

‘신고성 건설’의 ‘소가야의 기적’ 우리가 이루어 냈시다

2005年度 主要業務推進狀況



2006

경남고성공룡 세계엑스포

海軍教育司令部誘致團

I. 基本現況

□ 실 기구 및 정·현원

담당별		계	일 반 직						기능
			소계	45급	6급	7급	8급	9급	
계	정 원	10	10	1	3	4	1	1	
	현 원	10	9	1	3	3	1	1	1
유치단장		1	1	1					
재외향우		3	2		1	1			1
유치기획		4	4		1	1	1	1	
레저시설		2	2		1	1			

□ 주요 분장사무

담당별	주요 업무
재외향우	- 지역향우회관리, 향우회 네트워크 관리 - 재외향우 각종행사 지원 및 방문자관리
유치기획	- 해군교육사령부 유치 총괄기획 및 추진에 관한 사항 - 기타 해군교육사령부 유치·지원에 관한 사항
레저시설	- 레저시설(골프장) 구성에 따른 도시관리계획 수립 - 레저시설(골프장) 구성에 따른 편입토지 및 지장물 보상 협의 - 레저시설(골프장) 구성에 따른 인·허가 등 행정사항 지원

□ 해군교육사령부유치단 연혁

- 2003.11.10 재외향우팀 신설 (자치행정과 내)
- 2003.11.10 골프시설팀 신설 (도시과 내)
- 2005. 2. 1 해군교육사령부유치팀 신설 (행정과 내)
- 2005. 5.23 해군교육사령부유치단 신설
: 3개팀 (재외향우, 유치기획, 레저시설)

□ 재외향우회 현황

- 재외향우인 현황 : 총35만명
- 재외향우(파악) 회원수 : 16,517명(가입6,042, 미가입10,475)
- 재외향우회(가입) 세부현황 : 6,042명

구분	회장	총무	회원수	회의		담당실과	비고
				총회	월회		
계			6,042				
재경고성향우회	제재형	최재규	2,214	12월	필요시	기획감사실	
재부산고성향우회	제정모	박월득	313	12월	분기	보건소	
재창원고성향우회	정종수	이일렬	124	5.6월	격월	농업정책과	
재마산고성향우회	박덕조	정용안	970	연1회	격월	재무과	
재울산고성향우회	김중을	김중욱	568	연1회	매월	건설도시과	
재진주고성향우회	서정명	곽영호	253	춘추	필요시	사회복지과	
재사천고성향우회	한창일	김상호	371	4월	분기	농업정책과	
재통영고성향우회	김형두	김석용	150	11월	매월	지역경제과	
경남도청향우회		이향래	105	필요시	필요시	녹지공원과	
재진해고성향우회	황성규	김희소	30	10월	매월	종합민원실	
재경남가야회	도충홍	박경대	84	필요시	필요시	환경과	
재부가야회	박춘한	최창림	122	12월	격월	재난안전관리과	
재양산고성향우회	박해운	김말태	47	12월	매월	축산과	
재마창개인택시고성향우회	유봉천	강한수	100	10월	매월	재무과	
재대전경남고성향우회	허만창	이병욱	112	4월	격월	해양수산과	
재김해고성향우회	전영기	김영환	122	12월	매월	행정과	
재거고성연합향우회	이영태	이영국	357	12월	매월	문화관광과	

□ 해군교육사령부유치위원회 임원현황

조 직	직 위	성 명	전화번호	비고
해 교 사 범 군 민 유치위원회 임 원	위 원 장	정 채 응	011-9508-6238	전 고성군의회의장
	부 위 원 장	이 윤 우	016-688-3458	경상남도 이동장협의회장
	사 무 국 장	정 호 용	018-589-0224	군의회 의원
	총무분과위원장	이 계 수	011-593-1511	군의회 부의장
	홍보분과위원장	하 정 만	011-9319-0405	도의회 의원
	운영분과위원장	김 문 수	011-9549-5127	도의회 의원
해 교 사 재 외 향 우 유치위원회 임 원	위 원 장	정 추 회	018-252-2225	부산언론인클럽회장
	부 위 원 장	신 대 도	011-271-5656	재경향우회 부회장
		제 정 호	011-9941-2214	엔플렉스 부회장
		최 칠 관	011-858-0749	(주)산양공업 대표
사 무 국 장	강 무 응	010-9239-1001	(주)흙 대표	

Ⅱ. 2005 主要業務 推進狀況

- 재외향우
- 출향인 공통엑스포행사 참여운동 전개
- 해군교육사령부유치
- 해군교육사령부 유치예정지 부지매입
- 당항포CC조성사업
- 고성공통CC조성사업
- 월평CC조성사업

在 外 鄉 友

- 출향인에 대한 특별한 관심과 유대강화로 애향심과 자긍심 고취
- 고성발전의 구심체적 역할수행 및 참여유도로 「2006 경남고성공룡 세계엑스포」의 성공적 개최를 지원코자 함

□ 事業概要

- 1향우회 1실과 읍면담당제 운영 : 17개 향우회
- 향우회 작은 모임 찾기 운동 전개
- 고성군 홈페이지 「향우회」 웹사이트 본격 운영
- 향우회 임원단 초청을 통한 군정 홍보
- 군정주요사업 및 시책 홍보
 - 2005년 군정주요사업 및 고성군교육발전기금 적극 홍보

□ 그간 推進狀況(推進實績)

- 1향우회 1실과 담당 운영 내실화로 군정홍보 만전
 - 정기회 10회, 군정설명회 7회, 임원회 12회 참석
- 향우회 작은 모임 찾기 운동 지속 추진
 - 재거제 삼성조선향우회 외 10개 파악 관리
- 향우회 홈페이지 운영 내실화로 투명행정 확보
 - 51개 군정시책 홍보, 내고향쌀 사주기 운동 전개 (재부20백만원, 재거30백만원)
- 주요 군정설명회 및 고성특산물 시식회 개최(하절기)
 - 8개 지역 / 900명 (서울 외 7개 지역)
 - 현안사항 설명 및 특산물(하모) 시식회
 - 효과 : 군정에 대한 궁금증 해소, 참여와 이해를 통한 군정발전 유도

- 지역향우회 행사 고향에서 개최
 - 행사명 : 엑스포 성공기원 한마음행사 외 6개 행사
 - 참여 : 서울, 부산, 창원, 마산, 대구, 김해, 재창원개인택시 등
- 엑스포 성공을 위한 국제친선 교류
 - 대상 : 일본국 군마현 오이썬미정
 - 기간 : 2005. 8. 19 - 8. 22
 - 참여 : 2개단 / 30명
 - 효과 : 엑스포 국제홍보, 청소년 해외교류 기회제공, 인재육성 기회

□ 問題點 및 對策

- 지역향우회 행사시 군 재정지원에 대한 기대심리 가증
- 애항심을 바탕으로 자발적인 행사가 되도록 추진, 행사효과를 거양키 위해 세밀한 사전진단

出鄉人 恐龍엑스포 行事 參與運動 展開

- 2005년은 「2006 경남고성공룡 세계엑스포」 개최 준비를 위한 출향인 “고성방문의 해” 로
- 고성발전의 구심체적 역할 수행 및 참여유도로 「2006 경남 고성공룡 세계엑스포」의 성공적 개최를 지원코자 함.

□ 事業概要(現況)

- 향우회 회원별 거주지역민 3가구 공룡엑스포 행사 모셔오기 운동 전개
- 재외향우 초청 및 각종행사 우리지역 개최유도
- 지역향우회 및 작은 모임 행사시 참여 엑스포 홍보

□ 그간 推進狀況(推進實績)

- 향우회 회원별 거주지역민 3가구 모셔오기 운동 전개
 - 취지안내문 발송 : 6,000여매
 - 엑스포 홍보리후렛 및 홍보전단지 배부 : 30,000매
- 참여예상 출향인 및 홈스테이 희망자 파악
 - 엑스포사무국, 문화관광과 연계 추진
- 엑스포 홍보달력 제작 배포
 - 인터넷하일사람들 / 2,000부
- 각종행사시 향우회 임원 참여
 - 소가야문화재 외 3개 행사 : 120명
- 향우회원 기업체 홈페이지 엑스포홍보 배너 게재
 - 인터넷고성사람들, 한미양행, 베스트관광여행사 등

□ 問題點 및 對策

- 홍보시책 발굴시 재정지원 방안 필요
- 자체적으로 제작토록 유도하고 최소한의 지원방법 검토

海軍教育司令部 誘致

각종 국내언론을 통해서 보도된 바 있는 해군교육사령부 이전과 관련하여 사통팔달의 교통망, 온화한 기후 등 군사훈련 최적지인 고성군에 해군교육사령부를 유치하여 인구증가 및 지역경제 활성화 도모

□ 誘致豫定地 現況

- 위 치 : 경남 고성군 마암면 삼락리, 보전리, 도전리 일원
- 총면적 : 5,447,483m² (1,647,864평)

□ 誘致 推進實績

- '05. 1 '해군교육사령부 마암면 유치 건의문' 고성군에 제출(마암면유치위원회)
- '05. 1 유치예정지 선정 및 예정지 주민과의 간담회 개최
- '05. 1 고성군의회 및 경상남도 도의회 설명, 경상남도 지사 보고
- '05. 1 해군교육사령부 유치 공식 기자회견 개최(도청 프레스센터)
- '05. 3 해군교육사령부 범군민 유치위원회 창립(66명)
- '05. 3 해군교육사령부 재외향우 유치위원회 발족(64명)
- '05. 4 유치예정지 토지거래계약 허가구역 지정(664만평)
- '05. 4 경상남도시장군수협의회 고성이전 건의문 채택
- '05. 5 고성군의회 고성이전 건의문 채택
- '05. 6 전군민 및 재외향우 고성이전 건의 서명운동 전개(71,000명)
- '05. 6 해교사 이전 최적지 사전조사 용역(범한엔지니어링)
- '05. 7 해교사 유치예정지 부지매입 예산 확보(46억원)
- '05. 8 토지 및 지장물 조사, 감정평가 실시
- '05.10 토지보상 협의 실시

□ 問題點 및 對策

- 해군 교육사령부 이전 확정 전에 유치예정지 부지매입에 대한 우려가 있어 이에 대한 군민 홍보 및 토지소유자 설득

海軍教育司令部 誘致豫定地 敷地買入

- 해군교육사령부 유치예정지 지가상승 및 부동산 투기 우려와 유치예정지 부지 선매입으로 인한 유치 우위성 확보
- 유치예정지 165만여평 중 임야부분 137만여평 우선 매입

□ 2005년年度 敷地買入 推進計劃

- 위 치 : 마암면 도전, 보전, 삼락리 유치예정지 임야
- 사 업 량 : 임야 611필지 1,370천평 매입
- 부지매입 소요예산 : 4,712백만원(부지매입비 4,600백만원)
- 2005 사업계획
 - 토지 및 지장물 조사 : 전체 부지 중 임야
 - 감정평가 : 2개 감정평가법인 감정평가
 - 부지매입 : 보상협의 및 매입 (46억원)

□ 推進實績

- 유치예정지 토지 소유자 매각동의서 징구
 - 100여명 매각 동의
- 토지 및 지장물 조사 위탁(임야 137만여평)
 - 위탁기관 : 한국감정원(위탁수수료 : 66백만원)
 - 조사결과 : 분묘 1,800기 지장물 100건
- 감정평가 : 한국감정원, 가람감정평가법인
 - 보상액 산정액 : 16,267백만원(분묘 이장비 제외)
- 부지매입 실적
 - 2005년 보상금 예산액 : 46억원
 - 지급액(2005.11.20현재) : 48필지 584,712m² 2,010백만원

□ 問題點 및 對策

- 보상액 산정 결과 당초 토지(임야)매입비 예상액을 초과하여 추가 사업비 확보가 필요함

唐項浦CC造成事業

- 주 5일 근무제도입에 따른 여유시간 증가 및 레저문화 발전과 골프에 대한 인식변화로 골프운동 저변확대
- 인근 도시 체육관광시설 부족과 대전-통영간 고속도로 개통 등 편리한 도로교통망 확충에 따라 골프장건설로 지역경제 활성화 도모

□ 推進計劃

- 위 치 : 고성군 회화면 봉동리 일원
- 면 적 : 18홀~27홀(287~424천평)
- 사업기간 : 2005년 ~ 2010년
- 사 업 자 : (주) 당항포관광개발 정종표
- 주요시설 : 골프장, 골프연습장, 클럽하우스, 골프텔, 연못, 주차장

□ 推進實績

- '04. 11. : 토지매입 동의서 징구 실시
- '04. 6. : 민간인 추진위원회 구성(30명)
- '05. 4. : 사업자 투자의향 표명
- '05. 6. : 주민설명회 개최
- '05. 7. : 지장물조사 및 감정평가
- '05. 8. : 법인설립 및 협약체결

□ 問題點 및 對策

- 부지감정가격 과 주민요구 가격과의 격차가 심할 경우 매수 어려움 예상
- 관외거주 토지소유자 우선 매입후 주민접촉

固城恐龍CC造成事業

- (주) 가산 (대표 김철회)에서 기 토지 매입하여 투자의향 표명
- 사업예정지는 가축사육지역으로 공사비 절감효과
- 지방도1009호선이 접해서 통과하고 있으며 대전-통영간 고속국도가 200m 지점에 통과함.

□ 推進計劃

- 위치 및 면적 : 고성군 대가면 척정.송계리 일원 (9홀54천평)
- 사업기간 : 2005년 ~ 2006년
- 사업자 : (주)가산 김 철회
- 주요시설 : 골프장, 클럽하우스, 연못, 주차장

□ 推進實績

- '04. 3. : 골프장조성사업 투자의향 표명
- '04. 6. : 투자의향서 제출
- '04. 6. : 양해각서 체결(고성군 - (주)가산)
- '04. 7. : 주민설명회 개최(영현,대가)
- '05. 5. : 대가면추진위원회 (60명)와 (주)가산간 상호 협약
- '05. 7. : 군 관리계획 입안
- '05.11. : 군 관리계획위원회 개최
- '05.11. : 도시계획시설(안) 결정신청 → 경상남도

□ 問題點 및 對策

- 영천강살리기 위원회와 베넥덕토 수도원 반대
- 친환경 골프장조성 환경오염 해소후 시공유도

月坪CC造成事業

- 본 지구는 토지매입의 자력추진과 소규모 시설계획으로 투자자 자력추진 희망지역임
- 국도14호선 월평리 홍류마을 입구 기점 1.17km거리
- 진입도로 개설로 주변 여건 및 주민숙원사업 해소

□ 推進計劃

- 위치 및 면적 : 고성군 고성읍 월평리 일원(9홀 74천평)
- 사업기간 : 2005년 ~ 2006년
- 사업자 : (주)쌍마 김기석
- 주요시설 : 골프장, 골프연습장, 클럽하우스, 연못, 주차장

□ 推進實績

- '04.11. : 민간사업자투자의향 표시
- '05. 3. : 월평리 주민 주민견학(80명)

□ 問題點 및 對策

- 월평 어촌계 바다오염 문제로 반대의견 표시
- 골프장조성시 주민의견 수렴후 피해예방토록 유도