

의안번호	제 호
의 결 연 월 일	2019 . . (제 회)

의 결 사 항	
------------	--

2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

목 록	
건 명	부 서
1. 다이노 푸드뱅크 센터 조성사업	미래산업과
2. 드론전용 비행시험장 건축물 기부채납	미래산업과
3. 하이면 공용주차장 조성사업	일자리경제과
4. 오토캠핑장 조성 및 체험시설 조성사업	일자리경제과
5. 마암면 농촌중심지 활성화 사업	건설과
6. 개천면 기초생활 거점 육성사업	건설과
7. 도시재생 뉴딜사업(송학고분구지구) 부지매입 및 신축	도시개발과

제 출 자	고 성 군 수
제출연월일	2019 .10 7.

의안 번호	제 호
----------	-----

제출연월일 : 2019. 10. 7.
제 출 자 : 고성군수

2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

1. 제안사유

“다이노 푸드뱅크 센터 조성사업 외 6개 사업” 토지 및 건물 취득에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조와 「지방자치법」 제39조에 따라 2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안을 다음과 같이 반영하고자 합니다.

2. 재산현황 총괄

구분		수량	면적(m ²)	대장가격(천원)	비고
취득	계	37	24,850.99	8,489,696	
	토지	28	19,748	1,990,917	
	건물	9	5,102.99	6,498,779	

3. 사업별 재산내역

사업명	재산 구분	재산 유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m ²)	대장가격(천원)	
7 건	취득	토지	28	19,748	1,990,917	
		건물	9	5,102.99	6,498,779	
다이노 푸드뱅크 센터 조성사업	취득	토지	1	594	551,469	미래산업과
		건물	1	970.58	309,915	
드론전용 비행시험장 건축물 기부채납	취득	토지	-	-	-	미래산업과
		건물	1	997.57	2,500,000	
하이먼 공용주차장 조성사업	취득	토지	1	1,858	37,717	일자리경제과
		건물	-	-	-	
오토캠핑장 및 체험시설 조성 사업	취득	토지	2	4,551	71,026	일자리경제과
		건물				
마암면 농촌중심지 활성화 사업	취득	토지	7	4,817	199,376	건설과
		건물	1	840	2,050,000	
개천면 기초생활 거점 육성사업	취득	토지	7	4,052	132,683	건설과
		건물	1	600	1,620,000	
도시재생 뉴딜사업(송학고분군지구) 부지매입 및 신축	취득	토지	10	3,876	988,646	도시개발과
		건물	5	1,694.84	4,565,000	

4. 사업별 개요

① 다이노 푸드뱅크 센터 조성 사업

가. 사업목적 및 용도

- 목 적: 2020 고성읍 농촌중심지 활성화사업에 따른 토지 및 건물취득
- 용 도: 『다이노 푸드뱅크 센터』 조성

나. 취득내용

- 대상 재산현황

구분	소재지 (도로명)	지목/ 구조	면적(m ²)		매입가격(천원)		
			토지	건물	계 (공시지가)	건물 (공시지가)	토지 (공시지가)
토지/ 건물	고성읍 송화리 262-15 (고성읍 중앙로 25번길 70-29)	대지/ 철근콘 크리트	594m ²	970.58m ²	1,830,000 (861,385)	1,090,000 (309,915)	740,000 (551,469)

- 사업기간: 2019.8. ~ 2020.6.
- 총사업비(매입금액): 1,830,000천원(군비) / 붙임 예비계획서 참조(가격산출)

다. 추진경위

- 2019. 2. 11.: 농림축산식품부 공모신청
- 2019. 4. 10.: 농림축산식품부 현장평가
- 2019. 7. 01.: 공모사업 적기 추진을 위한 추가경정예산 확보 기본방침 수립
- 2019. 7. 10.: 고성군의회 월례회 보고

라. 향후계획

- 2019.10.: 공유재산관리계획(심의) 및 의회 승인(미래산업과)
- 2019.10.: 보상협의 및 감정 평가(건설과)
- 2019.10.: 토지보상 및 등기 이행(건설과)

마. 기대효과

- 토지 및 건물 적기 매입으로 2020 농산어촌개발 공모사업의 신속하고 원활한 사업추진 기여

□ 위치도



□ 전경사진



② 드론전용 비행시험장 건축물 기부채납

가. 제안사유

- 국토교통부(항공안전기술원)에서 추진한 드론전용 비행시험장 구축 완료로 소유자인 국토교통부가 기부채납을 희망함에 따라 고성군 공공재산으로 편입코자 함.

나. 취득내용

- 기부자: 국토교통부
 - 기부목적: 「공유재산 및 물품 관리법」 제7조에 따라 무상으로 사용허가하여 줄 것을 조건으로 기부

- 대상 재산현황 (단위:㎡, 천원)

구분	소재지	구조	면적(㎡)	대장가격(천원)	비고
건물	동해면 내곡리 1536-1번지	철근콘크리트조, 일반철골조	연면적: 997.57 통제센터(3층): 852.26 격납고(1층): 145.31	2,500,000	국토교통부

- 기부채납 승인(가능) 여부 검토 현황

☞ 「공유재산 및 물품 관리법」 제7조 제2항 및 동 시행령 제5조제4항

연번	검 토	결 과
1	▶ 무상 사용·수익허가기간이 지난 후에도 해당 지방자치단체가 직접 사용하기 곤란한 경우	▶ 무인기종합타운 조성사업이 완료되면 향후 경남TP, 산·학·연, 고성군이 공동으로 운영 계획임
2	▶ 재산가액(價額) 대비 유지·보수비용이 지나치게 많은 경우	▶ 국토부에서 전체 시설을 운영할 계획이나 시설물 유지관리 측면에서 일부 비용 지원 필요
3	▶ 무상 사용·수익 허가기간이 20년을 초과하는 경우	▶ 해당사항 없음
4	▶ 그 밖에 지방 재정에 이익이 없는 경우	▶ 고성군 재산 가액 증가

다. 추진현황

- 2016.12.: ‘드론 시범사업’ 선정(공역 3km, 고도 450m, 면적 7.1km²)
- 2017. 7.: 드론전용 비행시험장 토지매입(A=44,111m²)
- 2017. 8.: 드론전용 비행시험장 용도지역 변경(농림→일반공업)
- 2018. 5. ~ 12.: 건축공사 착공 및 준공
- 2019. 1. ~ 12.: 드론전용 비행시험장 내 통제센터 장비 구축

라. 추진계획

- 2019.11. ~ 12.: 고성군 재산 편입 절차 이행 (등기 등)
- 2019.12.: 무상사용 허가
- 2020. 1.: 유지관리 인력 1명 채용

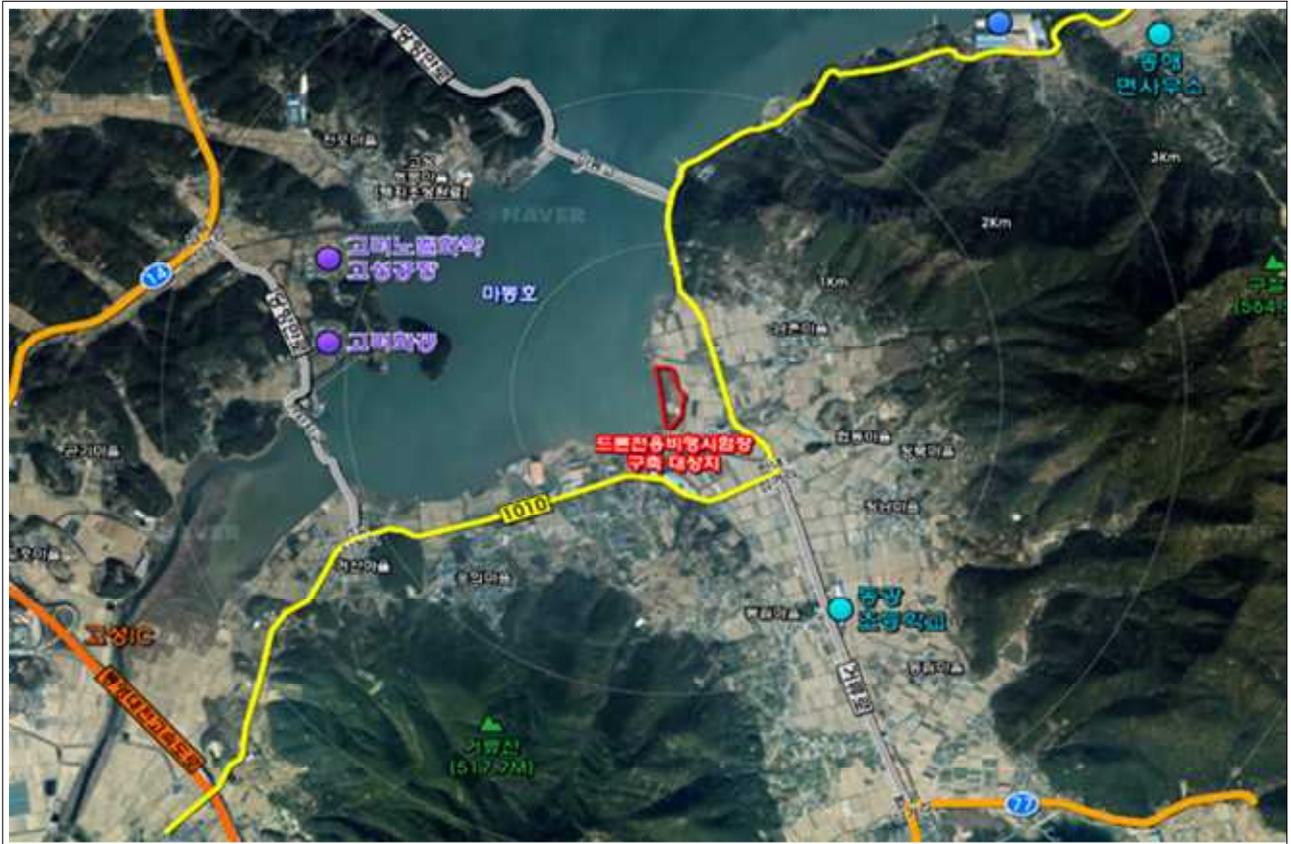
마. 기대효과

- 무인기 시험비행 인프라 조성을 통한 무인 항공산업 선점
- 사천, 진주 항공산업단지와 효율적 연계를 통한 시너지효과 극대화

바. 관련법령 및 근거

- 「공유 재산 및 물품 관리법」 제7조, 제9조
- 「공유 재산 및 물품 관리법」 시행령 제5조, 제6조
- 「고성군 공유재산 관리 조례」 제4조, 제4조의2, 제4조의3
- 「고성군 공유재산 관리 조례 시행규칙」 제12조

□ 위치도



□ 전경사진



③ 하이면 공용주차장 조성사업

가. 사업목적 및 용도

- 하이면 공용주차장이 군호마을 이주단지 조성사업 부지에 편입
- 편입 부지 보상금을 재원으로 하이면 공용주차장 대체조성

나. 취득개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목	면적(m ²)	대장가격(원)	비고
토지	하이면 덕호리 564-1	전	1,858	37,717,400	개별공시지가(m ² 당) 20,300원

- 사업기간: 2019. 7. ~ 2019. 12.

- 총사업비: 305,124천원(군비 100%) / 발전소주변지역지원사업특별회계
(단위: 백만 원)

구분	총액		기투자		2019년		2020년이후	
	사업량		사업비		사업비		사업비	
계		305				305		0
국비 도비 시군비 민자	부지매입/ 지장물 등 손실보상금	305			부지매입/ 지장물 등 손실보상금	305		0

다. 추진경위

- 2019. 6.18.: 하이면개발자문위원회에서 기본방침(기본계획 수립)
- 2019. 7. : 발전소주변지역 지원 사업계획 반영

라. 향후계획

- 2019. 10.: 공유재산관리계획 반영
- 2019. 10.: 토지매입
- 2019. 10. ~ 12.: 설계용역, 착공, 준공 등

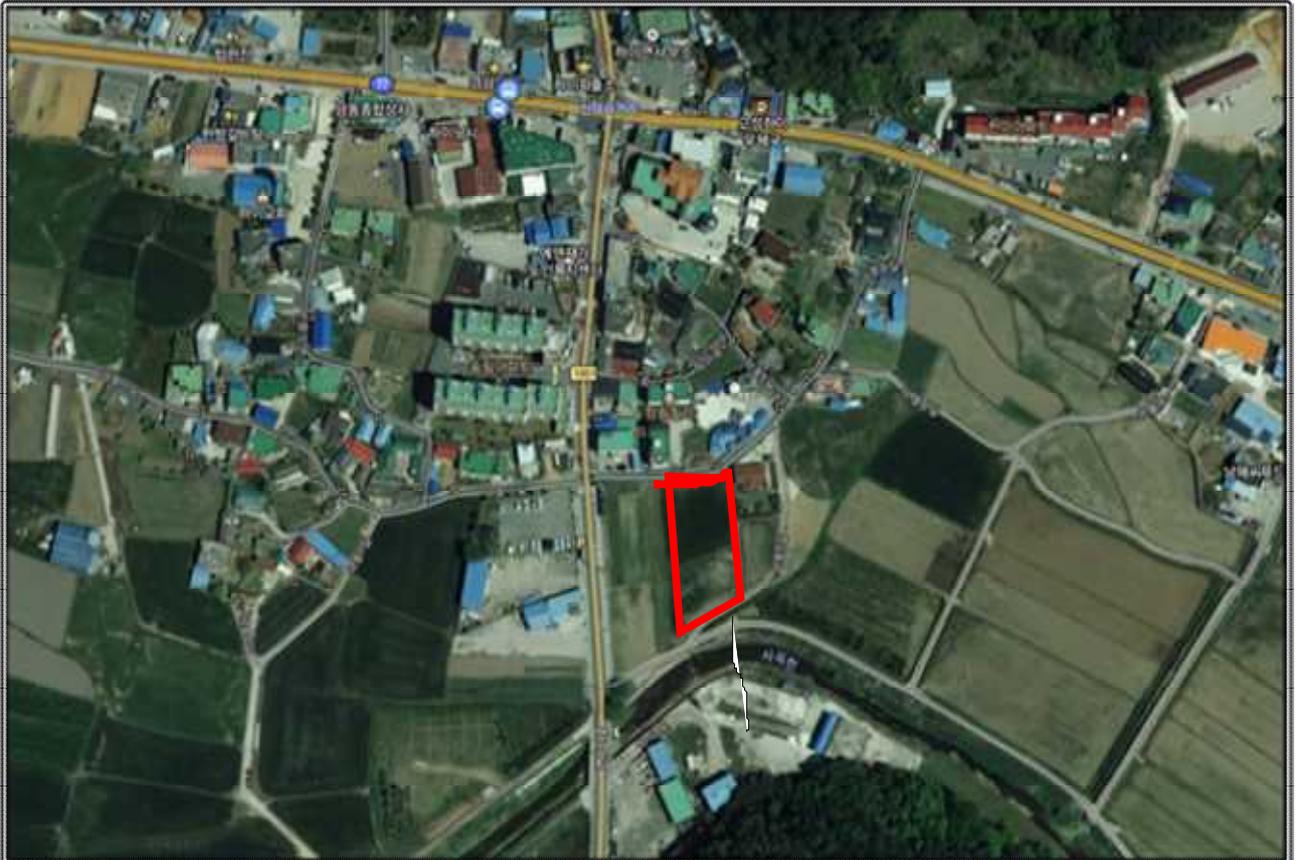
마. 기대효과

- 군호마을 이주단지에 편입된 하이면 공용주차장을 대체 조성하여 지역 주민 생활 편의제공

□ 위치도



□ 전경사진



4] 오토캠핑장 및 체험시설 조성사업

가. 사업목적 및 용도

- 발전소주변지역 주민의 소득증대 및 수익사업 발굴
- 수익사업 발굴 시행으로 지역 일자리 창출

나. 취득개요

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목	면적(m ²)	대장가격(원)	비고
계			4,551.4	71,026,580	개별공시지가(m ² 당)
토지	하이면 월흥리 1302-2	답	1,666.3	28,327,100	17,000
토지	하이면 월흥리 1302-3	답	2,885.1	42,699,480	14,800

- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 12.
- 총사업비: 2,000,000천원(국비 100%) / 발전소주변지역지원사업특별회계
(단위: 백만 원)

구분	총액		기투자	'19년도		'20년이후				
	사업량			사업비		사업비				
계		2,000			1,000		1,000			
국비	부지매입/ 캠핑장 조성	2,000		부지매입/ 실시설계	1,000	캠핑장 조성	1,000			
도비										
시군비										0
민자										

다. 추진경위

- 2019. 5.18.: 하이면개발자문위원회에서 기본방침(기본계획 수립)
- 2019. 8. : 발전소주변지역 지원 사업계획 반영

라. 향후계획

- 2019.10.~ : 공유재산관리계획 반영
- 2019.10.~ 12: 토지매입
- 2019.11.~ : 발전소주변지역 지원 사업계획 제출(전력기반센터)
- 2020. 3.~ : 발전소주변지역 지원 사업계획 승인(산업통상자원부)
- 2020. 3.~ 12: 설계용역, 착공, 준공 등

마. 기대효과

- 수익사업 시행으로 주변지역 주민 소득증대 및 일자리 창출 기대

□ 위치도



□ 전경사진



5] 마암면 농촌중심지 활성화사업

가. 사업목적 및 용도

- 농촌 공간의 효율적·입체적 개발을 통해 농촌지역 어디서든 기초 생활 서비스를 보장함으로써 농촌 삶의 질 개선
- 면 소재지와 배후마을에 대한 일상적 서비스 공급 기능을 집약하여 기초생활 거점으로 중심지의 기능을 보완하고 배후마을 주민들에게 서비스를 제공 확산
- 용 도
 - 한마암 문화마당 조성
 - 한마암복합커뮤니티센터: 1동, 2층, 연면적 A=840㎡ (건축면적 A=420㎡)
 - 다목적 광장 및 주차장(68면) 등: A=3,707㎡
 - 야외체육공간(풋살장): A=540㎡
 - 마을연결도로 L=100m, B=(4.0→5.5m), A=150㎡

나. 취득내용

- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/ 구조	면적(㎡)	대장가격(원)	비고
총계	7필지 외		5,657	2,249,377,300	
토지	소 계 (7 필지)		4,817	199,377,300	한마암 문화마당
	마암면 도전리 665	답	370	12,839,000	
	마암면 도전리 666	답	1,527	57,262,500	
	마암면 도전리 670-12	대	318	25,885,200	
	마암면 도전리 670-13	답	994	37,275,000	
	마암면 도전리 670-15	답	1,201	45,037,500	
	마암면 도전리 671-2	대	257	17,553,100	
	마암면 도전리 49-1	답	150	3,525,000	마을연결도로
건물	마암면 도전리 665 외	철근 콘크리트	840	2,050,000,000	한마암 복합 커뮤니티센터

- 사업기간: 2018년 ~ 2022년 (5년간)

- 총사업비: 5,600백만 원(국비 3,920, 도비 504, 군비 1,176) / 균특

(단위: 백만 원)

구분	합 계		기 투자		2019년		2020년 계획		2021년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계	한마암 문화마당, 마을회관개축, 마을연결도로, 산책로조성, 주차공간정비	5,600	개발사업 계획 수립 역량강화 사업	500	한마암 문화마당 조성 마을연결 도로조성	1,058	초선회관 개축	1,320	마암천 산책로 조성, 중심지 주차공간 정비	2,722
국비		3,920		350		741		924		1,905
도비		504		45		95		119		245
군비		1,176		105		222		277		572

※ 재원: 국비 70%, 도비 9%, 군비 21%

다. 추진경위

- 2018. 9. 5.: 2019년 일반농산어촌개발사업 공모 선정
- 2018. 1. 16.: 한국농어촌공사 위(수)탁 협약
- 2018. 4. 23.: 기본계획 수립 용역 시행
- 2019. 6. 7.: 기본계획 승인고시 및 시행계획 용역 착수

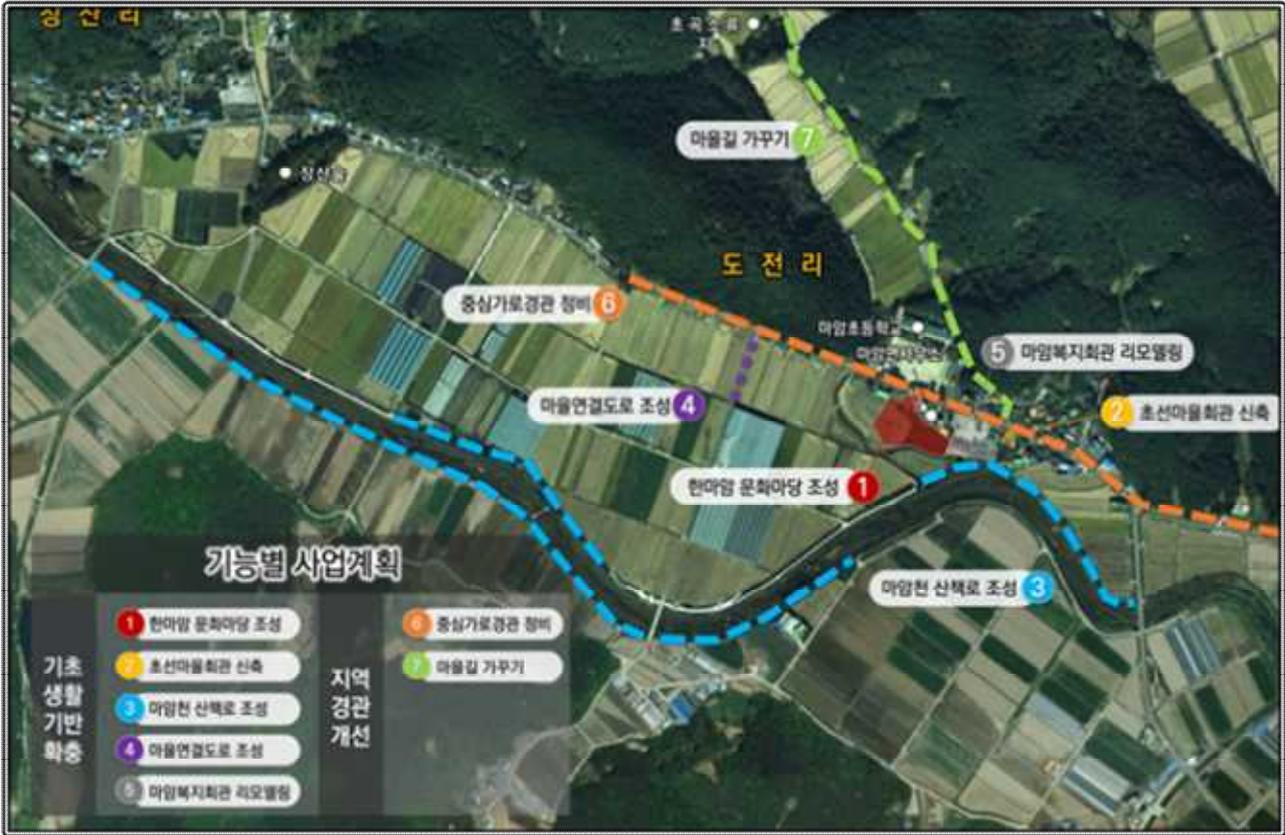
라. 향후계획

- 2019.10.: 공유재산관리계획 반영
- 2019.10.: 보상협의를 및 등기 이행
- 2019.12.: 시행계획 승인 및 사업착수
- 2022.12.: 사업준공

마. 기대효과

- 농촌 지역에 최소한의 문화·복지 서비스를 보장하여 면지역의 거점기능 유지와 지역 공동체의 복원 및 활성화

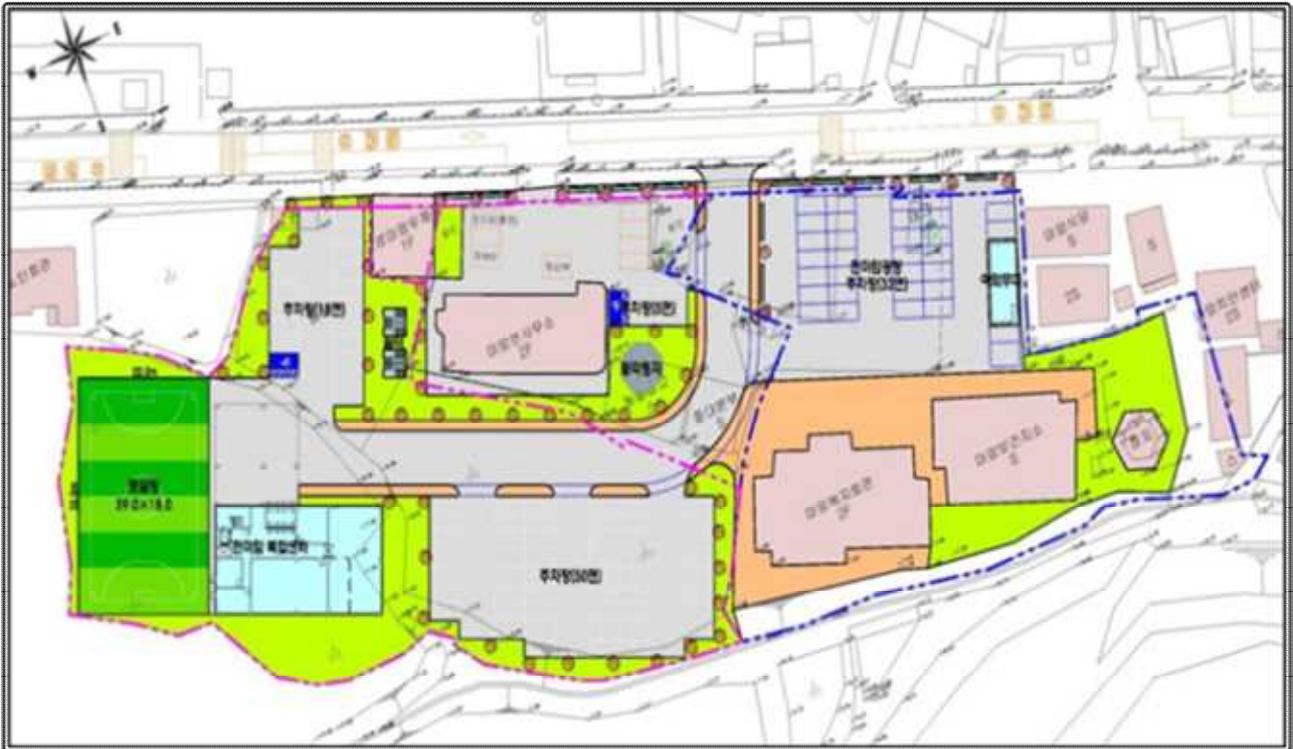
□ 위치도



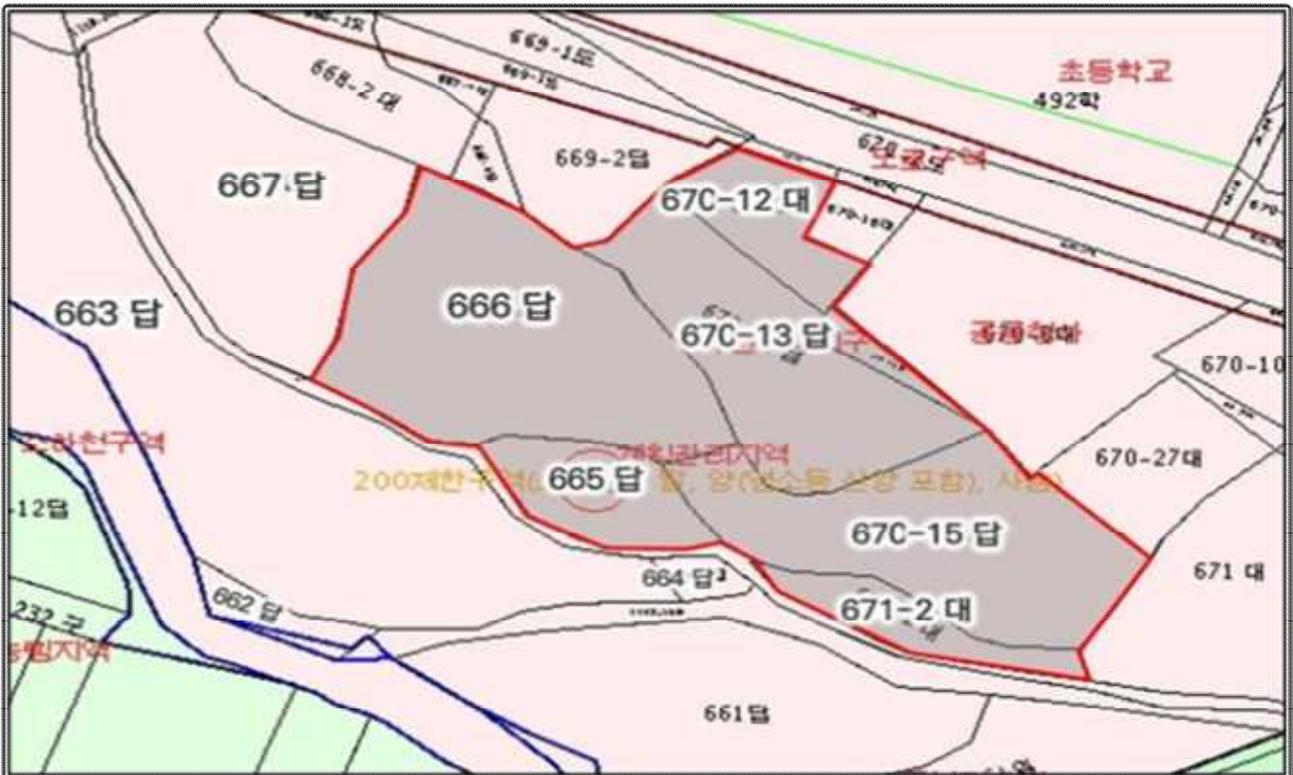
□ 전경사진



□ 조성계획(안)



□ 지적도



⑥ 개천면 기초생활 거점육성사업

가. 사업목적 및 용도

- 농촌 공간의 효율적·입체적 개발을 통해 농촌지역 어디서든 기초생활 서비스를 보장함으로써 농촌 삶의 질 개선
- 개천면 건강 활력센터, 공용주차장조성으로 면 소재지와 배후마을에 대한 일상적 서비스 공급 기능을 집약하여 기초생활 거점으로 중심지의 기능을 보완하고 배후마을 주민들에게 서비스를 제공 확산
- 용 도
 - 건강활력센터: 1동, 2층, 연면적 A=600㎡(건축면적 A=300㎡)
 - 건강활력마당: 다목적광장(야외체육공원), 주차장 등 A=3,332㎡
 - 공용주차장 조성: A=420㎡(15면)

나. 취득내용

○ 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(㎡)	대장가격(원)	비고
총계	7필지 외		4,652	1,752,685,500	
토지	소 계 (7 필지)		4,052	132,685,500	
	개천면 명성리 623-3	답	866	30,569,800	건강활력센터 건립 및 건강활력마당 조성
	개천면 명성리 622-1	답	1,124	34,844,000	
	개천면 명성리 615-3	답	338	11,931,400	
	개천면 명성리 615-6	답	21	741,300	
	개천면 명성리 621-1	답	1,283	39,773,000	
	개천면 명성리 614-1	답	205	7,236,500	공용주차장
개천면 명성리 615-1	답	215	7,589,500		
건물	개천면 명성리 623-3 외	철근콘크리트	600	1,620,000,000	건강활력센터 건립

○ 사업기간: 2019년 ~ 2023년 (5년간)

○ 총사업비: 4,000백만 원(국비 2,800, 도비 360, 군비 840) / 균특

구분	합 계		2019년		2020년 계획		2021년 이후		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계	건강활력센터, 건강활력마당, 공용주차장, 수변산책로, 마을길가꾸기 중심가로 경관정비	4,000		500		644		2,856	
국비		2,800	기본계획 및 시행계획 역량강화	350	건강활력센터 건강활력마당 공용주차장	451	수변산책로, 마을길가꾸기 중심가로경관 정비	1,999	
도비		360		45		58		257	
군비		840		105		135		600	

※ 재원: 국비 70%, 도비 9%, 군비 21%

다. 추진경위

- 2018. 9. 5.: 2019년 일반농산어촌개발사업 공모 선정
- 2019. 2. 11.: 한국농어촌공사 위(수)탁 협약
- 2019. 2. 25.: 기본계획 수립 용역 시행

라. 향후계획

- 2019. 10.: 공유재산관리계획 반영
- 2019. 10.: 보상협의 및 등기 이행
- 2019. 12.: 기본계획 승인 및 시행계획 착수
- 2020. 6.: 시행계획 승인 및 사업착수

마. 기대효과

- 농촌 지역에 최소한의 문화·복지 서비스를 보장하여 면지역의 거점기능 유지와 지역 공동체의 복원 및 활성화

□ 위치도



□ 전경사진



㉚ 도시재생 뉴딜사업(송학고분군지구) 부지 매입 및 신축

가. 취득목적 및 용도

- 도시재생 뉴딜사업 공모 신청시 부지 확보를 통한 실현가능성 가점 확보가 필수적임(부지확보 30점, 가계약 20점, 동의서10점, 미확보 0점)
- 송학고분군지구 우리동네살리기 도시재생 거점시설 부지 활용
- 월이정·무기정, 어울림센터, 마을공용주차장 등

나. 취득개요

- 사업명: 송학고분군지구 우리동네살리기
- 사업기간: 2019 ~ 2021
- 대상 재산현황

구분	소재지	지목/구조	면적(m ²)	대장가격(원)	비고
토지매입	송학리 276-2외 9필지	대	3,876	998,645,200	개별공시지가
건물매입	송학리 288-2 외 3개소	슬레트/목조	360	14,299,425	시가표준액
건물신축	송학리 292-5번지 일원	목조/철골	1,335	4,565,000,000	취득(사업비)

- 총사업비: 8,847백만원(국비 5,000, 도비 1,000, 군비2,334 기타 513)
- 투자계획

(단위: 백만 원)

구분	합계		기투자		2020년 계획		2019년		2021년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계		8,847		921		7,015		445		466
국비	월이정·무기정 어울림센터 마을공용주차 장 등	5,000	공모 사전 준비	-	월이정·무기정 어울림센터 마을공용주차 장 등	4,453	어울림센터 주민주도 사업 등	267	어울림센터 주민주도 사업 등	280
도비		1,000		-		891		53		56
군비		2,334		921		1,158		125		130
기타		513		-		513		-		

다. 추진경위

- 2018. 6. 13.: 타당성 수립 용역완료
- 2019. 3. 22.: 전략계획 및 활성화계획 수립 용역 착수
- 2019. 5. 17. ~ 6. 20.: 송학고분군지구 도시재생대학운영(6주간, 주1회)
- 2019. 6. 3.: 고성군 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 공포
- 2019. 6. 20.: 고성군 도시재생지원센터 개소
- 2019. 7. 8.: 도시재생 추진단 회의
- 2019. 7. 24.: 송학고분군지구 사유지 매입계획 업무보고
- 2019. 8. 2.: 2019년 하반기 공모신청(고성군→경상남도)

라. 향후계획

- 2019. 9.: 공모 선정 발표
- 2020. 1.: 부지매입완료 및 착공

마. 기대효과

- 쇠퇴한 도심을 재 활성화시켜 도시의 경쟁력 제고
- 주민 생활환경개선, 일자리 창출, 지역주민 고용, 지역경제 선순환 등의 사업효과와 조직 확대를 통해 지속가능한 재생 달성

□ 위치도



□ 전경사진



《 공유재산 및 물품 관리법 》

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

제7조(기부채납) ① 지방자치단체의 장은 제4조제1항 각 호의 재산을 지방자치단체에 기부하려는 자가 있으면 대통령령으로 정하는 바에 따라 받을 수 있다.

② 제1항에 따라 기부하려는 재산이 지방자치단체가 관리하기 곤란하거나 필요하지 아니한 것인 경우 또는 기부에 조건이 붙은 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 받아서는 아니 된다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 기부에 조건이 붙은 것으로 보지 아니한다.

1. 행정재산으로 기부하는 재산에 대하여 기부자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인에게 무상으로 사용허가 하여 줄 것을 조건으로 그 재산을 기부하는 경우
2. 행정재산의 용도를 폐지하는 경우 그 용도에 사용될 대체시설을 제공한 자, 그 상속인, 그 밖의 포괄승계인이 그 부담한 비용의 범위에서 제40조제1항제3호에 따라 용도폐지된 재산을 양여할 것을 조건으로 그 대체시설을 기부하는 경우

[전문개정 2015.1.20.]

《 공유재산 및 물품 관리법 시행령 》

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, **건물의 신축·증축** 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 **10억원**)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 **1천제곱미터**)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
- 5.~12. 생략

제5조(기부채납) ① 지방자치단체의 장은 법 제7조제1항에 따라 기부(寄附)를 받아들일 때에는 기부자로부터 다음 각 호의 사항을 분명하게 적은 기부서와 권리 확보에 필요한 서류를 받아야 한다. 이 경우 지방자치단체의 장은 필요한 경우 「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 해당 재산의 건물등기사항증명서 또는 토지등기사항증명서, 건축물대장, 토지대장, 임야대장,

지적도나 임야도 등을 확인하여야 한다. <개정 2014.7.7.>

1. 기부할 물건의 표시
2. 기부자의 명칭, 성명(법인의 경우는 그 대표자의 성명) 및 주소
3. 기부의 목적
4. 기부할 물건의 가격
5. 기부할 물건의 도면

② 지방자치단체의 장은 대표자가 기부하는 경우에는 그 대표자임을 증명하는 서류와 각 기부자의 성명·주소 및 기부 재산 등을 적은 명세서를 제1항의 기부서에 첨부하게 하여야 한다.

③ 지방자치단체의 장은 기부자가 법 제20조제3항 단서에 따라 기부재산의 사용 기간에 그 기부재산을 전대(轉貸)하려는 경우에는 제1항의 기부서에 전대차(轉貸借) 사업계획서를 첨부하게 하여야 한다.

④ 법 제7조제2항 본문에서 “기부하려는 재산이 지방자치단체가 관리하기 곤란하거나 필요하지 아니하는 것인 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 무상사용·수익허가기간이 지난 후에도 해당 지방자치단체가 직접 사용하기 곤란한 경우
2. 재산 가액(價額) 대비 유지·보수비용이 지나치게 많은 경우
3. 무상사용·수익허가기간이 20년을 초과하는 경우
4. 그 밖에 지방재정에 이익이 없는 것으로 인정되는 경우

⑤ 기부를 조건으로 건물이나 그 밖의 영구시설물을 축조하는 경우에는 지방자치단체의 장은 사용·수익허가를 하기 전에 기부 등에 관한 계약을 체결하거나 이행각서를 받아야 한다. <신설 2014.7.7.> [전문개정 2009.4.24.]

《 고성군 공유재산 관리 조례 》

제11조(공유재산 관리계획) ① 재산관리관은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산 관리계획에 포함하여야 하는 공유재산의 취득 및 처분이 필요한 경우 그 재산의 취득 및 처분에 관한 계획을 수립한 후 총괄재산관리관에게 공유재산 관리계획의 반영을 요청하여야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리부서와 협의하여야 한다.

2019년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

구 분			기 승인된 재산			금회 승인 요구중인 재산			계			비고
			건수	수량 (㎡,조)	금액 (천원)	건수	수량 (㎡,조)	금액 (천원)	건수	수량 (㎡,조)	금액 (천원)	
취 득 처 분	계	토지				28	19,748	1,990,917	28	19,748	1,990,917	
		건물				9	5,102	6,498,779	9	5,102	6,498,779	
		기타										
	1. 매입	토지				28	19,748	1,990,917	28	19,748	1,990,917	
		건물				6	2,327	2,824,214	6	2,327	2,824,214	
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타취득 (건물신축 등)	토지										
		건물				3	2,775	3,674,565	3	2,775	3,674,565	
		기타										
계	토지											
	건물											
	기타											
	4. 매각	토지										
	건물											
계	토지											
	건물											
	기타											
	5. 양여	토지										
	건물											
계	토지											
	건물											
	기타											
	6. 교환으로 처분	토지										
	건물											
계	토지											
	건물											
	기타											
	7. 기타처분 (건물멸실 등)	토지										
	건물											
계	토지											
	건물											
	기타											

군유재산 취득대상(토지) 재산목록

일련 번호	재 산 표 시			재산가액 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		28필지	19,748	1,990,917			
1	토지	고성읍 송학리 262-15	594	551,469	2019	다이노 푸드뱅크센터 조성사업	
2	토지	하이면 덕호리 564-1	1,858	37,717	2019	하이면 공용주차장 조성사업	
3	토지	하이면 월흥리 1302-2	1,666	28,327	2019	오토캠핑장 및 체험시설 조성사업	
4	토지	하이면 월흥리 1302-3	2,885	42,699			
5	토지	마암면 도전리 665	370	12,839	2019	마암면 농촌중심지 활성화 사업	
6	토지	마암면 도전리 666	1,527	57,262			
7	토지	마암면 도전리 670-12	318	25,885			
8	토지	마암면 도전리 670-13	994	37,275			
9	토지	마암면 도전리 670-15	1,201	45,037			
10	토지	마암면 도전리 671-2	257	17,553			
11	토지	마암면 도전리 49-1	150	3,525			
12	토지	개천면 명성리 623-3	866	30,569	2019	개천면 기초생활 거점 육성사업	
13	토지	개천면 명성리 622-1	1,124	34,844			
14	토지	개천면 명성리 615-3	338	11,931			
15	토지	개천면 명성리 615-6	21	741			
16	토지	개천면 명성리 621-1	1,283	39,773			
17	토지	개천면 명성리 614-1	205	7,236			
18	토지	개천면 명성리 615-1	215	7,589			
19	토지	고성읍 송학리 276-2	899	247,585	2019	도시재생 뉴딜사업 부지매입 및 신축	
20	토지	고성읍 송학리 276-26	143	43,629			
21	토지	고성읍 송학리 276-3	764	210,406			
22	토지	고성읍 송학리 272-4	191	47,693			
23	토지	고성읍 송학리 288-2	380	85,234			
24	토지	고성읍 송학리 288-3	235	54,379			
25	토지	고성읍 송학리 288-5	453	117,780			
26	토지	고성읍 송학리 292-5	504	122,220			
27	토지	고성읍 송학리 458-2	218	50,140			
28	토지	고성읍 송학리 293-6	89	19,580			

군유재산 취득대상(건물) 재산목록

일련 번호	재 산 표 시			재산가액 (천원)	취득 시기	취득(매입)사 유	재산 소유자	비고
	구조	소 재 지	면적(m ²)					
합 계		9개소	5,102.99	6,498,779				
1	철근 콘크 리트	고성읍 송학리 262-15	970.58	309,915	2019	다이노 푸드뱅크센터 조성사업	김만금	
2	철근 콘크 리트	동해면 내곡리 1536-1	997.57	2,500,000	2019	드론전용 비행시험장 건축물기부채납	국토 교통부	
3	철근 콘크 리트	마암면 도전리 665 외	840	2,050,000	2020	한미암복합 커뮤니티센터		신축
4	철근 콘크 리트	개천면 명성리 623-3	600	1,620,000	2020	건강활력센터 건립		신축
5	슬레트/ 목조	고성읍 송학리 288-2	118.7	5,040	2019 ~ 2020	도시재상 뉴딜사업 (무기정) (월이정) (어울림센터)	김영준	
6	슬레트/ 목조	고성읍 송학리 288-5	121.9	4,754			이명대	
7	슬레트/ 목조	고성읍 송학리 292-5	39.14	1,537			이판권	
8	슬레트/ 목조	고성읍 송학리 458-2	80.1	2,968			신지선	
9	철골/ 목조	고성읍 송학리 288-2 일원	1,335	4,565				신축