

2009년도 주요업무 추진상황



 **고 성 군**
(특구지원과)

Ⅱ. 2009 주요업무 추진상황

고성조선산업특구 조성

○ 자본/기술/노동집약의 조선산업을 지역특화 전략산업으로 육성

□ 추진계획

- 위 치 : 경남 고성군 동해면 일원 3개 지구
- 개발면적 : 2,651,711㎡
(육지 940,961㎡, 공유수면매립 1,367,924㎡, 공유수면점사용 342,826㎡)
- 사 업 비 : 6,048억원(전액민자)
- 사업내용 : 중·대형 선박 건조 및 조선기자재 생산
- 사업기간 : 2007 ~ 2012년(6년간)

□ 추진실적

- 2007. 7. 25 : 특구지정 고시(재정경제부 고시 제2007-36호)
- 2008. 12. 31 : 제1차 특구계획 변경 승인(지식경제부 고시 제2008-235호)
- 주요 변경내용 : 사업자 명칭변경, 토지이용계획변경, 규제특례추가
- 2009. 4. 30 : 제2차 특구계획 변경 승인(지식경제부 고시 제2009-94호)
- 주요 변경내용 : 내산지구 특구면적 확장(7,217㎡)
- 2009. 7. 17 : 양촌·용정지구 공유수면매립 실시계획 변경 승인(경상남도)
- 2009. 9. 29 : 양촌·용정지구 육지보상대책위원회와 선착공 후 보상협의안 합의
- 2009. 10. 5 : 사업착공 - 1단계 공유수면 매립공사 중
- 지구별 특구조성 추진공정

지 구 별	공유수면 매립	건축공사	기 타
내산지구	95%	생산동 건축공사 100% 본관동 건축공사 100% 도장동 건축공사 100%	공장가동 중(기자재생산)
양촌·용정지구	5%		별목 및 제근작업 90% 분묘이장 70% 현장사무실 10%
장좌지구	80%	본관동 건축공사 100% 선각동 건축공사 100% 도장동 건축공사 100%	이주단지 : 27가구 이주 완료 기숙사(230실) 입주 완료 공장가동 중(기자재생산)

□ 문제점 및 대책

- 양촌·용정지구 사업착공은 하였으나 본격적인 사업추진 지연
- 1군 건설업체 선정이 마무리단계에 있으며 선정이후 정상추진 예정

고성 체류형 레포츠 특구

- 공룡엑스포 행사장, 공룡박물관을 연계하는 관광시설 기반조성
- 남해안시대 체류형 관광산업의 증추적 역할수행으로 지역발전 기대

□ 추진계획

- 위 치 : 하일면 오방리, 하이면 와룡리 일원(1,634,430m²)
- 사업기간 : 2007년~2010년
- 사업비 : 1,745억원
- 사업내용
 - 관광휴양시설 : 콘도미니엄(본관1동56실, 단독형150동), 특산물판매시설
 - 산림휴양시설 : 산림욕장, 산책로, 휴게·운동시설
 - 체육시설 : 친환경골프장(대중9홀), 클럽하우스

□ 추진실적

- 2009. 2. 20 : 특구구역 입목벌채 및 굴취채취 시행
 - 면적 : 946,049m²(32.27ha)
 - 벌채 : 500m³, · 굴취 : 12,000본 (특구 전용예정지)
- 2009. 2. 28 : 특구 진입로개설공사 설계용역
- 2009. 5. 15 : 특구 진입도로개설공사 시행 발주 및 보상협의 중
- 2009. 4. ~8. : 특구구역 입목벌채 완료
- 2009. 9. ~ : 특구구역 입목굴취 시행

□ 문제점 및 대책

- 향후 특구사업 추진시 환경관련 민원, 특구진입도로 편입토지 보상협의 애로
⇒ 사업자와 긴밀한 협조하에 발생예상 민원 사전 협의 및 주민 동참여건 적극 마련

마암지구 일반산업단지 개발

- 조선산업특구 및 안정공단과 연계된 미래지향적 산업단지 건설
- 산업, R&D, 여가기능 등이 조화된 생명환경복합단지 조성

□ 추진계획

- 위 치 : 고성군 마암면 도전·보전·삼락리 일원
- 개발면적 : 4,905천m²(국·공유지 2,744천m², 사유지 2,161천m²)
- 투자협약자 : 성동조선해양 주식회사 대표이사 정홍준
- 사업기간 : 2008 ~ 2012년 (4개년)
- 사업비 : 4,200억원 (1단계 : 3,100억원, 2단계 : 1,100억원)

□ 추진실적

- 2008. 7. 3 : 투자협약서 체결(고성군⇔경남도⇔성동조선)
- 2008. 7. 23 : 성동조선해양주식회사 TF팀 구성(5팀 11명)
- 2008. 9. 5 : 군의회 성동조선해양주식회사 방문
- 2008. 12. 30 : 개발구상 및 타당성 조사 용역
- 2009. 2. : 유보지 민간자본개발 투자의향업체 제안 모집
- 2009. 2. 7 : 사업기본계획안 최종 협의
- 2009. 4. 9 : 성동조선해양주식회사 TF팀 협의 일정 정례화(매주 수요일)
- 2009. 6. 18 : 실시설계 추진계획 등 최종 협의
- 2009. 2.~7. : 유보지 투자의향업체 방문 등 사전 업무 협의(4개업체)
- 2009. 9. 9 : 유보지 '분담이행방식' 관련 추진협의 완료

□ 문제점 및 대책

- 국내외적 경기침체로 인한 실시설계 용역 등 계획 공정 지연
⇒ 지속적·적극적 협의 및 행정지원을 통해 적기 사업 추진

고성노벨CC조성사업

- 주5일 근무에 따른 체류형 레포츠산업 육성으로 지역브랜드 제고
- 골프장 유치로 직·간접 고부가가치 창출 및 지역경제 활성화

□ 추진계획

- 위 치 : 고성군 회화면 봉동리 산98번지 일원
- 규 모 : 1,487,290m²(회원제 27홀)
- 사업기간 : 2005년 ~ 2010년
- 사업자 : (주) 고성관광개발 김헌수
- 주요시설 : 골프장, 골프연습장, 클럽하우스, 골프텔, 연못, 주차장

□ 추진실적

- 2005. 12. 27 : 실시협약체결 (군↔사업자)
- 2006. 8. 22 : 제2종지구단위계획 결정 제안서 제출 (사업자⇒군)
- 2006. 11. 3 : 제2종지구단위계획 결정 신청 (군⇒경상남도)
- 2007. 5. 25 : 제2종지구단위 계획 결정 고시 (경상남도)
- 2008. 3. 25 : 3대영향평가 완료
- 2008. 6. 9 : 제2종지구단위계획 변경 입안 제안
- 2008. 7. 31 : 제2종지구단위계획 변경 결정 고시
- 2008. 8. 6 : 고성군계획시설(체육시설) 사업시행자 지정고시
- 2008. 9. 3 : 고성군계획시설(체육시설) 실시계획 인가고시
- 2008. 9. 24 : 착공계획서 제출(군⇒경상남도)
- 2009. 5. 7 : 고성군 계획위원회 개최
- 2009. 9. 24 : 제2종지구단위계획 변경 결정 고시
- 2009. 11. 4 : 현재 총괄 공정률 90%

□ 문제점 및 대책

- 골프장 조성공사 추진과정에서 지역주민 각종 불편사항 표출
⇒ 사업체·주민 적극중재 및 동참여건 마련으로 원활한 사업추진

월평CC조성사업

- 대전-통영 고속도로 및 국도 14호선을 이용한 골프인구 유입 용이
- 대중 골프장 건설로 관내 체육시설 확충 및 골프 대중화에 기여

□ 추진계획

- 위 치 : 고성군 고성읍 월평리 산48번지 일원
- 규 모 : 249,280m²(대중제 9홀)
- 사업기간 : 2007년 ~ 2010년
- 사 업 자 : (주) 쌍마 김기석
- 주요시설 : 골프장, 클럽하우스, 주차장

□ 추진실적

- 2007. 5. 18 : 입안제안서 제출
- 2007. 10. 9 : 사전환경성검토서 (초안) 열람공고
- 2007. 10. 24 : 사전환경성검토서 (초안) 주민설명회 개최
- 2007. 11. 13 : 군의회 의견청취
- 2008. 1. 11 : 고성군계획위원회 (원안가결)
- 2008. 2. 1 : 고성군계획시설 결정 신청(군⇒경상남도)
- 2008. 6. 20 : 경상남도 도시계획위원회 (원안가결)
- 2008. 8. 14 : 고성군관리계획 변경결정 고시 (경상남도)
- 2008. 8. 25 : 고성군계획시설(체육시설) 사업시행자 지정고시
- 2008. 9. 4 : 환경영향평가 주민설명회 개최
- 2008. 12. 22 : 고성군계획시설(진입도로) 실시계획 인가고시
- 2009. 3. 5 : 고성군계획시설(체육시설) 실시계획 인가고시
- 2009. 4. 7 : 착공계획서 제출(군⇒경상남도)
- 2009. 11. 4 : 현재 총괄 공정률 86%

□ 문제점 및 대책

- 골프장 조성공사 추진과정에서 지역주민 각종 불편사항 표출
⇒ 사업체·주민 적극중재 및 동참여건 마련으로 원활한 사업추진