

'신고성 건설'의 '소가야의 기적' 우리가 이루어 냈시다

# 2004年度 主要業務推進狀況



2006

경남고성공룡 세계엑스포

## 財 務 課

# I. 基本現況

## □ 機構 및 定·現員

담당별	계	일반직						기능	
		소계	5급	6급	7급	8급	9급		
계	정원	28	19	1	5	8	5	0	9
	현원	28	19	1	5	9	2	2	9
과장	1	1	1						
부과	6	6		1	4	1			
징수	3	3		1	1			1	
세입	3	3		1	1	1			
경리	4	3		1	1			1	1
재산관리	11	3		1	2				8

## □ 主要 分掌事務

담당명	주요업무
부과	과업무 기획조정, 지방세부과, 지방세 과세자료 관리, 세무조사, 지방세구제, 지방세조례·규칙 제·개정
징수	채납세 관리 및 징수, 압류재산 공매 및 채권압류 추심, 결손처분 및 징수유예·과오납금 환부, 신용불량자 등록 및 해제
세입	지방세징수, 국세징수 및 관리, 지방세입 결산, 일반회계 총괄징수부 정리, 수입일계표작성 및 수납부·영수필통지서관리, 기부금관리, 자금관리
경리	세출예산 지출 및 결산, 공사계약, 읍면·사업소 일상경비 정산검사, 조달업무, 세입·세출외 현금
재산관리	국·공유재산 관리, 물품관리, 차량유지관리, 청서관리

## □ 國 · 公有財産 現況

### ○ 國유재산

< 2004. 11. 30현재 >

구분 지 목	재 산			비 고
	필지수	지 적(천㎡)	대장가격(백만원)	
계	2,691	1,535	9,018	
농 경 지	902	406	2,235	
대 지	490	74	2,162	
임 야	359	623	467	
기 타	940	432	4,154	

### ○ 공유재산

< 2004. 11. 30현재 >

구 분	필지수	지 적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행 정 재 산		잡 종 재 산		
				필지수	지 적 (천㎡)	필지수	지 적 (천㎡)	
토 지	계	23,575	16,426	66,328	20,941	12,162	2,634	4,264
	대 지	902	252	1,682	581	161	321	91
	전, 답	4,379	1,526	12,300	3,100	317	1,279	1,209
	임 야	1,981	8,168	1,207	1,742	2,701	239	2,252
	기 타	16,313	6,480	51,139	15,518	8,983	795	712
건 물	계	175	55	25,323	175	55		
	청 사	71	21	11,324	71	21		
	공 관	2	1	306	2	1		
	기 타	102	33	13,693	102	33		

※ 선박 관공선 2척 22.75톤 400백만원

## · 도유재산 현황

< 2004. 11. 30현재 >

구분	필지수	지적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행정재산		잡종재산		
				필지수	지적 (천㎡)	필지수	지적 (천㎡)	
토지	계	4,872	3,299	14,363	2,514	4,595	818	785
	대지	428	104	197	361	85	67	19
	전, 답	1,342	555	5,649	1,055	188	287	367
	임야	184	800	48	64	684	120	126
기타	2,918	1,840	8,469	1,034	3,638	344	273	

## · 군유재산 현황

< 2004. 11. 30현재 >

구분	필지수	지적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행정재산		잡종재산		
				필지수	지적 (천㎡)	필지수	지적 (천㎡)	
토지	계	18,703	13,127	51,965	18,427	7,567	1,816	3,479
	대지	474	148	1,485	220	76	254	72
	전, 답	3,037	971	6,651	2,045	129	992	842
	임야	1,797	7,368	1,159	1,678	2,017	119	2,126
기타	13,395	4,640	42,670	14,484	5,345	451	439	
건물	계	175	55	25,323	175	55		
	청사	71	21	11,324	71	21		
	공관	2	1	306	2	1		
	기타	102	33	13,693	102	33		

※ 선박 관공선 2척 22.75톤 400백만원

※ 관사현황 : 1동(부군수)

## □ 官用車輛 現況

< 2004. 11. 30현재 >

계	승용	승합	화물	특수
68	14	7	30	17

# □ 廳舍現況

< 2004. 11. 30현재 >

구 분	소 재 지	건축 년도	부 지 면 적 (㎡)	구 조	연 면 적
계	20동		90,013		24,067.83㎡
군 청	고성읍 성내리 198	1985	6,227	철근콘크리트조스라브 지하 1층, 지상 5층	4,835.9㎡
				지하 1층, 지상 3층	1,295.76㎡
의 회	고성읍 성내리 198	1978	0	철근콘크리트조스라브 지하 1층, 지상 3층	1,537.8㎡
고성읍	고성읍 성내리 27	1978	1,449	철근콘크리트조스라브	1,081.47㎡
삼 산	삼산면 미룡리 265	1989	2,452	"	527.2㎡
하 일	하일면 학림리 739-8	1991	1,973	"	600.6㎡
하 이	하이면 덕호리 541-4	1988	2,147	"	627.31㎡
상 리	상리면척번정리 388-7	1982	1,619	"	665.15㎡
대 가	대가면 유흥리 736-9	1991	2,021	"	533.56㎡
영 현	영현면 침점리 354-1	1986	2,679	"	645.36㎡
영 오	영오면 영산리 240-7	1982	555	"	500.08㎡
개 천	개천면 명성리 626-1	1987	1,083	"	596.72㎡
구 만	구만면 효락리 829	1990	786	"	466.30㎡
회 화	회화면 배둔리 334-7	1969	3,050	"	556.1㎡
마 암	마암면 도전리 670-8	1985	1,103	"	622.62㎡
동 해	동해면 장기리 346-2	1989	1,305	"	725.91㎡
거 류	거류면 당동리 75-6	1983	1,668	"	654.62㎡
농업기 술센터	고성읍 서외리 77-2	1990	7,669	철근콘크리트조스라브 지하 1층, 지상 2층	1,594.67㎡
보건소	고성읍 대독리 4	2000	3,967	"	1,348.7㎡
당항포 관 리 사무소	회화면 당항리 57	1988	12,020	철근콘크리트조스라브	515㎡
공공시설 관 리 사업소	고성읍 송학리 1-1	2003	36,240	"	4,137㎡

## II. 2004 主要業務 推進狀況

# 地方稅 課徵實績

< 2004. 11. 30현재 >

< 단위 : 백만원 >

구분 세목별	목표액	11월까지	부과액	징수액	결손액	미수납액	대비(%)				
	(A)	목표액(B)	(C)	(D)	(E)	(C-D-E)	D/A	D/B	D/C		
<b>합계</b>	<b>22,341</b>	<b>19,709</b>	<b>25,037</b>	<b>22,606</b>	-	<b>2,431</b>	<b>101</b>	<b>115</b>	<b>90</b>		
도	소계	8,131	7,199	8,800	8,106	-	694	100	113	92	
	취득세	2,143	1,878	2,256	2,139	-	117	100	114	95	
	등록세	3,184	2,879	2,970	2,963	-	7	93	103	100	
	면허세	68	65	67	63	-	4	93	97	94	
	공동시설세	315	312	362	330	-	32	105	106	91	
	지역개발세	9	8	9	9	-	-	100	113	100	
	지방교육세	2,303	1,963	2,402	2,348	-	54	102	120	98	
	과년도	109	94	734	254	-	480	233	270	35	
	군	소계	14,210	12,510	16,237	14,500	-	1,737	102	116	89
		주민세	6,820	6,040	7,279	7,160	-	119	105	119	98
재산세		610	610	717	647	-	70	106	106	90	
자동차세		1,390	880	1,073	907	-	166	65	103	85	
도축세		200	185	184	184	-	-	92	99	100	
담배소비세		2,800	2,562	2,871	2,871	-	-	103	112	100	
종합토지세		650	610	841	721	-	120	111	118	86	
주행세		800	730	900	900	-	-	113	123	100	
도시계획세		360	358	440	419	-	21	116	117	95	
사업소세		430	400	491	484	-	7	113	121	99	
과년도	150	135	1,441	207	-	1,234	138	153	14		

※ 연말예상 목표대 징수 : 도세 107%, 군세 109%

# 稅外收入 課徵實績

< 2004. 11. 30현재 >

< 단위 : 백만원 >

구분 세목별	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	결손액 (D)	마수납액 (B-C-D)	대비(%)		
						C/A	B/C	
합 계	22,692	25,605	23,730		1,875	105	93	
경 상 적	소 계	5,517	6,637	6,535		102	118	98
	재산임대	177	179	137		42	77	76
	사용료	618	737	702		35	114	95
	수수료	720	555	530		25	74	96
	사업수입	760	574	574		0	76	100
	징수교부금	212	240	240		0	113	100
	이자수입	3,030	4,352	4,352		0	144	100
임 시 적	소 계	17,175	18,968	17,195		1,773	100	91
	재산매각	42	28	28		0	67	100
	순세계양여금	13,745	13,745	13,745		0	100	100
	이월금	3,021	3,021	3,021		0	100	100
	부담금	34	32	30		2	88	96
	잡수입	293	599	311		288	106	52
	과년도	40	1,543	60		1,483	150	4



# 歲出豫算 執行實績

< 2004. 11. 15현재 >

< 단위 : 백만원 >

회 계 명	예산현액 (A)	지출원인 행위액(B)	지 출 액 (C)	잔 액		비고	
				A-B=D	B-C=E		
합 계	345,069	248,111	191,655	96,958	56,456		
일 반 회 계	336,897	244,171	188,320	92,726	55,851		
특 별 회 계	소 계	8,172	3,940	3,335	4,232	605	
	상수도사업	3,989	2,513	2,495	1,476	18	
	하수도사업	366	122	82	244	40	
	주택사업	24	11	11	13	0	
	의료보호기금	318	284	284	34	0	
	주민소득지원 및생활안정기금	1,123	0	0	1,123	0	
	농공단지조성 사업	931	373	3	558	370	
	발전소주변 지역 지원 사업	1,196	619	442	577	177	
	중소기업육성 기금 운용	225	18	18	207	0	

## □ 2004年度 歲入歲出外 現金運用

< 2004. 11. 15현재 >

< 단위 : 백만원 >

구 분	수 입	지 출	잔 액	비고
합 계	20,210	19,220	990	
보 증 금	15,509	15,218	291	
보 관 금	566	333	233	
기 타	4,135	3,669	466	

# 地方稅 目標額 達成 및 納稅者 權益保護

## □ 地方稅 課徵現況(2004. 11. 30현재)

< 단위 : 백만원 >

구분	목표액 (A)	11월말까지 목표액 (B)	부과액 (C)	징수액 (D)	비율(%)		
					D/A	D/B	D/C
합계	22,341	19,709	25,037	22,606	101	115	90
도세	8,131	7,199	8,800	8,106	100	113	92
군세	14,210	12,510	16,237	14,500	102	116	89

## □ 年末까지 目標額 超過 達成

- 도세목표액 8,131백만원 ⇒ 징수예상액 8,757백만원(107%)
- 군세목표액 14,210백만원 ⇒ 징수예상액 15,462백만원(109%)
- ☆ 한국남동발전(주)삼천포화력본부 법인세할 주민세 47억납부
- 보유세(종합토지세) 과표현실화(2003년 40% → 2004년 43%)

## □ 稅務指導를 통한 脫漏·隱匿稅源 發掘

- 법인세무조사 : 10개업체 72백만원
- 비과세·감면분 일제조사 : 21건 33백만원
- ※ 추정액 : 105백만원(목표액 90백만원의 116%)

## □ 地方稅 救濟制度 運營 內實化

- 사전 납세안내 실시로 조세불만과 마찰해소 : 과세예고실시(77건 199백만원)
- 납세자 입장에서의 구제제도 적극 안내로 신뢰세정 구축
  - 과세전적부심사청구 : 1건 불채택
  - 이의신청 : 1건 기각

# 地方稅 滯納額 徵收對策

## □ 滯納稅 徵收實積 및 展望(2004. 11. 30현재)

< 단위 : 백만원 >

체납액(A)			징수액(B)			연도폐쇄기 까지징수(C)	익년도 이월예상액 (A-B-C)
계	현년도	과년도	계	현년도	과년도		
3,417	1,242	2,175	986 (29%)	526 (42%)	460 (21%)	718 (21%)	1,713

※ 도내 평균 징수율 19%

## □ 滯納稅에 대한 措置事項

- 부동산등 재산압류 선순위 조세채권확보 : 650명 1,766백만원
- 체납액 특별징수기간중 납부독려(3회) : 6,420건 326백만원 징수
- 채권(예금, 급여)압류 및 추심 : 827건 120백만원 징수
- 압류재산 자산관리공사 공매 : 46명 171백만원 징수
- 고질체납차량 번호판 영치 : 176대 96백만원 징수

## □ 向後 徵收對策

- 징수가능 체납자별 담당직원 지정 지속적인 납부 독려
- 차량관련 체납세 일소에 집중(전체 체납액의 약50% 차지)
- 3회이상 고질체납자 관허사업제한 등 행정제재 조치 강화
- 전국단위 소유재산 추적 압류 및 공매 적극 추진
- 고의, 고질 체납자리스트 별도 전산입력 집중 추적관리
- 신용불량자등 납세 무능력자 결손처분으로 조세부담 해소

# 稅外收入 滯納額 一齊整理 推進

## □ 現 況

< 2004. 11. 30현재 >

< 단위 : 백만원 >

과년도 체납액				현년도 체납액				체납누계
이월액	징수액	미납액	징수율 (%)	당 초 체납액	징수액	현 재 체납액	징수율 (%)	
1,543	60	1,483	4	227	48	179	21	1,662

## □ 推進計劃

- 실과소별 전 체납자에 대한 일괄 독촉장(최고장) 고지서 송부
  - 기 간 : 2004. 7~8월중(50일간)
  - 내 용 : 현주소지 조회후 고액체납자명단 작성, 체납사유 분석  
1, 2차 납기일 지정 최고장 송부
- 실과별 징수반 편성, 방문독려로 자발적 납부유도 징수효과 거양
- 고질체납자 재산압류 및 사실상 징수불가능자 결손추진

## □ 推進實績

- 독촉장 송부 : 1차 2,445매    2차 1,602매    계: 4,047매
- 징 수 실 적 : 총체납액 1,770백만원 중 108백만원 징수(징수율6%)
- 재산압류실적 : 자동차압류 97건

## □ 問題點 및 對策

- 문제점 : 세외수입이 세수증대의 중요세원임에도 지방세에 비해 소홀히 관리
- 대 책 : 과년도 체납액 줄이기 실과별 특별징수기간 운영(연2회) 세외 수입 체납징수 부진부서 징수대책수립 보고추진 (관심도 제고)

# 唐項浦家族호텔 撤去

- 10년이상 방치된 가족호텔 철거로 투자 악순환 및 행정력 낭비 종지
- 2006 경남고성공룡 세계엑스포 성공적 개최를 위한 행사장 환경정비

## □ 現 況

- 위치 : 고성군 회화면 당항리 11-1
- 대지 : 2,579m<sup>2</sup>(유원지)
- 건물 : 연면적 3,934m<sup>2</sup>, 객실 57실(지하1, 지상5층)
- 현공정 : 45%(착공년도 1991년)

## □ 推 進 實 績

- 가족호텔 매각 추진(유원지 2,579m<sup>2</sup> 포함) : 8회 입찰(유찰)
  - 최종 매각예정가액 : 1,484백만원
- 군 직접시행 방안 검토(소요사업비 4,900백만원) : 철회
- 공유재산관리계획 군의회결(가족호텔 철거) : 2004. 8. 9
- 가족호텔 철거공사 시행 : 124,642천원
  - 철거공사 : 69,228천원, 통영환경개발(통영시 소재)
  - 착공 : 2004. 10. 25      준공기한 : 2004. 12. 23
  - 폐기물 처리공사 : 55,414천원, 성원이엔티(서울시 소재)
  - 착공 : 2004. 11. 18      준공기한 : 2005. 1. 17

## □ 向 後 推 進 計 劃

- 공사완료 후 관광지 관리사업소에서 유지관리

# 國·公有財產 效率的 管理

## □ 財產現況

< 면적 : 천m<sup>2</sup> >

구분	계		농경지		대지		임야		기타		비고
	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	
국유	2,691	1,535	902	406	490	74	359	623	940	432	
도유	4,872	3,299	1,342	555	428	104	184	800	2,918	1,840	
균유	18,703	13,127	3,037	971	474	148	1,797	7,368	13,395	4,640	

## □ 推進計劃

- 국·공유재산 실태조사 실시
  - 방치 및 무단점유 재산의 실태조사 : 대부, 매각
  - 관리청미지정 재산파악 : 잡종재산 등록(대부, 매각)
- 국·공유재산 전산망의 안정화 추진
  - 국·공유재산과 균유재산 전산망의 자료 대사·수정
- 국·공유재산 대부료 체납 일소

## □ 推進實績

- 국·공유재산 실태조사 : 26,266필지 17,961천m<sup>2</sup>
- 전산망 추진 : 대부·매각자료 입력(1,400필지, 885천m<sup>2</sup>),  
전산오류자료 정비 등
- 대부료 체납 일소 : 자진납부유도 및 고액체납자 채권 확보

## □ 問題點 및 對策

- 경기침체 및 사업부진 등으로 사업용도 대부재산의 체납증가  
⇒ 미활용·방치재산에 대한 대부계약해지 및 채권 확보

# 固城邑事務所 移轉 新築

- 청사 노후 및 협소한 주차난 해소로 주민의 이용편의 제공
- 도시의 균형발전 기여 및 문화복지서비스 향상

## □ 推進計劃

- 위치 : 고성읍 기월리 653-3번지 일원(1호광장 주변)
- 규모 : 부지면적 5,195m<sup>2</sup>(1,571평), 건축면적 1,500m<sup>2</sup>(453평)
- 소요사업비 : 3,035백 만 원

## □ 推進實績

- 읍사무소 이전계획 수립 : 2001. 12
- 주민공청회 개최 및 주민투표(찬성64.5%) : 2002. 2.
- 공유재산관리계획 군의회의결(관사,읍사무소 매각) : 2002. 4
- 중기재정계획 및 투융자 심사 : 2002. 10
- 토지가격 감정 및 보상협의(불가) : 2003. 9
- 토지매입비 확보 : 2004. 8
- 토지가격 재감정 및 협의취득(가격 602,568천원) 2004. 10

## □ 向後 推進計劃

- 도시계획변경(주거지역) 및 농업진흥지역해제 : 2005.
- 구거, 농로 용도폐지 및 매입등 : 2005.
- 읍청사 신축시까지 대부 추진

## □ 問題點 및 對策

- 청사부지 활용도 제고를 위한 일부 토지확보(770m<sup>2</sup>)  
⇒ 토지매입비 확보(100백만원) : 2005년 당초 예산편성
- 군의 모든 여건을 감안하여 적절한 시기에 읍청사 이전