

2020년도 정기분 공유재산 관리계획안

(의안번호 제2062호)

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2019. 10. 07. 고성군수
나. 회부일자 : 2019. 10. 08.
다. 상정·의결일자 : 2019. 10. 16. 총무위원회 상정·원안가결

2. 제안사유

“고성 반다비 체육문화센터 건립사업 외 6개 사업” 토지 및 건물 취득에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조와 「지방자치법」 제39조에 따라 2020년도 정기분 공유재산 관리계획안을 다음과 같이 반영하고자 합니다.

3. 재산현황 총괄

구분	수량	면적(m ²)	대장가격(천원)	비고
취득	계	34	59,050	17,979,323
	토지	26	52,176	477,267
	건물	8	6,874	17,502,056

4. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m ²)	대장가격(천원)	
7 건	취득	토지	26	52,176	477,267	
		건물	8	6,874	17,502,056	
고성 반다비 체육문화센터 건립	취득	토지	2	3,760	110,167	문화체육과
		건물	1	2,750	8,700,000	
하일문화센터 조성사업	취득	토지	6	3,589	49,914	일자리경제과
		건물	1	1,320	3,000,000	
갈모봉 자연휴양림 조성사업	취득	토지	6	34,443	72,460	녹지공원과
		건물	-	-	-	
먹거리 통합지원센터 건립	취득	토지	5	5,851	184,261	농업정책과
		건물	3	1185.5	2,502,056	
권역별 농기계임대사업소 분소설치	취득	토지	7	4,533	60,465	농업정책과
		건물	1	660	1,100,000	
농산물가공 지원센터 건립	취득	토지	-	-	-	식품산업과
		건물	1	495	1,200,000	
고성군 농촌생활문화관 건립	취득	토지	-	-	-	식품산업과
		건물	1	463	1,000,000	

5. 사업별 개요

① 고성 반다비 체육문화센터 건립

가. 사업목적 및 용도

- 우리 군 장애인은 전체 인구 약9%를 차지하는 등 장애인 생활체육 욕구는 꾸준히 증가 추세이나 장애인을 위한 체육시설이 전무한 실정으로 장애인과 비장애인이 소통하고 꾸준하게 운동할 수 있는 장애인 체육관 건립 절실
- 지역 주민들의 문화적 욕구 충족을 위하여 자발적·일상적으로 참여하는 문화 활동 공간 확충
- 정부(국가균형발전위원회) 추진하고 있는 2020년 생활SOC복합화 사업과 부합 장애인과 비장애인이 함께 사용할 수 있는 체육센터와 생활문화 센터를 복합화하여 건립 및 이용

나. 취득 개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/ 구조	면적(m ²)	대장가격(원)	비고
건물	고성읍 기월리 91	철근콘 크리트	2,750 지하1층/ 지상2층	건물 : 8,700,000,000원 (국민체육센터(장애인형)+생활문화센터)	
토지	고성읍 기월리 91-1	답	1,723	50,483,900원 (공시지가29,300원*1,723m ²)	주차장 및 잔여도로
	고성읍 기월리 91-2	답	2,037	59,684,100원 (공시지가29,300원*2,037m ²)	주차장 및 잔여도로

※ 기존 군계획시설(체육시설) 부지내 건립

○ 사업기간: 2020년 1월 ~ 2022년 12월(3년)

○ 총사업비: 8,700백만원(국비4,900, 도비 , 군비3,800) / 일반회계

(단위: 백만 원)

계		8,700	3,099	2,899	2902
국비		4,900	1,633	1,633	1,634
지방비	소계	3,800	1,266	1,266	1,268
	시도비	-	-	-	-
	시군구비	3,800	1,266	1,266	1,268

○ 재원조달: 국비(체육기금4,000백만원,군특900백만원),지방비(군비3,800백만원)

다. 추진경위

- 2005. 5.: 군계획시설(체육시설) 결정 및 지형도면 고시
- 2019. 7.: 생활SOC 복합화 사업 공모
- 2019. 8.: 지방재정 투자사업 심사 의뢰(경상남도)

라. 향후계획

- 2019.10.: 생활SOC 복합화 사업 공모 선정 예정
- 2020. 1.: 실시설계 용역 시행
- 2020. 7.: 건립공사 착공
- 2022.12.: 건립공사 준공

마. 기대효과

- 장애인, 비장애인이 자연스럽게 체육·문화 활동을 영위 할 수 있는 공간으로 장애인들에 대한 사회적 편견을 버리고 모두가 하나라는 인식전환을 할 수 있는 계기 마련
- 우리 군의 스포츠타운 내에 위치하여 비장애인 생활체육시설에 비해 절대적으로 부족한 장애인 체육시설 증설의 시금석 역할
- 생활체육 활동뿐만 아니라 교육, 문화프로그램 등 여가문화를 즐길 수 있는 공간을 제공함으로써 장애인 삶의 질 향상과 사회참여 동기 부여

위 치 도



현 장 사 진

사업명 : 고성 반다비 체육문화 센터



② 하일문화센터 조성사업

가. 사업목적 및 용도

- 발전소주변지역 주민의 복지증진 및 생활편의 도모
- 목욕장 및 체력단련실 및 다목적실 등 조성

나. 취득개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/ 구조	면적(m ²)	대장가격(원)	비고
계			4,909	3,049,914,900	개별공시지가(m ² 당)
토지	하일면 학림리 699-3	전	1,668	25,353,600	15,200
토지	하일면 학림리 700-5	전	151	2,310,300	15,300
토지	하일면 학림리 1486-38	하천	200	1,220,000	6,100
토지	하일면 학림리 665	전	450	2,745,000	6,100
토지	하일면 학림리 698-2	하천	290	1,769,000	6,100
토지	하일면 학림리 1486-39	하천	830	16,517,000	19,900
건물	하일면 학림리 699-3일원	철근콘크리트	1,320	3,000,000,000	신축

○ 사업기간: 2020. 1. ~ 2020. 12.

○ 총사업비: 3,350,000천원(국비 30억원, 군비 35억원) / 토지매입비 35억원, 군비부담

(단위: 백만 원)

구분	총액		기투자		'20년도		'21년이후	
	사업량		사업비		사업비		사업비	
계		3,350				3,350		0
국비	부지매입/ 문화센터 조성	3,000			부지매입/ 문화센터 조성	3,000		0
도비 시군비 민자		350				350		0

다. 추진경위

- 2019. 4.: 하일면 고성하이화력 특별지원사업 추진계획 수립
- 2019. 8.: 발전소주변지역 지원 사업계획 반영

라. 향후계획

- 2019. 10.~ : 공유재산관리계획 반영
- 2019. 11.~ : 발전소 주변지역 지원 사업계획 제출(전력기반센터)
- 2020. 1.~6.: 토지 감정평가 및 매입(하천부지 용도폐지 및 불하)
- 2020. 3.~ : 발전소 주변지역 지원 사업계획 승인(산업통상자원부)
- 2020. 3.~ : 실시설계용역 착수
- 2020. 7.~ 2021. 6.: 하일문화센터 조성공사 착공 및 준공

마. 기대효과

- 발전소 주변지역 주민 편의 도모 및 복지혜택 수혜

위치도



전경사진



③ 갈모봉 자연휴양림 조성사업

가. 사업목적 및 용도

- 갈모봉의 우수한 산림자원과 자연경관을 활용 자연휴양림을 조성하여 산림휴양 관광 명소화 및 질 높은 산림복지서비스 제공
- 갈모봉 자연휴양림조성사업 내 편입토지(사유지) 매입

나. 취득개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목	면적(m ²)	대장가격(원)	비고
토지	고성군 고성읍 이당리 594-1번지 외 5필지	전, 답, 임야	34,443	72,463,020원	

- 토지보상: 2020. 1. ~ 2
- 총사업비: 500,000천원(군비) / 일반회계
- 재원조달: 군비

다. 추진경위

- 2019. 3. ~ 12.: 자연휴양림 기본계획 및 실시설계용역
- 2019. 5.: 타 지자체 자연휴양림 우수시설 벤치마킹 실시:
- 2019.12.: 자연휴양림 조성계획 승인(승인권자:도지사)
- 2020. 2. ~ 2022.12.: 자연휴양림 조성

라. 향후계획

- 2019.12.: 자연휴양림 조성계획 승인(승인권자:도지사)
- 2020. 2. ~ 2022.12.: 자연휴양림 조성

마. 기대효과

- 산림휴양시설을 활용한 관광명소화로 지역특산물 판매 및 일자리 창출 등 지역경제 활성화 기여

□ 위치도



□ 지적도



4] 먹거리 통합지원센터 건립

가. 사업목적 및 용도

- 지역 생산 우수 농·축·수산물의 공공급식 확대를 통한 지역농업 육성과 안전하고 우수한 먹거리 공급으로 급식의 공공성 강화
- 먹거리 통합지원센터 건립

※ 먹거리 통합지원센터

- 먹거리와 관련된 포괄적 지원 기능 수행, 급식지원센터의 상위개념
- 지역농산물 수집, 상품화 후 식재료를 학교 등에 공급하는 운영체계
- 운영형태: 고성군 직영(일부 위탁 포함)

나. 취득개요

○ 대상 재산현황

구분	소재지	지목/ 구조	면적(㎡)	대장가격(원)	비고
합계				2,686,318,200	
토지	소계	5필지	5,851	184,262,000	개별공시지가
	고성읍 우산리 248-7	대지	355	18,602,000	(52,400원/㎡)
	고성읍 우산리 248-9	답	2,032	45,720,000	(22,500원/㎡)
	고성읍 우산리 248-12	답	1,113	25,042,500	(22,500원/㎡)
	고성읍 우산리 248-13	잡종지	1,500	75,750,000	(50,500원/㎡)
	고성읍 우산리 248-14	답	851	19,147,500	(22,500원/㎡)
건물	소계	2동	205.62	2,056,200	시가표준액
	고성읍 우산리 248-7	경량 철골조	40.32	403,200	(10,000원/㎡)
	고성읍 우산리 248-13	경량 철골조	165.3	1,653,000	(10,000원/㎡)
신축 건물	고성읍 우산리 248-7 외 4필지	철근 콘크리트	980	2,500,000,000	먹거리 통합지원센터 건립 사업비

○ 사업기간: 2019년 ~ 2020년

○ 총사업비: 2,726백만 원(균특 700, 도비 900, 군비 1,126) / 일반회계

연 도	내 용	재원별(백만 원)				비 고
		계	균특	도비	군비	
계		2,726	700	900	1,126	
2019	기본설계	40			40	
2020	부지매입	186			186	
	먹거리 통합지원센터 건립	2,500	700	900	900	

○ 재원조달

- 기본설계, 부지매입: 226백만 원(군비 100%)

- 먹거리 통합지원센터 건립: 2,500백만 원(균특 28%, 도비 36%, 군비 36%)

다. 추진경위

○ 2019. 5.: 기본방침(기본계획 수립)

○ 2019. 6.: 균특 지방이양사업 수요요구서 제출(고성군→경남도)

○ 2019. 7.: 지방재정 투자심사(자체) 완료

라. 향후계획

○ 2019.10.: 2020년 먹거리 통합 지원센터 공모사업 확정(예정)

○ 2019.10.: 기본설계

○ 2020. 1.: 토지매입 및 사전절차 추진

○ 2020. 2.: 실시설계

○ 2020. 6.: 착공

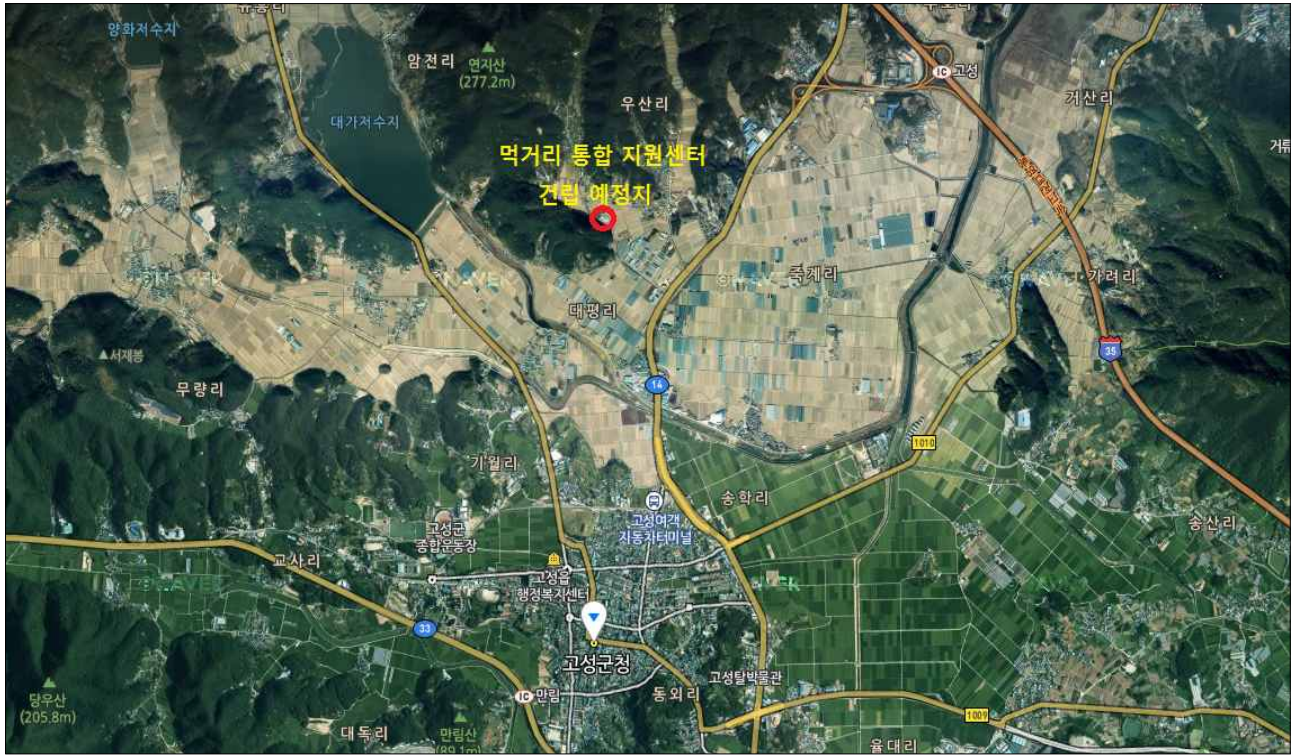
○ 2020.12.: 준공

마. 기대효과

○ 지역 농·수·축산물의 안정적 판로 확보와 지역주민 소득 증대

○ 안전한 먹거리 공공급식 공급 확대와 관내 농산물의 지역 내 소비 확대

□ 위치도



□ 전경사진



5 권역별 농기계임대사업소 분소설치(하일면)

가. 사업목적 및 용도

- 하일지구(하일, 하이, 상리, 삼산)에 농기계임대사업소 분소를 추가 설치하여, 접근편의성을 높여 농가 이용율 및 편익을 고루 증진하고, 발작물 기계화율을 제고함으로써, 농가 경영비 안정에 기여하고자 함.
- 용도: 권역별 농기계임대사업소 분소설치

나. 취득개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(㎡)	대장가격(원)	비고
합계				1,160,468,120	개별공시지가(㎡)
토지	하일면 학림리 380-2	답	830	15,189,000	18,300(원)
토지	하일면 학림리 380-3	답	668	13,560,400	20,300(원)
토지	하일면 학림리 380-5	답	175	3,552,500	20,300(원)
토지	하일면 학림리 381	답	426	8,647,800	20,300(원)
토지	하일면 학림리 380-16	잡종지	408	8,282,400	20,300(원), 공유지
토지	하일면 학림리 1488-5	구거	657	4,007,700	6,100(원) 건설부, 국유지
토지	하일면 학림리 1489-5	도로	1,369	7,228,320	5,280(원) 건설부, 국유지
건물	하일면 학림리 일원	철골조, 판넬	660	1,100,000,000	신축 사업비

- 사업기간: 2020. 1. ~ 2020. 12.

- 총사업비: 1,800백만 원

(단위: 백만 원)

구분	총액		기투자		‘19년도		‘20년이후	
	사업비		사업비		사업비		사업비	
계		1,800						1,800
국비	부지매입 건물신축 등	600			부지매입 건물신축 등		부지매입 건물신축 등	600
도비		180						180
군비		1,020						1,020
민자								

다. 추진경위

- 2019. 7.: 부지매입동의서 확보

라. 향후계획

- 2019.10.: 공유재산관리계획 반영
- 2020. 1.: 편입 토지 손실보상 협의(부지매입) 및 설계 입찰
- 2020. 5.: 농기계임대사업소 분소설치 공사 착공
- 2020.10.: 농기계임대사업소 분소설치 공사 완공
- 2020.11.: 개소 및 운영

마. 기대효과

- 농기계임대사업소 3개소 설치로 지역별 군민 접근편의성 증진
- 사업소 내 자체 교육장 마련으로 트랙터, 굴삭기, 이앙기 방제용 드론 등 농업인 교육기회 제공 확대
- 발작물 생력화 추진으로 농가 경영비 절감에 기여

위치도



전경사진



⑥ 농산물가공 지원센터 건립

가. 사업목적 및 용도

- 농산물가공 수요 증가에 따른 향토자원 활용 농산물가공 상품화 기반시설 마련으로 소규모 농업인 창업지원 및 농업의 6차 산업화 유도를 통한 농촌 활력증진
- 용 도: 농산물가공 지원센터(건립 1동, 495㎡)

나. 취득개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(㎡)	대장가격(원)	비고
건물	농업기술센터 부지 내 (고성읍 우산리 250-1)	일반 철골조	495	1,200,000,000	신축

- 사업기간: 2020. 1. ~ 12.(1년간)
- 총사업비: 1,200,000천 원 / 일반회계
- 재원조달: 국비 600,000천 원, 도비 180,000천 원, 군비 420,000천 원

다. 추진경위

- 군수님 읍·면 방문(2018. 7., 고성읍) 시 주민 건의사항 (소규모 농산가공품 생산이 가능한 시설 건립 건의)
- 2019. 3.~ 5.: 농산물가공 지원센터 건립 기본방침 수립
- 2019. 1.~ 4.: 우수 농산물 가공상품화 자치단체 견학(9개 시·군)
- 2019. 5. ~ 11.: 농산물 가공지원센터 건립 기본계획 수립 용역 중
- 2019. 6.: 농촌자원복합산업화지원사업(군특 지방이양사업) 신청

라. 향후계획

- 2019.10.: 2020년 농산물가공 지원센터 건립 공모사업 확정(예정)
- 2019.10.: 공유재산 관리계획안 반영
- 2020. 3.: 설계용역
- 2020. 5.: 착공
- 2020.12.: 준공

마. 기대효과

- 소규모 농업인 창업지원 및 우리군 농산물 활용 고부가가치 가공 농식품의 상품화를 통한 새로운 소득원 창출과 농가소득 증대 기여

□ 위치도



□ 전경사진



㉚ 고성군 농촌생활문화관 건립

가. 사업목적 및 용도

- 농촌지도 기반시설 확충으로 농업인 기술수준의 향상과 신속한 기술지원으로 지도사업에 대한 농업인의 신뢰 구축
- 용 도: 고성군 농촌생활문화관(건립 1동, 463㎡)

나. 취득개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(㎡)	대장가격(원)	비고
건물	고성읍 우산리 250-1	철근 콘크리트	463	1,000,000,000	신축

- 사업기간: 2020. 1. ~ 12.(1년간)
- 총사업비: 1,000,000천 원 / 일반회계
- 재원조달: 국비 500,000천 원, 도비 150,000천 원, 군비 350,000천 원

다. 추진경위

- 2019. 3.: 농촌생활문화관 건립 협의(행정, 의회, 생활개선회)
- 2019. 4.: 2020년 지역농촌지도사업 활성화 지원사업 신청
- 2019. 5.: 제243회 제1차 정례회 제2차 본회의 5분 자유발언
- 2019. 6.: 기본방침(기본계획) 수립
- 2019. 7.: 관련법령 검토

라. 향후계획

- 2019.10.: 2020년 농촌지도기반시설(농촌생활문화관) 건립 공모사업 확정(예정)
- 2019.10.: 공유재산 관리계획안 반영
- 2020. 3.: 설계용역
- 2020. 5.: 착 공
- 2020.12.: 준 공

마. 기대효과

- 농업인에 대한 신속한 기술지원으로 지도사업에 대한 신뢰구축
- 지도 기반시설 확충에 따른 교육환경 개선으로 현장지도 활성화

□ 위치도



□ 전경사진



군유재산 취득대상(토지) 재산목록

일련 번호	재 산 표 시			재산가액 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		26필지	52,176	477,267			
1	답	고성읍 기월리 91-1	1,723	50,483	2020	고성 반다비 체육문화센터 건립	
2	답	고성읍 기월리 91-2	2,037	59,684			
3	전	하일면 학림리 699-3	1,668	25,353	2020	하일 문화센터 조 성사업	
4	전	하일면 학림리 700-5	151	2,310			
5	하천	하일면 학림리 1486-38	200	1,220			
6	전	하일면 학림리 665	450	2,745			
7	하천	하일면 학림리 698-2	290	1,769			
8	하천	하일면 학림리 1486-39	830	16,517			
9	답	고성읍 이당리 595	407	7,448	2020	갈모봉 자연휴양림 조성사업	
10	답	고성읍 이당리 931	678	2,928			
11	전	고성읍 이당리 594-1	578	8,612			
12	전	고성읍 이당리 594	648	9,655			
13	임야	고성읍 이당리 산168	8,529	13,134			
14	임야	고성읍 이당리 산169	23,603	30,683			
15	대지	고성읍 우산리 248-7	355	18,602	2020	먹거리 통합 자원센터 건립	
16	답	고성읍 우산리 248-9	2,032	45,720			
17	답	고성읍 우산리 248-12	1,113	25,042			
18	잡종지	고성읍 우산리 248-13	1,500	75,750			
19	답	고성읍 우산리 248-14	851	19,147			
20	답	하일면 학림리 380-2	830	15,189	2020	권역별 농기계임대사업소 분소설치	
21	답	하일면 학림리 380-3	668	13,560			
22	답	하일면 학림리 380-5	175	3,552			
23	답	하일면 학림리 381	426	8,647			
24	잡종지	하일면 학림리 380-16	408	8,282			
25	구거	하일면 학림리 1488-5	657	4,007			
26	도로	하일면 학림리 1489-5	1,369	7,228			

군유재산 취득대상(건물) 재산목록

일련 번호	재 산 표 시			재산가액 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	재산 소유자	비고
	구조	소 재 지	면적(m ²)					
합 계		8개소	6,874	17,502,056				
1	철근콘크리트	고성읍 기월리 91	2,750	8,700,000	2020	고성 반다비 체육문화센터 건립		신축
2	철근콘크리트	하일면 학림리 699-3일원	1,320	3,000,000	2020	하일문화센터 조성사업		신축
3	경량 철골조	고성읍 우산리 248-7	40.2	403	2020	먹거리 통합 지원센터 건립	이옥분	
4	경량 철골조	고성읍 우산리 248-13	165.3	1,653			이옥분	
5	철근콘크리트	고성읍 우산리 248-7 외 4필지	980	2,500,000				신축
6	철골조 판넬	하일면 학림리 일원	660	1,100,000	2020	권역별 농기계임대사업소 분소설치		신축
7	철골조	고성읍 우산리 250-1	495	1,200,000	2020	농산물가공 지원센터 건립		신축
8	철근콘크리트	고성읍 우산리 250-1	463	1,000,000	2020	고성군 농촌생활 문화관 건립		신축

6. 전문위원 검토요지

- 본 공유재산관리계획안은 “고성 반다비 체육문화센터 건립 외 6개 사업” 토지 및 건물 취득에 대한 2020년도 정기분 공유재산 관리계획안으로
- 첫번째, 고성 반다비 체육문화센터 건립 건은 우리군 인구의 약9%를 차지하는 장애인의 생활체육 욕구는 증가 추세이나 장애인을 위한 체육시설이 전무한 실정이고, 정부(국가균형발전위원회)가 추진하고 있는 2020년 생활 SOC 복합화 사업과 부합하는 장애인과 비장애인이 함께 사용 할 수 있는 체육센터와 생활문화 센터를 복합화하여 건립 및 이용 하려는 것으로 고성읍 기월리 91-1번지 외 1필지 3,760㎡를 매입하여 주차장 및 진입도로로 이용하고, 고성읍 기월리 91번지(소유자 고성군)에 장애인 체육문화센터 연면적 2,750㎡(2층)를 신축하여 장애인, 비장애인이 자연스럽게 체육·문화 활동을 영위 할 수 있는 공간, 교육, 문화 프로그램 등 여가문화를 즐길 수 있는 공간을 제공함으로써 장애인 삶의 질 향상과 사회참여의 동기부여의 효과는 클 것으로 사료되나, 본 사업에 많은 예산이 소요됨에 따라 예산확보 등 사업추진에 대한 문제점 및 대책에 대하여는 담당부서의 의견을 충분히 수렴 후 심의함이 타당하다고 사료됨.
- 두번째, 하일문화센터 조성사업 건은 고성하이화력 특별지원사업으로 발전소 주변지역 주민의 복지증진 및 생활편의 도모키 위하여 하일면 학림리 699-3번지 외 5필지 3,589㎡를 철근콘크리트 구조의 목욕탕 및 체력단련실, 다목적실 등으로 신축하는 것으로 주민의 생활 편의제공에 일익을 담당 할 것으로 기대되며, 특별한 문제점은 없는 것으로 판단되나 사업추진에 대한 행정적인 절차에 문제가 없도록 담당부서의 의견을 충분히 수렴 후 심의함이 타당하다고 사료됨.
- 세번째, 갈모봉 자연휴양림 조성사업 건은 갈모봉의 우수한 산림 자원

과 자연경관을 활용 자연 휴양림을 조성하여 관광 명소화 및 질 높은 산림 복지서비스를 제공하기 위하여 고성읍 이당리 594-1번지의 5필지를 취득 산림휴양시설 기반을 조성하여 관광명소화를 통하여 지역특산물 판매 및 일자리 창출 등 지역경제 활성화에 기여 할 것으로 사료됨.

○ 네 번째, **떡거리 통합지원센터 건립** 건은 우리지역에서 생산되는 우수 농·축·수산물의 공공급식 확대를 통한 지역경제 육성과 안전한 떡거리 공급으로 급식의 공공성 강화를 위한 것으로, 취득 재산은 고성읍 우산리 248-7번지 외 4필지 5,851㎡ 및 건물 고성읍 우산리 248-7번지 경량 철골조 외 1건 205.62㎡를 매입하여, 같은 장소에 철근 콘크리트 구조 떡거리 통합지원센터 980㎡를 신축하여 지역 농·축·수산물의 안정적인 판로 확보 및 안전한 떡거리 공공급식 공급 확대로 관내 농산물의 지역 내 소비확대 물론 지역주민 소득 확대에 기여 할 것으로 사료되나, 본 사업에 많은 예산이 소요됨에 따라 예산확보 및 행정적 절차 등 사업추진에 대한 문제점 및 대책에 대하여는 담당부서의 의견을 충분히 수렴 후 심의함이 타당하다고 사료됨.

○ 다섯 번째, **권역별 농기계임대사업소 분소설치(하일면)** 건은 하일지구(삼산, 하일, 하이, 상리)에 농기계 임대사업소 분소를 설치하여 농가의 접근 편의성을 높여 이용률 및 편익을 고루 증진하여 농가 경영비 안정에 기여하기 위하여 취득하고자 하는 것으로 하일면 학림리 380-2번지 외 6필지 4,533㎡의 토지를 매입하고, 같은 부지 내 철골조 판넬 구조의 건축물 660㎡를 신축하여 하일면 인근 지역 군민의 접근 편의성을 증진하고, 사업소 분소 내 교육장 마련으로 트랙터, 굴삭기 등 농기계의 활용기능 교육 기회제공 확대와 발작물 생력화 추진으로 농가 경영비 절감에 기여하기 위한 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로

사료됨.

- 여섯 번째, 농산물 가공 지원센터 건립 건은 농산물가공 수요증가에 따른 농산물 가공 상품화 기반시설 마련으로 소규모 농업인 창업지원 및 농업의 6차 산업화 유도를 통한 농촌 활력증진을 위한 것으로 농업기술센터 기존 부지 내(우산리 250-1) 일반 철골조 495㎡를 신축하는 것으로 절차상 별다른 문제가 없는 것으로 사료되며, 소규모 농업인 창업지원 및 우리군 농산물 고부가가치 가공 상품화로 새로운 소득원 창출과 농가소득 증대에 기여 할 것으로 사료됨.

- 일곱 번째, 고성군 농촌생활문화관 건립 건은 농촌지도 기반시설 확충으로 농업인의 기술수준 향상과 신속한 기술지원으로 지도사업에 대한 농업인의 신뢰 구축을 위한 사업의 일환으로 추진하는 것으로서 농업기술센터 기존 부지(우산리 250-1) 내 고성군 농촌생활문화관을 철근 콘크리트 조 463㎡를 신축하여 농업인에 대한 지도 기반시설 확충에 따른 교육환경 개선으로 현장지도 활성화에 기여 할 것으로 검토 결과 별다른 문제점은 없는 것으로 사료됨.

7. 질의 및 답변 요지 : 생략(위원회 회의록 기재)

8. 토 론 : 없음.

9. 심사결과

- 2019. 10. 16일 출석위원 전원 찬성으로 원안가결