

위대한 **대전환**
당당한 **고성**

2026년도 주요업무 추진상황



고 성 군
[건축개발과]

|| 목 차 ||

I . 기본현황	3
II . 주요업무 추진상황	9
① 농어촌 주거환경 개선사업	11
② 건축공사 현장 안전 수준 향상	12
③ 고성형 근로자주택 건립사업	13
④ 일자리연계형 지원주택사업	14
⑤ 주거복지 증진 및 서민주거 안정 지원	15
⑥ 노후 공동주택 주거환경 개선	17
⑦ 안전한 개발행위 허가	18
⑧ 민원 맞춤형 농·산지전용허가	19
III . 특수시책	21
① 노후 공동주택 소화기 지원	23

I . 기 본 현 황

1. 기구 및 정·현원

(2026. 6. 30. 기준)

담 당 별		계	일 반 직						연구·지도직
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정 원	22	22	1	5	7	7	2	
	현 원	22	22	1	7	3	8	3	
건 축 개 발 과 장		1	1	1	-	-	-	-	
건 축 행 정 담 당		3	3	-	2	-	1	-	
건 축 담 당		5	5	-	1	1	1	2	
공 동 주 택 담 당		5	5	-	1	1	2	1	
개 발 행 위 담 당		4	4	-	2	-	2	-	
농 산 지 관 리 담 당		4	4	-	1	1	2	-	

※ 정원 외: 공무원 1명(공공실버주택 운영 및 관리)

2. 주요 분장사무

담당명	주요 업무	
건 축 행 정 담 당	· 건축위원회 관리, 건축사무소 지도 및 감독 · 건축 관련 사업업무 추진 기타 관련 조례 제개정 및 운용	· 농어촌 주거환경 개선사업 반집 정비 썸주차장 조성 · 공공건축물 공사설계 검토 및 공사감독
건 축 담 당	· 건축 관련 행정소송 및 행정심판 · 건축 관련 집단민원처리 및 민원조정	· 가설건축물 및 공작물 관련 업무 · 건축 허가 및 신고 관련 민원사무 처리
공 동 주 택 담 당	· 주택건설, 대지조성 사업계획 승인 업무 · 공동주택 인허가, 공동주택관리 및 보조금 지원사업 · 공공주택사업알리언계형 지원주택 고성형 근로자 주택 · 화재 안전점검 등 유지관리, 기능보강사업 · 주거급여, 저소득층 임대보증금 지원사업	· 장애인 주택 개조사업, 주거 취약계층 지원 · 신혼부부청년 주거자금 대출이자 지원사업 · 전세사기 피해자 대출이자 및 전세보증금 보증료 지원사업 · 위반건축물 단속 및 처리 · 공공실버주택 운영·관리
개 발 행 위 담 당	· 개발행위허가 건축물의 건축 토지형질변경분할 토석채취 등 · 개발행위허가(협의) 및 준공검사	· 수산자원보호구역 행위허가 · 개발행위허가 이행보증금 예치 및 관리
농 산 지 관 리 담 당	· 농지타용도 일시사용 허가·협의·신고 · 농지타용도 복구예치금 관리 · 농지전용 허가협의신고 용도변경 농지보전부담금 부과징수	· 산지전용·일시사용 허가협의신고, 사후관리 · 복구비 부과징수, 대체산림자원조성비 부과징수

3. 주요 현황

□ 위원회 현황

(‘26. 6. 30. 기준)

위원회명	위원수	위원장	간 사	임 기	기 능	근 거	비 고
고 성 군 건축위원회	31	부군수	건축담당	3년	건축선의 지정 및 건축물의 건축 등에 관한 사항 심의	건축법 제4조 고성군 건축 조례 제3조	
고 성 군 공 공 건 축 심의위원회	7	유진상	건축행정 담당	3년	건축기획·설계지침 및 과업지시서의 적정성 등 심의	건축서비스 산업진흥법 제22조의3	

□ 공동주택 현황

(‘26. 6. 30. 기준)

구 분	계		아파트		연립주택		다세대주택	
	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수
2024년	156	7,199	62	5,408	30	553	64	1,238
2025년	157	7,634	63	5,843	30	553	64	1,238
2026년	157	7,634	63	5,843	30	553	64	1,238

□ 공공임대주택 현황

(‘26. 6. 30. 기준, 단위:m², 세대)

아파트명	위치	연면적	층수	세대수	준공일	관리주체
계	4개소	49,035		819		
동외주공	고성읍 동외로 47번길 12	26,002	11층 ~15층	409	2009.5.28.	LH
고성서외LH 행복주택	고성읍 송학로 51	9,599	15층	200	2021.3.24.	LH
다시봄 공공실버주택	고성읍 송학로 47-3	6,978	13층	100	2020.11.3.	고성군
고성남외LH 행복마을	고성읍 남포로79번길 48	6,456	5층 ~8층	110	2023.8.25.	LH

□ 공공임대주택 사업 추진현황

(‘26. 6. 30. 기준, 단위:㎡, 세대)

아파트명	위치	연면적	층수	세대수	추진상황	관리주체
계	3개소	16,888		295		
고성형 근로자주택	고성읍 서외리 235-5	2,992	7층	70	공사중	고성군
고성 서외 일자리연계형	고성읍 서외리 236-3	8,492	12층	121	설계공모중	고성군
회화 배둔 일자리연계형	회화면 배둔리 152	5,404	4층	104	설계공모 준비중	고성군

□ 주거환경개선사업 현황

사업 연도	주택개량	빈집정비	쌈지주차장	비고
계	53	180	15	
2023년	18	39	5	
2024년	18	90	5	
2025년	17	51	5	

□ 빈집 현황

계	1등급(활용)	2등급(관리)	3등급(정비)	비고
1,334	329	768	237	

□ 임대사업자 등록 현황

(‘26. 6. 30. 기준)

계		2025년까지		2026년 등록		비고
등록자수	임대세대수	등록자수	임대세대수	등록자수	임대세대수	
47	667	46	665	1	2	

□ 민간 주택건설사업계획 승인 현황

(‘26. 6. 30. 기준, 단위:㎡, 세대)

아파트명	위치	연면적	층수	세대수	사업승인일	진행사항
계	4개소	65,528		533		
교사리 민간임대주택	고성읍 교사리 94	21,191	20층	161	2022.10.28.	공사중
당동 민간임대 1단지	거류면 당동리 258-5	37,860	20층	298	2021.9.27.	미착수
당동오션뷰	거류면 당동리 180	6,477	10층	74	2014.5.20.	공사중

□ 건축사 현황

주 소	사무소명	건축사명	전화번호
계	18개소		
고 성 읍 성 내 로 140-1(2층)	고 성 건 축 사 사 무 소	박광문	673-5262
고성읍 성내로 129 행운빌딩(2층)	건축사사무소B.N.B그룹	유호기	674-6306
고 성 읍 성 내 로 141-3(2층)	이 정 건 축 사 사 무 소	이응환	672-0631
고 성 읍 성 내 로 164(3층)	건 축 사 사 무 소 남 향	이성열	674-2435
고성읍 성내로 137 신화빌딩(2층)	건 축 사 사 무 소 희 람	정신화	673-0488
고성읍 성내로 131 정화빌딩(3층)	건축사사무소세원건축	허태석	673-2504
고성읍 남포로 80번길 14-6 백 산 그 린 빌 (1 층)	자 연 건 축 사 사 무 소	조영기	673-1990
고 성 읍 중 앙 로 32(3층)	SM설계건축사사무소	노치환	674-8364
고 성 읍 남 포 로 117-7	경 남 건 축 사 사 무 소	정영수	070-4111-7000
고성읍 성내로 131 정화빌딩(3층)	박학천건축사사무소	박학천	673-8604
고성읍 성내로 135번길 3(2층)	(주)건원건축사사무소	김홍식	673-8090
고 성 읍 성 내 로 129	강신도건축사사무소	강신도	674-6610
고 성 읍 남 산 로 6(2층)	동 행 건 축 사 사 무 소	신재규	672-1020
고 성 읍 성 내 로 163(3층)	하 람 건 축 사 사 무 소	김정열	672-4886
고성읍 성내로 123-12, JB빌딩(1층)	건축사사무소도원이엔시	이창민	672-5888
고성읍 성내로135번길 3(2층)	그니썬건축사사무소	김형수	673-7470
고성읍 성내로135번길 4(2층)	바 우 건 축 사 사 무 소	전지언	673-9505
고 성 읍 성 내 로 127-4(2층)	건 축 사 사 무 소 미 르	임선옥	672-5576

Ⅱ. 주요업무 추진상황

1. 농어촌 주거환경 개선사업

◇ 농어촌 주거환경을 해치는 노후 빈집 정비로 마을 생활환경을 개선하고 붕괴 등 안전사고를 예방하여 살기 좋은 주거환경 조성

□ 추진개요

○ 사업량 및 사업비

(단위: 백만 원)

구 분	사업량	사업비	총사업비	사업내용	비 고
합 계	79동		794		
주택개량사업 [용자사업]	9동	신축 최대 250	-	· 주택개량, 신축 등에 소요 되는 비용을 저금리로 농협에서 용자지원	
빈집정비사업 (농림부)	31동	동당 최대 16	496	· 빈집 철거 시행 (군 직접 추진)	국 50% 도 15% 군 35%
빈집정비사업 (경상남도)	30동	동당 최대 2	60	· 빈집 철거 시 보조금 지원	도 10% 군 90%
농촌취약계층 주거개선사업	8동	56	56	· 노후주택 수리 (가구당 7백만원 이내)	국 80% 도 6% 군 14%
빈집터 삼지 주차장조성사업	1건	182	182	· 빈집 터 활용을 통한 마을 경관 개선 및 주차공간 확보	

□ 추진상황 및 계획

- 2026. 1. ~ 2.: 농어촌 주거환경 개선사업 홍보, 신청자 접수
- 2026. 3.: 대상자 선정 및 통보
- 2026. 4.~12.: 사업 시행 완료 및 보조금 정산

□ 기대효과

- 노후 빈집 철거를 통한 안전사고 예방 및 정주여건 개선

■ 추진부서: 건축개발과장 박봉주 건축행정담당 정종욱 담당자 손재현(☎2194)

2 건축공사 현장 안전 수준 향상

- ◇ 계절적 변화에 따른 체계적인 건축 공사현장 안전점검 시행을 통한 부실공사 사전 예방 및 안전사고 발생을 저감(제로화)

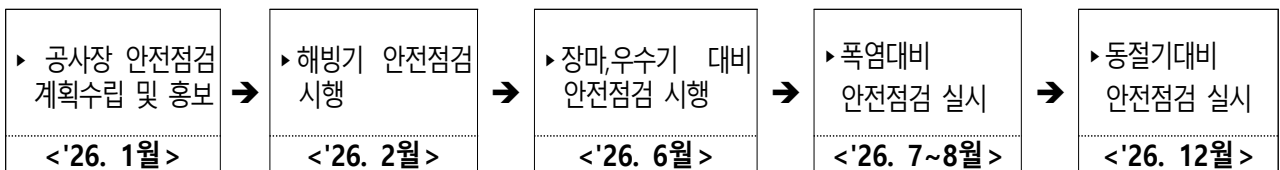
□ 추진개요

- 추진목표: 부실공사 예방 및 안전사고 발생을 저감(제로화)
- 추진기간: 2026. 1. ~ 12.
- 2025년 안전사고 발생현황 (2025. 12. 31. 기준)

구 분	안전사고 발생건수(A)	총 건축현장 수 (B)	안전사고 발생비율 (A/B)	비고
2025년	4건	238건	1.68%	사망사고: 0건

□ 추진상황 및 계획

- 안전점검 추진
 - 시 기: 해빙기, 우기 및 폭염 등 계절적 변화에 따른 정기점검 실시
 - 점검대상: 건축인허가 공사 현장
 - 점검내용
 - 건설현장 지반침하 및 붕괴사고 우려 현장 점검
 - 구조물의 균열, 파손 및 기온변화에 따른 작업자의 근로환경 점검
 - 안전관리계획 및 품질시험계획 이행 여부 점검
- 세부 추진계획



□ 기대효과

- 위험요소 개선과 안전관리 수준 향상을 통한 부실공사 예방 및 안전사고 감소

■ 추진부서: 건축개발과장 박봉주 건축담당 남말숙 담당자 권순만(☎2743)
최소희(☎2744)
강유진(☎2745)
김영민(☎2746)

3. 고성형 근로자주택 건립사업

- ◇ 인구감소지방소멸 위기의 환경 변화에 대응하기 위한 정주여건 개선 필요
- ◇ 관내 기업체 고용 촉진 및 지역 경제 활성화, 인구증가에 기여

□ 추진개요

- 위 치: 고성읍 서외리 235-5번지 일원
- 사업량: 1개동(지하1층/지상7층), 70세대(25㎡-58호, 38㎡-12호)
- 대지면적 3,429.00㎡, 건축면적 709.05㎡, 연면적 2,992.94㎡
- 사업기간: 2024. ~ 2027.6.
- 사업비: 177억 원(지방소멸대응기금 144, 국비(기금출자) 33)

(단위: 억 원)

구 분	계	2024년	2025년	2026년	2027년
계	177	70	83	14	10
국비(기금출자)	33	-	23	-	10
군비(지방소멸대응기금)	144	70	60	14	-

□ 추진상황 및 계획

- 2023. 6.: 타당성조사 및 기본계획 수립
- 2024. 2.: 용도지역 변경 및 지구단위계획 결정 용역
- 2024. 12.: 설계공모 및 실시설계 용역
- 2025. 6.: 용도지역 변경 및 지구단위계획 구역 고시
- 2025. 6.: 주택건설사업계획승인
- 2025. 7.: 공사착공
- 2025. 10.: 설계 변경 용역 시행
- 2026. 4.: 기초공사
- 2026. 6.: 지방재정투자심사(재심사)
- 2027. 3.: 건축물 마감공사
- 2027. 6.: 준공 및 입주

□ 기대효과

- 사회초년생, 1인 가구, 젊은층의 지역 정착을 유도

■ 추진부서: 건축개발과장 박봉주 공동주택담당 정지연 담당자 김원섭(22273)

4. 일자리연계형 지원주택사업

- ◇ 근로자를 위한 주택을 건설 공급함에 따라 근로자의 정주여건을 개선하고 근로자를 고성에 정착시켜 지역경제 활성화에 기여하고자 함

□ 추진개요

- 추진근거: 「공공주택특별법」 제3조의2 (2023년(상) 국토교통부 공모선정)
- 사업개요
 - 사업기간: 2023년~2029년(7년)
 - 총사업비: 57,385백만 원(기금출자 16,831, 기금융자 20,008, 군비 20,546)

구 분	고성 서외지구	회화 배둔지구	비고
위 치	고성읍 서외리 235-8번지 일원	회화면 배둔리 152번지 일원	
규 모	대지 5,801㎡ / 연면적 8,492㎡ 지상 12층 / 121세대	대지 6,509㎡ / 연면적 6,042㎡ 지상 4층 / 104세대	
사업비	35,300백만 원 (출자 9,805, 융자 11,780, 군비 13,715)	22,085백만 원 (출자 7,026, 융자 8,228, 군비 6,831)	
유 형	36㎡(77호), 51㎡(44호)	32㎡(92호), 54㎡(12호)	

□ 추진상황 및 계획

- 2024. 3.: 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 및 토지매입
- 2025. 7.: 지방재정투자심사 협의 면제(행정안전부 재정정책과)
- 2026. 2.: 공공 건축 심의 위원회
- 2026. 3.: 설계공모 시행 및 실시설계 용역 시행
- 2026. 6.: 실시설계 용역 계약
- 2026. 7.: 지방채 발행 계획(안) 행정안전부 제출
- 2026. 9.: 지방채 발행 계획(안) 군의회 안건 상정
- 2027. 1.: 주택건설사업계획 승인(경상남도 주택과)
- 2027. 3.: 공사 착공
- 2029. 6.: 공사 준공

□ 기대효과

- 안정적인 주거 보장으로 관내 기업들이 우수한 인력을 확보하고 장기고용을 유지할수 있는 기반 마련

■ 추진부서: 건축개발과장 박봉주 공동주택담당 정지연 담당자 김원섭(22273)

5. 주거복지 증진 및 서민주거 안정 지원

◇ 취약계층, 신혼부부, 전세사기 피해자의 주거 지원으로 정주여건을 개선하고 주거 복지를 향상하고자 함

□ 취약계층 주거 지원

○ 사업내용

구 분		사업내용	비고
주거급여	임차급여	-근거: 「국민기초생활보장법」 및 「주거급여법」 -내용: 주거급여 수급자 중 임차인에게 임대료 현금 지급	
	수선유지급여	-근거: 「국민기초생활보장법」 및 「주거급여법」 -내용: 주거급여 수급자 중 자가가구 수선유지급여(집수리) 지원	
저소득층 임대보증금 지원		-근거: 「경상남도 저소득계층 임대보증금 지원 조례」 -내용: 장기공공임대주택 입주 예정자인 저소득계층(수급자 중 무주택 가구, 차상위계층 중 최저주거기준 미달주택에 거주중인 무주택가구)이 입주 시 임대보증금 무이자 융자(가구당 최대 20백만원), 2년 지원(연장 2회, 최대 6년)	
주거취약계층 이사비 지원		-근거: 「비정상거처 거주자 이사비 지원 업무처리지침」 및 「주거 취약계층 주거지원 업무처리지침」 -내용: 주거상향 지원사업을 통해 공공임대로 이주하도록 선정된 계약자 또는 HUG 무이자 보증금 대출을 통해 민간임대로 이주 확정된 자가 주거이전 시 이주비(이사비, 생필품 등) 40만원 지원	
장애인 주택 개조사업		-근거: 「장애인복지법」 및 「장애인·고령자 등 주거약자 지원법」 -내용: 등록 장애인의 주택 내 편의시설 설치 등 주거환경 개선(가구당 3.8백만원 한도)	

○ 소요예산액 및 추진현황

(단위: 백만 원)

구 분		사업량 (가구)	예산				지출	비고
			계	국비	도비	군비		
계		1,482	3,144	2,491	314	339	2,255	
주거급여	임차급여	1,410	2,499	1,999	250	250	1,633	매월지급
	수선유지급여	54	596	478	59	59	596	
저소득층 임대보증금 지원		7	21	-	-	21	-	도비매칭
주거취약계층 이사비 지원		4	1.6	0.8	0.8	-	-	
장애인 주택 개조사업		7	26.6	13.3	3.99	9.31	26.6	

□ 신혼부부 · 청년 주거자금 대출이자 지원

○ 사업내용

구 분	사업내용	비고
신혼부부 주거자금 대출이자 지원	-근거: 「주거기본법」, 「고성군 신혼부부 주거자금 대출이자 지원 조례」 -내용: 관내 거주 목적으로 금융권에서 주거자금 대출받은 1주택 신혼부부에게 대출 잔액의 3% 이내 이자 지원(연 최대 300만원), 지원자격 충족 시 최장 5년(연 2회)	
청년주택 임차 보증금 이자 지원	-근거: 「청년기본법」, 「경상남도 청년 기본 조례」, 「경상남도 청년주거 지원 조례」 -내용: 관내 무주택 청년(18~49세)에게 주택 임차보증금 이자액에 대하여 대출잔액(5천만원 한도)의 이자 지원(3% 이내, 연 최대 150만원), 지원자격 충족 시 최장 6년(매년 신청, 연 1회)	
신혼부부 및 출산 가구 주택구입 대출이자 지원	-근거: 「주거기본법」, 「경상남도 인구정책 기본 조례」, 「경상남도 주거 기본 조례」 -내용: 관내 거주 목적으로 주택구입 대출받은 1주택 신혼부부 및 출산가구에 주택구입 대출 이자액에 대하여 대출잔액(5천만원 한도)의 이자 지원(3% 이내, 연 최대 150만원), 지원자격 충족 시 최장 5년(매년 신청, 연 1회)	

○ 소요예산액 및 추진현황

(단위: 백만 원)

구 분	사업량 (가구)	예산			지출	비고
		계	도비	군비		
계	54	67.5	4.1	63.4	53	
신혼부부 주거자금 대출이자 지원	45	54	-	54	53	하반기확보 :100백만원
청년주택 임차보증금 이자 지원	5	7.5	2.3	5.2	-	
신혼부부 및 출산가구 주택구입 대출이자 지원	4	6	1.8	4.2	-	하반기 사업시행

□ 전세사기 피해자 주거안정 확보

○ 사업내용

구 분	사업내용	비고												
전세사기 피해자 저리대출 이차지원	-근거: 「주거기본법」, 「경상남도 주거 기본 조례」 -내용: 국토교통부에서 전세사기 피해자로 결정받았거나, 주택도시보증공사에서 전세피해확인서를 발급받아 저리 전세 대출을 지원받은 피해자에게 저금리 대출이자(1.2%~2.7%) 전액 지원(연 2회)													
전세보증금반환보 증 보증료 지원	-근거: 「주거기본법」, 「경상남도 인구정책 기본 조례」, 「경상남도 주거 기본 조례」 -내용: 신청일 기준 보증 효력이 유효한 전세보증금 반환보증에 가입 후 기납부한 전세보증금반환보증료(최대 40만원) <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th><th>연소득기준</th><th>지원내용</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>청년(만49세이하)</td><td>5천만원이하</td><td>신청인이 기납부한 보증료 (최대 40만원)</td></tr> <tr> <td>청년 외</td><td>6천만원이하</td><td>신청인이 기납부한 보증료의 90% (최대 40만원)</td></tr> <tr> <td>신혼부부(7년이내)</td><td>7.5천만원이하</td><td>신청인이 기납부한 보증료 (최대 40만원)</td></tr> </tbody> </table>	구분	연소득기준	지원내용	청년(만49세이하)	5천만원이하	신청인이 기납부한 보증료 (최대 40만원)	청년 외	6천만원이하	신청인이 기납부한 보증료의 90% (최대 40만원)	신혼부부(7년이내)	7.5천만원이하	신청인이 기납부한 보증료 (최대 40만원)	
구분	연소득기준	지원내용												
청년(만49세이하)	5천만원이하	신청인이 기납부한 보증료 (최대 40만원)												
청년 외	6천만원이하	신청인이 기납부한 보증료의 90% (최대 40만원)												
신혼부부(7년이내)	7.5천만원이하	신청인이 기납부한 보증료 (최대 40만원)												
전세피해 임차인 이사비 지원	-근거: 「주거기본법」 제15조(주거비 보조) -내용: 전세사기피해자로 결정받았거나, 주택도시보증공사에서 전세피해확인서를 발급받은 자가 도내 피해주택에서 도내주택으로 이사하는 경우 이사비 실비지원(1회/최대1,500천원) ※ 포장 또는 용달 이사비(사다리차 이용 포함), 에어컨이전·설치비, 입주 청소비 등													

○ 소요예산액 및 추진현황

(단위: 백만 원)

구 분	사업량 (가구)	예산				지출	비고
		계	국비	도비	군비		
계	6	5.1	0.8	1.29	3.01	-	
전세사기 피해자 저리대출 이차지원	1	2	-	0.6	1.4	-	
전세보증금반환보증 보증료 지원	4	1.6	0.8	0.24	0.56	-	
전세피해 임차인 이사비 지원	1	1.5	-	0.45	1.05	-	

□ 기대효과

- 주거 취약계층의 주거권 보장 및 청년·신혼부부의 정주 비용 부담을 완화하여 지역 정착을 유도

■ 추진부서: 건축개발과장 박봉주 공동주택담당 정지연 담당자 한선미(☎2196)
담당자 이상웅(☎2274)

6. 노후 공동주택 주거환경 개선

- ◇ 고성군 관내 소재하는 공동주택의 노후 환경을 개선하여 안전하고 쾌적한 주거환경 제공

□ 공동주택관리 지원사업(자체)

○ 사업개요

- 지원근거: 고성군 공동주택관리 지원 조례
- 지원대상: 사용승인 후 10년이 경과 된 공동주택
- 지원내용: 공동주택 단지 내 공용시설과 공동시설의 유지보수
- 사업비: 120백만 원(군비 50~80%, 자부담 20~50%)

□ 소규모 공동주택 관리 지원사업(도비보조)

○ 사업개요

- 지원근거: 경상남도 공동주택 관리 및 지원에 관한 조례
- 지원대상: 사용승인 후 20년 경과 된 국민주택 규모 이하 세대가 50% 이상인 소규모 공동주택(※ 의무관리대상 공동주택 제외)
- 지원내용: 안전점검, 공용 급·배수관 등 노후·불량시설 개·보수
- 사업비: 50백만 원(도비 15%, 군비 35%, 자부담 50%)

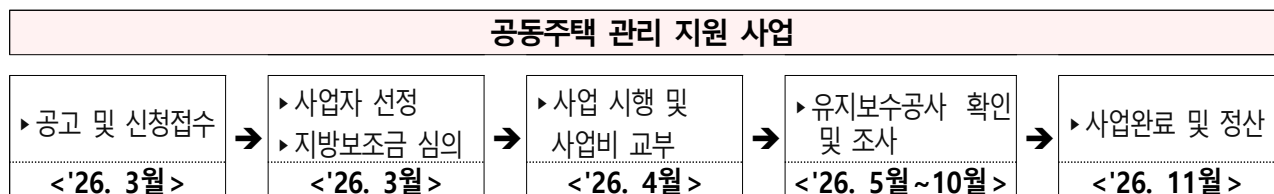
□ 추진상황 및 계획

○ 지원현황 및 계획

(단위: 개소, 백만 원)

구분	사업량(금액)	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년 (계획)	비고
자체사업	32(595)	9(118)	6(120)	6(117)	6(120)	5(120)	
도비사업	11(216)	1(3)	3(63)	2(36)	2(64)	3(50)	

○ 2026년 세부 추진계획



□ 기대효과

- 노후 주거 환경 개선을 통한 주민 삶의 질 향상 및 도시 미관 개선등

■ 추진부서: 건축개발과장 박봉주 공동주택담당 정지연 담당자 이상웅(☎2275)

7. 안전한 개발행위 허가

◇ 안전하고 조화로운 개발행위 허가로 합리적이고 지속 가능한 개발 유도

□ 추진개요

○ 개발행위 허가(협의) 및 준공

- 건축물의 건축 또는 공작물 설치, 토지의 형질 변경, 토석의 채취, 물건 적치, 토지 분할

○ 개발행위허가를 위한 군계획위원회 개최

- 자연환경 훼손 및 피해 최소화를 위해 월 1회 군계획위원회 심의

□ 추진상황 및 계획

○ 개발행위허가 처리건수

<기준일: 2026. 6. 30. 단위: 건>

구 분	계	처리 건수			비고
		허가	변경	준공	
2026년	369	128	156	85	

○ 일상적인 민원 사전 상담 실시(1일 평균 30건)

○ 불법 개발행위 근절을 위한 예방 단속 실시

- 재해 위험지역 및 대형사업장은 수시 현장 점검하여 관리

□ 기대효과

○ 난개발 방지 및 계획적인 개발 유도를 통한 안전한 생활환경 조성

■ 추진부서: 건축개발과장 박봉주 개발행위담당 이재석 담당자 홍지훈(☎2324)
박청현(☎2325)
김주미(☎2326)

8. 민원 맞춤형 농·산지전용허가

- ◇ 민원서류 간소화 및 전자행정 확대 및 신속정확한 농산지전용허가 서비스 제공
- ◇ 행정 효율화 및 투명성 강화, 담당자 전문성 제고

□ 추진개요

- 행정정보망을 통한 자체 확인 및 사전상담으로 불필요한 서류 제출 예방
- 산지전용통합정보시스템 운영 및 인허가 민원처리 절차 효율화 추진
 - 처리진행 상황에 대하여 수허가자에게 문자·이메일 안내

□ 추진상황 및 계획

- 농산지 인허가 처리 건수

(기준일: 2026. 6. 30. 단위: 건)

구 분	계	처리 건수		비고
		농지	산지	
2026년	405	151	254	

- 민원인 눈높이에 맞춘 친절상담 및 안내 강화
 - 복잡한 인허가 절차에 대한 1:1 맞춤형 상담 확대
 - 인허가 과정 중 민원인 불편 최소화를 위한 단계별 안내서비스 제공
 - 상담내용 및 결과 기록, 관리로 민원 이력 추적체계 구축
- 온라인 민원접수를 통한 접수·진행으로 처리 결과 등 투명한 인허가 과정 공개
- 전문성 강화, 민원처리 만족도 제고를 위한 지속적인 교육 및 업무연찬
- 철저한 사후관리 추진을 통한 행정 신뢰성과 농산지 관리의 투명성 제고

□ 기대효과

- 민원인 중심의 맞춤형 안내를 통한 불편 해소 및 만족도 제고
- 허가기간 만료 전 사전안내 실시를 통해 효력상실지 발생 최소화

■ 추진부서: 건축개발과장 박봉주 농산지관리담당 정미선 담당자 장배석(22723)

Ⅲ. 특 수 시 책

노후 공동주택 소화기 지원

◇ 관내 노후 공동주택 공용부 소화기 비치 미흡하고 기존 소화기 내구연한 경과로 초기 화재 대응이 어려움으로 주민 안전확보를 위해 소화기 지원하고자 함

□ 추진개요

- 지원근거: 고성군 공동주택관리 지원 조례
- 사업기간: 2026. 9. ~ 12.
- 노후 공동주택 현황

(기준 2025. 12. 31.)

총	계		아파트		연립주택		다세대주택	
	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수	단지수	세대수
	156	7,598	63	5,843	30	533	63	1,222
30년이상 경과	20	1,046	11	899	4	79	5	68
35년이상 경과	14	366	7	254	6	103	1	9
40년이상 경과	2	31	1	23	-	-	1	8

※ 집중안전점검시: 마포빌라, 하이한미아파트 소화기 비치 지적 등

- 사업대상: 35년 이상 공동주택
- 소요예산액: 7,000천 원
- 35,000원 × 397세대 ÷ 2 (공용부 층별 배치: 1개소/2호) = 6,947,500원

□ 추진계획

- 2026. 9. : 추가경정 예산 확보
- 2026. 10.: 시책 안내 및 홍보
- 2026. 11. ~ 12.: 신청 접수 및 배부

□ 기대효과

- 공동주택 공용부 층별 소화기 구비로 최소한의 화재 대비

■ 추진부서: 건축개발과장 박봉주 공동주택담당 정지연 담당자 이상웅(☎22275)