

5 분 자 유 발 언

-청년 및 신혼부부 만원임대주택 지원 제안-



고성군의회
(김희태 의원)

존경하고 사랑하는 고성군 군민 여러분!
최을석 의장님과 동료의원 여러분!
이상근 군수님을 비롯한 집행부 공무원 여러분!
김희태 의원입니다.

오늘 저는 우리 고성군이 직면하고 있는
인구 감소 문제와 청년 유출 문제를
해결하기 위해 획기적인 정책의 도입이
절실하다는 점을 강조하고자
이 자리에 섰습니다.

우리 고성군은 인구 감소와
고령화라는
국가적 과제와 동일한 문제에 직면해 있습니다.
하지만 고성군은 특히
젊은 인구가 빠르게 줄어들고 있으며,
그로 인해 지역 경제는 물론
지역 공동체의 지속 가능성마저
위협받고 있습니다.

이런 위기는 이제 더 이상 좌시할 수 없으며,

즉각적인 대처가 필요합니다.

현재 고성군은

청년들이 안정적으로 정착할 수 있는 환경을
충분히 제공하지 못하고 있습니다.

청년들이 일자리를 찾아
도시로 떠나는 현상은
어제오늘의 일이 아닙니다.

또한 신혼부부가 안정적으로 정착할
주거 환경이 부족하여,
결혼과 출산을 기피하거나
주변 지역으로 떠나는 현상이
심화하고 있습니다.

이런 문제를 해결하기 위해
고성군 차원에서 파격적인 정책을
도입해야 합니다.

그중에서도 청년과 신혼부부를 대상으로 한
‘만원 임대주택 정책’은
우리 지역의 문제를 해결할
실질적인 대안이 될 수 있습니다.

만원 임대주택은 말 그대로
빈집, 빌라 등을 매입 또는 임차 후
리모델링을 통하여 월 임대료 1만 원으로
주거를 제공하는 정책입니다.

이 정책은
청년들과 신혼부부가
안정적으로 생활할 수 있는
주거 환경을 조성해
지역 내에서
새로운 삶의 터전을 마련할 수 있도록
도울 수 있습니다.

이미 타 지자체에서
유사한 정책을 도입해
성공적인 결과를 낸 사례가 있습니다.
예를 들어, 경기도 화성시에서는
청년 임대주택 사업을 통해
청년층 인구 유입률이 많이 증가했으며,
이에 따른 지역 경제 활성화 효과가
두드러졌고, 전라남도 화순군은
청년과 신혼부부를 위한

만원 임대주택 지원사업을 통해
아무런 걱정 없이 거주할 수 있어
출산율 증가 등
인구 유출을 억제하는 성과를 거둔 바 있습니다.

이처럼 선도적인 사례를 참고한다면,
고성군도 얼마든지 효과적인 모델을
구축할 수 있습니다.

‘만원 임대주택’ 정책은
단순한 주거 지원에 그치지 않고,
다음과 같은 장기적 효과를 기대할 수 있습니다.

첫째, 지역 인구 유출을 방지하고
유입을 촉진함으로써
인구 구조를 개선할 수 있습니다.

둘째, 청년과 신혼부부가
안정적으로 정착함으로써
출산율 증가와 함께
지역의 미래 지속 가능성을 확보할 수 있습니다.

셋째, 이들을 대상으로
다양한 지역 일자리와
창업 기회를 연계하여
지역 경제 활성화 효과를 거둘 수 있습니다.

물론 재정적인 투자가 필요하지만
이는 단기 지출이 아닌 장기적 투자로
봐야 합니다.

청년과 신혼부부가 고성군에 정착하여
지역사회의 핵심 구성원으로 자리 잡는다면
이는 곧 지역 발전의 새로운 원동력이
될 것입니다.

따라서 저는 이 자리에서
집행률이 7%밖에 안 되는
고성군 지방소멸대응기금을 적극적으로 활용하여
과감하고 혁신적인 정책을
추진할 것을 촉구합니다.

‘만원 임대주택’ 정책은
우리 지역의 인구 문제를 해결하고,

청년과 신혼부부가
희망을 품고 살아갈 수 있는
고성을 만드는 데
핵심적인 역할을 할 것입니다.

존경하는 의장님과 동료 의원 여러분!
지금이야말로 과감하고
결단력 있는 정책을 통해
우리 고성군이 새롭게 도약할 기회를
만들어야 할 때입니다.
저는 ‘만원 임대주택’ 정책이
그 출발점이 될 수 있다고 확신합니다.

이 자리를 빌려 군 집행부의
적극적인 정책 검토와
동료 의원 여러분의 협력을 간곡히 요청드리며,
이상 5분 자유발언을 마치겠습니다.

정청해 주셔서 감사합니다.