

의안번호	제 1466호
의결 년월일	2002. 12. 20. (제 127 회)

의결사항	원안 가결
------	----------

## 2002년도공유재산관리변경계획안

제출자	고성군수
제출년월일	2002. 12. 14.

# 2002년도공유재산관리변경계획안

의안 번호	1166
----------	------

제출년월일 : 2002. 12. 16

제 출 자 : 고 성 군 수

## 1. 제안사유

### 삼산면보건지소 이전신축 부지매입

- 2003년도 농어촌의료서비스개선사업 계획에의거 현보건지소의 건물은 15년경과하여 노후되고 진료공간이 매우 협소하며, 현부지는 건폐율이 부족하여 재건축 불가 하며,
- 진료실 천정, 내벽면, 공중보건의 숙소 등 강우시 누수가 심하여 이전신축하여 의료서비스 개선과 양질의 의료시혜 확대에 주민 건강증진 기여를 위하여 부지매입 하고자함.
- 신축부지 매입 완료 후 삼산파출소 부지와 매입부지 교환은 지방재정법시행령 제101조 및 국유재산법 제43조에 의거 교환계획을 수립 시행 하고자 함.

### 거류면 체육공원 조성 부지매입

- 면민들의 체력증진과 생활체육 활성화를 도모하고 생활주변 체육시설 확충으로 면민들의 오랜 숙원사업인 체육공원을 조성하고자 체육공원 부지를 매입 하고자 함.

### 고성종합운동장내 사유토지 매입

- 종합운동장내 사유토지를 매입하여 각종 체육시설을 건립하여 생활체육활성화와 군민체력증진에 기여하고자 함.

### 탈 박물관 신축 및 부지매입

- 문화기반사업과 전통문화 전승 발굴 공간확보 및 기능전수를 위한 탈 박물관 시설을 신축하기 위한 부지를 매입하고자 함.

## 2. 주요골자

### 삼산면보건지소 이전신축부지 매입

○ 취득재산 현황

- 소재지 : 고성군 삼산면 미룡리263-11번지의 3필지
- 지 적 : 812m<sup>2</sup>(245평)
- 재산 가액 : 25,000천원

□ 거류면 체육공원 부지 매입

○ 취득재산 현황

- 소재지 : 고성군 거류면 신용리 886번지의 28필지
- 지 적 : 34,103m<sup>2</sup>(10,316평)
- 재산 가액 : 526,076천원

□ 고성종합운동장내 사유토지 매입

○ 취득재산 현황

- 소재지 : 고성군 고성읍 교사리 392-3번지의 1필지
- 지 적 : 910m<sup>2</sup>(275평)
- 재산 가액 : 96,250천원

□ 탈 박물관 부지매입 및 건물신축

○ 토 지

- 위 치 : 고성군 고성읍 울대리654번지의 2필지
- 면적 및 가격 : 847m<sup>2</sup>(256평). 97,405천원

○ 건 물

- 위 치 : 고성군 고성읍 울대리666-18번지의 2필지
- 건물 구조 : 지하1층 754.5m<sup>2</sup>, 지상1층 1,015.50m<sup>2</sup>
- 건물 연면적 : 1,770m<sup>2</sup>(536평)
- 재산가액 : 20억(사업예산)

3. 의결요청안 : 붙임참조

# 2002년도 공유재산관리변경 계획서

회계명 : 일반회계

2002년도공유재산관리계획 총괄표

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			기 승인 요구중인 재산			금회 승인 요구재산			계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토지	6	5,836	687,658	38	36,672	744,731	44	42,508	1,432,389	
		건물 기타	2	1,675	1,756,383	1	1,770	2,000,000	3	3,445	3,756,383	
	1. 매입	토지	6	5,836	687,658	38	36,672	744,731	44	42,508	1,432,389	
		건물 기타	2	1,675	1,756,383				2	1,675	1,756,383	
2. 교환으로 취득	토지											
	건물 기타											
3. 기타 취득 (건물 신축)	토지											
	건물 기타				1	1,770	2,000,000	1	1,770	2,000,000		
처 분	계	토지	2	2,054	1,760,000				2	2,054	1,760,000	
		건물	2	1,144.09	440,000				2	1,144.09	440,000	
		기타	1	1	500				1	1	500	
	4. 매각	토지	2	2,054	1,760,000				2	2,054	1,760,000	
		건물	2	1,144.09	440,000				2	1,144.09	440,000	
		기타	1	1	500				1	1	500	
5. 양여	토지											
	건물 기타											
6. 교환으로 처분	토지											
	건물 기타											
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

## 2002년도 공유재산취득대상재산목록(토지)

【보건소】

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	재산소유자 주소. 성명	비고
	지목	소 재 지	수량					
계		4필지	812	25,000				
1	답	삼산면 미룡리 263-11	337	10,376	2003	삼산면보건지소 신축부지	삼산면 미룡리1151 황현철	
2	답	삼산면 미룡리 263-14	158	4,864	2003	"	"	
3	답	삼산면 미룡리263-8	224	6,897	2003	"	"	
4	답	삼산면 미룡리 267-12	93	2,863	2003	"	삼산면 미룡리 855 김맹립	

## 2002년도 공유재산취득대상재산목록(토지)

【문화관광과】

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	재산소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수량					
계		31필지	35,013	662,326				
1	답	거류면 신용리 886	1,246	22,614	2002	체육공원조성	거류면 신용리 721 진종보	
2	답	거류면 신용리 887	1,111	20,165	"	"	거류면 신용리 885 김종규	
3	답	거류면 신용리 888	1,841	33,414	"	"	거류면 신용리 930 최순이	
4	답	거류면 신용리 889-17	2,628	47,698	"	"	거류면 당동리141-4 정태영	
5	답	거류면 신용리 889-11	1,264	22,942	"	"	거류면 당동리 209 이점출	
6	답	거류면 신용리 889-10	1,091	19,802	"	"	거류면 당동리141-4 정태영	
7	답	거류면 신용리 889-9	1,104	20,038	"	"	고성읍 교사리840-6 김숙선	
8	답	거류면 신용리 889-16	2,780	50,457	"	"	과천시 부림동 41 허종순	
9	답	거류면 신용리 88-7	695	12,614	"	"	거류면 신용리1038 서정룡	

## 2002년도 공유재산취득대상재산목록(토지)

【문화관광과】

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	재산소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수량					
10	답	거류면 신용리 889-13	579	10,509	2002	체육공원 조성	거류면 당동리 210 황용규	
11	답	거류면 신용리 889-12	463	8,403	"	"	거류면 신용리 980 김용관	
12	답	거류면 신용리 889-5	1,702	30,891	"	"	거류면 신용리 852 김재석	
13	답	거류면 신용리 889-6	1,342	24,357	"	"	거류면 신용리1038 서정룡	
14	답	거류면 신용리 889-14	1,114	20,219	"	"	농림부(국)	
15	답	거류면 신용리 889-15	129	2,341	"	"	"	
16	답	거류면 신용리 889-1	417	7,569	"	"	"	
17	답	거류면 신용리 889-8	159	2,886	"	"	"	
18	답	거류면 신용리 889-3	102	1,851	"	"	"	
19	답	거류면 신용리 889-2	695	12,614	"	"	"	

## 2002년도 공유재산취득대상재산목록(토지)

【문화관광과】

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	재산소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	수량					
20	답	거류면 신용리 890	453	8,222	2002	체육공원 조성	거류면 당동리120-1 최갑두	
21	답	거류면 신용리 886	99	1,797	"	"	"	
22	답	거류면 신용리 886	1,240	22,506	"	"	"	
23	답	거류면 신용리 889	2,628	47,698	"	"	동해면 봉암리156-4 장금련	
24	답	거류면 신용리 889-4	1,322	23,994	"	"	거류면 당동리166-2 홍덕순	
25	답	거류면 신용리 917	99	1,797	"	"	거류면 당동리120-1 김인곤	
26	답	거류면 신용리 918-1	1,141	20,709	"	"	"	
27	답	거류면 신용리 956-1	445	8,077	"	"	"	
28	답	거류면 신용리 956-4	81	1,470	"	"	거류면 신용리1248 조봉래	
29	답	거류면 신용리 957	1,015	18,422	"	"	거류면 당동리120-1 김인곤	
30	답	고성읍 교사리 392-3	735	77,700	"	종합운동장사유토지매입	고성읍 동외리261 이우영	
31	잡종	고성읍 교사리 392-4	175	18,550	"	"	부산.수영.남천31-2 이기성	



## 2002년도 공유재산취득대상재산목록(토지)

【문화관광과】

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	재산소유자 주소·성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
계		8필지	4,902		2003			
1	입	고성읍 울대리 666-18	1,507		2003	탈 박물관 신축부지	고성군	
2	입	고성읍 울대리 666-19	1,420		2003	"	고성군	
3	입	고성읍 울대리 666-8	304		2003	"	고성군	
4	대	고성읍 울대리 644-4	368		2003	"	고성군	
5	전	고성읍 울대리 645	456		2003	"	고성군	
6	전	고성읍 울대리 646	334	38,410	2003	"	서울강남구대치동890-20 주식회사케이텔프리텔	
7	대	고성읍 울대리 647	440	50,600	2003	"	고성읍 동외리540 한갑용	
8	전	고성읍 울대리 649	73	8,395	2003	"	고성읍 동외리 김재윤	

## 2002년도 공유재산취득대상재산목록(건물)

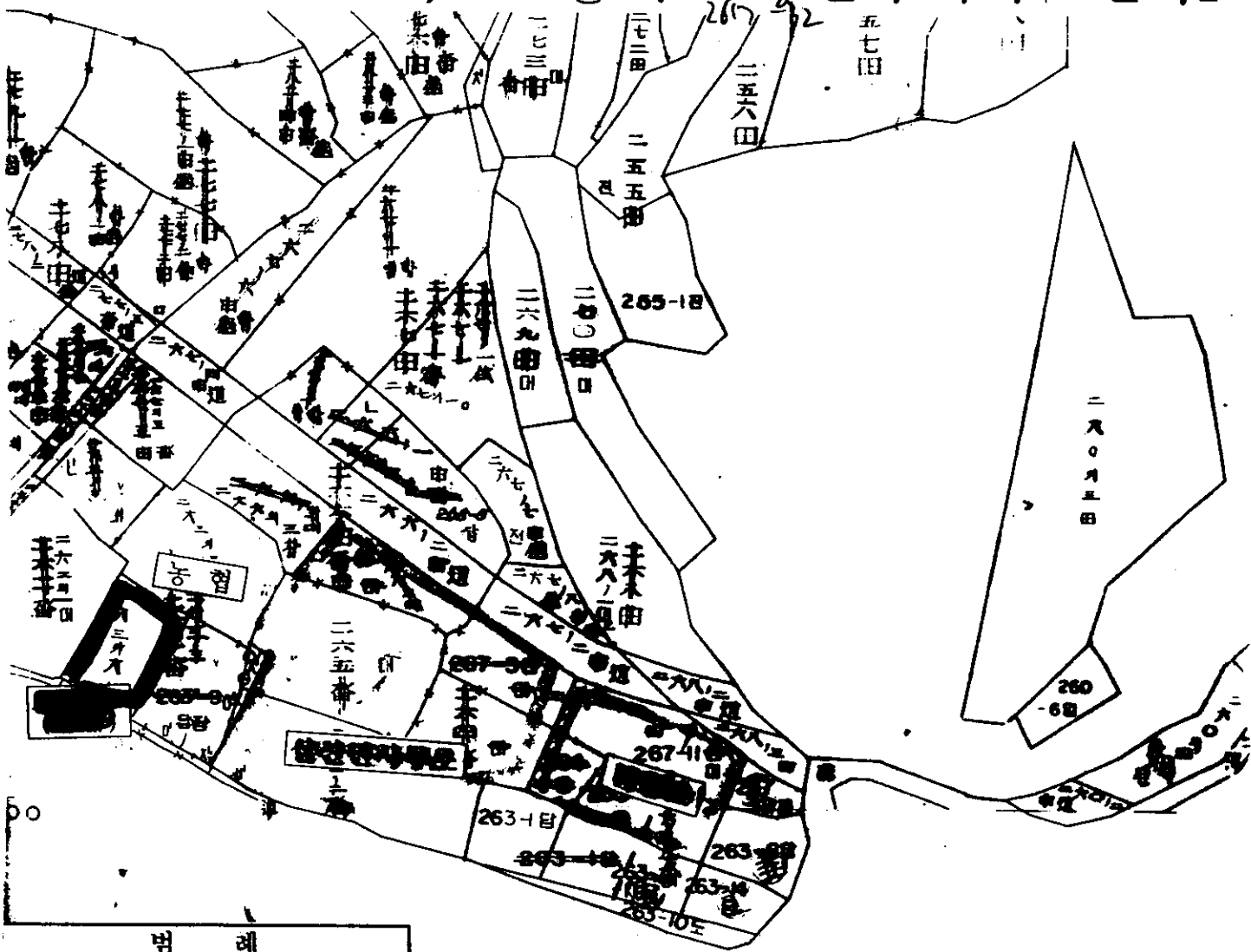
【문화관광과】

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	재산소유자 주소·성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
계		1동	1,770	20억 (예산)	2003			
1	임	고성읍 울대리666-18외2	1,770	20억 (예산)	2003	탈 박물관 신축	고성군	
			이	하	빈	칸		

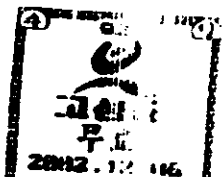
# 지적(임야)도 등본

고성군 수읍면 비룡리 262-11번지 축척 1/2000분의1



범례	
매입부지	
부지교환경계	---
면사무소	
파출소	
보건지소	
농협	

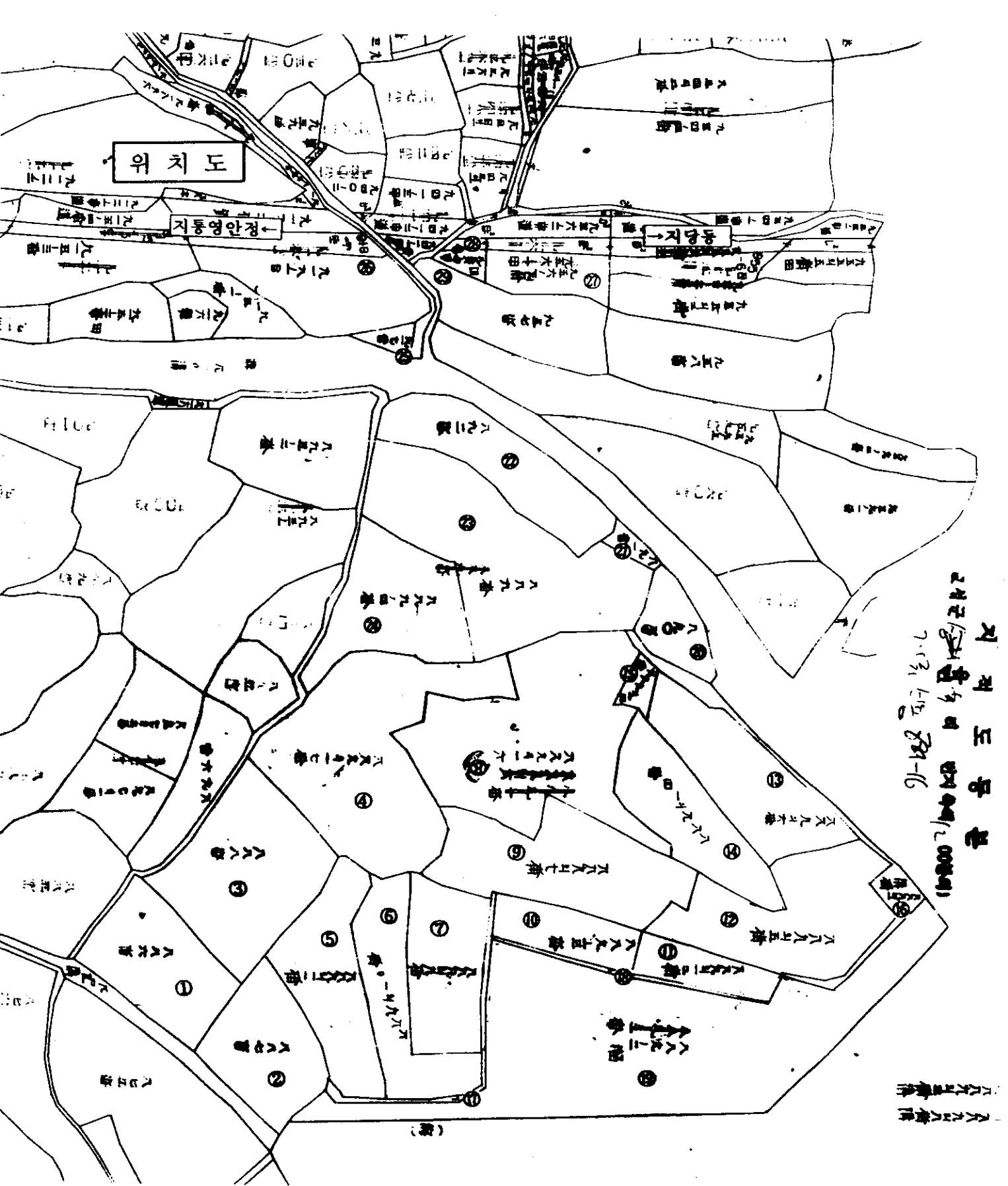
지적(임야)도에 의한 등본입니다.  
2002년 월 일



고성군수

① 4882 (여포면 등본으로본수입증명(영수증) 없음이다)  
※ 수입증지가 첨부소인 되지 아니한 등본은 효력을 인정할수 없습니다.





지 적 도 등 본  
 2차군 ( ) 읍의 면적 수역 (2000평) 1  
 7.03.15.15 231-16

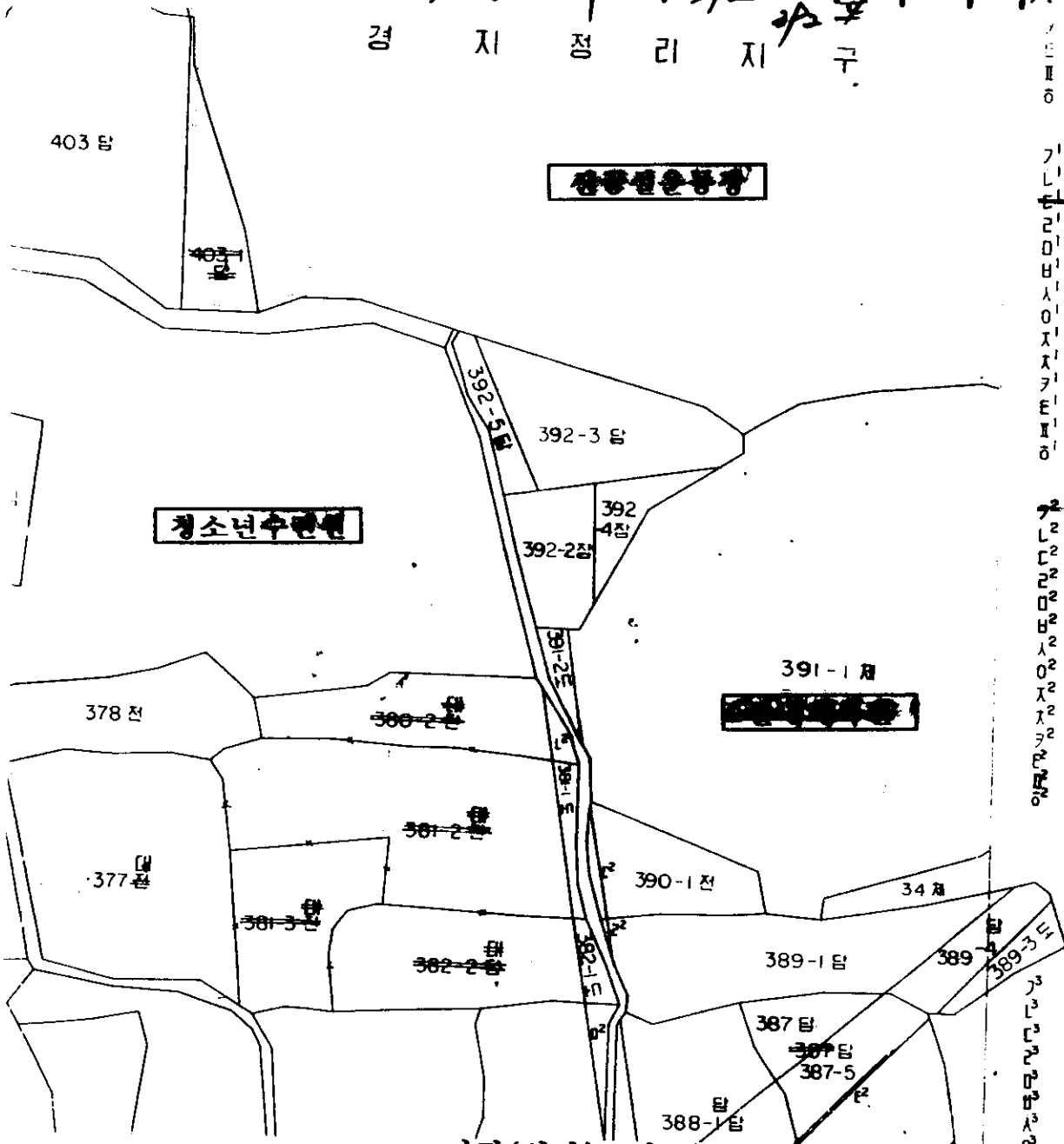
구분지번호  
 구분지

범 례	
매입토지	①~㉔
매입토지경계	

# 지적(임야)도 등본

고성군 고성읍, 편. 고사리 3/2로 번지 축척 1/50000 분의 1

경지정리지구



7	328-4	도
8	327-1	도
9	367-2	도
0	372-2	도
1	326-2	도
2	326-4	도
3	<del>326-1</del>	도
4	327-6	도
5	327-7	도
6	326-12	도
7	326-11	도
8	325-6	도
9	323-1	도
0	324-1	도
1	322-1	도
2	319	도
3	318-3	도
4	326-6	도
5	318-1	도
6	<del>322-2</del>	도
7	380-1	도
8	390-2	도
9	389-2	도
0	384-1	도
1	384-6	도
2	376-2	도
3	386-3	도
4	956-7	도
5	956-5	도
6	956	도
7	387-3	도
8	388-9	도
9	366-1	도
0	367-4	도
1	364-5	도
2	328-6	도
3	333-8	도
4	335-6	도
5	333-12	도
6	215-2	도
7	215-3	도

지적(임야)도에 의한 등본입니다.  
2002년 2월 2일

(이 도면 등본으로는 지적측량을 할수 없습니다.)  
접수입증지가 첨부소인 되지 아니한 등본은 효력을 보증할수 없습니다.

