

「2006 경남고성공룡 세계엑스포 성공은 우리 군민의 힘으로!」

2005年度 主要業務推進狀況



2006

경남고성공룡 세계엑스포

財 務 課

군민을 내 가족처럼 친절히 모시겠습니다

I. 基本現況

□ 機構 및 定·現員

| 담당별 | | 계 | 일반직 | | | | | | 기능직 |
|-----|-----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|
| | | | 소계 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | |
| 계 | 정원 | 33 | 23 | 1 | 6 | 9 | 6 | 1 | 10 |
| | 현원 | 32 | 22 | 1 | 6 | 9 | 1 | 5 | 10 |
| 과 | 장 | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| 부 | 과 | 6 | 6 | | 1 | 3 | | 2 | |
| 징 | 수 | 3 | 3 | | 1 | 1 | | 1 | |
| 세 | 입 | 3 | 3 | | 1 | 1 | 1 | | |
| 과 | 표 | 2 | 2 | | 1 | 1 | | | |
| 경 | 리 | 5 | 4 | | 1 | 1 | | 2 | 1 |
| 재 | 산관리 | 12 | 3 | | 1 | 2 | | | 9 |

※ 세무직 1명 결원

□ 主要 分掌事務

| 담당명 | 주요업무 |
|------|---|
| 부과 | 과업무 기획조정, 지방세부과, 지방세 과세자료 관리, 세무조사, 지방세구제, 지방세조례·규칙 제·개정 |
| 징수 | 체납세 관리 및 징수, 압류재산 공매 및 채권압류 추심, 결손처분 및 징수유예, 신용불량자 등록 및 해제 |
| 세입 | 일반회계 세입결산, 일반회계 총괄징수부 정리, 수입일계표작성 및 수납부·영수필통지서관리, 과오납금 환부, 기부금관리, 채권관리, 자금관리, 세외수입 총괄 |
| 과표 | 개별주택 가격 조사, 개별주택가격 산정, 개별주택가격 결정 및 공시, 개별주택 가격 개별통지, 개별주택가격 이의신청 처리 |
| 경리 | 세출예산 지출 및 결산, 공사계약, 읍면·사업소 일상경비 정산검사, 조달업무, 세입·세출외 현금 |
| 재산관리 | 국·공유재산 관리, 물품관리, 차량유지관리, 청사관리 |

□ 國有財産 現況

< 2005. 11. 30현재 >

| 구분 지목 | 재 산 | | | 비고 |
|----------|-------|--------|-----------|----|
| | 필지수 | 지적(천㎡) | 대장가격(백만원) | |
| 계 | 2,715 | 1,507 | 11,236 | |
| 농경지 | 893 | 433 | 2,849 | |
| 대지 | 502 | 72 | 2,492 | |
| 임야 | 352 | 577 | 561 | |
| 기타 | 968 | 425 | 5,334 | |

□ 公有財産 現況

< 2005. 11. 30현재 >

| 구분 | 필지수 | 지적 (천㎡) | 대장가격 (백만원) | 행정재산 | | 잡종재산 | | |
|----|------|------------|---------------|--------|------------|--------|------------|-------|
| | | | | 필지수 | 지적 (천㎡) | 필지수 | 지적 (천㎡) | |
| 토지 | 계 | 23,575 | 16,426 | 66,328 | 20,941 | 12,162 | 2,634 | 4,264 |
| | 대지 | 902 | 252 | 1,682 | 581 | 161 | 321 | 91 |
| | 전, 답 | 4,379 | 1,526 | 12,300 | 3,100 | 317 | 1,279 | 1,209 |
| | 임야 | 1,981 | 8,168 | 1,207 | 1,742 | 2,701 | 239 | 2,252 |
| | 기타 | 16,313 | 6,480 | 51,139 | 15,518 | 8,983 | 795 | 712 |
| 건물 | 계 | 175 | 55 | 25,323 | 175 | 55 | | |
| | 청사 | 71 | 21 | 11,324 | 71 | 21 | | |
| | 공관 | 2 | 1 | 306 | 2 | 1 | | |
| | 기타 | 102 | 33 | 13,693 | 102 | 33 | | |

※ 선박 관공선 2척 22.75톤 400백만원

○ 도유재산 현황

< 2005. 11. 30현재 >

| 구분 | 필지수 | 지적 (천㎡) | 대장가격 (백만원) | 행정재산 | | 잡종재산 | | |
|----|------|------------|---------------|--------|------------|-------|------------|-----|
| | | | | 필지수 | 지적 (천㎡) | 필지수 | 지적 (천㎡) | |
| 토지 | 계 | 4,872 | 3,299 | 14,363 | 2,514 | 4,595 | 818 | 785 |
| | 대지 | 428 | 104 | 197 | 361 | 85 | 67 | 19 |
| | 전, 답 | 1,342 | 555 | 5,649 | 1,055 | 188 | 287 | 367 |
| | 임야 | 184 | 800 | 48 | 64 | 684 | 120 | 126 |
| | 기타 | 2,918 | 1,840 | 8,469 | 1,034 | 3,638 | 344 | 273 |

○ 균유재산 현황

< 2005. 11. 30현재 >

| 구분 | 필지수 | 지적 (천㎡) | 대장가격 (백만원) | 행정재산 | | 잡종재산 | | |
|----|------|------------|---------------|--------|------------|-------|------------|-------|
| | | | | 필지수 | 지적 (천㎡) | 필지수 | 지적 (천㎡) | |
| 토지 | 계 | 18,703 | 13,127 | 51,965 | 18,427 | 7,567 | 1,816 | 3,479 |
| | 대지 | 474 | 148 | 1,485 | 220 | 76 | 254 | 72 |
| | 전, 답 | 3,037 | 971 | 6,651 | 2,045 | 129 | 992 | 842 |
| | 임야 | 1,797 | 7,368 | 1,159 | 1,678 | 2,017 | 119 | 2,126 |
| | 기타 | 13,395 | 4,640 | 42,670 | 14,484 | 5,345 | 451 | 439 |
| 건물 | 계 | 175 | 55 | 25,323 | 175 | 55 | | |
| | 청사 | 71 | 21 | 11,324 | 71 | 21 | | |
| | 관사 | 2 | 1 | 306 | 2 | 1 | | |
| | 기타 | 102 | 33 | 13,693 | 102 | 33 | | |

※ 선박 관공선 2척 22.75톤 400백만원

□ 官用車輛 現況

< 2005. 11. 30현재 >

| 구분 | 계 | 승용 | 승합 | 화물 | 특수 |
|------|--------|----|----|----|----|
| 합계 | 76(34) | 16 | 8 | 32 | 20 |
| 본청 | 36(16) | 8 | 6 | 9 | 13 |
| 의회 | 2(2) | 2 | | | |
| 직속기관 | 17(4) | 5 | 2 | 3 | 7 |
| 사업소 | 6(1) | | | 6 | |
| 읍면 | 15(11) | 1 | | 14 | |

※ () 운전기사

□ 廳舍現況

< 2005. 11. 30현재 >

| 구 분 | 소 재 지 | 건축 년도 | 부 지 면 적 (m ²) | 구 조 | 연 면 적 |
|-------------------|---------------|----------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| 계 | 20동 | | 90,013 | | 24,067.83m ² |
| 군 청 | 고성읍 성내리 198 | 1985 | 6,227 | 철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 5층 | 4,835.9m ² |
| | | | | 지하 1층, 지상 3층 | 1,295.76m ² |
| 의 회 | 고성읍 성내리 198 | 1978 | 0 | 철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 3층 | 1,537.8m ² |
| 고성읍 | 고성읍 성내리 27 | 1978 | 1,449 | 철근콘크리트 슬라브 | 1,081.47m ² |
| 삼 산 | 삼산면 미룡리 265 | 1989 | 2,452 | " | 527.2m ² |
| 하 일 | 하일면 학림리 739-8 | 1991 | 1,973 | " | 600.6m ² |
| 하 이 | 하이면 덕호리 541-4 | 1988 | 2,147 | " | 627.31m ² |
| 상 리 | 상리면척변정리 388-7 | 1982 | 1,619 | " | 665.15m ² |
| 대 가 | 대가면 유흥리 736-9 | 1991 | 2,021 | " | 533.56m ² |
| 영 현 | 영현면 침점리 354-1 | 1986 | 2,679 | " | 645.36m ² |
| 영 오 | 영오면 영산리 240-7 | 1982 | 555 | " | 500.08m ² |
| 개 천 | 개천면 명성리 626-1 | 1987 | 1,083 | " | 596.72m ² |
| 구 만 | 구만면 효락리 829 | 1990 | 786 | " | 466.30m ² |
| 회 화 | 회화면 배둔리 334-7 | 1969 | 3,050 | " | 556.1m ² |
| 마 암 | 마암면 도전리 670-8 | 1985 | 1,103 | " | 622.62m ² |
| 동 해 | 동해면 장기리 346-2 | 1989 | 1,305 | " | 725.91m ² |
| 거 류 | 거류면 당동리 75-6 | 1983 | 1,668 | " | 654.62m ² |
| 농업기 술센터 | 고성읍 서외리 77-2 | 1990 | 7,669 | 철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 2층 | 1,594.67m ² |
| 보건소 | 고성읍 대독리 4 | 2000 | 3,967 | " | 1,348.7m ² |
| 관광지 관 리 사업소 | 회화면 당항리 57 | 1988 | 12,020 | 철근콘크리트 슬라브 지상1층 | 515m ² |
| 상하수 도 사업소 | 고성읍 송학리 1-1 | 2003 | 36,240 | 철근콘크리트 슬라브 지상2층 | 4,137m ² |

Ⅱ . 2005년도 主要業務 推進狀況

地方稅 課徵實績

< 2005. 11. 30현재 >

< 단위 : 백만원 >

| 구 분 세 목 별 | 목표액 (A) | 11월까지 목표액(B) | 부과액 (C) | 징수액 (D) | 미수납액 (C-D) | 대 비(%) | | | |
|--|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|------------|------------|-----------|-----|
| | | | | | | D/A | D/B | D/C | |
| 합 계 | 20,755 | 18,739 | 25,828 | 23,324 | 2,504 | 112 | 124 | 90 | |
| 도 세 | 소 계 | 8,516 | 7,569 | 12,322 | 11,408 | 914 | 134 | 151 | 93 |
| | 취 득 세 | 2,276 | 1,997 | 4,264 | 3,942 | 322 | 173 | 197 | 92 |
| | 등 록 세 | 3,065 | 2,769 | 4,455 | 4,413 | 42 | 144 | 159 | 99 |
| | 면 허 세 | 69 | 66 | 71 | 67 | 4 | 97 | 102 | 94 |
| | 공동시설세 | 329 | 326 | 308 | 283 | 25 | 86 | 87 | 92 |
| | 지역개발세 | 9 | 8 | 8 | 8 | 0 | 89 | 100 | 100 |
| | 지방교육세 | 2,569 | 2,229 | 2,520 | 2,445 | 75 | 95 | 110 | 97 |
| | 과 년 도 | 199 | 174 | 696 | 250 | 446 | 126 | 144 | 36 |
| 군 세 | 소 계 | 12,239 | 11,170 | 13,506 | 11,916 | 1,590 | 97 | 107 | 88 |
| | 주 민 세 | 4,500 | 4,420 | 4,861 | 4,804 | 57 | 107 | 109 | 99 |
| | 재 산 세 | 1,379 | 1,349 | 1,386 | 1,246 | 140 | 90 | 92 | 90 |
| | 자 동 차 세 | 1,580 | 1,070 | 1,115 | 959 | 156 | 61 | 90 | 86 |
| | 도 축 세 | 220 | 195 | 206 | 206 | - | 94 | 106 | 100 |
| | 담배소비세 | 2,300 | 2,162 | 2,455 | 2,455 | - | 107 | 114 | 100 |
| | 주 행 세 | 1,100 | 930 | 1,039 | 1,039 | - | 94 | 112 | 100 |
| | 도시계획세 | 400 | 390 | 435 | 394 | 41 | 99 | 101 | 91 |
| | 사 업 소 세 | 530 | 460 | 550 | 544 | 6 | 103 | 118 | 99 |
| | 과 년 도 | 230 | 194 | 1,459 | 269 | 1,190 | 117 | 139 | 18 |

※ 연말 목표대 징수 전망 : 도세 144%, 군세 104% 예상

稅外收入 課徵實績

< 2005. 11. 30현재 >

< 단위 : 백만원 >

| 구분 세목별 | 목표액 (A) | 부과액 (B) | 징수액 (C) | 불납 결손액 (D) | 미수납액 (B-C-D) | 대비(%) | | |
|-------------|---------------|---------------|---------------|------------------|-----------------|------------|-----------|-----|
| | | | | | | C/A | C/B | |
| 합 계 | 31,569 | 33,732 | 31,692 | 45 | 1,995 | 100 | 94 | |
| 경 상 적 | 소 계 | 7,496 | 7,547 | 7,517 | 0 | 30 | 100 | 100 |
| | 재산임대 | 159 | 150 | 135 | 0 | 15 | 85 | 90 |
| | 사용료 | 1,595 | 1,499 | 1,484 | 0 | 15 | 93 | 99 |
| | 수수료 | 706 | 840 | 840 | 0 | 0 | 119 | 100 |
| | 사업수입 | 752 | 456 | 456 | 0 | 0 | 61 | 100 |
| | 징수교부금 | 254 | 245 | 245 | 0 | 0 | 96 | 100 |
| | 이자수입 | 4,030 | 4,357 | 4,357 | 0 | 0 | 108 | 100 |
| 임 시 적 | 소 계 | 24,073 | 26,185 | 24,175 | 45 | 1,965 | 100 | 92 |
| | 재산매각 | 33 | 54 | 54 | 0 | 0 | 164 | 100 |
| | 순세계잉여금 | 21,397 | 21,397 | 21,397 | 0 | 0 | 100 | 100 |
| | 이월금 | 1,249 | 1,249 | 1,249 | 0 | 0 | 100 | 100 |
| | 부담금 | 57 | 395 | 390 | 0 | 5 | 684 | 99 |
| | 잡수입 | 1,310 | 1,293 | 955 | 0 | 338 | 73 | 74 |
| | 과년도 | 27 | 1,797 | 130 | 45 | 1,622 | 481 | 7 |

※ 부과·징수액의 이월금중 전년도이월사업비 제외(66,767백만원)

※ 과년도 미수납액 내역(단위 : 백만원)

- 국공유재산임대(72), 사용료 수입(41), 국공유재산매각(3)
- 국공유재산변상금(44), 과태료(1,450), 기타잡수입(12)

歲出豫算 執行實績

< 2005.11. 19현재 >

< 단위 : 백만원 >

| 회 계 명 | 예산현액 (A) | 지출원인 행위액(B) | 지 출 액 (C) | 잔 액 | | 비고 | |
|------------------|--------------------|----------------|--------------|--------|--------|-----|--|
| | | | | A-B=D | B-C=E | | |
| 합 계 | 233,704 | 192,303 | 141,407 | 41,401 | 50,896 | | |
| 일 반 회 계 | 223,164 | 187,896 | 137,384 | 35,268 | 50,512 | | |
| 특 별 회 계 | 소 계 | 10,540 | 4,407 | 4,023 | 6,133 | 384 | |
| | 상수도사업 | 4,045 | 2,919 | 2,633 | 1,126 | 286 | |
| | 하수도사업 | 532 | 231 | 133 | 301 | 98 | |
| | 주택사업 | 26 | 9 | 9 | 17 | 0 | |
| | 의료보호기금 | 400 | 372 | 372 | 28 | 0 | |
| | 주민소득지원 및생활안정기금 | 1,461 | 355 | 355 | 1,106 | 0 | |
| | 농공단지조성 사업 | 2,129 | 6 | 6 | 2,123 | 0 | |
| | 발전소 주변 지역 지원 사업 | 1,459 | 477 | 477 | 982 | 0 | |
| | 중소기업육성 기금 운용 | 210 | 34 | 34 | 176 | 0 | |
| | 주차장특별회계 | 278 | 4 | 4 | 274 | 0 | |

□ 2005年度 歲入歲出外 現金運用

< 2005.11. 19현재 >

< 단위 : 백만원 >

| 구 분 | 수 입 | 지 출 | 잔 액 | 비고 |
|-------|-------|-------|-----|----|
| 합 계 | 6,012 | 5,190 | 822 | |
| 보 증 금 | 493 | 153 | 340 | |
| 보 관 금 | 1,276 | 1,123 | 153 | |
| 기 타 | 4,243 | 3,914 | 329 | |

地方稅 目標額 達成 및 納稅者 權益保護

□ 地方稅 課徵現況(2005. 11. 30현재)

< 단위 : 백만원 >

| 구분 | 목표액 (A) | 11월말까지 지목표액 (B) | 부과액 (C) | 징수액 (D) | 비율(%) | | |
|----|------------|-----------------------|------------|------------|-------|-----|-----|
| | | | | | D/A | D/B | D/C |
| 합계 | 20,755 | 18,739 | 25,828 | 23,324 | 112 | 124 | 90 |
| 도세 | 8,516 | 7,569 | 12,322 | 11,408 | 134 | 151 | 93 |
| 군세 | 12,239 | 11,170 | 13,506 | 11,916 | 97 | 107 | 88 |

□ 年末까지 目標額 超過 達成

- 도세목표액 8,516백만원 ⇒ 징수예상액 12,289백만원(144%)
 ☆건물 표준가액 상승(m'당) '04년 180,000원 → '05년 460,000원
- 군세목표액 12,239백만원 ⇒ 징수예상액 12,749백만원(104%)
 ☆한국남동발전(주)삼천포화력본부 법인세할 주민세 22억납부

□ 稅務指導를 통한 脫漏·隱匿稅源 發掘

- 법인세무조사 : 16개업체 189백만원
- 비과세·감면분 일제조사 : 54건 41백만원
 ※ 추정액 : 230백만원(목표액 90백만원의 255%)

□ 地方稅 救濟制度 運營 內實化

- 사전 납세안내 실시로 조세불만과 마찰해소 : 과세예고실시(143건 321백만원)
- 납세자 입장에서의 구제제도 적극 안내로 신뢰세정 구축
 - 과세전적부심사청구 : 1건 불채택

地方稅 滯納額 徵收活動狀況

□ 滯納稅 徵收實績 및 展望(2005. 11. 30현재)

< 단위 : 백만원 >

| 채납액(A) | | | 징수액(B) | | | 연도폐쇄기 까지징수 전망(C) | 익년도 이월예상액 (A-B-C) |
|--------|-------|-------|----------------|--------------|--------------|------------------------|-------------------------|
| 계 | 현년도 | 과년도 | 계 | 현년도 | 과년도 | | |
| 3,685 | 1,530 | 2,155 | 1,181 (32%) | 662 (43%) | 519 (24%) | 665 (18%) | 1,839 |

※2004년도 결산이월액 : 2,081백만원(익년도 이월액 최소화)

□ 滯納稅에 대한 措置事項

- 부동산등 재산압류로 선순위 조세채권확보 : 430명 1,570백만원
- 채납액 특별징수기간중 납부독려(4회) : 8,663건 448백만원 징수
- 채권(예금, 급여)압류 및 추심 : 63명 127백만원(46명 81백만원 징수)
- 압류재산 자산공사 공매 : 62명 436백만원(41명 279백만원 징수)
- 인허가부서 관허사업 제한 : 50명 68백만원(30명 35백만원 징수)
- 법원 경락 배당금 교부 청구 : 239명 130백만원 징수
- 고액채납자 공공기록정보등록 : 45명 505백만원(4명 15백만원 징수)

□ 向後 徵收對策

- 차량관련 채납세(1,020백만원) 일소에 집중(총 채납액의 약40% 차지)
- 고질채납자 관허사업제한, 번호판 영치 등 행정제재 조치 강화
- 전국단위 소유재산 추적 압류 및 공매 적극 추진(월1회)
- 고액 채납자리스트 별도 전산입력 집중 추적관리(74명 874백만원)
- 신용불량자 등 무능력자 결손처분으로 조세부담 해소(150명 360백만원)

稅外收入 滯納額 一齊整理 推進

□ 現 況

< 단위 : 백만원 >

| 과년도채납액 | | | | | 징수율 (%) | 현년도 채납액 | 채납 누계 |
|--------|-----|-------|-------|---|------------|------------|----------|
| 이월액 | 징수액 | 불납결손액 | 미수납액 | | | | |
| 1,797 | 130 | 45 | 1,622 | 7 | 373 | 1,995 | |

□ 推 進 概 要

- 실과소별 전 채납자에 대한 일괄 독촉장(최고장) 고지서 송부
 - 기 간 : 상반기(2005.1~2월말), 하반기(2005. 9~11월말)
 - 내 용 : 현주소지 조회후 고액채납자명단 작성, 채납사유 분석
1, 2차 납기일 지정 최고장 송부
- 실과별 징수반 편성, 방문독려로 자발적 납부유도 징수효과 거양
- 자동차관련 과태료 채납자 집중정리
- 고질·상습 채납자 재산압류 및 사실상 징수불가능자 결손처분

□ 推 進 實 績

- 독촉장 송부 : 상반기 5,425매, 하반기 4,257매
- 징 수 실 적 : 총채납액 1,797백만원 중 130백만원 징수(징수율7%)
- 채납처분실적
 - 재산압류 : 자동차 982건 186백만원, 부동산 42건 43백만원
 - 결손처분 : 균유재산 임대료 4건 45백만원

□ 問 題 點 및 對 策

- 문제점 : 세외수입이 세수증대의 중요 세원임에도 실과별 결손 및 채납처분실적 미흡
- 대 책 : 과년도 채납액 줄이기 실과별 특별징수기간 운영(연2회), 실과별 결손 및 채납처분 절차상 애로사항 발생시 업무연계 협조

個別住宅價格調査 狀況

- 근거 : 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률
- 개별주택가격의 활용
 - 2005년도 주택분 재산세 과세표준
 - 2005년도 종합부동산세 및 부동산관련 정책자료로 활용

□ 推進概要

- 추진기간 : 2004. 12. 01 ~ 2005. 11월 현재
- 개별주택가격 공시대상 : 단독주택 및 다가구주택
- 조사구분(연 2회)
 - 정기분 : 2005.01.01 기준(조사대상주택 전수조사)
 - 수시분 : 2005.06.01 기준(신축 및 토지분할등 특성변동 주택)

□ 推進狀況

- 1월 1일 기준 개별주택가격 결정·공시 : 2005. 04. 30
 - 공시주택건수 : 16,469호
 - 주택특성조사 및 가격산정 : '05. 01. 01 ~ 03. 26(3개월)
 - 이의신청분 재조사 및 부동산평가위원회 심의(31건)
- 6월 1일 기준 개별주택가격 결정·공시 : 2005. 09. 30
 - 공시주택건수 : 85호
 - 주택특성조사 및 가격산정 : 05. 06. 01 ~ 07. 30(2개월)
- 부동산가격 공시제도 및 보유세제 개편내용 홍보
 - 신문광고 등 : 고성신문(1회), 관내 5개 유선방송사 자막방송
 - 자체 홍보물 제작 배포 및 현지설명회 : 읍·면 이장회의 등
- 2006년적용 개별주택가격조사 준비 : 신축, 멸실등 변동분 조사(11월)

□ 住宅現況

(단위/호)

| 총 주택 수 | | | | | | 개별주택가격 공시주택 | | |
|--------|--------|-------|-----|-----|------|-------------|--------|-----|
| 계 | 단독 | 아파트 | 연립 | 다세대 | 표준주택 | 계 | 단독 | 다가구 |
| 20,314 | 16,469 | 2,305 | 481 | 307 | 752 | 16,469 | 16,365 | 104 |

※ 공동주택.다세대주택.연립주택.표준주택은 건설교통부 공시대상

國·公有財產 效率的 管理

□ 財產現況

< 면적 : 천m² >

| 구분 재산별 | 재 산 | | | 비 고 |
|-----------|--------|-----------------------|-----------|-----|
| | 필지수 | 지 적(천m ²) | 대장가격(백만원) | |
| 계 | 26,290 | 17,933 | 77,564 | |
| 국 유 | 2,715 | 1,507 | 11,236 | |
| 도 유 | 4,872 | 3,299 | 14,363 | |
| 군 유 | 18,703 | 13,127 | 51,965 | |

□ 推進計劃

- 국·공유재산의 정밀 실태조사 : 합동조사반 편성 운영
 - 무단점유 및 대부목적외 사용재산의 색출 : 적법절차 이행
 - 기능 상실한 행정재산의 용도폐지 : 대부 및 매각
- 보존 부적합 재산의 적기 매각 : 주민생활의 불편 해소

□ 推進實績

- 국·공유재산 실태조사 : 26,290필지 17,933천m²
- 국·공유재산 대부료 부과·징수

| 구분 | 대부계약 체결 현황 | | 부과금액 (단위:천원) | 징수금액 (단위:천원) | 징수율 | 비 고 |
|----|------------|----------------------|-----------------|-----------------|-------|-----|
| | 건수 | 면적(천m ²) | | | | |
| 계 | 1,374 | 742 | 157,066 | 128,528 | 81.8% | |
| 국유 | 1,102 | 645 | 127,753 | 102,685 | | |
| 도유 | 58 | 26 | 1,052 | 914 | | |
| 군유 | 214 | 71 | 28,261 | 24,929 | | |

- 국유재산 매각 : 30필지 7천m², 250백만원

□ 問題點 및 對策

- 경기침체 및 사업부진 등으로 사업용도 대부재산의 체납증가
⇒ 미활용·방치재산에 대한 대부계약 해지 및 채권 확보

Ⅲ. 特 殊 施 策

相續財産 法定期限内 申告履行 案内

- 상속인이 읍면에 사망신고서 접수시 상속재산을 법정기일내 상속할 수 있도록 절차를 안내함으로써
- 호주승계인(납세의무자)이 재산상속 불이행으로 인한 불이익을 당하지 않도록 하여 신뢰세정을 구현함.

□ 現況 및 問題點

- 상속인이 재산 상속에 따른 취득세 미신고로 가산세 부담 등의 피해를 입고 있음
- 상속인은 상속대상 재산(부동산등)에 대한 소재지, 지번 등을 정확히 알고 있는 경우가 극히 드문 실정임

□ 推進計劃

- 상속인이 민원부서에 사망신고서 재무부서와 연계 협조하여 상속재산 취득세 신고 안내문을 제공하여 법정기일내 신고 유도
- 읍면 민원부서에 공문 시달 : 2005년 1월 17일
- 시행 : 2005. 1월 ~

□ 期待效果

- 사망신고 접수시 상속인 등에게 상속재산 취득 신고 절차를 안내해 줌으로써 차원 높은 세정민원 서비스 제공
- 상속인의 법정기한내 상속 미이행으로 인한 불이익 해소
- 상속재산에 대한 조기 세원확보로 자주재원 확충 기여

地方稅 非課稅 및 減免處分 決定 通知文 發送 案内

- 지방세 비과세 및 감면처분 대상자에게 비과세 감면 조건과 조건 위반시 추정내용 및 세액을 미리 알려 줌으로써,
- 납세의무자가 알지 못하여 지방세를 추가 부담하는 사례를 미연에 방지하여 세정행정 신뢰 구현

□ 對 象

- 지방세법제261조에 의한 자경농민의 농지 등에 대한 감면 처분자(2년)
- 지방세법제276조에 의한 산업단지 등에 대한 감면처분자(3년)
- 조세특례제한법120조3항에 의한 창업중소기업에 대한 감면처분자(2년)
- 도세감면조례 및 군세감면조례에 의한 감면처분자 등(3년)

□ 推 進 計 劃

- 수시 지방세 비과세·감면 신청자 선별 및 명단 발취
- 비과세 및 감면 조건내용 및 위반시 추정내용 등 정리
- 비과세 및 감면 결정통지문에 감면 조건 및 위반시 추정 내용기재 발송

□ 期 待 效 果

- 납세의무자가 일정기간 경과후 무지로 가산세 등을 더 부담하는 사례 방지
- 납세자 편의제공을 통한 지방세정의 신뢰성 제고
- 비과세·감면조건 및 추정내용 사전 통지로 납세 저항 해소