

# 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

(의안번호 제2589호)

## 심사보고서

### 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2023. 03. 10.

고성군수

나. 회부일자 : 2023. 03. 10.

다. 상정·의결일자 : 2023. 03. 20.

기획행정위원회 상정·원안가결

### 2. 제안사유

“무선저수지 생태탐방로 주차장 조성을 위한 토지 취득 외 6건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의 2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2023년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안을 다음과 같이 반영하고자 합니다.

### 3. 재산현황 총괄

구분	수량	면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(원)	비고
취득	계	70	45,905	4,517,457,000
	토지	54	44,239	3,577,257,000
	건물	16	1,666	940,200,000

### 4. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(원)	
무선저수지 생태탐방로 주차장 조성을 위한 토지 취득	취득	토지	9	6,894	24,377,000	문화관광과
와도 내 공원 조성을 위한 토지 취득	취득	토지	1	5,382	149,082,000	문화관광과
고성 내산리고분군 국가지정문화재(사적) 지정·보호구역 토지 취득	취득	토지	22	28,442	2,185,490,000	문화관광과
고성 송학동고분군 국가지정문화재(사적) 지정구역 토지 및 건물 취득	취득	토지	11	2,402	712,154,000	문화관광과
	취득	건물	10	768	539,500,000	
하일문화센터 조성사업 계획 변경	-	-	-	-	-	경제기업과
고성읍 정동공영주차장 조성사업 취소	-	-	-	-	-	도시교통과
성내 공영주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득	취득	토지	11	1,119	506,154,000	도시교통과
		건물	6	898	400,700,000	

## 5. 전문위원 검토요지

○ 본 관리계획안은 2023년도 수시분 공유재산관리계획안으로 취득 5건, 사업변경 1건, 사업취소 1건이며 재산목록별 검토사항은 아래와 같음.

### ○ 목록 1. 무선저수지 생태탐방로 주차장 조성을 위한 토지 취득

본 건은 무선저수지 생태탐방로 조성에 따라 주차장 조성을 위해 상리면 무선리 185번지 등 토지 9필지 6,894㎡를 취득하는 것으로 총사업비는 40억 원이며 사업이 완료되면 무선저수지 생태탐방로 및 주변 등산로, 문수암 등을 방문하는 관광객 편의를 증진할 수 있을 것으로 기대됨.

※ 2023년도 당초예산 2,000백만 원 편성

### ○ 목록 2. 와도 내 공원 조성을 위한 토지 취득

본 건은 살고 싶은 섬 조성사업으로 삼산면 두포리 1580-2번지 5,382㎡를 취득하여 공원을 조성하고자 하는 것으로 주변 자원과 연계한 섬 관광자원이 될 것으로 기대되며, 해당 토지가 국유재산관리처분계획에 반영되어 매입할 수 있도록 관계 기관과 면밀히 협의하여야 할 것으로 판단됨.

### ○ 목록 3. 고성내산리고분군 국가지정문화재(사적) 지정·보호구역 토지 취득

본 건은 내산리고분군 국가지정문화재 지정구역 내 토지 동해면 내산리 567-2번지 357㎡와 보호구역 내 토지 동해면 내산리 542-1번지 등 21필지 28,085㎡를 취득하고자 하는 것으로 재산 취득으로 유적 보존을 효율적으로 할 수 있을 것으로 기대됨. 향후, 집행부 계획 중 전시관(홍보관) 건립과 관련해서는 건립 타당성을 충분히 검토하고 대표 박물관을 활용한 사적 홍보 및 전시방안 등 다각적인 검토가 필요할 것으로 판단됨.

※ 2023년도 당초예산 1,862백만 원 편성

### ○ 목록 4. 고성 송학동고분군 국가지정문화재(사적) 지정구역 토지 및 건물 취득

본 건은 송학동고분군 국가지정문화재 지정구역 내 토지 고성읍 송학리 461-7번지 등 11필지 2,402㎡와 지상 건물 10동 768㎡를 취득하고자 하는 것으로 재산 취득으로 유적을 효율적으로 보존하고 유적을 활용한 관광 활성화를 기대할 수 있을 것으로 판단됨.

### ○ 목록 5. 하일문화센터 조성사업 계획 변경

본 건은 제247회 고성군의회 임시회에서 의결한 2020년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 토지 하일면 학림리 699-3번지 등 6필지 3,589㎡를 취득하여 목욕장 및 체력단련실 등 1,320㎡ 신축 취득하는 ‘하일문화센터’의 명칭을 ‘하일복지회관’으로 변경하는 것이며 건축물 인허가 시 농지법 저촉 문제 해소를 위한 명칭 변경에 따라 연계 조치하는 것으로 사업계획 변경에는 별다른 문제점이 없음. 2023. 3. 공사 준공 예정으로 집행부에서는 기존 복지회관과는 운영의 내용이 다르고 마을 공동목욕탕 운영 폐지의 예가 있으므로 관리 운영 방안에 대해 면밀히 검토·준비하여 개선하여야 할 것으로 판단됨.

### ○ 목록 6. 고성읍 정동공영주차장 조성사업 취소

본 건은 제268회 고성군의회 임시회에서 의결한 2022년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 고성읍 동외리 525-1번지 토지 2,093㎡를 취득하여 공영 주차장을 조성하는 사업을 취소하고자 하는 것으로, 국유재산인 고성읍 동외리 525-1번지 처분 불허에 따라 사업 추진이 불가함에 따른 조치임.

### ○ 목록 7. 성내 공영주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득

본 건은 토지 고성읍 성내리 123-2번지 등 12필지 2,144㎡와 지상 건물 6동 898㎡를 매입하여 공영주차장을 조성하고자 하는 것으로 사업 완료 시 고성읍 내 주차난을 해소할 수 있을 것으로 기대됨. 다만, 취득 재산 중 고성읍 성내리 125-1번지 1,025㎡는 제262회 고성군의회 임시회에서 ‘고성읍 공영주차장 조성사업’으로 취득을 승인한 바 있는 이중 계상된 토지임.

## ○ 종합의견

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 지방자치단체의 장은 예산 의결 전에 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 의회 의결을 받아야 하고, 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 재산을 취득·처분할 사유가 있는 때에 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있음. 목록1. 무선저수지 생태탐방로 주차장 조성을 위한 토지 취득과 목록3. 고성 내산리고분군 국가지정문화재(사적) 지정·보호구역 토지 취득은 예산편성 이후 사후 의결 요청하는 건으로 집행부의 설명이 필요할 것으로 보임.
- 목록3. 고성 내산리고분군 국가지정문화재(사적) 지정·보호구역 토지 취득과 목록4. 고성 송학동고분군 국가지정문화재(사적) 지정구역 토지 및 건물 취득과 관련해서는 유적 지정 및 주변 토지를 계속 매입 추진하고 있는 만큼 취득 재산의 총괄적인 관리가 필요할 것임.
- 집행부에서는 국유재산 취득 시 국유재산 관리·처분계획 작성 지침을 면밀히 검토하고 일반재산의 관리·처분을 위임받은 한국자산관리공사 및 재산총괄청과 매수 협의 등을 사전에 충분히 진행하는 등 신중하고 계획적인 접근이 필요할 것으로 판단됨.
- 목록 7. 성내 공영주차장 조성을 위한 토지 및 건물 취득과 관련, ‘고성읍 공영주차장 조성사업’ 으로 취득한 고성읍 성내리 125-1번지에 대해서는 향후 공유재산관리계획 변경이 추가로 이루어져야 할 것으로 판단됨.

6. 질의 및 답변요지 : 생략(위원회 회의록 기재)

7. 토 론 : 없음.

8. 심사결과 : 2023. 3. 20. 원안가결 함.