

□ 당항포 가족호텔 건물 멸실(철거)

○ 목 적

- . 이 충무공의 멸사봉공의 혼이 깃든 당항포 대첩지에 10년이상 애물단지
지로 방치된 가족호텔을 철거하여 군의 발전과 당항포관광지 활성화에
기여코자 함.

○ 필요성

- . 재 건축보다 철거함이 장래 군의 발전에 유익한 것으로 판단
- . 운영의 전문성 결여, 투자 악순환으로 예산만 낭비하는 시설물로 변모
- . 과다 사업비를 투자 하면서 군민의 복리 증진을 도모할 수 없음.

○ 기대효과

- . 2006 경남고성공룡세계엑스포의 성공적 개최 및 당항포관광지 활성화
도모

□ 적조방제용 황토 토취장 확보

○ 목 적

- . 매년 하절기에 유독성 적조가 광범위하게 장기간 발생하므로 적조피해
예방
- . 신속한 방제를 위한 적조방제용 황토 토취장을 확보하여 수산물 피해
최소화

○ 필요성

- . 적조 발생시 신속하고 효율적인 방제를 위한 적조 구제물질인 우량의
황토확보

○ 기대효과

- . 신속한 초동방제로 어업피해 예방으로 어민소득 증대

3. 주요골자

□ 고성군 체육시설 확장 취득재산

- 위 치 : 고성군 고성읍 교사리 356번지의 156필지
- 재산의 표시 : 146,697m²(44,387평)
- 재 산 가 액 : 870,950천원(공시지가)

□ 당항포 가족호텔 건물 멸실(철거)

- 위 치 : 고성군 회화면 당항리 11-1번지
- 재산가액 : 639,244천원(재산취득비용)
- 멸실(철거)건물 : 철근콘크리트(지하1층, 지상5층), 3,933.66m²

□ 적조방제용 황토 토취장 취득재산

- 위 치 : 고성군 삼산면 장치리 752-1번지의 8필지
- 재산의 표시 : 32,546m²(9,847평)
- 황토매장량 : 약 300,000톤
- 재 산 가 액 : 344,575천원(추정가액)

4. 전문위원 검토보고 요지

- 2004년도 공유재산관리계획안은 고성군체육시설확장편입 토지취득, 당항포가족호텔 건물철거, 적조 방제용 황토 토취장 확보 등 3건으로
- 먼저, 고성군체육시설확장 편입토지 취득은 군민경제의 활성화와 문화 수준의 향상으로 레저스포츠에 대한 관심과 참여욕구가 확대되어 기존 운동장 부지가 협소하여 체육시설 부지 확장을 통한 전국 규모 체육 대회 및 각종 운동경기를 유치함으로써 고성 스포츠의 위상을 정립하고 동절기 전지훈련 장소 제공 등 관광자원의 활성화를 도모코자 하는 것으로

- 당항포가족호텔 건물 철거는 당초 당항포가족호텔 매각을 3차례 8회에 걸쳐 입찰을 추진하였으나 모두 유찰되어 매수 희망자가 없어 당항포관광지 개발계획과 연계하여 군에서 직접 재건축하여 2006경남고성공통세계엑스포 행사에 필요한 공공시설로 사용코자 2003.10.24. 제109회 임시회에서 공유재산관리계획을 승인 받았으나, 재건축 보다 철거합이 장래 군의 발전과 예산절감 측면에서 유익한 것으로 판단하여 군의 방침 변경으로 철거코자 함이고,
- 적조방제용 황토 토취장 확보는 매년 하절기에 유독성 적조가 광범위하게 장기간 발생에 대비 신속한 초동방제로 수산물 피해 예방으로 어민 소득증대에 기여코자 함에 있는 것으로
- 본 위원회에서 심사하실 2004년도 공유재산관리계획안을 검토한바, 공유재산을 취득·처분하여 효율적인 관리로 군민에게 질높은 행정서비스를 제공하고 군민의 건강한 여가생활을 통하여 생활체육 발전과 청소년을 위한 문화휴식 공간 제공, 적조 발생에 대비 양질의 황토 확보에 따른 수산물 피해 예방으로 어민소득 증대 등 공익성과 효과성 측면에서 타당한 것으로 생각되어지나
 - 먼저, 고성군 체육시설 확장 편입토지 취득은 지난 2003.12.24 제111회 제2차정례회에서 고성도시계획시설(체육시설) 결정 변경을 위한 의견제시의 건 총무위원회 심사시 고성도시계획시설(체육시설) 변경 결정을 위한 개발계획 수립에 따른 의견이 없으나 현재 토지소유자 등 이해관계가 있는 주민의견 청취의 건이 접수된 것이 전혀없고, 장래에 체육시설 조성에 따른 투자비용 금액 및 산출근거 제시 등 누락되거나 부족한 부분에 대하여 심도있게 접근을 해서 재검토할 것을 요구하는 의견서를 제시한바 있어
 - 향후 편입 토지 취득에 따른 구체적인 계획과 예산확보 방안 및 방법 등에 대하여 제출자의 충분한 설명과 의견을 듣고 심도있게 심사하여야 할 것으로 사료되고,

- 당항포가족호텔 건물 철거는 당항포관광지에 경제성이 없는 것으로 진단된 가족호텔을 철거하여 투자 악순환으로 예산 낭비하는 사례를 사전에 예방함이 타당하다고 생각되나 본 계획안은 당초 재건축하여 2006경남고성공룡세계엑스포 행사에 필요한 공공시설로 사용코자 지난 2003.10.24. 제109회 임시회에서 원안가결한바 있으나 철거하기로 방침변경에 따른 배경설명이 필요하다고 보며,
- 적조 방제용 황토 토취장 확보는 사업의 타당성, 예산확보방안, 토취장 사용 후 사후관리 방안 등에 대하여 제출자의 상세한 설명을 들은 후 심도있는 심사가 있어야 할 것이라 하였음.

5. 질의 및 답변

- 문 : 이번 공유재산관리계획안과 직접관련 없으나 2003년도에 승인해준 공유재산관리계획안중 고성군청 별과 및 의회청사 신축에 대하여 추진상황 및 향후 추진계획은?
- 답 : 2005년 이후에 시공토록 할 계획입니다.

6. 토 론 : 없음

7. 수정안의 요지

- 고성군체육시설확장취득재산에 관한 사항과 당항포가족호텔건물 철거에 관한 사항을 삭제
- 적조 방제용 황토토취장 취득재산은 사업의 타당성과 시급성을 감안하여 당초계획대로 반영

8. 심사결과

- 2004. 7. 14 출석위원 전원 찬성으로 수정가결

의안번호	제 863 호
의결년월일	2004. 7. 16. (제116회)

의결사항	수정가결
------	------

2004년도공유재산관리계획안

제출자	고성군수
제출년월일	2004. 6. 14.

2004년도공유재산관리계획안

의안 번호	863
----------	-----

제출년월일 : 2004. 6. 14.
제 출 자 : 고성군수

1. 제안사유

적조방제용 황토 토취장 확보

○ 목 적

- . 매년 하절기에 유독성 적조가 광범위하게 장기간 발생하므로 적조 피해예방
- . 신속한 방제를 위한 적조방제용 황토 토취장을 확보하여 수산피해 최소화

○ 필요성

- . 적조 발생시 신속하고 효율적인 방제를 위한 적조 구제물질인 우량의 황토 확보

○ 기대효과

- . 신속한 초동방제로 어업피해 및 어민소득 증대

2. 주요골자

적조방제용 황토 토취장 취득재산

- 위 치 : 고성군 삼산면 장치리 752-1번지의 8필지
- 재산의 표시 : 32,546m²(9,845평)
- 황토 매장량 : 약 300,000톤
- 재 산 가 액 : 344,575천원(추정가액)

붙임 : 2004년도 공유재산관리계획서

2004년도 공유재산 관리계획서

(단위 : m², 천원)

구 분			기승인 요구중인 재산			금회 승인요구 재산			계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토지 건물 기타				9	32,546	344,575	9	32,546	344,575	
	1. 매입	토지 건물 기타				9	32,546	344,575	9	32,546	344,575	
	2. 교환으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득 (건물신축)	토지 건물 기타										

2004년도 공유재산 취득대상 재산목록(토지)

(해양수산과)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득 시기	취득사유	재산소유자 주소·성명	비고
	목	소 재 지	수량					
계			32,546	344,575				
1	과수원	삼산면 장치리 752-1	24,450	258,860	2004	적조방제토취장	진해시 여좌동 106-2번지 조광도	
2	답	삼산면 장치리 663	1,078	11,410	"	"	삼산면 장치리 695번지 최영순	
3	답	삼산면 장치리 664	291	3,080	"	"	고성읍 교사리 대동타운 1107 최윤정	
4	답	삼산면 장치리 665	2,192	23,205	"	"	"	
5	답	삼산면 장치리 666	79	840	"	"	"	
6	답	삼산면 장치리 667	1,064	11,270	"	"	"	
7	답	삼산면 장치리 668	2,136	22,610	"	"	"	
8	답	삼산면 장치리 669	694	7,350	"	"	삼산면 장치리 546번지 이종윤	
9	답	삼산면 장치리 670	562	5,950	"	"	"	