

1998年度

主要業務推進現況

稅務會計課

I. 基本現況

□ 機構 및 定·現員

구 분	정·현원	정 규 직							일용
		계	5급	6급	7급	8급	9급	기능	
계	29	29	1	4	7	1	1	15	6
과 장	1	1	1						
부 과 담 당	6	6		1	2	1	1	1	
징 수 담 당	4	4		1	2			1	
경 리 담 당	4	4		1	2			1	1
재산관리담당	14	14		1	1			12	5

※ 기능직 : 15명(사무보조 2, 전산 2, 운전 9, 난방보일러 1, 전기 1)

□ 主要分掌事務

담 당 명	주 요 업 무
부 과 담 당	과업무 기획조정, 지방세부과, 지방세 과세자료 관리, 일반회계 자금관리
징 수 담 당	지방세징수, 체납처분 및 세무사범처리, 일반회계 세입관리, 군금고 감독
경 리 담 당	세출예산 경리 및 결산, 공사계약, 읍면·사업소 일상경비 정산검사
재산관리담당	국·공유재산 관리, 물품 출납·보관 관리, 차량유지관리, 청사관리

□ 委員會 現況

위 원 회 명	관 련 법 령 근 거	위원수	주 요 기 능
군 세 심 의 위 원 회	고성군세조례제9조	17명	지방세이의신청 및 과표조정심의
과세전적부심사위원회	고성군세조례제8조	7명	지방세과세전적부심사청구심의조정

II. '98 主要業務 推進實績

地方稅課徵實績

('98.10.31현재)

(단위 : 백만원)

구분 세목별	'98목표 (A)	'98.10.31 까지징수실적	전 망		증 감 (B - A)	
			년도폐쇄기 까지징수(B)	비 율 (B/A)		
합 계	13,490	12,462	14,337	106	847	
도	소 계	4,944	5,136	5,548	112	604
	취 득 세	1,975	2,849	2,997	152	1,022
	등 록 세	2,586	1,815	2,064	80	△522
	면 허 세	112	136	140	125	28
	공동시설세	202	264	265	131	63
	지역개발세	2	2	2	100	0
	과 년 도	67	70	80	119	13
군	소 계	8,546	7,326	8,789	103	243
	주 민 세	1,800	1,846	1,900	106	100
	재 산 세	516	525	526	102	10
	자동차 세	1,800	1,106	1,930	107	130
	도 축 세	190	151	180	95	△ 10
	담배소비세	2,900	2,419	2,900	100	0
	종합토지세	600	527	560	93	△ 40
	도시계획세	300	315	300	100	0
	사업소 세	350	339	380	109	30
	과 년 도	90	98	113	126	23

法人稅務調查

□ 法人現況

('98.10.31현재)

계	영 리	비 영 리	비 고
230	214	16	

□ 稅務調查目標額

- '98 지방세 목표액 : 13,864백만원 (도세 4,944 군세 8,920)
- 세무조사 목표액 : 410백만원

□ 推進方針

- 부동산 과다보유법인 중점조사
- 법인의 비업무용 토지 중점조사
- 공장부지 기준면적 초과여부
- 성실모범 납세법인은 서면조사 대체

□ '98稅務調查計劃 對 實績

(1998.10.31현재)

구 분	계 획(A)	실 적(B)	A : B	비 고
법 인 수	31	17	55 %	
추징세액(백만원)	410	1,262	307 %	

稅外收入課徵實績

('98.10.31현재)

(단위 : 백만원)

구분 세목별	'98 목표 (A)	'98.10.31까지 징수 실적	전 망		증 감 (B - A)	
			년도폐쇄기 까지징수(B)	비 율 (B/A)		
합 계	11,887	13,504	14,657	123	2,770	
경상 적세외 수입	소 계	5,359	4,521	5,612	105	253
	재산 임대	46	30	47	102	1
	사 용 료	422	371	410	97	△ 12
	수 수 료	738	524	652	88	△ 86
	징수교부금	2,012	1,301	2,012	100	0
	이자 수입	2,050	2,287	2,400	117	350
	기 사업 수입	91	8	91	100	0
임시 적세외 수입	소 계	6,528	8,983	9,045	139	2,517
	이 월 금	2,122	2,122	2,122	100	0
	잡 수 입	1,567	504	510	33	△ 1,057
	부 담 금	53	44	54	102	1
	재산 매각	90	55	90	100	0
	기 부 기 금	11	0	11	100	0
	과년도수입	2,685	6,258	6,258	233	3,573

滯納稅徵收實績 및 推進計劃

□ 滯納稅 徵收實績

('98.10.31 현재)

(단위 : 백만원)

구 분	체 납 액 (A)			징 수 액 (B)			'99. 2.28 까지 징수 예상액 (C)	'99이 월 예 상 액 (A-B-C)
	계	현년도	과년도	계	현년도	과년도		
계	1,693	828	865	558	390	168	396	739
도 세	684	348	336	254	184	70	150	280
군 세	1,009	480	529	304	206	98	246	459

□ 滯納稅 類型別 徵收活動 實績

('98.10.31 현재)

(단위 : 건, 백만원)

구 분	계	재산압류	공매의뢰	번호판 영치	납세확인경유	납부독려
건 수	6,605	316	3	118	418	5,750
금 액	558	124	5	19	28	382

□ 下半年 滯納稅 徵收對策

- 징수가능한 체납세 징수담당공무원 지정 책임징수제 운영
- 고질체납차량 등록번호판 영치 확대로 자납유도
- 예금계좌 및 봉급압류, 충당가능 기압류 부동산 공매 적극추진
- 관내 무재산자 전국단위 재산유무 추적 조기 채권확보
- 각종 인·허가 납세확인경유제 확행으로 체납자 행정제재 조치강화
- 행불, 무재산, 폐차, 사망, 생계곤란 등 징수불가능한 체납세 과감한 결손처분
- 매주 수요일 체납세 일제징수의 날 지정 전직원 징수활동 전개

固城警察署敷地와 郡有地 交換

□ 事業概要

- 군 유 지: 고성읍 동의리 63 -6번지의 1필지 8,396㎡
- 교환 대상 부지: 고성읍 성내리 197 -10번지 2,727㎡ (구 경찰서 부지)

□ 交換對象 財産 現況

(단위 : ㎡, 천원)

구분	소재지		지번	지목	지적	소유자	추정가액	비고
처분	계				8,025	고성군	2,146,687	
	고성	동의	63-8	답	3,230	고성군	864,025	
	고성	동의	157-2	답	4,795	고성군	1,282,662	
취득	계				4,253	국(경찰청)	2,176,580	
	고성	성내	197-10	대	2,727	국(경찰청)	1,977,075	
	고성	성내	197-10	건물	1,526	국(경찰청)	199,505	

□ 推進實績

- 사업기간 : '96 ~ '97
- 총사업비 : 2,235,000천원 (집행 : 2,176,580천원)
 - 재원별 : 지역 개발기금 2,000,000천원, 군비 : 235,000천원
- 사업추진내용
 - '96. 5.28 : 부지매입 공유재산 관리 계획(취득) 승인
 - '96. 6.27 : 경찰서 이전 예정지 감정
 - '96.12.18 : 지역 개발기금 발행 승인
 - '96.12.31 : 경찰서 이전 예정지 소유자와 매매 계약 체결
 - '97. 9. 3 : 고성 도시계획 시설(도로)변경 결정 고시
 - '97.12.22 : 부지교환 계약서 작성
 - '98. 2.17 : 군청부지 소유권 이전 등기

唐項浦家族호텔 引導履行 業務推進

□ 事業概要

- 위 치 : 고성군 회화면 당항리 11-1의 2필지 2,929㎡
- 건축규모 : 철근콘크리트 스타브 지하1층, 지상5층
- 건축면적 : 690.27㎡, 연면적 3,933.66㎡

□ 推進實績

- '91. 4. 25 : 건축허가
- '96. 12. 4 : 부지 대부계약 해지
- '97. 2. 1 : 가족호텔 건축주 명의변경 만사소송 제기
(원고 : 고성군, 피고 : (주)당항포호텔)
- '97. 6. 26 : 원고 승소(지방법원)
- '97. 7. 19 : 고등법원 항소 제기(피고)
- '98. 6. 12 : 원고 승소 — 항소 기각
- '98. 7. 2 : 대법원 상고 제기(피고)
- '98. 9. 10 : 원고 승소 — 상고 기각
- '98. 9. 15 : 당항포 호텔 건축주 명의변경, (주)당항포 호텔 → 고성군
- '98. 9. 21 : 당항포 호텔 증거 보전 신청 — 창원 지방법원 통영지원
고문 변호사 (김홍석) 선임
- '98. 11. 12 ~ 11. 14 : 당항포 호텔 기성부분 건축물 감정(부산가람건축사 사무소)

□ 向後計劃

- 건축물 감정후 공매 : 부지 감정 건축물 동시 매각계획 수립
- 법원 감정가격 60% 법원 공탁 조치

公共廳舍移轉新築整備・補修工事

□ 事業概要

○ 위 치 : 고성읍 성내리 197-10번지 (단위 : m²)

구 분	계	현 행	확장(구경찰서)	비 고
부 지	6,294	3,567	2,727	
건물(연면적)	5,861	4,790	1,071	

□ 推 進 實 績

- 부지교환 및 매입 : 2,176,580천원(교환 : 2,146,687천원. 현금지급 : 29,893천원)
 - 고성읍 동의리 63-8번지의 1필지 8,025m² : 군유지
 - 고성읍 성내리 197-10번지, 대지 2,727m², 건물 1,071m² : 경찰서부지
- 별관 보수(405m²) : 410,754천원
- 구내식당 및 광장공사(216.56m²) : 221,633천원
- 종합민원실 설치(318m²) : 89,758천원
- '97.12.26 : 군유·국유재산 부지교환 계획(동의리 63-8번지 외1필지 8,025m²)
- '98. 2.16 : 국·군유재산 교환 재산 등기
- '98. 3.23 : 군청사 신축(202.4m²) 및 광장포장공사 착공('98.12.8준공예정)
- '98.10.20 : 종합민원실 설치공사 준공

□ 向 後 計 劃

- 구내식당 주방기구 구입 : 총24,000천원중 12,000천원 예산확보
(부족재원 연금매점 예산전용)
- 기존 담장 노후로 재시공 : 소요예산 13,000천원
(총107m중 '99년도 50m 예산확보)

國.公有財產 合理的 管理

□ 國. 公有財產現況

(단위 : 건, m²)

계		국 유 재 산		도 유 재 산		군 유 재 산	
필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적
17,089	13,793,727	2,175	1,187,797	3,583	1,140,000	11,331	11,465,930

□ 推 進 實 績

○ 국유재산 권리보전 추진실적

('98.10.31현재)

(단위 : 건, m²)

구 분	실태조사목표	실태조사완료	등기완료	미 완료	비 고
필 지 수	744	744	243	501	
면 적	619,359	619,359	450,518	168,841	

○ 국유재산 매각

('98.10.31현재)

(단위 : 건, m², 천원)

구 분	상 반 기		하 반 기		비 고
	계 획	실 적	계 획	실 적	
필 지 수	42	26	32	-	하반기분 승인 12월중 매각 예정
면 적	11,305	8,842	11,229	-	
금 액	223,507	190,004	77,147	-	

※ 매각금액 수입구분 : 국고70%, 군고30% 단, 매각금액 건당 5백만원이상은 도10%, 군20%

○ 군유재산 실태조사결과 등기완료

('98.10.31현재)

(단위 : 건, m²)

필지수	면 적	등 기 내 용 별 건 수					비고
		계	소유권보존	분할, 합병	지목변경	표시변경	
3	58,192	3	3	-	-	-	