

2001년도공유재산관리변경계획안

1. 제안사유

□ 백악기 공룡테마파크 조성

- 남해안관광벨트개발사업의 일환으로 추진하는 백악기공룡테마파크조성을 위하여 2000~2006년도 총사업비 30,400백만원(국비 : 6,800백만원, 도비 : 2,000백만원, 군비 : 11,700백만원, 민자 : 9,900백만원)의 공사비를 투입, 하이먼 덕명리 상족암군립공원 일원에 면적 100,000㎡규모에 기반시설, 공룡전시관건립,전망대,관리사무소,공룡광장등을 조성하여 우리군을 찾는 관광객들에게 역사와 문화를 체험할 수 있는 테마파크를 조성코자 함.
- 본 백악기공룡테마파크조성 사업 공룡전시관 및 전망대건립, 기반시설, 공룡광장등 토지매입을 포함하여 지방재정법 제77조 제1항 및 고성군공유재산 관리조례제36조 제1항의 규정에 의거 2001년 공유재산관리변경계획을 수립코자 함.

□ 농기계격납고 신축 및 실습교육장 부지 매입

○ 목적

농기계격납고 신축 및 대농민 교육을 위한 농기계 실습 교육용 부지 확보로 지역농업의 중추기관으로서의 내실있는 영농체계 확립

○ 필요성

- 기존시설(78평)의 협소로 추가 신축(50평) 용지 필요
- 값비싼 농기계의 노지 보관으로 인하여 농기계 내구연한이 단축됨
- 농기계격납고와 연계하여 실습교육장 설치로 내실있는 농업인 교육실시
- 현 격납고 부지는 대형버스(2대), 덤프트럭(1대), 산림병해충방제용차량(2대), 도로보수차량(1대)의 상시주차로 여유공간이 없음

○ 기대효과

- 노지 보관 농기계의 격납고 보관으로 농기계 내구연한 연장
- 농기계 실습교육장 확보로 내실있는 농업인 농기계교육 실시 가능

2. 주요골자

○ 취득대상재산

◆ 백악기공룡테마파크조성 : 공룡전시관건립 3,210㎡/1동, 기반시설 1식,
진입로 및 산책로개설 1식

- 위치 : 고성군 하이면 덕명리 58번지의외 64필지

- 재산의 표시

. 건물 : 공룡전시관 3,210㎡/1동

. 토지 : 고성군 하이면 덕명리 85번지의외 64필지(100,000㎡)

- 재산가격 : 10,068,941천원

◆ 농기계격납고 신축 및 실습교육장 부지 매입

- 위치 : 고성군 고성읍 서외리 76번지

- 재산의 표시

. 지목 목 지적 : 전, 992㎡

- 재산가격 : 105,000천원

3. 의결요청안 : 붙임참조

2001년도 공유재산관리변경계획서

회계명 : 일반회계

2001년도공유재산관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구		분	기 승 인 재 산			급회승인 요구재산			계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계	토지	4	4,425	198,130	66	100,992	1,873,941	70	105,417	2,072,071	
		건물 기타				1	3,210	8,300,000	1	3,210	8,300,000	
	1. 매입	토지	2	3,070	190,000	66	100,992	1,873,941	68	104,062	2,063,941	
		건물 기타										
독	2. 교환으로 취득	토지	2	1,355	8,130				2	1,355	8,130	
		건물 기타										
	3. 기타 취득 (건물 신축)	토지				1	3,210	8,300,000	1	3,210	8,300,000	
		건물 기타										
처 분	계	토지	2	1,120	8,907.8				2	1,120	8,907.8	
		건물 기타										
	4. 매각	토지										
		건물 기타										
분	5. 양여	토지										
		건물 기타										
	6. 교환으로 처분	토지	2	1,120	8,907.8				2	1,120	8,907.8	
		건물 기타										
사용 및 대부분허가		계										
		토지										
		건물										
		기타										

2001년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재산의 표시			추정 가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소.성명	비고
	지목	소재지	수량 (m ²)					
계			100,992	1,873,941				
1	임	하이. 덕명 산36-5	11,527	139,476	'01. 9월 중 백악기 공룡테마파크 조성사업 추진을 위한 공룡전시관 건립 및 기반시설 사업부지 매 입 및 신축	하이면 덕명리 265,	정연지	
2	임	하이. 덕명 산31	1,091	13,201		,	정민이	
3	임	하이. 덕명 산56	10,379	125,585		하이면 덕명리 242,	양영권	
4	임	하이. 덕명 산35	9,541	115,446		서울. 관악구 봉천동 1575-18,	김삼례	
5	임	하이. 덕명 산35-1	232	2,807		하이면 덕호리 314,	정형기	
6	임	하이. 덕명 산35-2	542	6,558		하이면 덕호리 314,	정형기	
7	임	하이. 덕명 산36-3	397	4,803		하이면 덕명리 265,	정연지	
8	임	하이. 덕명 산36-1	1,785	21,598		하이면 덕명리 265,	정연지	
9	전	하이. 덕명 89	881	26,650		하이면 덕명리 215,	정의기	
10	전	하이. 덕명 90	623	18,845		사천시 향촌동 1149-5,	김정선의 1	
11	전	하이. 덕명 114	119	3,599		하일면 춘암리 822,	조효명	
12	전	하이. 덕명 116	952	28,798		하이면 덕명리 265,	정연지	
13	임	하이. 덕명 산45-4	2,380	28,798		서울.서초구 서초동 1437-26,	김영숙	

2001년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재산의 표시			추정 가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소.성명	비고	
	지목	소재지	수량 (m ²)						
14	전	하이.덕명 91	486	14,701	'01. 9월중	백악기 공룡테마파크 조성사업 추진을 위한 공룡전시관 건립 및 기반시설 사업부지 매 입 및 신축	하이면 덕명리 242,	양영현	
15	야입	하이.덕명 115-2	50	1,512			,	정민이	
16	전	하이.덕명 115-1	109	3,297			하이.덕명리 29,	정길수	
17	야입	하이.덕명 88	545	16,486			부산.금정. 구서. 161-5 석산9차A 503,	정연기	
18	전	하이.덕명 87	929	28,102			사천시 벌리동 450-4,	최원협외 1	
19	전	하이.덕명 86	998	30,189			하이면 덕명리 29,	정길수	
20	전	하이.덕명 83	317	9,589			하이면 덕명리 29,	정길수	
21	전	하이.덕명 85-1	1,326	40,111			사천시 사등동 76,	최병열	
22	전	하이.덕명 85-2	2,060	62,315			사천시 선구동 38-28,	박현석	
23	전	하이.덕명 82	466	14,096			하이면 덕명리 358,	정금룡	
24	전	하이.덕명 90-4	3	90			사천시 향촌동 1149-5,	김정선외 1	
25	전	하이.덕명 85	1,683	50,910			하이면 덕명리 29,	정길수	
26	전	하이.덕명 84	33	998			하이면 덕명리 29,	정길수	

2001년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재산의 표시			추정 가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소.성명	비고
	지목	소재지	수량 (m ²)					
27	전	하이.덕명 69-6	211	6,382	'01. 9월중 백악기 공룡테마파크 조성사업 추진을 위한 공룡전시관 건립 및 기반시설 사업부지 매 입 및 신축	하이면 덕명리 78,	박남영	
28	임	하이.덕명 산28	4,165	50,396		하이.덕호리 94, 백세준		
29	임	하이.덕명 산30-1	4,959	60,003		서울,서초.양재.240-1 개포럭키A2동408호, 정기철		
30	임	하이.덕명 산32	2,380	28,798		부산.사하구.괴정동 882-10,	박금철	
31	임	하이.덕명 산46	694	8,397			김상정	
32	임	하이.덕명 산45-1	544	6,582		하이면 덕명리 290,	신금옥	
33	전	하이.덕명 62-1	1,104	33,396		하이면 덕명리 265,	정연지	
34	전	하이.덕명 62	876	26,499		하이면 덕명리 78,	김종연	
35	전	하이.덕명 63-1	993	30,038		하이면 덕명리 342,	박삼봉	
36	전	하이.덕명 63	415	12,553		하이면 덕명리 244,	정홍문	
37	임	하이.덕명 산30-2	2,122	25,676		하이면 덕명리 29,	정길수	
37	임	하이.덕명 산26	2,081	25,180		하이면 덕명리 252,	정태룡	
39	임	하이.덕명 산25-2	2,935	35,513		경상남도		

2001년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재산의 표시			추정 가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소.성명	비고
	지목	소재지	수량 (m ²)					
40	전	하이.덕명 130	486	14,701	'01. 9월중	백악기 공룡테마파크 조성사업 추진을 위한 공룡전시관 건립 및 기반시설 사업부지 매 입 및 신축	하이면 석지리 732, 김영수	
41	전	하이.덕명 131-2	162	4,900			사천시,향촌동 1149-5, 김정선의외1인	
42	야임	하이.덕명 131-1	66	1,996			전북 부안군 건선면 출포리 , 정윤조	
43	야임	하이.덕명 131-3	66	1,996			전북 부안군 건선면 출포리 , 정윤조	
44	전	하이.덕명 64	215	6,503			하이면 덕명리 265, 정연지	
45	전	하이.덕명 65	390	11,797			울산.중구 태화동 23브릭 1노트, 김현재	
46	전	하이.덕명 66-2	1,342	40,595			하이면 덕명리 213, 정기진	
47	임	하이.덕명 산37	4,760	57,596			사천시 향촌동 1149-5, 창녕조씨향촌종중	
48	전	하이.덕명 61	182	5,505			하이면 덕명리 74, 강상봉	
49	전	하이.덕명 66-1	3,537	106,994			하이면 덕명리 213, 정석명	
50	전	하이.덕명 109	364	11,011			사천시 동림동 120 서설파라토피아맨션801, 정석동	
51	전	하이.덕명 107	707	21,386			경상남도	
52	답	하이.덕명 108	417	12,614			경상남도	

2001년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재산의 표시			추정 가액	취득 시기	취득사유	취득재산소유자 주소.성명	비고		
	지목	소 재 지	수량 (m ²)							
53	임	하이.덕명 106	555	6,715	'01. 9월중	백악기 공룡테마파크 조성사업 추진을 위한 공룡전시관 건립 및 기반시설 사업부지 매 입 및 신축	경상남도			
54	임	하이.덕명 산27-2	595	7,199			전북 고령군 부안면 중흥리 , 정윤조			
55	임	하이.덕명 산38-1	331	4,005			하이면 덕명리 74, 강상봉			
56	전	하이.덕명 60	476	14,399			하이면 덕명리 74, 강상봉			
57	전	하이.덕명 69-3	1,486	44,951			하이면 덕명리 78, 박남영			
58	전	하이.덕명 59	1,352	40,898			하이면 덕명리 74, 강상봉			
59	전	하이.덕명 58	278	8,409			하이면 덕명리 232, 정기성			
60	전	하이.덕명 58-2	344	10,406			, 박묵악			
61	임	하이.덕명 산38	4,195	50,759			서울.강남구 논현동 116-7, 이형복			
62	임	하이.덕명 산41-1	1,013	12,257			하이면 덕명리 314, 이희기			
63	야임	하이.덕명 69	129	3,902			, 유성오			
64	전	하이.덕명 69-4	1,013	30,643			부산.남구.남천동 59-1 그린빌라A 201, 이영애			
65	전	하이.덕명 69-5	2,606	78,831			하이면 덕명리 78, 박남석			
66	전	고성.서외 76	992	105,000			'01. 7월중	대농민교육장 확보 및 내실 있는 농기계 실습장 확보	창원시 신월동 5-8, 이상무외1	

매입대상 토지내역

(단위 : m², 천원)

구분	지 번	지목	편 입 면 적	소유자	추 정 매입비	매입 년도	비 고
1	하이.덕명리 58	전	278	정기성	8,409	2001	
2	하이.덕명리 58-2	전	344	박목악	10,406	2001	
3	하이.덕명리 59	전	1,352	강상봉	40,898	2001	
4	하이.덕명리 60	전	476	강상봉	14,399	2001	
5	하이.덕명리 61	전	182	강상봉	5,505	2001	
6	하이.덕명리 62	전	876	김종연	26,499	2001	
7	하이.덕명리 62-1	전	1,104	김현관	33,396	2001	
8	하이.덕명리 63	전	415	정홍문	12,553	2001	
9	하이.덕명리 63-1	전	993	박삼봉	30,038	2001	
10	하이.덕명리 64	전	215	정연지	6,503	2001	
11	하이.덕명리 65	전	390	김현재	11,797	2001	
12	하이.덕명리 66-1	전	3,537	정석명	106,994	2001	사권설정
13	하이.덕명리 66-2	전	1,342	정기진	40,595	2001	
14	하이.덕명리 69	야임	129	유성오	3,902	2001	
15	하이.덕명리 69-3	전	1,486	박남영	44,951	2001	
16	하이.덕명리 69-4	전	1,013	이영애	30,643	2001	
17	하이.덕명리 69-5	전	2,606	박남석	78,831	2001	
18	하이.덕명리 69-6	전	211	박남영	6,382	2001	
19	하이.덕명리 82	전	466	정금룡	14,096	2001	
20	하이.덕명리 83	전	317	정길수	9,589	2001	
21	하이.덕명리 84	전	33	정길수	998	2001	
22	하이.덕명리 85	전	1,683	정길수	50,910	2001	
23	하이.덕명리 85-1	전	1,326	최병열	40,111	2001	
24	하이.덕명리 85-2	전	2,060	박헌석	62,315	2001	
25	하이.덕명리 86	전	998	정길수	30,189	2001	
소계			23,832		720,909		

매입대상 토지내역

(단위 : m², 천원)

구분	지 번	지목	편 입 면 적	소유자	추 정 매입비	매입 년도	비 고
26	하이.덕명리 87	전	929	최원협외1	28,102	2001	
27	하이.덕명리 88	전	545	정 연 기	16,496	2001	
28	하이.덕명리 89	전	881	정 의 기	26,650	2001	
29	하이.덕명리 90	전	623	김정선외1	18,845	2001	
30	하이.덕명리 90-4	전	3	김정선외1	90	2001	
31	하이.덕명리 91	전	486	양 영 현	14,701	2001	
32	하이.덕명리 106	전	555	경상남도	6,715	2001	
33	하이.덕명리 107	전	707	경상남도	21,386	2001	
34	하이.덕명리 108	답	417	경상남도	12,614	2001	
35	하이.덕명리 109	전	364	정 석 동	11,011	2001	
36	하이.덕명리 114	전	119	조 효 명	3,599	2001	사권설정
37	하이.덕명리 115-1	전	109	정 길 수	3,297	2001	
38	하이.덕명리 115-2	야입	50	정 민 이	1,512	2001	
39	하이.덕명리 116	전	952	정 연 지	28,798	2001	
40	하이.덕명리 130	전	486	김 영 수	14,701	2001	사권설정
41	하이.덕명리 131-1	야입	66	정 윤 조	1,996	2001	
42	하이.덕명리 131-2	전	162	김정선외1	4,900	2001	
43	하이.덕명리 131-3	야입	66	정 윤 조	1,996	2001	
44	하이.덕명리 산25-2	임	2,935	경상남도	35,513	2001	
45	하이.덕명리 산26	임	2,081	정 태 룡	25,180	2001	
46	하이.덕명리 산27-2	임	595	정 윤 조	7,199	2001	
47	하이.덕명리 산28	임	4,165	백 세 준	50,396	2001	사권설정
48	하이.덕명리 산30-1	임	4,959	정 기 철	60,003	2001	
49	하이.덕명리 산30-2	임	2,122	정 길 수	25,676	2001	
50	하이.덕명리 산31	임	1,091	정 민 이	13,201	2001	
소계			25,468		434,577		

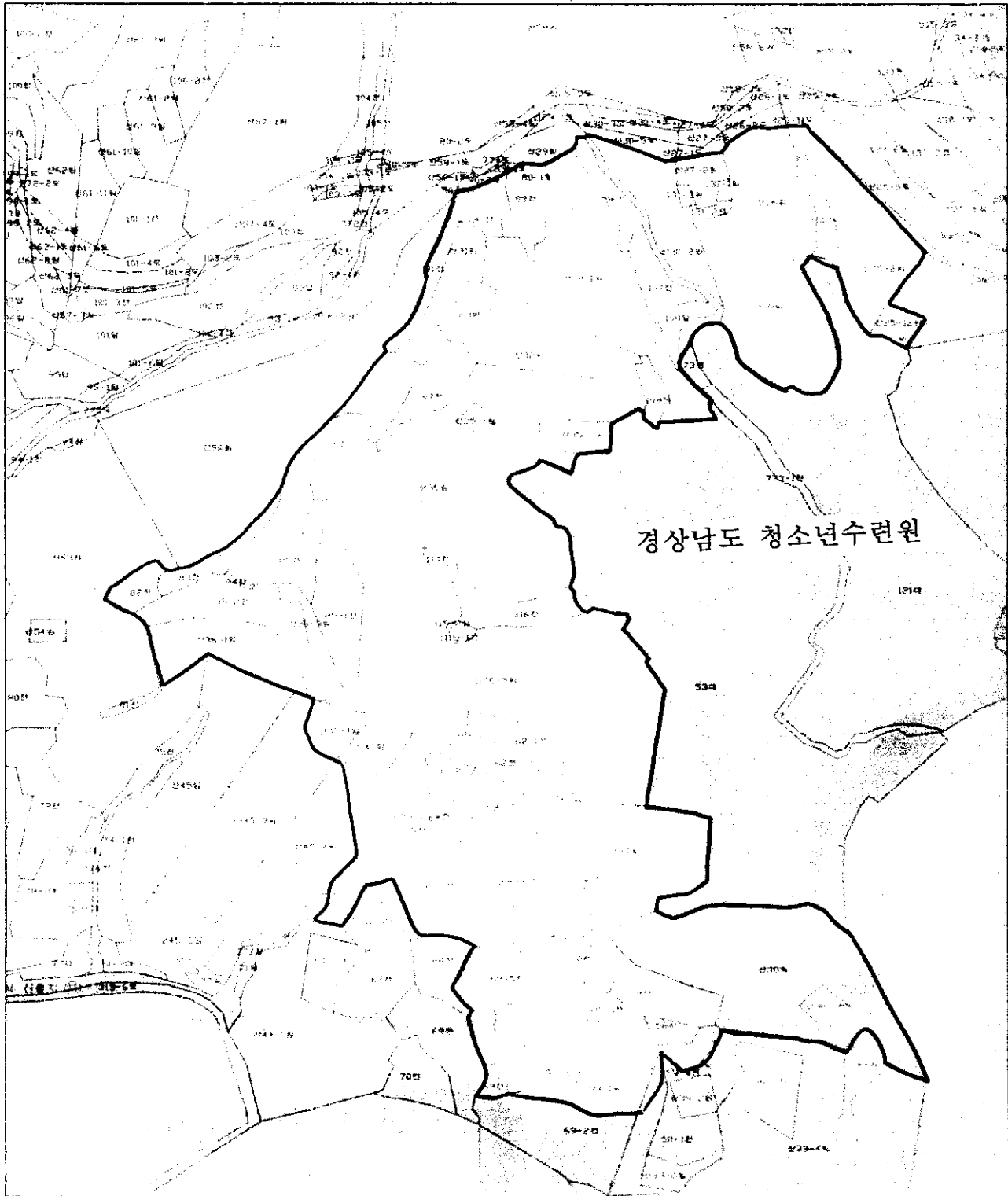
매입대상 토지내역

(단위 : m², 천원)

구분	지 번	지목	편 입 면 적	소유자	추 정 매입비	매입 년도	비 고
51	하이.덕명리 산32	임	2,380	박 금 철	28,798	2001	
52	하이.덕명리 산35	임	9,541	김 삼 례	115,446	2001	
53	하이.덕명리 산35-1	임	232	정 형 기	2,807	2001	
54	하이.덕명리 산35-2	임	542	정 형 기	6,558	2001	
55	하이.덕명리 산36-1	임	1,785	정 연 지	21,598	2001	
56	하이.덕명리 산36-3	임	397	정 연 지	4,803	2001	
57	하이.덕명리 산36-5	임	11,527	정 연 지	139,476	2001	
58	하이.덕명리 산37	임	4,760	창녕조씨향촌중증	57,596	2001	
59	하이.덕명리 산38	임	6,809중4,195	이 형 복	50,759	2001	
60	하이.덕명리 산38-1	임	331	강 상 봉	4,005	2001	
61	하이.덕명리 산41-1	임	1,013	이 회 기	12,257	2001	
62	하이.덕명리 산45-1	임	544	신 금 옥	6,582	2001	
63	하이.덕명리 산45-4	임	2,380	김 영 숙	28,798	2001	
64	하이.덕명리 산46	임	694	김 상 정	8,397	2001	
65	하이.덕명리 산56	임	10,379	양 영 권	125,575	2001	
66	고성.서외리 76	전	10,379	양 영 권	125,575	2001	
소계			54,306		739,030		
합계			100,992m²		1,873,941		

매입토지현황(계획)

【백악기 공룡테마파크 조성】



지 적 도 등 본
 고성군 1읍 읍내리 1리 6번지 축척 1/2000분의 1

【농기계격납고 신축 및 실습교육장 부지】

