

# 발전소주변지역특별지원사업선정에대한군의회건의요청안

의안 번호	411
----------	-----

제출년월일 : 1996. 12 . 17 .

제 출 자 : 고 성 군 수

## 1. 제안이유

### ○ 발전소주변지역특별지원사업은

- . 관련법규 : 발전소주변지역지원에관한법률제10조(지원사업의 종류 : '95. 1.15개정)  
같은법시행령 제22조(특별지원사업 : '95. 7. 6신설)  
통상산업부발전소주변지역지원사업계획수립지침
- . 대상지역 : 건설중이거나 건설이 예정된 발전소주변지역  
당해 지방자치단체전역, 집단이주지역
- . 사업내용 : 전체 지역 주민이 공동으로 이용할 수 있는 중·대형 사업 위주
- . 지원금액 : 주변지역 여건과 건설공정등 고려 한전이 결정  
우리군 지원가능 사업비 - 2,100백만원
- . 선정방법 : 한전, 지방자치단체, 지역주민협의 및 지역주민의 광범위한  
의견 수렴후 사업신청

- 다음 사업을 특별지원사업으로 선정코자하며, 그 타당성 여부에 대하여 군의회의  
의견을 듣고자 하는 것임.

## 2. 특별지원사업 선정

### 가. 고성공용여객자동차터미널 이전사업

#### □ 필 요 성

- 현 터미널의 협소와 시가지 중심부에 위치하여 교통혼잡초래
- 송학로 확·포장사업에 정류장 부지편입으로 터미널 기능 상실
- 만성적인 교통량 해소를 위한 복합여객자동차터미널 조성

□ 사업 개요

- 위치 : 고성군 고성읍 송학리 416-2번지 일원
- 사업기간 : '96. 12 ~ '98. 5
- 부지매입 및 시설부지조성 : 7,900m<sup>2</sup>(2,390평)
- 터미널 시설 조성
  - . 건축연면적 : 9,068m<sup>2</sup> (2,743평)
    - 터미널시설 : 4,534m<sup>2</sup>(지하1,지상1층)
    - 상업 시설 : 4,534m<sup>2</sup>(지상2, 3층)
  - . 부대시설 : 5,633m<sup>2</sup> (1,704평)
    - 부설주차장 1,787m<sup>2</sup>, 기타 승하차장, 박차장등 3,846m<sup>2</sup>
- 사업비 : 7,540백만원
  - . 공공부문 : 2,600백만원 (부지매입 및 시설부지조성)
  - . 민자부문 : 4,940백만원 (건축비 및 부대시설비)
- 예산확보계획

(단위 : 백만원)

계	지역개발기금	발전소특별지원사업	민간자본	비 고
7,540	1,000	1,600	4,940	

나. 상족암군립공원내 해안관광 도로 개설

□ 필 요 성

- 1983년 군립공원 지정 및 1993년 공원기본계획 결정 개발중
- 공원지구내 해안연결도로가 없어 관광산업 육성에 저해 요인
- 자연경관과 연계 조화있는 관광지 조성을 위한 해안관광 도로 개설

□ 사업 개요

- 위치 : 고성군 하이면 덕명리 상족암군립공원내
- 사업기간 : '97. 3 ~ '97. 9

○ 사업비 : 500백만원

구분	사업량	구간	소요사업비	비고
호안도로 개설 및 포장	L = 700m B = 4.0m	입암용굴입구 ~ 재전 ~ 촛대바위	465백만원	
산책로 개설	L = 1000m B = 2.0m	촛대바위 ~ 청소년 수련원 ~ 상죽암	35 "	

### 3. 군의회 의견 요청 사항

○ 발전소주변지역지원에관한법률 제10조 및 같은법 시행령 제22조, 통상산업부 발전소주변지역지원사업계획수립지침에 따라

○ 고성공용여객자동차터미널 이전사업 및 상죽암 군립공원내 해안관광 도로개설에 소요되는 사업비중 2,100백만원을 발전소주변지역특별지원사업으로 시행하고자 하며, 이에 대한 타당성 여부에 대하여 군의회의 의견을 요청하는 것임.

※ 덧붙임 : ○ 의회의견서 서식

○ 고성공용여객자동차터미널 이전사업계획

○ 상죽암 군립공원내 해안관광 도로개설계획



## 고성공용여객자동차터미널이전사업계획

### 1. 사업의 목적

- 현 터미널은 협소하며 시가지 중심부에 위치하여 교통혼잡
- 도시계획도로(송학로) 개설사업에 현 정류장 부지편입으로 기능 상실
- 복합여객자동차터미널 조성으로 만성적인 교통난 해소와 지역균형발전 도모

### 2. 현 고성공용정류장 현황

- 위 치 : 고성읍 동외리 288-1번지 일원
- 면 적
  - . 부지면적 : 5,131㎡ (1,552평)
  - . 건축면적 : 연면적 1,394㎡ (지하 1층, 지상 2층)
- 1일 평균 이용승객 : 4,000명 (장날, 연휴 5,000명)
- 시설현황
  - . 지하 1층 : 다방, 이용원
  - . 지상 1층 : 매표소, 약국 1개소, 매점 3개소
  - . 지상 2층 : 당구장, 정류장 관리사무소
- 주차가능 대수 : 8 ~ 10대
- 상근인원 : 14명

### 3. 사업 개요

- 위 치 : 고성군 고성읍 송학리 416 - 2번지 일원
- 추진기간 : '96. 12 ~ '98. 5
- 사업량
  - . 부지매입 및 조성 : 7,900㎡(2,390평)

. 터미널 시설 조성

- 건축면적 : 2,267m<sup>2</sup>(686평)

- 건축규모 : 연면적 9,068m<sup>2</sup>

┌ 터미널 시설 (지하1층 2,267m<sup>2</sup>, 지상1층 2,267m<sup>2</sup>)

└ 상업시설 (지상2.3층 4,534m<sup>2</sup>)

- 부설주차장 : 1,787m<sup>2</sup>(541평, 52대)

- 기타시설 : 승.하차장, 박차장, 부대시설등 3,846m<sup>2</sup>(1,163평)

○ 사업비 : 7,540백만원

. 공공부문 ┌ 부지매입 : 2,300백만원  
└ 부지조성 : 300백만원

. 민자부문 - 건축비 및 부대시설비 : 4,940백만원

#### 4. 추진 계획

○ 1단계 : 토지매입

. 추진기간 : '96. 12 ~ '97. 5

. 사업량 : 7,900m<sup>2</sup> (2,390평)

. 사업비 : 2,300백만원 (적용기준 292천원/m<sup>2</sup> (962천원/평))

. 재원

- 발전소주변지역 특별지원 사업비 1,300백만원

- '96 지역개발기금 1,000백만원

○ 2단계 : 터미널 부지조성

. 추진기간 : '97. 5 ~ '97. 10.

. 부지조성

- 사업량 : 7,900m<sup>2</sup>(2,390평)

- 사업비 : 300백만원 (적용기준 130천원/평)

- 재원 : 발전소주변지역 특별지원 사업비 300백만원

○ 3단계 : 민간사업자 선정

- . 터미널사업자 모집공고 및 선정 : 토지매입완료후
- . 터미널 시설 조성(민간사업자 시행)
  - 건축면적 : 2,267㎡(686평)
  - 건축규모 : 연면적 9,068㎡ (2,743평)  
(건축비 4,940백만원 - 545천원/㎡, 1,800천원/평)
- [ 터미널 시설(지하1층 2,267㎡, 지상1층 2,267㎡)  
상업시설(지상 2,3층 4,534㎡)
- 부설주차장 : 1,787㎡(541평, 52대)
- 기 타 : 승·하차장, 박차장, 부대시설등 3,846㎡(1,163평)
- . 터미널 공용개시 : '98. 6

## 5. 문제점 및 대책

○ 문제점

- . 공용터미널 이전계획을 수립, 지방채 총2,000백만원을 발행 추진코자 하였으나, '97년도 지방채 1,000백만원의 발행계획이 내무부의 미승인으로 공공부문 사업비 2,600백만원중 부족액 1,600백만원에 대한 자체재원 확보가 어려운 실정임.

○ 대책

- . 부족사업비 1,600백만원에 대하여 발전소주변지역 특별지원 사업비 지원이 요망됨.
- . 특별지원사업비 지원을 통하여 터미널 조성시 지방채 발행을 최소화 함으로써 군의 이자에 대한 부담을 줄일수 있으며
- . 민간자본 유치시의 경우에도 보다 저렴한 가격에 토지를 매각할수 있어 민간 자본 유치가 용이할 것으로 판단됨.

# 상족암군립공원내해안관광도로개설계획

## 1. 사업의 목적

- 상족암은 공룡발자국, 용굴, 촛대바위등 천혜의 자연경관을 활용  
군립공원으로 지정 개발중에 있으나, 공원지구내 연결도로가 없어 관광산업  
육성에 큰 장애가 되고 있음
- 이용객 편의제공 및 주변 자연경관과 연계한 합리적인 개발로 조화있는 관광지  
조성을 위하여 상족암 해안관광 도로를 개설코자 함

## 2. 사업 개요

- 위 치 : 고성군 하이면 덕명리 상족암군립공원내
- 사업기간 : '97. 3 ~ '97. 9
- 사업량
  - . 호안도로개설 : L = 700m, B = 4.0m(입암용굴 입구 ~ 재전 ~ 촛대바위)
  - . 호안도로포장 : L = 700m, B = 4.0m
  - . 산책로 개설 : L = 1,000m, B = 2.0m  
(촛대바위 ~ 청소년수련원 ~ 상족암)
- 사업비 : 500백만원
  - . 호안도로 개설 336백만원 . 호안도로 포장 70백만원
  - . 산책로 개설 30백만원 . 부대시설 64백만원

## 3. 추진 계획

- 본 지구는 자연공원지구로서 해안선 몽돌밭을 지나 선착장에서 애기동굴로 이어지는  
해안도로 및 산책로 개설을 위하여 공원 기본계획 변경등 정밀조사 실시후 시행