

2000年度
主要業務計劃



都市課

I. 基本現況

□ 定・現員 現況

담당별	구분	합계	직 급 별					기능직	비고
			소계	5급	6급	7급	8급		
계	정원	20	18	1	4	6	5	2	
	현원	19	17	1	4	5	6	1	
도시행정	“	7	6	1	1	2	2		토목4 행정2
건축	“	5	5		1	2	1	1	건축4
상하수도	“	4	3		1	1	1		토목3
기술지원	“	3	3		1		2		토목2 건축1

□ 主要分掌事務

담당별	주요분장사무
도시행정	<ul style="list-style-type: none"> · 도시계획의 입안사항 · 시가지 및 토지구획 정리사업 · 도시환경개선 및 공원조성관리 · 온천지개발계획 수립 및 온천이용시설 관리 · 국토이용계획변경 입안 및 관리 · 소도읍가꾸기 사업 · 도시계획도로관리, · 공원관리 및 가로등 관리 · 토지형질변경,공원접사용,옥외광고물등 허가,단속 및 감독지도
주택	<ul style="list-style-type: none"> · 농촌주택개량 및 주택자금관리 · 농촌주택설계서 및 자재개발보급 · 농촌주택 기술지도 감독 · 도시 주택건설 · 건축허가 및 단속 · 건축물 및 노후불량주택의 안전관리,지도 · 공동주택안전점검 및 지도에 관한사항 · 그 밖에 농촌주택 행정에 관한 사항

담당별	주요분장사무
상하수도	<ul style="list-style-type: none"> · 광역상수도계획 및 시행 · 상하수도 사업의 계획 및 시행 · 상하수도 누수탐사 수선 · 하수종말처리장 건설, 시공관리 · 상하수도건설 및 시설유지관리 · 배수구역내 건축허가에 따른 배수시설에 관한 협의 · 상하수도사용료 부과징수 · 공공하수도 설치허가 · 먹는물 지도감독 및 급수관계 민원처리 · 간이상수도 및 소규모급수시설 관리 · 기타 상·하수도에 관한 사항 · 농어촌 생활용수 계획 및 시행 · 하수관거 시설 및 개량 · 지방상수도 시설 및 개량 · 신규 급수공사 · 상수도 검침 · 상수도관련 수질검사 · 물관리 종합대책
기술지원	<ul style="list-style-type: none"> · 각종사업 설계 및 검토 · 각종공사기술지도 감독(타실과소관) · 도서 및 오지개발사업시행 · 읍면 기술직 관장(POOL관리) · 타 실과소관 공사 기술지도

□ 國土利用計劃 現況

(단위:km²)

행정 구역 면적	고시 면적	육지					해면	
		소계	도시 지역	준도시 지역	농림지역	준농림 지역	자연환경 보전지역	자연환경 보전지역
516.307	663.438 (42.071)	516.307 (42.071)	15.830	6.009	313.663 (25.353)	118.422 (16.718)	62.383 (42.071)	147.131

※ ()내는 자연환경보전지역이 농림지역과 준농림지역 중복지역임.

□ 都市計劃 告示現況

(단위:km²)

구분 용도지역	계		고성읍		배둔		화력발전소 (사천시)	
	면적	비율 (%)	면적	비율 (%)	면적	비율 (%)	면적	비율 (%)
합계	15.830	100	14.280	100	0.710	100	0.84	100
일반주거	2.498	15.8	2.197	15.4	0.301	42.4		
일반상업	0.169	1.1	0.139	1.0	0.030	4.2		
일반공업	0.918	5.8	0.078	0.5	-	-	0.84	100
생산녹지	5.083	32.1	5.014	35.1	0.069	9.7		
자연녹지	7.162	45.2	6.852	48.0	0.310	43.7		

- 고성읍 도시계획 최초 입안 : 1965 년
- 회화면 배둔도시계획 최초 입안 : 1977년
- 배둔도시계획 재 정비 결정 : 1997. 5. 17
- 고성도시계획 재 정비 결정 : 1999. 11. 27
- 사천시 도시계획 일부구역 편입(공업지역 0.840km²) : 삼천포 화력발전소

□ 自然公園現況

구분 공원명	명칭	위치	지정일자	면적(km ²)	공원내 주요자원
계	2개소			27.366	
도립공원	연화산	개천면 북평리 일원	'83. 9.29	22.260	옥천사
군립공원	상죽암	하이면 덕명리 일원	'83.11.10	5.106	공룡 발자국

□ 聚落地區 開發計劃樹立 現況

(‘99.12.31현재)

명 칭	위 치		지 정 일 자				비 고
	면	리	최 초	면 적(km ²)	최 근	면 적(km ²)	
계	6개소			1.266		1.266	
당동취락지구	거류	당동	‘78.4	0.345	95.4.1	0.345	
낙동취락지구	구만	효락,광덕	‘78.4	0.286	95.4.4	0.286	
장기취락지구	동해	장기	‘78.4	0.170	97.4.7	0.170	
봉암취락지구	동해	봉암	‘78.4	0.086	98.4.2	0.086	
척변정취락지구	상리	척변정	‘82.4	0.164	-	0.164	수립중
신용취락지구	거류	신용	‘78.4	0.215	-	0.215	수립중

※총 취락지구수 : 41개 지구

□ 溫泉地區 指定 現況

- 위 치 : 고성군 회화면 삼덕리,구만면 주평리 일원
- 면 적 : 2.915km²
- 지정일자 : ‘90.1.15(경상남도고시 제444호) — 온천법제3조 시행규칙제3조
- 개발계획수립(국토이용계획 변경결정)현황
 - 위 치 : 고성군 구만면 주평리 일원
 - 면 적 : 259,773m²(약78,581평)
 - 수립일자 : ‘98.8.7(경상남도 고시 제1998-198호)
- 추진방향 : 온천개발 시행계획 설계용역(2000년 추경예산 반영)

□ 住宅 現況

(‘99.12.31현재)

보급율 (%)	가 구 수			주 택 수		
	총가구수	일반가구	외국인가구	계	단독주택	공동주택
100	20,342	20,339	3	20,710	18,470	2,240

□ 固城 上水道 給水現況

(99.12.31현재)

구분	읍면	행정구역 인 구(명)	급수인구 (명)	보급율 (%)	급수량 (톤/일)	1일1인 급수량(ℓ)
계		66,768	61,834	92.6	31,005	501
광역 상 수 도	소계	28,950	27,867	96.2	9,787	351
	고성읍	23,753	23,620	99.4	7,693	326
	회화면	3,290	3,140	95.4	1,443	460
	마암면	570	570	100	161	282
	거류면	1,202	402	33.4	463	1,152
	동해면	135	135	100	27	200
간 이 상 수 도	소계	37,818	33,967	89.9	21,218	624
	고성읍	2,951	2,817	95.4	885	314
	삼 산	2,502	2,349	93.8	1,229	523
	하 일	3,078	2,992	97	1,247	416
	하 이	3,946	3,092	78.3	1,382	447
	상 리	2,283	2,111	92.2	1,450	686
	대 가	2,367	2,118	89.4	2,210	1043
	영 현	1,512	1,490	98.5	1,672	1122
	영 오	2,390	2,217	92.7	1,400	631
	개 천	1,801	1,787	99	1,500	839
	구 만	1,606	1,575	98	2,370	1504
	회 화	1,808	1,688	80.1	1,920	1137
	마 암	2,140	2,105	93.3	688	326
	동 해	4,961	4,171	84.1	1,400	335
거 류	4,473	3,455	77.2	1,865	539	
전 용 상 수 도	1	개소			250	

2000年度 主要業務計劃

현대주유소 ~ 한전간 都市計劃道路 開設事業

□ 事業의 必要性

- 고성읍 시가지 4차선과 정동4차선도로 병목 구간 교통난 해소
- 주민편의 제공 및 생활 향상으로 도시발전 촉진

□ 事業計劃

(단위 : 백만원)

위 치		계		기시행 ('96~99)		2000년		2001년이후	
시점	종점	사업개요	사업비	사업개요	사업비	사업개요	사업비	사업개요	사업비
고성읍 기월리 현대주 유소앞	고성읍 동외리 한전삼 거리	L=1,310m B=20m · 토지:112필지 (13,885㎡) · 지장물: 46동	8,734	L=560m B=20m · 토지:35 필지 (5,890㎡) · 지장물: 2동	1,234	L=50m B=20m · 토지: 1필지	60	L=700m B=20m · 토지 76 필지 (7,995㎡) · 지장물 44동	7,440

□ 推進計劃

- 2000년 2월 : L=50m, B=20m 분할측량 및 보상감정의뢰 및 보상통보

□ 問題點

- 편입토지 지장물보상비 과다로 사업추진애로(편입토지 76필지 7,995㎡, 지장물 44동)

□ 對 策

- 국·도비가 연차별 계획에 의하여 지원되도록 중앙 및 도에 지속적으로 사업비 지원건의

新基~南浦간 都市計劃道路 開設 事業

□ 事業의 必要性

- 고성읍 도시계획도로중 남북간 도로개설로 지역 균형 발전도모
- 도시계획도로 미개설 및 기존도로 협소로 인한 교통체증해소

□ 事業計劃

(단위 : 백만원)

위치		사업개요	사업비(백만원)				사업기간	사업우선추진
시점	종점		계	공사비	보상비			
					물량	금액		
고성읍 기월리	고성읍 수남리	도로개설 L=2.06km B=25m 차도16m 자전거도 : 4m 보도 5m	17,900	4,581	토지매입 43,000㎡ 지장물 (건물) 202동	13,319	'99.11~ 2003.12	서외삼거리 ~ 수남사거리 L=520m 구간

□ 年次別 投資計劃

(단위: 백만원)

구분	계	'99년	2000년	2001년	2002년	2003년	비고
계	17,900	1,783	3,600	4,200	4,200	4,117	
교부금	7,500		1,900	1,900	1,900	1,800	
도비	7,500	1,485	1,500	1,500	1,500	1,515	
군비	2,900	298	200	800	800	802	

□ 問題點

- 편입토지보상에 따른 집단 민원 예상

□ 對策

- 국·도비가 연차별 계획에 의하여 지원되도록 상부기관에 지속적 지원건의
- 주민설명회등 대민 홍보 강화로 민원해소 대책 강구

玉水 溫泉 開發 事業

□ 溫泉地區 指定現況

지구명	지정일자	지정면적	온천수질	일일채수 가능량	비고
옥수 온천	'90.1.15 (경상남도고시 제444호)	구만면 주평리 회화면삼덕리 일원 2,915,200m' (881,848평)	· 온도 26.4~ 30.4℃ · PH8.5내외의 약알칼리성 단순천	9,000m ³ /일	

□ 國土利用 計劃 變更 現況

용도지역	변경일시	위치	면적
준도시지역 (운동·휴양지구)	'98.8.7 (경상남도고시 제98-198호)	구만면 주평리 일원	259,773m ² (78,581평) 전체구역의 8.9%

□ 開發計劃 用役 樹立

용도지역	과업내용	소요예산	비고
국토이용계획상 준도시지역	· 온천개발계획 (기본 및 실시계획1식)	300백만원	

□ 問題點

- 경제난으로 인한 민자유치 사업 참여 희망자 없어 개발이 불투명하며, 공영개발방식으로 사업시행시 막대한 투자사업비 소요.
- 용역수립 소요예산 당초예산 미확보

□ 對 策

- 온천개발 실시계획 수립후 토지 소유자 조합과 개발계획 협의
- 1회 추경시 용역비 3억 예산 반영

廣域 上水道 事業

□ 南江 廣域上水道 供給 現況

읍면별	총인구	급수인구	보급율 (%)	시설용량 (m ³ /일)	급수량 (m ³ /일)	1인1일 급수량 (ℓ)	급수전수 (전)
계	28,950	27,867	96.2	10,400	9,787	351	3,854
고성	23,753	23,620	99.4	7,700	7,693	326	2,936
회화	3,290	3,140	95.4	1,500	1,443	460	836
마암	570	570	100	250	161	282	12
거류	1,202	402	33.4	750	463	1,152	31
동해	135	135	100	200	27	200	39

□ 上水道 特別會計 運營現況(2000)

(금액:백만원)

세 입		세 출	
항 목	금 액	항 목	금 액
계	1,935	계	1,935
사용료 수입	1,157	상수도 유지관리	78
현금이자 수입	3	수자원공사 정수대금 납입	974
신규수도 분담금 수입	46	고성읍 배수지 증설	104
순세계 잉여금	50	누수관로보수및계량기교체	56
과년도 수입	6	상수도 관로매설	50
지방채	347	남강 정수장시설 부담금	347
일반회계 전입금	326	국내 차입금 상환등	326

□ 問題點 및 對策

문 제 점	대 책
○ 고성읍 시간제 급수로 수용가 급수애로	○ 2000년 상시 급수체제 전환을 위한 배수지 신설 보강 - 배수지신설(3,500m ³ /일) 및 송.배수 라인교체 L=8.09km(D 100~600m/m) - 소요사업비 : 2,500백만원
○ 노후관로 미교체로 맑은물 공급차질 및 누수량 증가로 인한 24시간 상시급수 애로	○ 누수량을 줄여 나가기 위하여 구역별로 노후관을 전면교체 요망 - 노후관교체 L=30km - 소요사업비 : 1,020백만원
○ 수도사용료 수입(년간 962백만원)으로는 상수도 유지관리, 정수대금납입,누수관로보수 및 계량기 교체 정도밖에 할 수 없을뿐 아니라, 99년 8월부터 수자원공사정수대금이 40.9% 인상되어 상수도 특별회계 재정운영 악화됨.	○ 경제난으로 상수도 수용가의 어려운 점을 감안 수자원공사 정수대금 인상요율 만큼이라도 요금조정이 불가피한 실정이므로 40% 인상계획

□ 建 議

- 상시 급수체제 전환과 누수량 감소를 위하여 배수지 보강과 노후관 교체에 필요한 3,500백만원 일반회계에서 년차적 지원요망됨.
- 상수도 운영의 원활을 기하여 2000년 1/4분기내 상수도요금을 40%조정부과 시행.

三山 地方上水道 事業

□ 現 況

- 수 원 : 남강광역상수도 수원
- 시설용량 : 4,250m³/일(고성군 계획급수량 16,500m³/일)
- 용수공급 대상지역 : 삼산,하일,하이,상리면
- 사업개요

(단위:백만원)

공사명	총계획		'99까지 시행		2000 시행		2001년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
삼 산 지 방 상수도 확 장 공 사	가압장 :1지 배수지 :1지 관로:L= 56.3km	6,814	가압장 :1지 배수지 :1지 관로:L= 35.6km	4,814	관로:L= 10.7km	1,098	관로L= 10km	902

□ 推 進 事 項

- '96년도 : 가압장 1지, 배수지 (2,000톤/일)1지, 관로 L=5.7km
- '97년도 : 관로 L=7.91km(하이 봉원~하이 사곡)
- '98년도 : 가압장 전기시설 1식 ,관로 L=7.44km(하이 사곡~하일 춘암)
- '99년도 : 관로 L=14.55km(하일 춘암~임포)
- 2000년도 시행계획 : 관로 L=10.7km (판곡~대포)

□ 問 題 點 및 對 策

- 물가 및 인건비 상승으로 당초 계획목표 사업량 시행이 불가하므로 사업비 6억 2000년 추가지원되도록 경남도와 계속 협의.

農漁村 生活用水 開發事業

□ 簡易上水道 基本現況

지구수	급수현황		수원의종류		시 설 별		시설용량 (m ³ /일)	1인1일 (ℓ)
	세대수	인구수	지하수	계곡수	배수지	관로		
344	11,906	34,559	307	37	344	757	21,218	333

□ 事業概要

(단위:건,백만원)

공사명	총계획		'99까지 시행		2000 시행		2001년이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
관 정 및 이용시설	40	7,279	26	4,469	3	510	11	2,300

□ 2000 推進計劃

- 사업장 선정 및 설계 : 2000년 2월
- 관정굴착(3개소) : 2000년 4월
- 이용시설(수중모타 및 송,배수관 설치) : 2000년 5월 ~ 2000년 9월

下水道整備事業

□ 下水道基本現況

도시명	계획연장(km)			시설연장(km)			보급율 (%)
	계	오수관	우수관	계	오수관	우수관	
고성읍	119.8	57.3	62.5	45.5	7.1	38.4	21.7

□ 事業概要

○ 위치 : 고성읍(도시계획구역내)

(단위:km, 백만원)

공사명	총계획		'99까지 시행		2000 시행		2001년이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계	208	36,303	45.5	6,527	7.8	1,358	155.1	28,418
신 설	193	32,655	39.3	5,470	6.5	1,085	147.6	26,100
개보수	15	3,648	6.2	1,057	1.3	273	7.5	2,318

□ 2000推進計劃

- 2000년 1월 ~ 2월 : 대상 사업장 선정
- 2000년 3월 ~ 4월 : 기본계획수립 및 설명회
- 2000년 5월 : 실시설계도서 작성
- 2000년 6월 ~ 8월 : 사업착공

下水終末處理事業

□ 現 況

- 공사명 : 고성읍 하수종말처리장시설 설치사업
- 사업개요

구 분	1단계	2단계	비 고
목표년수	2001년	2011년	
계획인구	25,400인	28,000인	
계획하수량	10,153m ³ /일	13,822m ³ /일	분뇨및축산폐수량 포함
처리구역면적	북부:159.2ha	남부 :82.15ha	
하수처리장	시설용량	10,500m ³ /일	14,000m ³ /일
	처리장위치	고성군 고성읍 송학리 1-1번지 일원	
	처리장소요면적	36,193m ²	
	수처리방식	산화구법	
	슬러지처리방식	농축→탈수→매립	
	방류수역	고성천	
차집관로	기존시설	Φ 450 ~ Φ 700mm, L=2,322m	
	신설	Φ 800 ~ Φ 250mm, L=4,759m	Φ 300 ~ Φ 150mm, L=8,600m
중계펌프장	1개소	2개소	신 설

○ 추진계획 - 1단계

- 총사업비 및 년차별 소요

(단위: 백만원)

구분	총사업비	기투입	2000년도	2001년도이후	비 고
합계	21,403	6,186	5,744	9,473	
○ 환 특	14,332	4,174	4,021	6,137	
○ 양여금	650	650			
○ 지방비	6,421	1,362	1,723	3,336	

※ 국 : 70% , 지방비 : 도 15%, 군 15%

□ 事業推進經過

- '96년도 : 고성 하수종말처리시설 기본설계 용역 완료(환경부)
- '97년도 : 도시계획시설변경(안) 공람공고
- '98년도 : 실시설계 및 시공입찰, 사업착공
- '99년도 : 도시계획시설 결정고시, 용지보상, 최종침전지 기초 구조물 설치(전체공정 22.3%)

□ 2000年 推進計劃

- 2000년 1월 ~ 3월 : 침전지 구조물 설치
- 2000년 4월 ~ 6월 : 중계펌프장 구조물작업
- 2000년 7월 ~ 9월 : 차집관거 매설
- 2000년 10월 ~ 12월 : 구조물설치 및 관로 매설
- 공정 22.3% → 56%(2000년도)

奧地開發事業

<제2차 오지종합개발사업 지구의 신규 지정>

□ 根據法令 : 오지개발촉진법 제4조내지 제6조

- 제1차 오지종합개발 10개년계획('90~'99)이 종료됨에 따라 제2차 오지종합개발 5개년계획(2000~2004)사업대상지구를 신규지정하여 지역균형개발 및 주민 복지향상을 도모하는데 목적이 있음.

□ 指定基準

- 도시로부터 상당한 거리에 떨어져 있는 교통불편지역
- 주민의 소득 및 생활수준이 현저히 낮은 지역
 - 개발수준과 1인당 소득수준이 전국 면지역 평균 이하인 지역

□ 推進現況

○ '99.5.12 ~ 5.26 : 오지개발 지표 기초조사 실시

<조사분야> 6개분야 : 지역경제, 교통통신, 생활환경, 문화복지
지방재정, 인구 및 고용

<조사결과> 13개 면중 영현, 개천면의 평균소득이 제일 낮음.

○ '99.9.8 : 제2차 오지개발지구신청 (영현, 개천면)

○ '99.10 : 오지개발지구 지정고시 (행정자치부고시 제144호)

- 사업시행기간 : 2000년 ~ 2004년(5개년)
- 지원규모 : 면당 20억원
- 우리군 대상면 : · 영현면(2000년~2002년도)
· 개천면(2002년~2004년도)

□ 2000年 推進計劃

- 대상면 : 영현면
- 사업량 및 사업비 : 4건, 742,600천원(미확정)
- 사업추진 : 2000. 3월 ~ 11월

島嶼開發事業

□ 現況

○ 사업비: 104,000천원 (국비 : 73,000. 지방비 : 31,000)

○ 사업대상도서 { 삼산면 두포리 「와도」
하일면 송천리 「자란도」

○ 계획사업량 : 2건 { 와도 : 선착장 보수 L=20m
자란도 : 선착장 연장 L=25m

□ 推進計劃

- 조속한 추진 및 완벽한 시공으로 도서주민 소득증대 기반확충
- 현장조사 및 설계 : 2000년2월 ~ 3월
- 착공 및 시행 : 2000년 4월 ~ 10월
- 세부사업개요

도서명	사업명	사업개요	사업비(천원)	비고
계	2개소		104,000	
와도	선착장 보수	L=20m.B=4m	52,000	
자란도	선착장 연장	L=25m.B=4m	52,000	

□ 事業效果

- 낙후된 도서주민의 생활 환경 향상 및 정주의욕 고취

技術 支援 事業

□ 事業計劃

- 각 실과 사업소의 사업 확정 통보에 따라 수시 추진
- 소규모 주민생활 편의 사업

사업별	건수	사업비(백만원)			비고
		계	도비	군비	
계	39건	3,392.5	1,696.25	1,696.25	
마을안길	4	298	149	149	
하천정비	12	1,018	509	509	
하수구정비	3	210	105	105	
농어촌도로포장	12	1,138.5	569.25	569.25	
농업용수개발	2	180	90	90	
경로당 회관	3	270	135	135	
방과제 선착장	1	98	49	49	
기타(교량,창고)	2	180	90	90	

□ 推進計劃

- 조기발주를 위한 합동 설계단 구성,운영
 - 2000년 1월 17일 ~3.11일(55일간)
 - 건축(경로당,창고) 부분은 설계용역 시행
- 구성인원 : 19명(건설과 3명,도시과 2명, 읍면 14명)
- 설계심사 및 검토 : 2000. 3. 20한
- 사업발주 : 각 실과, 사업소 소관별로 추진