

고성군도시공원·녹지의점용허가에관한조례안

의안 번호	626
----------	-----

제출년월일인 : 2000. 5. 22.

제 출 자 : 고성군수

1. 제안이유

도시계획 구역안에 지정된 도시공원 및 녹지에 대하여 각종행위제한에 따른 민원해소의 일환으로 도시공원·녹지의 점용허가 대상을 확대하는 내용의 도시공원법시행령이 개정 공포 시행('99. 4. 8)됨에 따라 상위 법령에 부합되게 조례를 제정하려는 것임.

2. 주요골자

- 가. 도시공원안에서 공원시설 이외의 시설·건축물 또는 공작물을 설치하거나 토지의 형질변경 등의 공원점용허가 가능기준 및 요건 (안 제3조제2항 및 제3항)
- 나. 녹지안에서 건축물 또는 공작물을 설치하거나 형질변경 등의 녹지점용허가 가능한 기준 요건 (안 제4조제2항 및 제3항)
- 다. 공원 및 녹지점용허가를 받은자의 점용료 납부 요율 (안 제8조)

3. 참고사항

- 가. 근거법령 - 도시공원법 제30조(조례에의 위임)
- 나. 도시11000-10457('99. 5.31)-도시공원·녹지의점용허가에 관한
초례작성지침(표준안)
- 다. 도시58401-10008(2000. 1. 6)-도시공원법령집 배부 및 도시공원
조례제정 촉구

4. 입법예고: 2000. 3.28 -2000. 4.17 결과— 특기할 사항 없음

5. 본문 : 붙임과 같음

고성군도시공원·녹지의점용허가에 관한조례안

제1조(목적) 이 조례는 도시공원법(이하 "법"이라 한다) 제8조 및 제12조의2 도시공원법시행령(이하 "령"이라 한다) 제6조 및 제7조의 규정에 의한 도시공원 또는 녹지의점용허가에 대하여 법 제30조의 규정에서 지방자치단체의 조례로 정하도록 위임한 사항 및 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 조례는 고성군도시계획구역안의 도시공원(이하 "공원"이라 한다) 또는 녹지의 점용허가에 대하여 적용한다.

제3조(공원점용허가) ①군수가 법 제8조의 규정에 의하여 공원점용 허가를 할 수 있는 공원은 다음 각호와 같다.

1. 도시계획사업 또는 다른 법률에 의하여 공원조성이 완료(일부 조성이 완료된 경우는 완료된 부분을 말한다)된 공원
2. 도시계획법 제14조의2의 규정에 의한 연차별 집행계획상 제1단계 집행계획에 포함되지 않은 공원
3. 도시계획법 제14조의2의 규정에 의한 연차별 집행계획을 수립하여야 하는 대상인 공원으로서 점용허가 신청일을 기준으로 동 집행계획이 수립되지 않은 상태에서 도시계획 결정고시일부터 2년이 경과한 공원
4. 도시자연공원으로서 점용허가 신청년도를 기준으로 3년이내에 공원조성을 위한 도시계획사업을 시행할 계획이 없는 공원

②법 제8조제2항의 규정에 의하여 공원점용허가를 하고자 하는 경우 그 허가의 기준은 다음 각호의 구분에 의한다.

1. 영 제6조제1항제8호2의 규정에 의한 관리용 가설건축물
공원내에서 농업·임업·어업 또는 광업을 위한 작업장과 생산물의 건조를 위한 목적일 것
2. 영 제6조제1항제8호의3의 규정에 의한 가설건축물
가. "창고시설"은 위험물저장 및 처리시설 또는 그 부속용도에 해당하지 아니하는 건축물로서 창고, 냉동·냉장창고, 하역장의 목적일 것
나. "식물관련시설"은 버섯재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재의 온실의 목적일 것

- 다. 지적법에 의한 필지를 단위로 하여 하나의 필지에 건축할 수 있는 가설건축물의 연면적은 200제곱미터이내일 것
- 라. 공원으로 결정한 날 이후에 하나의 필지를 2이상의 필지로 분할한 경우에는 분할 후의 필지수에 관계없이 하나의 필지로 볼 것
- 3. 영 제6조제1항제8호의4의 규정에 의한 가설건축물
 - 가. 하나의 공원을 2이상의 공원관리자가 관리하는 경우에는 공원관리자 별로 200제곱미터 이내일 것
 - 나. 가설건축물의 연간 점용기간은 180일 이내일 것
- 4. 기존건축물 및 기존공작물의 개축·재축·증축 또는 대수선
 - 가. 당해 공원 결정 이전에 이미 건축법 등 관계법령의 규정에 의한 허가를 받아 설치되었거나 특정건축물정리예관련특별조치법에 의하여 준공검사필증이 교부된 건축물로서 건축물대장에 등재된 적법한 건축물과 이에 부속된 건축물과 다른 법령에 의하여 설치된 공작물에 해당할 것
 - 나. 증축은 가목의 기존건축물로서 건축물대장에 등재된 건축물의 연면적 범위 이내 일 것
 - 다. 기존의 단일건축물을 2이상의 건축물로 분할하거나 또는 2이상의 기존건축물을 합병하는 경우가 아닐 것(새로운 대지조성이 수반되지 아니하는 동일 대지안에서 분할 또는 합병되더라도 분할 또는 합병전의 용도대로 사용하는 경우를 제외한다)
 - 라. 새로운 대지조성이 필요한 건축물 또는 인근에 마을이 없는 외딴집 등 점용허가로 인하여 진입도로, 상·하수도 및 기타 부대시설이 필요한 경우가 아닐 것
- 5. 노외 주차장
 - 지상에 설치하는 노외주차장을 아스팔트·무근콘크리트 또는 쇠석 등으로 포장하는 경우에는 점용기간 만료 후 포장한 부분에 대하여 점용허가를 받은 자가 즉시 원상회복하도록 조치를 취할 것
- 6. 공사용비품 및 재료의 적치장
 - 공사에 필요한 최소한의 면적일 것
- ③제2항의 점용허가는 다음 각호에 적합하여야 한다.
 - 1. 점용허가시에는 점용목적 이외의 용도로 사용되지 않도록 점용목적용을 구체적으로 기재할 것

2. 지하에 독립된 시설물을 설치하는 경우로서 출입구 및 환기구 기타 반드시 설치하여야 할 부대시설의 일부를 공원의 지상에 설치하는 경우에는 그 규모를 최소화하고 성토·차폐·수목식재등의 조경을 하여 주변경관과 조화되게 할 것
3. 오·폐수 및 매연의 과다배출등 환경오염을 유발하는 시설이 아닐 것
4. 가설건축물 설치에 따른 지적정리는 지적법 시행령 제5조제3항의 규정에 의한 다른 지목에 해당하는 용도로 변경시킬 목적이 아닌 임시적이고 일시적인 용도의 변경으로 본다
5. 가설건축물의 경우 점용허가로 인하여 새로운 진입도로의 설치를 요하지 아니할 것
6. 기타 건축법 등 관계법령에 위배되지 아니할 것

④제1항의 규정에 불구하고 다음 각호의 1에 해당하는 공원에 대하여는 점용허가를 할 수 있다.

1. 제1항제1호 내지 제4호에 해당하지 아니하는 공원으로서는 법 제4조의 규정에 의한 공원조성계획상 공원시설계획이 없고 군수가 공원조성 및 관리에 지장이 없다고 인정하는 경우
2. 제1항제2호내지 제4호에 해당하는 공원으로서는 법 제4조의 규정에 의한 공원조성계획상 공원시설이 계획된 지역인 경우
3. 도시계획시설기준에 관한규칙 제6조의 규정에 의하여 설치하는 다른 도시계획시설.

제4조(녹지점용허가) ①법 제12조의2의 규정에 의하여 점용허가를 할 수 있는 녹지는 다음 각호와 같다.

1. 도시계획사업 또는 다른 법률에 의하여 녹지조성이 완료(일부 조성이 완료된 경우는 완료된 부분을 말한다)된 녹지
2. 도시계획법 제14조의2의 규정에 의한 연차별 집행계획상 제1단계 집행계획에 포함되지 않은 녹지
3. 도시계획법 제14조의2의 규정에 의한 연차별집행계획을 수립하여야 하는 대상인 녹지로서 점용허가신청일을 기준으로 동 집행계획이 수립되지 않은 상태에서 도시계획결정고시일부터 2년이 경과한 녹지
4. 도시계획시설기준에 관한규칙 제6조의 규정에 따라 녹지와 중복 결정되어 있는 다른 도시계획시설의 설치에 대하여는 제1호 내지 제3호의 규정에 불구하고 점용허가를 할 수 있다.

②군수는 법 제12조의2의 규정에 의한 녹지안에서의 점용허가는 다음 기준에 적합한 경우에 허가를 하여야 한다.

1. 제3조제2항제1호·제2호 및 제4호내지 제6호의 규정에 의한 기준에 적합할 것

2. 녹지를 가로지르는 진입도로

가. 건축법상 도로로 사용하기 위하여 점용하고자 하는 경우에는 이를 허가할 수 없다. 다만, 나목에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

나. 이면도로가 이미 도시계획으로 결정된 경우에는 도로개설전까지의 기간에 한할 것

다. 진입도로의 규모는 원칙적으로 8미터 이하로 하되, 그 이상이 필요한 경우는 영 제6조제1항제3호의 규정에 의한 도로(도시계획법 및 사도법의 규정에 의한 도로를 말한다)로 점용허가할 것

라. 도로변의 녹지를 가로지르는 진입도로간의 최소거리는 250미터 이상으로 할 것. 다만, 현지여건상 불가피하거나 통과교통의 원활한 소통을 위하여 시설물의 특성상 진·출입구의 분리가 필요한 경우에는 그러하지 아니하다.

마. 자동차전용도로변 또는 우회도로변의 녹지에는 이를 허가할 수 없다. 다만, 진입도로의 개설이 녹지의 기능을 저해하지 아니하면서 주변의 교통체증을 현격히 감소시키는 등 그 필요성이 인정되는 경우로서 도로관리청과 협의한 때에는 그러하지 아니하다.

바. 마목의 단서규정에 의하여 설치하는 도로가 영구적으로 사용하는 것이 불가피한 경우에는 영 제6조제1항제3호의 규정에 의한 도로로 점용허가할 것

사. 산업단지변 녹지의 경우에는 산업단지내 가로망 계획에 따라 도시계획도로를 설치하도록 하고 개별공장별로는 이를 허가할 수 없다.

아. 녹지의 결정으로 인하여 지적법에 의한 지목이 대인 토지가 맹지가된 경우에는 토지의 현지여건을 고려하여 이면도로를 계획한 후 점용허가를 하거나 영 제6조제1항제3호의 규정에 의한 도로로 점용 허가할 것

3. 공사용비품 및 재료의 적치장

녹지조성공사 및 당해 녹지를 두게 된 원인시설(도로, 철도 등)공사를 시행하는 경우에는 공사용 가설건축물을 현지 여건상 미조성 상태의 녹지안에 설치하는 것이 불가피한 경우에는 건축법 시행령 제15조제4항

제3호의 규정에 의한 가설건축물로 처리할 것

③제2항의 점용허가는 제3조 제3항의 각호에 적합하여야 한다.

제5조(점용허가의 기간) ①군수가 공원 또는 녹지의 점용허가를 하는 경우 그 기간은 점용시설, 공원 및 녹지조성사업의 시행시기 등을 감안하여야 한다.

②공원 또는 녹지점용 허가를 받은자는 그 기간을 연장하고자 하는 경우에는 그 기간만료 30일전에 군수에게 점용허가 연장신청을 하여야 한다.

③제2항의 규정에 의하여 점용허가 연장신청을 받은 군수는 그 사유를 검토하여 타당한 경우 그 기간을 연장할 수 있다.

제6조(점용시설의 철거등) 군수는 법제9조 및 제12조의2의 규정에 의하여 점용기간이 만료된 경우에는 점용허가를 받은자에게 원상회복에 필요한 조치를 하여야 한다.

제7조(점용물의 관리) ①군수는 공원 또는 녹지점용 허가를 한 경우 허가내용대로 이행되는지 여부를 확인하여야 하며, 필요한 경우에는 점용허가를 받은 자에게 공사전에 경계측량을 하도록 피허가자에게 요구할 수 있다.

②군수는 공원 또는 녹지점용허가를 한 경우에는 점용목적, 점용허가기간, 면적, 점용물등을 기재한 점용허가대장을 작성하여 관리하여야 한다.

제8조(점용료의 납부등) ①공원 또는 녹지점용허가를 받은 자는 별표에서 정하는 요율의 점용료를 납부하여야 한다.

②제1항의 점용료는 점용허가시에 연액으로 일괄 징수함을 원칙으로 하되, 점용허가 대상시설의 성질에 따라 월액등의 방법으로 징수할 수 있다.

③이미 납부한 점용료는 다음 각호의 1의 사유가 있을 경우 전부 또는 일부를 반환한다.

1. 천재지변 또는 군수가 공익상 필요에 의하여 허가를 취소한 경우
2. 점용 면적이 점용허가 면적과 차이가 있어 이의 정산이 불가피하다고 인정하는 경우

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

점 용 료

점 용 대 상	점 용 료 요 율
1. 전주,전선,변전소	점용대상 개별공시지가 또는 인근유사 개별공시지가의 100분의 10
2. 수도관,하수도관,가스관 공동구	점용대상 개별공시지가 또는 인근유사 개별공시지가의 100분의 5
3. 도로,교통,철도 및 궤도,노외주차장, 선착장	점용대상 개별공시지가 또는 인근유사 개별공시지가의 100분의 10
4. 농업을 목적으로 하는 용수의 취수 시설,관개용수로,생활용수의 공급을 위하여 고지대에 설치하는 배수시설, 비상급수시설	점용대상 개별공시지가 또는 인근유사 개별공시지가의 100분의 5
5. 경찰관파출소,초소,표지,등대	점용대상 개별공시지가 또는 인근유사 개별공시지가의 100분의 5
6. 방화용 저수조, 지하대피시설	점용대상 개별공시지가 또는 인근유사 개별공시지가의 100분의 5
7. 통신시설,측정시설 기타 국방부장관의 작전상 불가피하다고 인정하는 최소한의 시설	점용대상 개별공시지가 또는 인근유사 개별공시지가의 100분의 5
8. 비상재해로 인한 이재민을 수용하기 위한 사설 공작물	면 제
9. 경기,집회,전시회,박람회를 위하여 설치하는 단기 가설 공작물	점용대상 개별공시지가 또는 인근유사 개별공시지가의 100분의 5
10. 제1호 내지 제7호에 규정한 시설을 설치하기 위하여 시행하는 공사용 비품 및 재료의 적치장	점용대상 개별공시지가 또는 인근유사 개별공시지가의 100분의 5
11. 기존 건축물 및 기존 공작물의 증축,개축,재축,또는 재수선	점용대상 개별공시지가 또는 인근유사 개별공시지가의 100분의 10
12. 토지의 형질변경,토석의 채취,죽목의 벌채 및 재식	점용대상 개별공시지가 또는 인근유사 개별공시지가의 100분의 20
13. 제1호 내지 제7호 및 제9호에 규정에 시설과 유사한 기능을 갖는 시설	점용대상 개별공시지가 또는 인근유사 개별공시지가의 100분의 10