

의안번호	제2861호
의결 연월일	2024. . . (제 회)

의결사항	
------	--

2024년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

목 록	
건 명	부 서
1. 고성읍 매수·홍류마을 주차장 및 공동작업장 조성	경 제 기 업 과
2. 농촌공간정비사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분	농 촌 정 책 과

제 출 자	고 성 군 수
제출연월일	2024. 11. 14.

2024년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	제2861호
----------	--------

제출연월일: 2024. 11. 14.

제출자: 고성군수

1. 제안사유

“고성읍 매수·홍류마을 주차장 및 공동작업장 조성 외 1건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2024년도 제4차 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

2. 재산현황 총괄

구분		수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
취득	계	33	23,092	4,250,924	
	토지	18	18,403	2,065,994	
	건물	15	4,689	2,184,930	
처분	건물	15	4,689	2,184,930	철거

3. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	
고성읍 매수·홍류마을 주차장 및 공동작업장 조성	취득	토지	1	1,140	35,568	경제기업과
농촌공간정비사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분	취득	토지	17	17,263	2,030,426	농촌정책과
	취득·처분	건물	15	4,689	2,184,930	

4. 사업별 개요

① 고성읍 매수·홍류마을 주차장 및 공동작업장 조성

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 통영천연가스발전소 주변지역 상생협력사업으로 고성읍 월평리 매수·홍류마을 공동주차장 및 농산물 공동작업장 조성
- (용도) 매수·홍류마을 공동주차장 및 농산물 공동작업 공간 활용

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 경제기업과장)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
토지	고성읍 월평리 94	전	1,140	35,568	

- 사업기간: 2024년 10월 ~ 12월
- 총사업비: 140백만 원(기금 140) / 일반회계
- 재원조달: 국비(기금 100%, 통영천연가스발전소주변지역 상생협력기금)

다. 추진경위

- 2023. 10.: 고성읍 월평리 매수·홍류 마을공동주차장 조성계획 수립
- 매수·홍류마을 회의(개발위원회)를 통한 사업 선정
- 2024. 8.: 발전소주변지역 상생협력기금 사업예산 재배정

라. 향후계획

- 2024. 11. ~ 12.: 토지보상협의 및 부지매입
- 2024. 12.: 주차장 조성공사 사업시행

마. 기대효과

- 월평리 마을공동주차장 조성으로 마을주민 공동주차장 활용
- 옥수수 및 시금치 등 수확 작물의 공동작업장 확보
- 벽방산 등산로 이용객 대상 농산물 판매로 주민 소득증대 기여

■ 추진부서: 경제기업과장 강도영 에너지담당 정재경 담당자 백성대 (82243)

□ 위치도



□ 전경사진



② 농촌공간정비사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 농촌마을 축사를 정비하고, 정비구역을 활용한 쉼터 조성
- (용도) 농촌공간정비 조성사업을 위한 토지 등 취득

나. 취득(처분) 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 농촌정책과장)

구분	소재지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계	32건		21,952	4,215,356	
소계	17필지		17,263	2,030,426	
토지	회화면 어신리 157	잡종지	1,456	233,688	
토지	회화면 어신리 157-1	잡종지	1,728	277,344	
토지	회화면 어신리 157-2	잡종지	100	16,050	
토지	회화면 어신리 157-3	목장용지	882	141,561	
토지	회화면 어신리 159	잡종지	1,134	182,007	
토지	회화면 어신리 160-4	답	495	79,447	
토지	회화면 어신리160-1	답	361	56,497	
토지	영오면 연당리 352-2	목장용지	1,897	183,060	
토지	영오면 연당리 357-4	잡종지	331	32,273	
토지	영오면 연당리 352-3	잡종지	1,196	116,610	
토지	영오면 연당리 353	잡종지	1,540	150,150	
토지	영오면 연당리 356-1	목장용지	1,177	113,581	
토지	영오면 연당리 356-2	답	298	29,055	
토지	영오면 연당리 357-1	목장용지	963	92,929	
토지	영오면 연당리 354	답	783	76,343	
토지	영오면 연당리 355	잡종지	2,221	189,896	
토지	영오면 연당리 12-1	창고용지	701	59,935	
소계	15동		4,689	2,184,930	
건물	회화면 어신리 157-1 외 7	잡종지	2,177	847,464	취득 후 처분
건물	영오면 연당리 352-2 외 6	잡종지	2,512	1,337,466	

○ 사업기간 : 2022. 1. ~ 2026. 12.

○ 총사업비 : 10,200백만 원(국비 5,100, 도비 1,530, 군비 3,570) / 일반회계

구 분	사업비(천원)						비고
	계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
합 계	10,200,000	2,500,000	3,750,000	3,300,000	326,000	324,000	
국 비	5,100,000	1,250,000	1,875,000	1,650,000	163,000	162,000	
도 비	1,530,000	375,000	562,500	495,000	49,000	48,500	
군 비	3,570,000	875,000	1,312,500	1,155,000	114,000	113,500	

○ 재원조달 : 국비 50%, 지방비(도비 15%, 군비 35%)

다. 추진경위

- 2022. 6.: 농촌공간정비사업 공모 선정
- 2023. 6. 9.: 기본계획 용역 착수
- 2023. 11. 9.: 기본계획 대면 보고(농림축산품부, 농촌공간사업 중앙협의체)
- 2024. 5. 14.: 기본계획 대면 보고(농림축산품부, 농촌공간사업 중앙협의체)
- 2024. 6. 17.: 농촌공간정비사업 참여 농가 사업포기서 제출
- 2024. 10. 23.: 변경 기본계획 농림식품부 사전 협의 완료

라. 향후계획

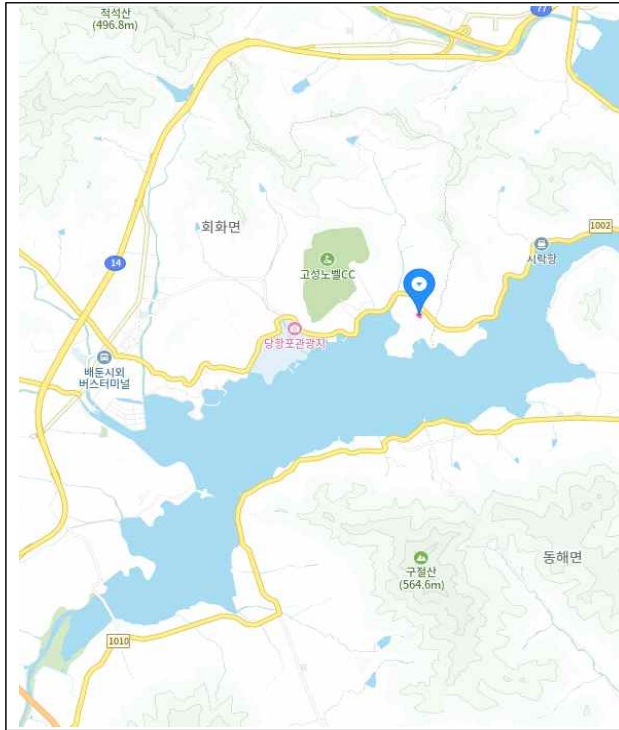
- 2024. 12. : 편입 토지매입
- 2025. 3. : 공공건축 사전 검토 및 심의
- 2025. 5. : 설계용역 시행, 사업 착공
- 2026. 10. : 사업 준공

마. 기대효과

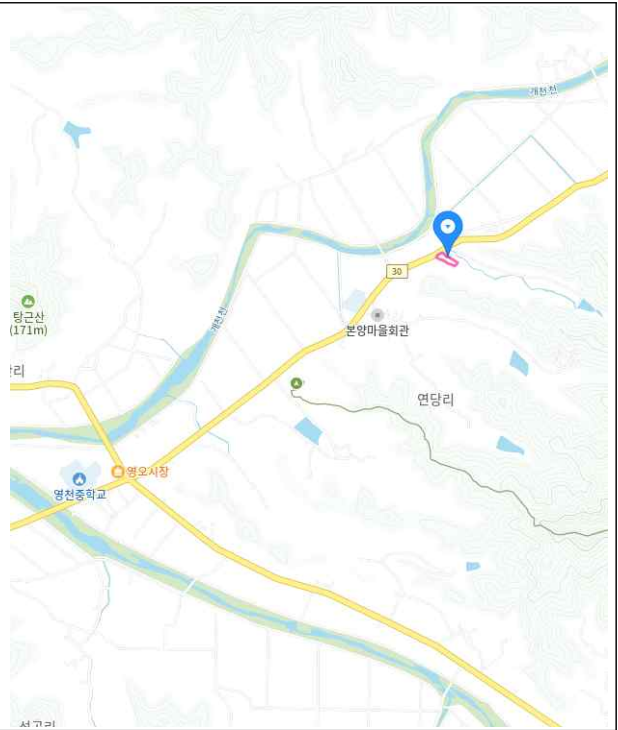
- 농촌의 난개발 요소 정비를 통한 정주여건 개선 및 주민 삶의 질 향상

■ 추진부서: 농촌정책과장 조석래 농촌개발담당 이종재 담당자 이종재(84142)

□ 위치도



회화면 어신리

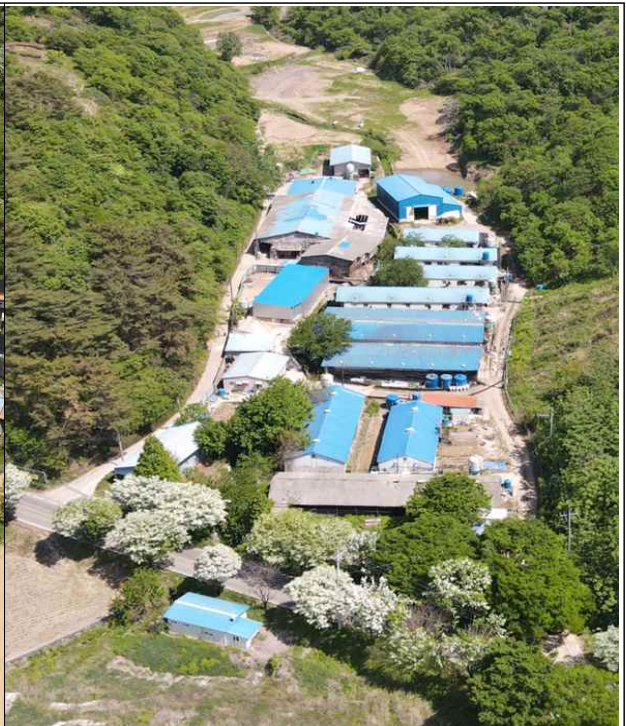


영오면 연당리

□ 전경사진



회화면 어신리



영오면 연당리

5. 재산구분별 취득 목록

① 토지

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입) 사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		18필지	18,403	2,065,994			
1	전	고성읍 월평리 94	1,140	35,568	2024	고성읍 매수·홍류마을 주차장 및 작업장 조성	
2	잡종지	회화면 어신리 157	1,456	233,688	2024	농촌공간 정비사업	
3	잡종지	회화면 어신리 157-1	1,728	277,344			
4	잡종지	회화면 어신리 157-2	100	16,050			
5	목장	회화면 어신리 157-3	882	141,561			
6	잡종지	회화면 어신리 159	1,134	182,007			
7	답	회화면 어신리 160-4	495	79,447			
8	답	회화면 어신리160-1	361	56,497			
9	목장	영오면 연당리 352-2	1,897	183,060			
10	잡종지	영오면 연당리 357-4	331	32,273			
11	잡종지	영오면 연당리 352-3	1,196	116,610			
12	잡종지	영오면 연당리 353	1,540	150,150			
13	목장	영오면 연당리 356-1	1,177	113,581			
14	답	영오면 연당리 356-2	298	29,055			
15	목장	영오면 연당리 357-1	963	92,929			
16	답	영오면 연당리 354	783	76,343			
17	잡종지	영오면 연당리 355	2,221	189,896			
18	창고	영오면 연당리 12-1	701	59,935			

② 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천 원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		15동	4,689	2,184,930			
1	경량철 골 외	회화면 어신리 157-1 외 지상 7동	2,177	847,464	2024	농촌공간 정비사업	
2	철골 외	영오면 연당리 352-2 외 지상 6동	2,512	1,337,466			

6. 재산구분별 처분 목록

① 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천 원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		15동	4,689	2,184,930			
1	경량철 골 외	회화면 어신리 157-1 외 지상 7동	2,177	847,464	2024	농촌공간 정비사업	
2	철골 외	영오면 연당리 352-2 외 지상 6동	2,512	1,337,466			

《 공유재산 및 물품 관리법 》

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우

《 고성군 공유재산 관리 조례 》

제11조(공유재산 관리계획) ① 재산관리관은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산 관리계획에 포함하여야 하는 공유재산의 취득 및 처분이 필요한 경우 그 재산의 취득 및 처분에 관한 계획을 수립한 후 총괄재산관리관에게 공유재산 관리계획의 반영을 요청하여야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리부서와 협의하여야 한다.

③ 영 제7조제1항제1호 및 제2호에 따라 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 취득·처분 기준가격 및 토지면적은 다음 각 호의 어느 하나에 따른다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 10억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터