

2001년 공유재산관리변경계획안

(의안번호 제701호)

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2001. 6. 28

고 성 군 수

나. 회 부 일 자 : 2001. 6. 28

다. 상 정 · 의 결 일 자 : 2001. 7. 6

총무위원회상정 · 수정가결

2. 제안사유

□ 백악기 공룡테마파크 조성

○ 남해안 관광벨트 개발사업의 일환으로 추진하는 백악기 공룡테마파크 조성을 위하여 2000~2006년도 총 사업비 30,400백만원(국비 : 6,800백만원, 도비 : 2,000백만원, 군비 : 11,700백만원, 민자 : 9,900백만원)의 공사비를 투입, 하이먼 덕명리 상족암군립공원 일원에 면적 100,000m² 규모에 기반시설, 공룡전시관건립, 전망대, 관리사무소, 공룡광장 등을 조성하여 우리군을 찾는 관광객들에게 역사와 문화를 체험할 수 있는 테마파크를 조성코자 함.

○ 본 백악기 공룡테마파크 조성사업 공룡전시관 및 전망대건립, 기반시설, 공룡광장 등 토지매입을 포함하여 지방재정법 제77조제1항 및 고성군공유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의거 2001년 공유재산관리변경계획을 수립코자 함.

□ 농기계격납고 신축 및 실습교육장 부지매입

○ 목적 : 농기계격납고 신축 및 대농민 교육을 위한 농기계 실습교육용 부지확보로 지역농업의 중추기관으로서의 내실 있는 영농체계 확립

○ 필요성

- 기존시설(78평)의 협소로 추가 신축(50평)용지 필요
- 값비싼 농기계의 노지 보관으로 인하여 농기계 내구연한이 단축됨.
- 농기계격납고와 연계하여 실습교육장 설치로 내실 있는 농업인 교육실시
- 현 격납고 부지는 대형버스(2대), 덤프트럭(1대), 산림병해충방제용 차량(2대), 도로보수차량(1대)의 상시 주차로 여유공간이 없음.

○ 기대효과

- 노지보관 농기계의 격납고 보관으로 농기계 내구연한 연장
- 농기계 실습교육장 확보로 내실 있는 농업인 농기계 교육실시 가능

3. 주요골자

□ 취득대상 재산

- 백악기 공통테마파크 조성 : 공통전시관 건립 3,210㎡/1동, 기반시설 1식, 진입로 및 산책로개설 1식
 - 위치 : 고성군 하이면 덕명리 58번지 외 64필지
 - 재산의 표시
 - 건물 : 공통전시관 3,210㎡/1동
 - 토지 : 고성군 하이면 덕명리 58번지 외 64필지(100,000㎡)
 - 재산가격 : 10,068,941천원
- 농기계격납고 신축 및 실습교육장 부지 매입
 - 위치 : 고성군 고성읍 서외리 76번지
 - 재산의 표시
 - 지목 및 지적 : 전, 992㎡
 - 재산가격 : 105,000천원

4. 전문위원 검토보고 요지

- 먼저 남해안관광벨트 개발사업의 일환으로 추진하는 백악기공통테마파크 조성에 관한 공유재산관리변경계획안으로
- 천년기념물 제411호로 지정된 공통발자국 생흔화석지 주변일대의 천혜의 자연경관과 문화유산을 활용하여 국제수준의 테마관광지로 개발함은 물론 생태, 체험, 위락단지 등으로 조화를 이룰 백악기 공통테마파크를

하이먼 덕명리 상족암군립공원 지구 내에 10만m²를 조성하기 위하여 2000년부터 7개년 계획으로 총 사업비 304억원을 투입하여 실시하는 대형 프로젝트임.

- 본 사업은 2000년 7월 28일 문화관광부로부터 남해안관광벨트 개발계획에 확정되고, 2001년 4월부터 11월까지 8개월 간 기본설계용역을 실시하고 있으며, 금년도에 총 사업비 48억원의 예산으로 기본 및 실시설계, 공원 계획변경, 부지매입, 공통전시관 건립 등의 사업을 본격적으로 추진할 계획임.
- 관광산업을 통한 지역경제 활성화와 고성군 관광이미지에 획기적인 전환점을 가져다 줄 백악기공룡테마파크 조성사업의 세부사업인 공통전시관 건립, 전망대설치, 기반시설, 공통광장, 관리사무소 등을 설치할 부지를 사전에 매입하여 구체적이고 체계적으로 사업을 추진하려는 것은 타당하다고 하였음.
- 다음은 농기계격납고 신축 및 실습교육장 부지매입에 관한 공유재산관리 변경계획안으로
- 농업기술센터를 지역농업의 중추기관으로서 보다 내실 있는 영농교육 체계를 확립하기 위하여 농업농기계 실습교육용 부지를 확보하고, 현재 노지에 보관중인 농기계를 실내에 보관하기 위한 농기계 격납고를 신축하고자 현 농업기술센터와 연접한 고성읍 서외리 76번지의 전 2,350m² 중 992m²를 매입하려는 것임.
- 이는 현재 노지에 보관중인 농기계의 선량한 보관으로 도난방지는 물론 농기계 내구연한을 연장시키고, 농기계 실습 교육장을 확보함으로써 내실 있는 농업인 교육을 위하여는 필요하다고 사료되나
- 본 안건을 고성군의회 제85회 임시회 시 총무위원회에 상정되어, 불요불급한 사업이 아니라는 사유로 부결한 안전임에도 본 사업을 2001년도에 꼭 추진해야 되는 사유가 무엇인지 등에 대하여 제안자의 충분한 설명을 듣고 심사하여야 할 것이라고 하였음.

5. 질의 및 답변

- 문 : 재85회 임시회 시 총무위원회에서 부결한 안전임에도 본 사업을 2001년도에 꼭 추진해야 하는 사유가 무엇인지
- 답 : 현 농업기술센터의 격납고 부지가 협소하여 노지에 보관중인 농기계의 선량한 보관과 농업인 교육을 위한 농기계 실습교육장 확보가 시급하며, 본 사업을 금년도에 시행치 못할 경우 어렵게 확보한 국비 5,000만원을 반납해야 하는 실정임.
- 문 : 백악기 공룡테마파크 조성사업으로 시행할 공룡전시관의 면적이 협소할 것으로 보는데 전문가의 자문이나 외국의 사례를 참고하여 계획하였는지
- 답 : 중앙 투·융자 심사결과 관광지내 설치되는 시설계획은 경제성, 수익성을 분석하여 시설규모를 결정하라는 조건부 승인에 따른 것이며, 현재 기본설계 용역 중이므로 설계용역 결과 중간 보고회 때 제기되는 문제점을 토대로 전문가와 협의하여 최적의 전시관을 건립할 계획임.

6. 토 론

- 수정동의 : 2001년도 공유재산관리변경계획안 중 농업기술센터내 농기계 격납고 신축 및 실습교육장 부지매입은 불요불급한 사업이 아니므로 부결하고 백악기 공룡테마파크 조성사업에 따른 부지매입과 건물신축 부문만 승인하자는 수정안 동의요청

※ 붙임 : 2001년공유재산관리변경계획안에대한수정안

7. 심사결과

- 2001. 7. 6 출석위원 전원 찬성으로 수정안대로 가결

| | |
|-------|------------------------|
| 의안번호 | 제 701 호 |
| 의결년월일 | 2001. 7. . (제 88 회) |

| | |
|------|--|
| 의결사항 | |
|------|--|

2001년 공유재산관리변경계획안에 대한 수정안

| | |
|-------|------------|
| 제안자 | 총무위원회위원장 |
| 제안년월일 | 2001. 7. 6 |

2001년 공유재산관리변경계획안에 대한 수정안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 701 |
|----------|-----|

제안년월일 : 2001. 7. 6.

제출자 : 총무위원회위원장

1. 수정사유

- 2001년 공유재산관리변경계획안의 내용중 농기계격납고 신축 및 실습교육장 부지매입의 건은 불요불급한 사업이 아니기 때문에 금번 회기에서는 부결시키고 시급히 추진해야 할 백악기 공룡테마파크 조성사업에 편입되는 부지매입에 한하여 공유재산 관리변경계획을 승인하기로 하는 방안으로 수정코져 함.

2. 주요골자

□ 취득대상 계산

○ 토지 및 건물

가. 취득목적 : 백악기 공룡테마파크 조성사업

나. 사업내역

- 공룡전시관 건립 3,210㎡/1동
- 기반시설 1식
- 진입로 및 산책로개설 1식

다. 재산의 표시

- 건물 : 공룡전시관 3,210㎡/1동
- 토지 : 고성군 하이면 덕명리 58번지 외 64필지(100,000㎡)

라. 재산가격 : 10,068,941천원

3. 의결요청(안) : 덧붙임