

공룡과 지구, 그리고 생명의 신비 "2006경남고성공룡세계엑스포"

2005年度 主要業務計劃



都市課

I. 基本現況

□ 機構 및 定·現員

담당별		계	일 반 직						기능
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정원	27	22	1	6	7	6	2	5
	현원	25	22	1	6	8	1	6	3
과장		1	1	1					
도시계획		5	5		1	1		3	
도시개발		4	4		1	1	1		1
토지평가		4	4		1	2		1	
상수도		5	5		1	2		1	1
하수도		4	4		1	1		1	1
골프시설		2	2		1	1			

□ 主要 分掌事務

담당명	주요업무
도시계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토지적성평가 및 군관리계획수립 ○ 장기미집행시설 부지매수 ○ 도시기반시설결정 및 실시계획인가 ○ 옥외광고물관리 ○ 도·군립공원·도시공원 조성 계획 ○ 도시통계시스템관리
도시개발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획도로 개설사업 ○ 오지개발사업 ○ 특수지역 개발사업 년차별 계획수립 ○ 도서개발사업 ○ 소도읍육성 및 개발사업 계획 수립 ○ 자전거이용시설 정비 ○ 타실과사업설계 및 기술지도감독
토지평가	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개별필지특성조사 및 지가산정 ○ 공시지가 결정·공개·열람 ○ 개발이익환수 및 토지거래규제업무 ○ 부동산중개업관리
상수도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상수도사업계획 및 시행 ○ 상수도건설 및 시설유지관리 ○ 상수도사용료 부과·징수 ○ 먹는물지도감독 및 급수민원처리 ○ 간이상수도 및 농어촌생활용수 개발사업
하수도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 하수도사업계획 및 시행 ○ 하수도건설 및 시설유지관리 ○ 면단위 하수처리시설공사 ○ 하수도사용료 부과·징수
골프시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 골프장조성사업추진

□ 國土利用計劃 現況

(단위:km²)

행정 구역 면적	고시 면적	육지					해면
		소계	도시 지역	농림 지역	관리 지역	자연환경 보전지역	자연환경 보전지역
516.591	663.722 (42.071)	516.591 (42.071)	15.830	313.934 (25.353)	130.923 (16.718)	55,904	147.131

※ ()는 자연환경보전 지역 중 농림.관리지역 중복지정 면적임

□ 都市計劃 告示現況

(단위:km², %)

도시명 용도지역	계		고성읍		배둔리		화력발전소 (사천시)	
	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율
합계	15.830	100	14.28	100	0.710	100	0.840	100
일반주거	2.136	13.50	2.136	14.96				
제1종 일반주거	0.333	2.10	0.008	0.06	0.325	45.8		
제2종 일반주거	0.038	0.20			0.038	5.3		
준주거	0.058	0.37	0.042	0.30	0.016	2.2		
일반상업	0.185	1.16	0.150	1.05	0.035	4.9		
일반공업	0.960	6.10	0.120	0.84			0.840	100
생산녹지	4.641	29.32	4.574	32.03	0.067	9.5		
자연녹지	7.479	47.25	7.250	50.76	0.229	32.3		

○ 1965. 1. 8 고성읍 도시계획 최초 입안 (최종재정비 '99.11.27)

○ 1977.11. 9 배둔도시계획 최초입안 (최종재정비 '03. 9.18)

□ 都市計劃施設 執行現況

(단위 : 개소)

구분	합계		도로				공원				완충지	교통광장	학교	자동차미널	시장	운동장	기타
	시설수	비율(%)	계	대로	중로	소로	계	도시자연공원	근린공원	어린이공원							
합계	197	100	160	6	21	133	10	2	3	5	3	5	11	2	3	1	2
집행	43	22	23	1	10	12	1	0	0	1	0	1	11	2	3	1	2
미집행	154	78	137	5	11	121	9	2	3	4	3	4	0	0	0	0	0

※ 기타 : 변전소, 하수종말처리장, 부분집행시설도 집행에 포함

□ 住居開發振興地區 第2種地區單位計劃樹立現況

(‘03.12.31현재)

지구명	위 치		지 정 현 황				비 고
	면	리	최 초 지정일	면적 (천㎡)	최 근 지정일	면적 (천㎡)	
계		4개소		887		1,135	
당동지구	거류	당동	‘78. 4	345	‘01.8.29	593	안정공단배후택지
낙동지구	구만	효락, 광덕	“	286	‘95.4.4	286	
장기지구	동해	장기	“	170	‘97.4.7	170	
봉암지구	동해	봉암	“	86	‘98.4.2	86	

- ※ 1. 총 주거개발진흥지구 수 : 41개 지구(미수립 37개 지구)
 2. 군관리계획수립시 미수립 37개지구는 자연취락지구로 지정 계획임

□ 自然公園 現況

(단위 : km²)

구분	명 칭	위 치	지정일자	면 적	공 원 내 주요자원
공원명					
계	2개소			27.366	
도립공원	연화산	개천면 북평리 일원	‘83. 9.29	22.260	옥천사
군립공원	상죽암	하이면 덕명리 일원	‘83.11.10	5.106	공룡발자국

□ 委員會 現況

위원회명	설 치 근 거	기 능	위 원 수			임 기
			계	당연직	위촉직	
군 계 획 위 원 회	고성군계획조례 제66조	도시계획결정(정비)에 따른 심의 또는 자문	19	5	14	2년
토지평가 위 원 회	지가공시 및 토지 등의 평가에 관한 법률시행령제14조	공시지가표준지조사 평가에 관한 사항심의	15	5	10	1년
군립공원 위 원 회	고성군군립공원 관리조례	군립공원의 지정 및 공원구역, 공원계획의 결정·변경사항 심의	15	7	8	2년

□ 屋外廣告業 登錄 現況

(개소)

계	고성읍	회화면	거류면	상리면	비 고
14	10	2	1	1	

□ 上水道 給水現況

(*04.08.30현재)

구분	읍면	행정구역 인구(명)	급수인구 (명)	보급율 (%)	급수량 (톤/일)	1일1인 급수량(ℓ)
계		57,793	57,293	99	17,572	307
광역 상수 도	소계	30,298	30,281	99	9,180	303
	고성읍	23,449	23,405	99	5,236	223
	삼산면	350	350	100	98	280
	하일면	963	963	100	210	218
	하이면	499	499	100	76	152
	상리면	47	47	100	10	213
	회화면	2,619	2,601	99	2,360	907
	구만면	93	93	100	26	280
	마암면	692	692	100	206	298
	동해면	584	584	100	102	175
	거류면	1,002	1,002	100	856	854
간 이 상 수 도	소계	27,495	27,012	98	8,392	311
	고성읍	2,950	2,950	100	474	161
	삼산면	2,000	1,930	96	453	235
	하일면	1,444	1,430	99	411	287
	하이면	2,790	2,790	100	704	252
	상리면	1,901	1,899	99	551	290
	대가면	1,248	1,248	100	513	411
	영현면	863	863	100	429	497
	영오면	1,275	1,261	98	485	384
	개천면	792	792	100	365	461
	구만면	1,211	1,201	99	302	251
	회화면	1,775	1,721	96	449	261
	마암면	1,661	1,561	93	521	334
	동해면	3,610	3,556	98	905	254
거류면	3,975	3,810	95	1,830	480	
전용상수도	1	개소			250	

II. 2005 主要業務 推進計劃

- 固城邑 都市計劃再整備
- 土地適性評價 및 郡管理計劃樹立
- 長期未執行都市計劃施設 買收請求
- 屋外廣告物 整備計劃
- 都市計劃道路開設事業
- 차전기 利用施設 整備事業
- 奧地・島嶼開發事業
- 個別公示地價 調查
- 健全한 不動産仲介業 育成指導
- 廣域上水道 擴張事業
- 農漁村 生活用水 開發事業
- 下水道 整備事業
- 下水處理場 事業
- 體育施設(골프장) 造成事業

固城邑 都市計劃再整備

○ 국토의계획및이용에관한법률 제34조의 규정에 의거 도시계획은 5년마다 그 타당성 여부를 검토하여 도시의 지속가능한 발전을 도모하기 위하여 수립하는 법정계획임

□ 推進概要(現況)

- 위 치 : 고성군 고성읍
- 면 적 : 14.28km²(행정구역 36.81km²의 38.8%)
- 고시일자
 - 1965.01.08 : 최초입안(경남고시 제1337호)
 - 1999.11.27 : 최종재정비(경남고시 제1999-277호)
- 용도지구 현황

지 구 명	면 적(km ²)	구성비(%)	비 고
계	14.280	100.00	
일반주거	2.186	15.32	용도지역 종세분화
제1종주거	0.008	0.06	
준 주 거	0.042	0.30	
일반상업	0.150	1.05	
일반공업	0.120	0.84	
생산녹지	4.574	32.03	
자연녹지	7.250	50.76	

□ 推進計劃

- '04. 12. 12 : 도시계획재정비용역 착수 및 계약
- '05. 04. : 기초조사 및 도시관리계획(안)작성
- '05. 07. : 주민의견청취(지방의회,군계획위원회자문)
- '05. 09. : 도시계획재정비 입안 및 결정신청(경남도)
- '05. 12. : 결정 · 고시

□ 期待效果

- 불합리하고 비효율적인 도시계획의 정비·보완으로 도시공간의 효율적인 재편성을 통하여 합리적이고 건전한 도시발전 유도

土地適性評價및郡管理計劃樹立

○ '03.01.01 국토의계획및이용에관한법령에 새로 신설된 토지적성평가를 통하여 국토를 보전한 지역과 개발할 지역으로 구분함으로써 체계적인 군관리계획 수립의무 기간인 2007년까지 군관리계획수립하여 국토이용의 효율성 제고하고 난개발을 방지하여 고성군도시개발사업을 위한 정책수단으로 활용코자 함

□ 推進概要(現況)

- 위 치 : 고성군 전역
- 사업기간 : 2003 ~ 2007
- 사업량 : 516.27km²
 - 관리계획추정인구 : 100,000인(목표년도 2015년)
 - 관리계획수립면적 : 140.0km²
- 사업비 : 2,000백만원
- 년도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	합 계		기투자		2005년도		2006이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
토지적성평가및군관리계획	적성평가 관리계획 516.27km ²	2,000	적성평가 516.27km ²	726	적성평가 516.27km ²	300	· 용도지역 세분화 · 행정협의 140km ²	974

□ 推進計劃

- '04. 12. 12 : 착수 및 계약
- '05. 01. 06 : 착공보고
- '05. 05. : 토지적성평가 등급 구분
- '05. 10. : 기초조사분석
- '05. 11. : 군기본계획(안) 입안

□ 期待效果

- 국토의 난개발방지 및 친환경적인 도시공간조성
- 합리적인 용도지역 해제·조정으로 주민불편해소

長期未執行都市計劃施設 買收請求

'99.10.21. 헌법재판소의 도시계획법제4조(행위제한)의 헌법불합치 판정으로 10년이상 경과된 미집행 도시계획시설을 대상으로 단계별계획수립으로 지목이 “대”인 토지에 대하여 매수청구에 따른 사유재산권 보호 및 민원해소

□ 推進概要

- 대 상 : 고성군 고성읍, 회화면 도시계획시설
- 사업기간 : 2003년 ~ 2012년 (10개년)
- 사업내용 : 121,742m²
- 사업비 : 54,000백만원
- 년도별 투자계획

(단위:백만원)

구분	계		기투자		2005년도		2006 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
장기미집행 도시계획시설 매수청구	대지매수 121,742m ² (1,237필지)	54,000	대지매수 2,070m ² (21필지)	1,200	대지매수 860m ² (9필지)	500	대지매수 118,812m ² (1,207필지)	52,300

□ 推進計劃

- 매수청구 신청기간 : 2005년 연중 접수
- 매수청구 결정통보 : '05. 09.
- 감정평가 및 토지매수 : '05. 10. ~ '05. 12.

□ 期待效果

- 장기미집행 도시계획시설 해소로 사유 재산권 보호 및 민원해소
- 계획적 행정운용으로 행정의 신뢰성 제고

屋外廣告物整備計劃

광고물게시 시설은 차량 및 행인이 많이 통행하는 위치에 설치되어있는, 노후 및 파손된 불량 지정게시대, 게시판을 새롭게 정비하고 난립되어있는 불법광고물을 주기적으로 정비하여 깨끗하고 쾌적한 시가지 환경조성에 만전을 기하고자 함.

□ 推進概要

(단위:백만원)

구분	계		기투자		2005년도		2006년 이후		
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
총 계	108	403	86	295	7	35	15	73	
게시대	소 계	53	265	38	175	5	30	10	60
	기설치	35	157	35	157	-	-	-	-
	신 설	8	48	-	-	2	12	6	36
	개보수	10	60	3	18	3	18	4	24
게시판	소 계	55	138	48	120	2	5	5	13
	기설치	48	120	48	120	-	-	-	-
	신 설	4	10	-	-	-	-	4	10
	개보수	3	8	-	-	2	5	1	3

□ 推進計劃

- 2005. 03. : 시설물설치·정비 장소 선정 및 착공
- 2005. 04. : 시가지 불법광고물 읍면합동 대상지 조사
- 2005. 05. : 불법광고물 정비 실시
- 2005. 06. : 광고업자 교육실시(년2회 이상)
- 노후·불법 광고물 전수조사실시 ⇒ 분기별정비

□ 期待效果

- 2006경남고성공룡세계엑스포 개최 이전에 기존의 불량한 게시대·게시판 정비로 깨끗하고 쾌적한 시가지조성
- 차량 및 주민의 통행이 많은 위치에 새롭게 설치하여 광고효과 거양

都市計劃道路開設事業

기존 시가지내 도시계획도로 개설로 주민생활 불편해소 및 지역 경제 활성화에 기여함은 물론 장기미집행 도시계획시설에 대한 조기집행으로 사유재산 행위제한에 따른 토지소유자의 민원해소 및 행정신뢰제고

□ 推進概要(現況)

(단위 : 백만원)

사업명	총계획		기투자		2005년 계획		잔여 사업비	비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비		
계		9,650		1,440		4,380	3,830	
당동취락지구 (중2-3, 2-4호)	L=1,065m B=15m	2,900	실시설계 보상 1식	200	L=180m 보상 1식	1,600	1,100	'04. 1 ~'06.12
배둔도시계획 도로개설	L=1,060m B=12m	3,200	실시설계 보상 1식	970	착공 보상 1식	1,000	1,230	'04. 1 ~'05.12
수협~대성초등교 간도시계획도로	L=200m B=10m	2,800	실시설계	20	보상 1식	1,280	1,500	'05. 1 ~'06.12
정동~남산간도시 계획도로	L=200m B=10m	500	보상 1식	200	L=200m 보상 1식	300	-	'05. 1 ~'05.12
이주단지~송수간 도시계획도로	L=100m B=10m	250	보상 1식	50	확포장 L=100m	200	-	'04.12 ~'05.12

□ 推進計劃

- '05. 03. : 도시계획사업 고시 등 행정절차
- '05. 08. : 편입토지보상 협의
- '05. 10. : 사업착공

□ 期待效果

- 시가지 주변 정비로 쾌적한 도시환경조성은 물론 원활한 교통소통과 지역간 균형발전으로 주민생활편익제공

자전거 利用施設 整備事業

도시 외곽지역에 위치한 학생들의 통학수단 대부분이 자전거 및 도보임에도 자전거이용시설이 전무하여 학생들의 통행 및 안전에 위협을 주고 있으므로 통학로에 자전거도로를 개설하여 안전확보 및 자전거 활성화를 유도

□ 推進概要(現況)

- 위 치 : 고성군 고성읍, 회화면 일원
- 사업기간 : 2003년 ~ 2012년 (10년간)
- 사업량 : 자전거도로개설 L=28km
- 사업비 : 7,114백만원 (국비 3,557, 군비 3,557)
- 년도별 투자계획 (단위:백만원)

사업명	합 계		기투자		2005년도		2006년이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
자전거 이용시설 정비사업	자전거도로 L=28km	7,114	자전거도로 L=4.5km	1,964	자전거도로 L=1.5km	440	자전거도로 L=22km	4,710

□ 推進計劃

- '05. 03. : 실시설계
- '05. 05. : 편입토지 및 지장물 감정평가
- '05. 06. : 편입토지등 보상협의 및 시행
- '05. 07. : 사업 착공

□ 期待效果

- 자전거 이용 활성화로 시가지 교통난 해소
- 학생들의 안전한 통행로 확보

奧地 · 島嶼開發事業

오지·도서지역에 대한 집중투자로 국토의 균형발전 도모로 주민의 소득증대와 생활환경개선을 통한 정주여건 조성

□ 推進概要

○ 사업목적

- 상대적으로 개발이 뒤떨어진 낙후지역 주민의 기초생활환경을 개선하고 생산기반 및 문화·복지시설 확충으로 낙후지역주민의 정주의욕 고취

○ 사업내용

구분	해당면	사업명	물량	사업비 (백만원)	비고
계	3개면		9건	920	
오지개발	개천면 영현면	-대촌간이상하수도의 7건	-농로포장 2건 -진입로포장 1건 -간이상수도 2건 -하천정비 2건 -마을안길포장 1건	788	
도서개발	하일면	-자란도 도로개설 L=0.2Km, B=4.0m	-도로개설 1건	132	

□ 推進計劃

- '05. 01. ~ '05. 02 : 실시설계(실시설계중 주민설명회 개최)
- '05. 03. : 사업발주
- '05. 11. : 준공

□ 期待效果

- 낙후지역 주민의 생활기반시설 확충으로 농수산물의 원활한 수송과 주민의 소득증대 및 지역균형개발 도모
- 도서지역의 생산, 소득 및 생활기반시설의 정비 확충으로 주민 소득증대와 복리증진

個別公示地價 調査

- 공정하고 객관적인 공시지가 산정으로 각종 조세부과의 형평성 도모 및 토지공개념 조기정착 유도
- 각종 개발계획 등 지가변동요인의 적극적인 실태조사로 공시지가 산정의 적정성 및 적시성 도모

□ 推進概要

- 추진기간 : 2005. 1. 1 ~ 12. 31.
- 조사대상 : 186,471필지(군내 총262,417필지중 국·공유지 제외)
- 조사구분 (년2회 조사)
 - 정기분 : 2005. 1. 1 기준 (조사대상 전수조사)
 - 변동분 : 2005. 7. 1 기준 (상반기중 분할, 합병 등 변동필지)

□ 推進計劃

- 토지특성조사 및 지가산정 (2005. 1. 2 ~ 3. 26)
- 산정지가 검증 (3. 28 ~ 4. 20)
- 고성군토지평가위원회 심의 및 의견제출에 대한 통지(5. 24~5. 31)
- 개별공시지가 결정·공시 (5. 31)
- 이의신청 접수 (6. 1~6. 30)
- 이의신청 개별공시지가의 검증 및 처리 (7. 1~7. 30)
- 2006. 1. 1 기준 조사대상 필지파악 (11. 1~12. 31)

□ 期待效果

- 정확한 토지특성조사 및 공정하고 객관적인 지가산정으로 공시지가 제도 및 행정의 신뢰성 제고
- 토지공개념제도의 기반조성으로 부동산 가격안정 및 투기억제유도

健全한 不動産仲介業 育成指導

- 부동산중개업을 건전하게 지도 육성하고 부동산중개업무를 적절히 규율함으로써 중개업자의 공신력을 높이고 공정한 부동산 거래질서를 확립하여 군민의 재산권 보호

□ 推進概要

- 추진기간 : 2005. 1. 1 ~ 12. 31.
- 중개업소 : 26개업소 (중개사 8, 중개인 18)
- 추진내용
 - 부동산중개업법 위반자 및 불법중개행위 지도 단속 강화
 - 위법행위자에 대한 제재강화로 불법행위 예방 및 재발방지
 - 대민홍보를 통한 부당수수료 수수행위 근절

□ 推進計劃

- 불법중개행위 지도·단속반 편성운영 (4명)
- 분기 1회 이상 수시 지도점검 실시
- 중개업협회 정기모임등을 통한 계도활동 실시
- 소가야소식지 등 홍보매체를 통한 대민홍보 실시

□ 期待效果

- 공정한 부동산 거래질서 확립으로 부동산 투기 방지 및 군민 재산권 보호

廣域上水道 擴張事業

□ 推進概要

(단위 : km, 백만원)

구분	총계획		기투자		2005년		2006년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계	54.1	7,600	19.0	2,420	22.1	3,620	13.0	1,840
동해광역 상수도	45.0	5,400	16.0	1,920	16.0	1,920	13.0	1,840
자란도 상수도	9.1	2,200	3.0	500	6.1	1,700		

□ 推進計劃

- 사업발주 : 2005. 3월중
- 사업시행 : 2005. 3월~12월

□ 期待效果

- 간이급수시설 수원 고갈로 운반 및 제한급수에 불편을 겪고 있는 농어촌 주민의 식수난 해소
- 연안지역 주민들의 안정적인 상수원 확보로 지역균형개발 촉진
- 광역상수도 공급으로 주민생활환경개선 및 맑은 물 공급

農漁村 生活用水 開發事業

□ 簡易上水道 基本現況

지구수	급수현황		수원의종류		시 설 별		시설용량 (m ³ /일)	1인1일 (ℓ)
	세대수	인구수	지하수	계곡수	배수지 (개소)	관로 (km)		
338	10,412	27,012	298	40	338	650	8,707	311

□ 推進概要

- 농촌농업생활용수개발사업
 - 사업개요: 암반관정개발 및 이용시설 설치 4개소
 - 사 업 비: 680,000천원
- 간이상수도 개·보수사업
 - 시설 개·보수 ⇒ 10개소 150,000천원
 - 염소투입기설치 ⇒ 50개소 100,000천원
 - 웬스설치 ⇒ 100개소 100,000천원

□ 推進計劃

- 실시설계 : 2005. 2월 ~ 3월
- 관정굴착 : 2005. 4월 ~ 6월
- 이용시설 설치(수중모타 및 송.배수관로) : 2005. 6월 ~ 10월

□ 期待效果

- 수원이 부족하여 제한급수로 식수난을 겪고 있는 지역의 안정적인 생활용수 및 농업용수 공급으로 주민복지 증진.

下水道 整備事業

□ 推進概要

(단위:km, 백만원)

구 분	사 업 명	위 치		사업개요	사업비 (기시행)	비고
		읍면	리			
계				33.9	1,939 (9,170)	
신 설	소 계		3개소	32.9	1,839 (9,170)	
	고성읍 하수관거 1단계 정비사업	고 성	고성읍 일원	26.9	(9,170)	국비:70% 군비:30%
	고성읍하수도정비사업	"	고성읍 일원	4.0	1,388	"
	회화면하수관거정비사업	회 화	배둔	2.0	451	"
개 보수	면단위 하수도 정비사업	하수처리 구역외		1.0	100	군비:100%

□ 推進計劃

- 2003시행 계속사업(고성읍하수관거1단계정비사업) 지속 추진
- 실시설계(고성읍하수도정비사업) : 2005.02월 ~ 2005.04월
- 사업발주 : 2005. 03월 ~ 2005.05월
- 사업시행 : 2005. 04월 ~ 2005. 12월

□ 期待效果

- 사업계획에 의한 하수의 유입수질 및 용량확보로 효율적인 하수처리 가능
- 쾌적한 생활환경 조성 및 공중보건위생 수준 향상
- 지하수오염 및 토양오염 방지
- 방류수역의 수질오염 저감

下水處理場 事業

□ 推進概要

(단위:백만원)

구분	사업명	위 치		사업개요	년차별 투자계획					비 고
		읍면	리		합계	2003 까지	2004	2005	2006 이후	
계					27,877	727	4,611	8,965	13,574	
	소 계			4개소	19,554	727	2,480	2,773	13,574	
신설	회화면하수 종말처리장	회화	배둔	1,000톤/일	6,214	371	1,522	968	3,353	국비:70% 군비:30%
	거류면하수 종말처리장	거류	당동	1,600톤/일	11,687	356	797	1,197	9,337	“
	낙안마을 하수처리장	영오	영산	65톤/일	878	-	86	324	468	“
	용호마을 하수처리장	삼산	미룡	70톤/일	775	-	75	284	416	“
	고성읍하수 종말처리장 고도처리 증설	고성	송학	-고도처리: 13,000톤/일 (증설:2,500톤/일)	8,323	-	2,131	6,192	-	용자:70% (이자,원금전 액국비지원) 군비:30%

□ 推進計劃

- 기본 및 실시설계 완료 : 2005. 02월 ~ 2005. 06월
- 시설설치 승인 및 협의 : 2005. 02월 ~ 2005. 06월
- 사업발주 : 2005. 03월 ~ 2005. 07월
- 사업시행 : 2005. 04월 ~ 2005. 12월

□ 期待效果

- 방류수역의 수질개선으로 수산자원 보호 및 어민소득 증대
- 생활환경 개선 및 공중보건위생 수준 향상
- 처리수를 갈수기 농업용수 및 하천유지용수로 활용

體育施設(골프장) 造成事業

주 5일 근무제 도입에 따른 여유시간 증가 및 레저문화의 발전과 골프에 대한 인식변화로 골프운동 저변 확대 추세이며, 인근도시의 체육관광시설 부족과 대전-통영간 고속도로 개통 등 편리한 도로 교통망 확충에 따라 골프장 건설로 지역경제 활성화를 도모코져 함

□ 推進概要

- 위 치 : 고성군 고성읍 회화·마암·동해면 일원
- 면 적 : 4.29km²
 - 골 프 장 : 봉동지구외 2개지구 (3.51km²)
 - 마니골프장 : 신월지구외 2개지구 (0.78km²)
- 사업기간 : 2002년 ~ 2010년
- 사 업 비 : 민자유치
- 주요시설 : 골프장(18홀), 골프연습장, 클럽하우스, 연못, 주차장

□ 推進計劃

- '04. 11. : 토지매입 동의서 징구실시
- '05. 2. : 토지지가 협의
- '05. 7. : 토지적성평가 및 환경성 검토
- '05. 10. : 도시관리계획 입안
- '06. 10. : 3대 영향평가등 실시

□ 期待效果

- 골프장 주변 지역민의 농산물 판촉확대 및 고용창출
- 관광자원 개발로 지역경제 활성화 및 세수증대 기여
- 주5일 근무제 시행에 따른 레저관광 인구 유입

Ⅲ. 特 殊 施 策

- 下水슬리지腐熟土副産物肥料活用

下水슬러지腐熟土副産物肥料活用

- 환경부 하수슬러지 처리 시범사업의 일환으로 전국 처음으로 설치 가동중인 고성군하수슬러지부속시설에서 생산되는 부숙토에 대하여 비료관리법상의 부산물 비료로 지정하여 활용함으로써 폐기물 재활용 극대화 및 예산절감

□ 推進概要(現況)

- 시설명 : 고성군하수슬러지부속시설
- 시설용량 : 5m³/일
- 공사기간 : 2003.01.29 ~ 2003.11.23 (10개월간)
- 총사업비 : 1,090백만원
- 폐기물재활용신고 : 신고번호 제18호(2004.05.08)
- 현사용 실태 : 정원, 공원, 임야, 간척지, 개간지, 도로절개지, 폐광지, 토양식생복원사업지, 등의 토지개량제 또는 매립시설 복토용으로 사용 가능

□ 推進計劃

- 부산물비료 지정을 위한 기술관리대행
 - 필요성 : 부산물비료 지정을 위하여 엄격한 공정관리 및 정상 분석을 통한 최상의 고품질 제품생산이 요구되므로 고도의 기술 및 Know-How를 가지고 있는 업체와 지정기간 동안 기술관리 대행 필요
 - 소요예산 : 150백만원
 - 기간 : 1년간
 - 대행업체 : 현대엔지니어링(주) - 신기술 보유 및 시공 업체
 - 내용 : 부속시설의 안정적인 관리 및 운영 시설운영 관련 Know-How 이전 부산물비료 지정을 위한 행정업무 지원

□ 期待效果

- 생산된 부숙토의 부산물비료 지정 후 판매를 통한 운영유지 관리비 절감
- 부속시설의 안정적 운영을 통한 친환경적 이미지 제고
- 폐기물 자원화 및 재활용시설 모범 운영을 통한 고성군 홍보

IV. 2006慶南固城恐龍世界엑스포 推 進 狀 況

- 都市計劃區域 엑스포 關聯事業
- 不動產所有權 移轉書類 活用
2006慶南固城恐龍世界엑스포 弘報

都市計劃區域 엑스포 關聯事業

고성읍·배둔 시가지내 도시계획도로 일부구간이 노후로 인하여 파손등으로 주민통행 불편함과 도시미관을 저해하고 있어 일제정비하여 2006경남고성공룡세계엑스포 개최에 대비코져 함.

□ 推進概要

사업명	위치	사업량	사업비(백만원)			비고
			계	2005년 계 획	잔 여 사업비	
계		· 64개소	410	170	240	
도로정비	고성읍 배둔리	· 보도 : 17개소 L=1.6km · 텃석우기 : 5개소 L=2.7km	350	150	200	
도로표지판 정비	고성읍 배둔리	· 신설 : 7개소 · 수정(안내) : 35개소	60	20	40	보조표 지판등

□ 推進計劃

- '05. 01. ~ 02. : 정비대상 조사 및 계획수립
- '05. 03. : 실시설계
- '05. 04. : 착수
- '05. 12. : 사업완료

□ 期待效果

- 교통소통원활로 엑스포 참여 관광객 교통편의 제공
- 쾌적한 도시환경 조성

不動産所有權移轉書類 活用

2006慶南固城恐龍世界엑스포 弘報

전국적 공통양식인 부동산소유권이전 계약서상에 2006경남고성공룡세계엑스포 홍보문안을 표기하여 전국적인 홍보를 하고자 함

□ 仲介業 現況

(단위 : 명)

계	법 인	공인중개사	중개인	비 고
50,284	422	34,082	15,780	

□ 推進計劃

- '04. 12. : 전국 부동산중개업협회 본부(서울)를 방문하여 부동산소유권이전 계약서상 홍보문안 표기협의
- '05. 01. ~ 03. : 1/4분기 인쇄물 450만매 인쇄
- '05. 03. : 부동산중개업협회 전국시도지부장 홍보위원 위촉
- '05. 07. ~ : 분기별 인쇄물 인쇄

□ 期待效果

- 부동산소유권이전 계약서상 2006경남고성공룡세계엑스포 홍보문안 표기로 전국적인 엑스포 홍보 가능