


# 2009년도 주요업무 추진상황



 **고 성 군**  
(종합민원실)

# I. 기본 현황

## □ 기구 및 정·현원

(기준일:2009. 10. 31현재)

담당별		계	일반직					기능	
			소계	5급	6급	7급	8급		9급
계	정원	21	18	1	5	9	1	2	3
	현원	22	19	1	5	6	5	2	3
일반민원		7	4	1	1	1	1	-	3
복합민원		5	5	-	1	1	3	-	-
지적정보		3	3	-	1	1	1	-	-
지적관리		4	4	-	1	2	-	1	-
토지평가		3	3	-	1	1	-	1	-

## □ 주요 분장사무

담당명	주요업무
일반민원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민원행정 종합기획, 일반민원접수, 과일반서무, 예산·경리</li> <li>○ 여권신청접수, 자동차 및 건설기계등록, 정보공개</li> <li>○ 주민등록, 인감, 어디서나민원, 전자민원</li> </ul>
복합민원	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 농지전용허가·협의·용도변경승인, 농지보전부담금</li> <li>○ 농지타용도일시사용허가·협의</li> <li>○ 개발행위허가, 개발부담금 부과</li> </ul>
지적정보	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지적공부 관리, 지목변경, 합병, 등기촉탁</li> <li>○ 지적관련 제증명 발급, 부동산특별조치법</li> <li>○ 외국인토지 취득·관리, 연속지적도면 정비</li> </ul>
지적관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지적측량검사, 측량 기준점 관리, 지적공부정리</li> <li>○ 새주소사업, 지적경계 정비사업</li> <li>○ 한국토지정보시스템 운영, 지적측량 대행법인 지도감독</li> </ul>
토지평가	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개별공시지가 조사, 부동산평가위원회 운영</li> <li>○ 부동산중개업 관리</li> <li>○ 부동산거래계약 신고 및 검인</li> </ul>

## □ 민원처리실적

(2009. 10. 31현재, 단위:건)

총계	일반민원 접수	전자민원			창구민원			
		제증명 (G4C등)	민원 상담	정보 공개	여권	제증명	어디서나민원 (증명/교부)	차량
531,133	77,797	25,878	253	694	1,295	381,221	19,361	24,634

## □ 차량등록

(2009. 10. 31현재, 단위:대)

구분	계	승용차	화물차	승합차	특수차
계	20,580	13,159	5,972	1,367	82
관용	173	56	68	45	4
자가용	19,908	12,864	5,762	1,242	40
영업용	499	239	142	80	38

## □ 지적공부등록

(2009. 10. 31 현재, 단위:km<sup>2</sup>)

계		농경지		대지·공장용지		임야		공공용지		기타	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
260,353	517.3	118,909	114	31,247	12.8	38,222	340.3	65,192	41.5	6,783	8.7

## □ 외국인 토지소유

(2009. 10. 31 현재, 단위:m<sup>2</sup>)

국적별	소유자별			취득용도별				
	계	법인	개인	계	주택	상업	공장	기타
계	451,756 (24)	84,705 (5)	367,051 (19)	451,756 (24)	1,437 (7)	1,256 (2)		449,063 (15)
미국	438,825 (18)	84,705 (5)	354,120 (13)	438,825 (18)	492 (5)			438,333 (13)
캐나다	185 (1)		185 (1)	185 (1)	185 (1)			
중국	1,256 (2)		1,256 (2)	1,256 (2)		1,256 (2)		
기타아시아	11,490 (3)		11,490 (3)	11,490 (3)	760 (1)			10,730 (2)

\* ( )내는 필지수임.

## □ 관련 위원회 현황

위원회명	위원장	위원수	설치근거	비고
고성군 민원조정위원회	부군수	15명	민원사무처리에 관한 법률 시행령 제37조 고성군민원조정위원회 운영규칙	
고성군 정보공개심의위원회	부군수	5명	공공기관 정보공개에 관한 법률 제12조	
고성군 새주소위원회	부군수	15명	도로명주소법 제22조의 2	
고성군 부동산평가위원회	부군수	15명	부동산가액공시 및 감정평가에 관한 법률 제20조	

## □ 관련 기관단체

기관명	직원수	수행업무
대한지적공사 울산경남본부 고성군지사	지사장 여준모 외 14명	지적측량 및 공부작성

## Ⅱ. 2009 주요업무 추진상황

# 고객맞춤 창조적 민원행정 추진

- 현장위주, 고객중심의 민원서비스 실천으로 감동행정 구현
- 신속·공정·친절한 민원처리로 섬기는 군정 실현

## □ 추진계획

- 고객맞춤식 민원시책 추진 활성화
  - 복합민원 사전심사청구제, 민원 One-stop처리제, 문자서비스(SMS)통보제, 민원사전예고제, 지적민원 콜(CALL)제
- 고객감동 친절이 앞서는 민원실 조성
- 민원처리절차 간소화를 통한 군민불편 해소
  - 민원서류 감축 및 처리기간 단축 실시
- 방문고객 편의제공과 민원실 환경 개선

## □ 추진실적

- 민원사전심사청구제 운영 : 7건
- 민원 1회 방문 원-스톱 처리
  - 실무종합심의회 개최 : 43회
  - 민원조정위원회 개최 : 3회
- 행정정부공유센터 이용 민원서류 감축 : 75종
- 군민 G4C 전자민원이용자 확대 : 2,206명
- 민원실내 생명환경농업 및 공룡나라쇼핑몰 홍보물 설치 : 2009. 6. 10
- 민원처리 마일리지제도 및 민원행정추진 유공공무원 표창 : 11명
- 민원처리 SMS문자메세지 발송 : 25,886건
- 군민의 소리함(칭찬.쓴소리함) 운영 : 그린카드 12건
- 지적민원 콜(Call)제 운영 : 3건 7필지
- 위치안내도(지적약도) 마을별 비치
  - 420매(읍면사무소 119매, 마을배부 301매)

# 조상땅 찾아 주기 및 토지정보자료 제공

재산관리의 소홀이나 불의의 사고 등으로 찾지 못하고 있는 본인 및 조상의 땅을 지적정보센터를 이용하여 찾아주고, 각 공공기관에서 요청한 자료를 제공함으로써 원활한 업무수행 지원

## □ 추진계획

- 시 기 : 연중
- 조상 땅 찾아 주기
  - 신청인의 적격 유무 확인 철저(가족도 위임장 없이는 제공 불가)
  - 타 시·도 소재 조상 땅 찾기 민원서류 접수·이첩 실시
    - : 상속권 여부확인 및 송부
- 토지정보 자료 제공
  - 제공목적 : 공직자 재산조회, 검·경 수사업무, 국세 및 지방세 결손처분 등

## □ 추진실적

- 관외 도청 조회 의뢰
  - 25건 신청인에게 문자메시지 및 우편물 통지
- 고성군 지적정보센터 조회
  - 39건 106필지 324, 111m<sup>2</sup>

# 공공용지 등 필지 대형화사업 추진

공공용 시설물로 이용되고 있는 토지 중 도로, 체육용지, 학교등의 준공후 지목변경 및 합병토지의 미정리 토지로서 지적법상 공부정리 가능한 토지를 정리하고자 함

## □ 추진계획

- 대상토지 일제조사 : 2009. 1. 1 ~ 2009. 6. 30
  - 관련부서 자료협조 및 건축물 관리대장 조사
  - 지적공부 대사(토지대장, 지적도)
- 등기부 대사 : 2009. 7. 1 ~ 2009. 7. 31
  - 현지조사 결과 지목변경, 합병 가능한 토지에 대한 등기부 열람
  - 등기부 대사 결과 가능필지에 대하여 지목변경, 합병조서 작성
- 지적공부정리 및 등기촉탁 : 2009. 8. 1 ~ 2009. 10. 30
- 소유자 및 관리청에 등기촉탁서 송부 : 2009. 11. 1 ~ 2009. 12. 10

## □ 추진실적

- 대상지역 : 대전-통영간 고속도로 외 9개 지역
- 추진실적 : 1,677→ 372필지로 합병(감 1,305)



# 새주소사업 추진

지번 중심의 현행 주소체계로는 건물(위치) 찾기가 어려워 선진국과 같이 누구나 건물을 쉽게 찾을 수 있도록 도로명방식의 주소제도 도입

## □ 추진계획

- 2009년 사업예산 : 701백만원(국비153, 도비107, 군비441)
- 도로명 시설의 설치 : 2009. 9. 30
- 도로명주소 고지·고시 : 2009. 12. 31
- 새주소 시행에 따른 홍보

## □ 추진실적

- 도로구간별 도로명 부여
  - 2개이상 시군에 걸친 도로구간 및 도로명 협의 : 2009. 4. 30
  - 도로구간별 도로명부여 주민의견 수렴 : 2009. 6. 10 ~ 6. 25(15일간)
  - 도로구간별 도로명 고시 : 2009. 8. 5
  - 새주소 업무편람 변경에 따른 부적절 도로명 변경 : 2009. 11. 20까지
- 도로명 시설물 제작·설치사업 : 2009. 7. 14 ~ 2010. 1. 30
  - 도로명판 : 1,094개소(538,179천원)
  - 건물번호판 : 21,000개소(251,790천원)
- 새주소 안내용 도로명주소 안내도 제작 : 2009. 11. 3
  - 책자형 : 5,000권, 접지형 : 25,000매
- 도로명주소 고지·고시 : 2010년 상반기 실시예정
  - 행정안전부에서 전국일괄 도로명주소 고지·고시

# 누구나 쉽게 찾을 수 있는 위치안내도(지적약도) 마을별 비치

연속지적도면을 법정리 단위로 작성, 마을별 비치함으로써  
토지민원의 신속한 처리와 군민의 토지에 대한 알권리 제공

## □ 추진계획

- 법정리 단위 연속지적도 D/B 구축
- 지적약도 제작
  - 출력 축척 지정 : 시가지 지역과 농촌지역을 지역에 맞게 출력
  - 마모, 훼손 방지를 위한 특수용지 사용
- 읍면 마을별 지적약도 배부

## □ 추진실적

- 법정리별 연속지적도 D/B 구축 : 2009. 6. 1
  - 119개 법정리별 연속지적도면 정비
  - 수치지형도(1/5,000 활용) 도로, 건물, 하천 등 주요객체 편집
  - 수치지형도의 주요객체와 법정리별 연속지적도 편집
- 지적약도 제작 완료 : 2009. 8. 25
- 지적약도 마을별 배부 : 2009. 9. 1
  - 각 읍면사무소 : 119매
  - 자연마을 : 301매 → 자연마을별 1매
- 지적약도 작성 주민이용 홍보
  - 고성인터넷신문 등 관내 언론매체 홍보

# 개별공시지가 업무추진

- 개별공시지가를 적정하게 조사·산정하여 군민으로부터의 신뢰 구축과 공평 과세 기준을 마련하여 지가 행정의 신뢰성 제고
- 각종 개발계획 등 지가변동요인의 적극적인 실태조사로 공시지가 산정의 적정성 및 적시성 도모

## □ 추진계획

- 조사대상 : 190,114필지( 260,888필지 중 도로·구거 등 제외 )
- 공정한 조세부과의 형평성 및 부동산 가격 안정

## □ 추진실적

- 토지특성조사 및 지가 산정(190,114필지)
  - 전년대비 3.4% 지가 상승
- 산정지가 검증 : 95,059필지(감정평가사 6명 검증)
- 지가열람·의견제출 : 2필지(하향) 의견 접수
  - 의견제출 심의 결과 : 2필지 기각
- 지가 결정·공시 : 2009. 5. 29
- 이의 신청 접수 : 48필지(상향 44, 하향 4)
- 이의 신청지 검증 및 처리 : 48필지(상향 13, 하향 1, 기각 34)
- 부동산평가위원회 개최 : 4회
  - 위 원 수 : 15명