

# 2006년도 고성군 공유재산 관리계획 수정(안)

## 1. 수정사유

- 공룡박물관 화장실 신축의 건, 소공원 조성사업에 따른 공유(군유)재산 교환의 건이 누락되어 누락된 2건을 추가하여 보완 개선코자 함

## □ 원 안

### 가. 고성군 농촌자치대학 운영을 위한 교육장 건립

#### 1) 목적 및 필요성

- 친환경농업 도입으로 교육수요 증가와 농업인 맞춤형 교육을 위한 상설 교육장 운영 필요성 대두
- 수요자(교육생) 중심의 기반시설 구축으로 도·농간 정보격차 해소와 농산물 전자상거래를 위한 정보화 교육수요 증대

#### 2) 사업개요

- 교육장 규모 : 326.30㎡
- 소요사업비 : 250,000천원(국비)

#### 3) 기대효과

- 친환경 농업 저변확대와 정보화 능력 향상 및 전자상거래 기반 구축

### 나. 고성공룡박물관 대표소 신축

#### 1) 필요성

- 현 대표소가 박물관 입구에 위치하여 혼잡하고 또한 임시 컨테이너 건축물로서 엑스포 특별행사장으로서의 면모 실추 우려
- 이미지 제고와 엑스포의 성공적 개최를 위한 대표소 개축 필요성 대두

#### 2) 사업개요

- 규 모 : 82.5㎡(25평)
- 구 조 : 철근콘크리트
- 소요사업비 : 200,000천원(시설비)

#### 3) 기대효과

- 공원관람 동선과 연계한 무인발급 창구와 유인발급 창구의 병행운영
- 관광지의 원활한 관리 및 관광객에게 편의 도모

## □ 수정 안

### 가. 공룡박물관 화장실 신축

#### 1) 목적 및 필요성

- 공룡박물관내 화장실 정화조 처리용량 부족으로 악취와 혼잡으로 문제가 있어 이에 따른 불편해소 및 편의 제공을 위함

#### 2) 사업개요

- 위치 : 하이면 덕명리 82번지
- 건축면적 : 82.5㎡
- 소요사업비 : 300,000천원

#### 3) 기대효과

- 공룡박물관 및 관광고성 이미지 제고

### 나. 소공원 조성사업에 따른 공유(군유)재산 교환

#### 1) 목적 및 필요성

- 회화면 배둔리 당항포관광지 입구 느티나무(50년생, 1본) 아래에 마을 주민이 휴식처로 활용하면서 시설의 보강사업을 요구하고 있음
- 대상부지가 사유지인 관계로 연접한 공유지와 교환하여 소공원을 조성코자 함

#### 2) 소공원 조성계획

- 위 치 : 고성군 회화면 배둔리 1288-77번지(소유자 : 구승웅)
- 조성면적 : 200㎡
- 소요사업비 : 10,000천원

#### 3) 교환대상 토지 현황

토지 소재지	지적 (㎡)	지목	소유자	공시지가 (㎡당)	재산가액	비 고
회화면 배둔리 1288-77	160	대	구승웅	172,000원	27,520천원	
회화면 배둔리 1288-76	160	대	고성군	172,000원	27,520천원	355㎡에서 분할

※ 교환 성립조건 : 한 쪽의 가격이 다른쪽 가격의 4분의3 이상이어야 가능  
(지방재정법시행령 제101조 제1항)

#### 4) 기대효과

- 소공원 조성으로 주민의 휴식공간 확보 및 관광객 쉼터 제공
- 2006 경남고성공룡세계엑스포 개최에 따른 환경정비 및 고성이미지 제고

## 다. 고성군 농촌자치대학 운영을 위한 교육장 건립

### 1) 목적 및 필요성

- 친환경농업 도입으로 교육수요 증가와 농업인 맞춤형 교육을 위한 상설 교육장 운영 필요성 대두
- 수요자(교육생) 중심의 기반시설 구축으로 도·농간 정보격차 해소와 농산물 전자상거래를 위한 정보화 교육수요 증대

### 2) 사업개요

- 교육장 규모 : 326.30m<sup>2</sup>
- 소요사업비 : 250,000천원(국비)

### 3) 기대효과

- 친환경 농업 저변확대와 정보화 능력 향상 및 전자상거래 기반 구축

## 라. 고성공룡박물관 매표소 신축

### 1) 필요성

- 현 매표소가 박물관 입구에 위치하여 혼잡하고 또한 임시 컨테이너 건축물로서 엑스포 특별행사장으로서의 면모 실추 우려
- 이미지 제고와 엑스포의 성공적 개최를 위한 매표소 개축 필요성 대두

### 2) 사업개요

- 규 모 : 82.5m<sup>2</sup>(25평)
- 구 조 : 철근콘크리트
- 소요사업비 : 200,000천원(시설비)

### 3) 기대효과

- 공원관람 동선과 연계한 무인발급 창구와 유인발급 창구의 병행운영
- 관광지의 원활한 관리 및 관광객에게 편의 도모

## 2. 수정 주요골자

### □ 원 안

#### 가. 고성군농촌자치대학 교육장 건립

- 위 치 : 고성읍 서외리 77-1번지 농업기술센터 별관 2층
- 건축면적 : 326.30m<sup>2</sup>(98.7평)
- 재산가액 : 건축비 250,000천원(전액 국비)

## 나. 고성공룡박물관 매표소 신축

- 위치 : 하이면 덕명리 공룡박물관 부지내
- 건축면적 : 82.5m<sup>2</sup>(25평)
- 재산가액 : 건축비 200,000천원

## □ 수정 안

### 가. 공룡박물관 화장실 신축

- 위치 : 하이면 덕명리 82번지 박물관 부지내
- 건축면적 : 82.5m<sup>2</sup>
- 재산가액 : 300,000천원(시설비)

### 나. 소공원 조성에 따른 공유(군유)재산 교환

- 대상토지 : 회화면 배둔리 1288-77번지 160m<sup>2</sup>(소유자 : 구승웅)  
회화면 배둔리 1288-76번지 160m<sup>2</sup>(소유자 : 고성군)
- 재산가액 : 27,520천원(공시지가)

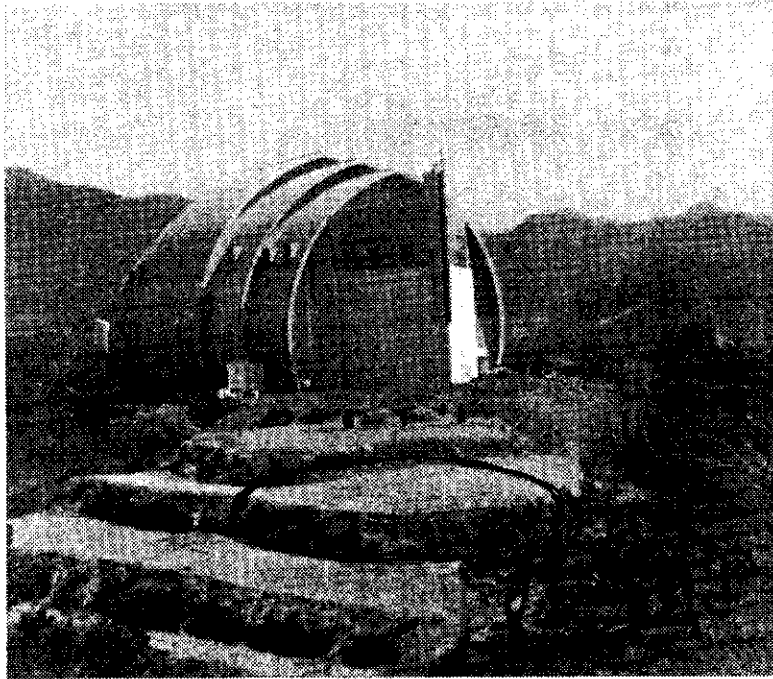
### 다. 고성군농촌자치대학 교육장 건립

- 위치 : 고성읍 서외리 77-1번지 농업기술센터 별관 2층
- 건축면적 : 326.30m<sup>2</sup>(98.7평)
- 재산가액 : 건축비 250,000천원(전액 국비)

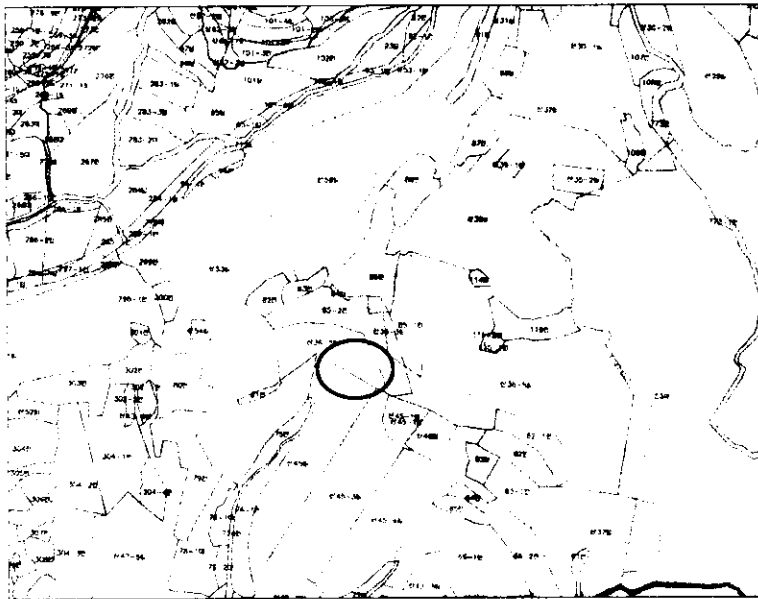
### 라. 고성공룡박물관 매표소 신축

- 위치 : 하이면 덕명리 공룡박물관 부지내
- 건축면적 : 82.5m<sup>2</sup>(25평)
- 재산가액 : 건축비 200,000천원

# 고성공룡박물관 화장실 신축 예정지 위치도



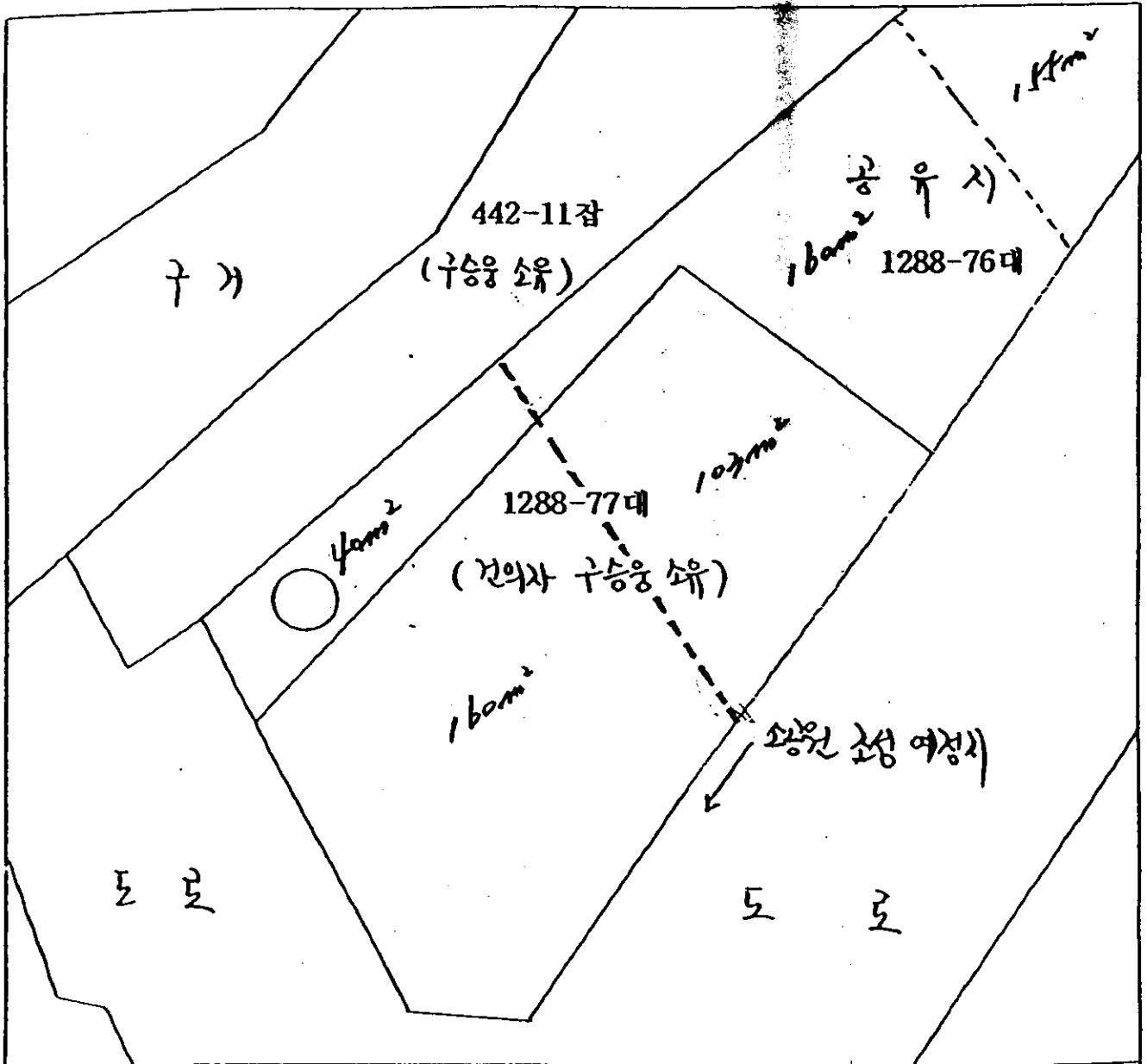
신축 화장실 예정지 1 (공룡박물관 뒤편)



신축 화장실 예정지 2

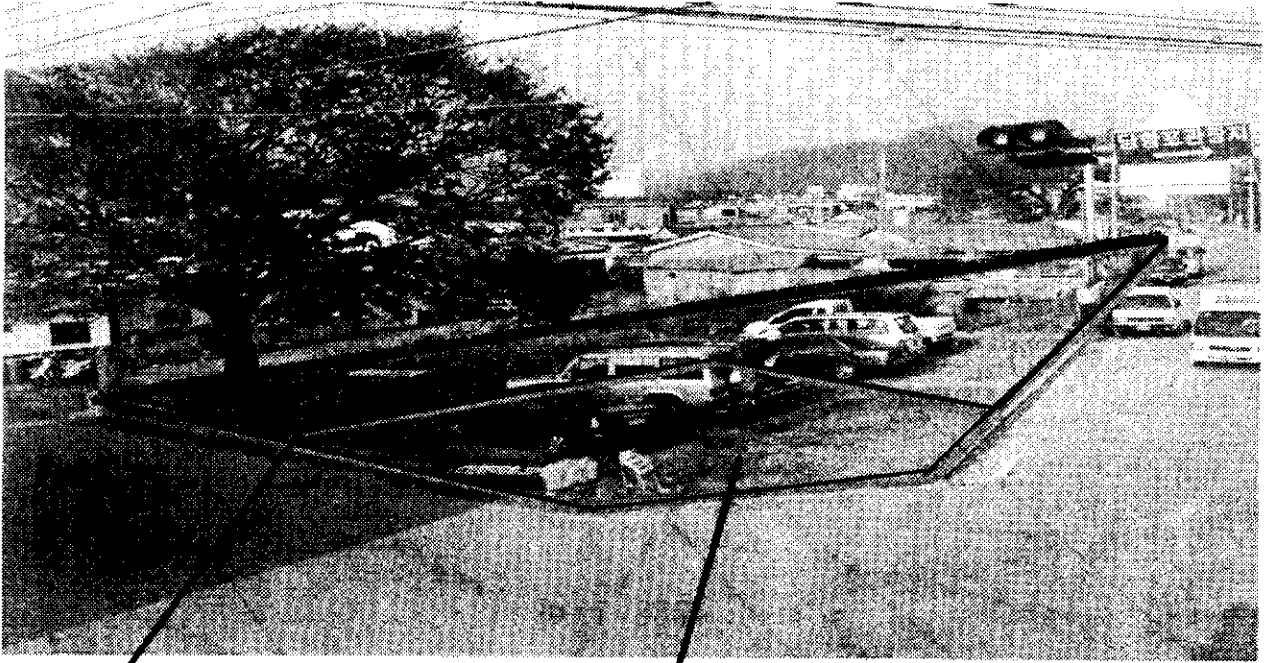
# 公有財産 및 樹木生立地 區域圖

○ 재산 소재지 : 경남 고성군 회화면 배둔 1288-76번지



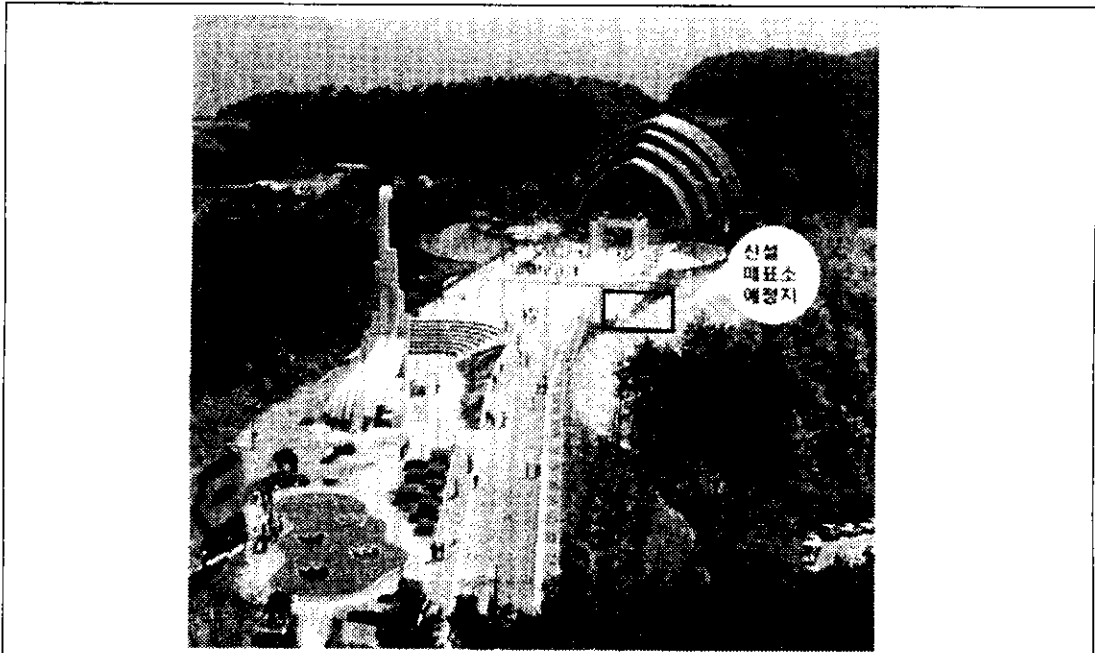
범례		재산현황						
도로	二	구분	토지소재지			지목	지적 (m²)	공시지가 (원/m²)
구거	○		읍면	리	지번			
수생목지	○	공유지	회화	배둔	1288-76	대지	355	172,000
사유지	○	사유지	"	"	1288-77	"	263	172,000
공유재산	○							

◎ 소공원 조성에 따른 공유재산 교환대상 토지 전경

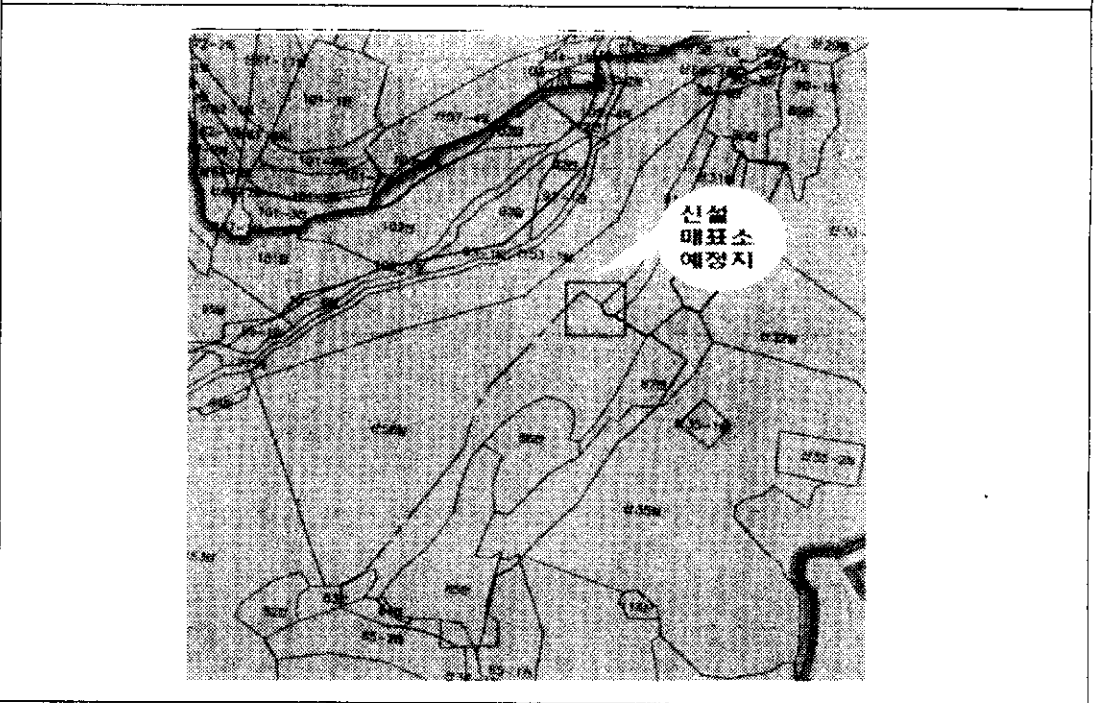


회화면 배분리 1288-76번지(군유지) 1288-77번지(구승웅 소유)

# 고성공룡박물관 매표소 신축 위치도



**신축 매표소 예정지 1**



**신축매표소 예정지 2**



## 2006년도 고성군 공유재산 관리계획(안)

구		본	기 승인된 재산			금회 승인 요구중인 재산			계			비고
			건수	수량	금액	건수(필지)	수량(㎡)	금액(천원)	건수	수량	금액	
취 득	계	토지				1	160	27,520	1	160	27,520	
		건물				3	491.30	750,000	3	491.30	750,000	
		기타										
	1. 매입	토지							0	0	0	
		건물										
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지				1	160	27,520	1	160	27,520	
		건물										
		기타										
	3. 기타취득 (건물신축)	토지										
		건물				3	491.30	750,000	3	491.30	750,000	
		기타										
처 분	계	토지				1	160	27,520	1	160	27,520	
		건물										
		기타										
	4. 매각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양여	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6. 교환으로 처분	토지	-	-	-	1	160	27,520	1	160	27,520	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
사용 및 대부허가	토지											
	건물											
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-		

## 2006년도 균유재산 취득(교환)대상 재산목록(토지)

(녹지공원과 : 소규모 공원 조성사업)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (공시지가)	취득 시기	취득사유	재산소유자 주소.성명	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
계			160	27,520				
1	토지	고성군 회화면 배둔리 1288-77	160	27,520	2006 상반기	소규모 공원 조성	고성군 회화면 배둔리 435-15번지 구승 웅	교환

## 2006년도 균유재산 처분(교환)대상 재산목록(토지)

(녹지공원과 : 소규모 공원 조성사업)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (공시지가)	처분 시기	처분사유	재산소유자 주소.성명	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
계			160	27,520				
1	토지	고성군 회화면 배둔리 1288-76	160	27,520	2006 상반기	소규모 공원 조성	고성군	교환

## 2006년도 공유재산 취득대상 재산목록(건물취득)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (설계예산액)	취득 시기	취득사유	재산소유자 주소.성명	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
계			491.30	750,000				
1	건물	하이면 덕명리 82번지	82.50	300,000	2006 상반기	공룡박물관 화장실 신축	고성군 고성읍 성내리 198 고성군	문화 관광과
2	건물	고성읍 서외리 77-1번지	326.30	250,000	2006 상반기	농촌자치대학 교육장 건립	고성군 고성읍 성내리 198 고성군	농업 기술 센터
3	건물	하이면 덕명리 85번지	82.50	200,000	2006 상반기	고성공룡박물관 대표소 신축	고성군 고성읍 성내리 198 고성군	관광지 관리 사업소