

엑스포 성공! 군민의 힘 하나로! 고성의 꿈 세계로!

2006年度 主要業務計劃



綜合民願室

I. 基本現況

□ 機構 및 定·現員

담당별		계	일반직						기능직
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정원	30	28	1	7	11	1	8	2
	현원	29	27	1	7	10	1	8	2
일반민원		7	5	1	1	1	1	1	2
복합민원		3	3	-	1	2	-	-	-
지적정보		3	3	-	1	1		1	-
지적		3	3	-	1	2	-		-
토지평가		4	4	-	1	2	-	1	-
건축행정		5	5	-	1	1	-	3	-
건축지도		4	4	-	1	1	-	2	-

※ 일반민원 1명 결원

□ 主要 分掌事務

담당명	주요업무
일반민원	· 민원행정 종합기획 · 여권신청 접수 · 자동차 및 건설기계등록 · 정보공개 · 주민등록 · 호적 · 인감 · 어디서나민원 · 전자민원
복합민원	· 농지전용허가 · 협의 · 용도변경승인, 농지조성비 · 농지타용도일시사용허가 · 협의, 농지관리 · 개발행위허가 · 행위허가
지적정보	· 지적공부 관리, 지목변경 · 합병 · 등기촉탁 · 지적관련 제증명 발급 · 외국인토지 취득 · 관리
지적	· 지적측량검사 · 측량 기준점 관리 · 토지분할, 지적도면 전산화 · 지적측량 대행법인 지도감독
토지평가	· 개별공시지가 조사, 개발부담금 부과 · 부동산중개업 관리 · 토지거래계약허가
건축행정	· 건축허가 · 사용승인 · 주거환경개선사업, 주택융자금 및 재해주택관리 · 건축물부설주차장 지도단속
건축지도	· 건축신고 · 사용승인 · 용도변경신고 · 아름다운건축물 가꾸기사업 추진 · 건축물대장관리, 건축물 사후관리

□ 民願處理實積

(단위 : 건)

총계	일반민원 접수	전자민원			창구민원			
		제증명 (G4C등)	민원 상담	정보 공개	여권	제증명	어디서나민원 (증명/교부)	차량
239,698	13,041	15,870	76	62	1,352	163,385	15,647 (12,782/2,865)	30,265

□ 車輛登録

(2005. 12. 31 현재)

구분	계	승용차	화물차	승합차	특수차
계	16,588	9,679	5,630	1,238	41
관용	142	38	56	47	1
자가용	16,041	9,434	5,443	1,142	22
영업용	405	207	131	49	18

□ 地籍公簿登録

(2005. 12. 31 현재/km²)

계		농경지		대지·공장용지		임야		공공용지		기타	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
261,111	517.0	122,143	116.2	30,735	11.7	37,859	341.2	63,985	39.7	6,389	8.2

□ 外國人 土地所有

(단위 : m²)

국적별	소유자별			지목별				
	계	법인	개인	계	임야	대지	답	전
계	339,196 (30)	84,425 (7)	254,771 (23)	339,196 (30)	248,431 (13)	3,129 (8)	84,962 (7)	2,674 (2)
미국	337,623 (25)	84,425 (7)	253,198 (18)	337,623 (25)	248,431 (13)	1,556 (3)	84,962 (7)	2,674 (2)
캐나다	185 (1)		185 (1)	185 (1)		185 (1)		
중국	628 (1)		628 (1)	628 (1)		628 (1)		
기타아시아	760 (3)		760 (3)	760 (3)		760 (3)		

※ ()내는 필지수임.

□ 共同住宅 現況

(단위 : 동, m², 세대)

구 분	동수	연면적	평 형 별(세대수)					비고
			소계	50m ² 미만	50-60m ² 미만	60-85m ² 미만	85m ² 이상	
계	132	288,328.23	3,019	302	1,085	1,506	126	
아파트	46	202,957.82	2,281	196	1,001	1,028	56	
연립주택	29	50,768.15	338	76	39	191	32	
다세대주택	57	34,602.26	400	30	45	287	38	

□ 住宅 普及

(2005. 12. 31 현재)

보급율 (%)	가구수	주택수(동)		
		계	단독주택	공동주택
100.96	19,774	19,964	16,945	3,019

□ 關聯 委員會 現況

위원회명	위원장	위원수	설치근거	비고
고성군민원조정위원회	부군수	19명	민원사무처리에관한법률시행령제29조 고성군민원조정위원회 운영규칙	
고성군부동산평가위원회	부군수	15명	부동산가격공시및감정평가에관한법률제 20조	
고성군건축위원회	부군수	14명	건축법 제4조	

□ 關聯 機關團體

기관명	직원수	수행업무
대한지적공사 고성군 지사	지사장 정해룡 외 12명	지적측량 및 공부작성

II. 2006 主要業務 計劃

군민만족 민원 서비스 제공

- 군민을 주인으로 모시는 친절·신속·정확한 민원행정 실천
- 질 높은 민원서비스 제공으로 군민이 피부로 느끼는 봉사행정실현

□ 推進概要

- 무인민원발급기 이용 활성화
- G4C(민원서비스혁신)시스템 확대운영으로 고품질 민원서비스 제공
- 민원후속절차 안내 및 사전예고 서비스 정착
- 민원행정 군민만족도 설문조사 실시

□ 推進計劃

- 무인민원발급기 이용 활성화
 - 노후화된 무인민원발급기 교체 보급 (군청 1대)
 - 무인민원발급기 부동산등기부등본 설치 : 공동이용(2대)
- G4C(민원서비스혁신)시스템 확대운영
 - 민원인이 자주 찾는 민원에 대한 온라인신청,열람 서비스 확대
 - 행정정보공동이용을 통한 구비서류 감축 : 20종→24종
 - 호적등·초본 교부등 50종에 대한 어디서나민원처리제 서비스
- 민원행정서비스의 만족도 조사·분석하여 보다나은 서비스제공
- 후속절차 안내가 필요한 사무 파악 추가 확대
- 창구민원 친절생활화
 - 민원을 내가족처럼 밝게 웃으며 맞이하기
 - 담당자 부재시 민원요지, 연락처 기재후 반드시 담당자 인계

□ 期待效果

- 2006경남고성공룡세계엑스포의 성공적 개최를 위한 기반구축
- G4C시스템을 통한 행정정보공동이용으로 민원구비서류 대폭감축
- 고객중심의 민원행정 실천으로 행정 신뢰도 제고

농지의 효율적 전용 및 균형적 개발

- 현지답사 위주의 인.허가로 집단민원 발생 사전차단
- 관련부서와 긴밀한 협조체계로 균형적 개발추진
- 자투리 농지의 효율적 활용으로 지역개발 촉진

□ 推進概要

- 농지의 균형개발로 목적사업의 부가가치 창출
- 민원의 사전상담 및 심의(검토)제 운영
- 농지불법전용 단속 및 원상복구

□ 推進狀況

- 지역여건을 고려한 농지전용 및 개발행위 유도
 - 전용의 난립성 차단 및 효율성 제고
- 합리적 업무 처리로 집단민원 발생 근절
 - 현지합동 확인으로 민원인의 신뢰감 증대
- 농지불법전용 교체단속 및 불법전용지 원상회복
 - 시·군, 읍·면간 교체단속 : 년2회
- 민원의 사전 상담실시로 정신적, 경제적 부담경감
 - 민원서류 접수전 담당자별 검토

□ 期待效果

- 식량생산 기반과 지역균형개발 유지
- 농지의 투기성 매매와 불법전용행위 근절
- 민원인과의 현지합동 확인으로 집단민원 발생차단

부동산등기 특별조치법 시행

소유권보존등기가 되어있지 아니하거나 등기부의 기재사항이 실제 권리관계와 일치하지 아니하는 부동산(토지, 건물)을 간소한 절차에 의하여 등기할 수 있도록 함.

□ 推進概要

- 업무량 : 41,341 필지정도
- 시행기간 : 2006. 01. 01 ~ 2007. 12. 31(2년간)
- 총 소요예산 : 24,000천원
 - 도비지원 2006년도 : 6,000천원, 2007년도 : 6,000천원

□ 推進計劃

- 적용지역 및 대상
 - 읍·면지역 : 모든 토지 및 건물
- 적용범위
 - 1995.06.30 이전에 매매, 증여, 교환 등 사실상 양도된 부동산
 - 상속받은 부동산과 미등기부동산
- 동·리별 3인 이상의 보증인 위촉
- 법정처리절차 및 기간을 준수하여 최단기간 내 처리
- 부당한 보증으로 인한 이의신청 또는 소제기 등 민원발생 방지

□ 期待效果

- 등기부의 기재사항이 실제 권리관계와 일치하지 않거나 미등기, 소유자 미복구 부동산을 간소한 절차에 의하여 등기시킴으로서 국민의 재산권보호.

무결점 지적재산자료 정비

토지표시 및 소유권사항 등의 오류로 인한 무결점 지적정보를 지적자료와 등기자료를 일치시킴으로써 국가공부로서의 신뢰도 제고

□ 推進概要

- 업무량 : 262,417 필지
- 사업기간 : 2006.01.01 ~ 2006.12.31(1년간)
- 소요예산 : 도와 군이 각 50%씩 부담(18,000천원 정도)
 - 도비 : 9,000천원 군비 : 9,000천원

□ 推進計劃

- 창원지방법원의 협조하에 공동 추진
- 토지등기부 전수대사
 - 토지·임야대장 리스트 출력 : 2006.04월까지
 - 등기부 열람 및 대조작업 실시 : 2006.05월부터
- 대조결과 토지·임야대장의 소유권사항이 틀린 필지는 등기부의 표제부 및 갑구 등록사항을 복사하여 자료정비의 근거서류로 사용하고, 등기부의 표제부 사항이 틀린 필지는 등기소에 그 내용을 통지

□ 期待效果

- 지적자료와 등기자료를 일치시킴으로써 국가 공부로서의 신뢰도를 제고하고 군민의 재산권을 합리적 관리
- 양질의 지적민원 서비스 제공으로 군민의 기대와 욕구에 부응

지적불부합지 정리사업 추진

지적도면에 등록된 경계와 지상경계가 일치하지 않는 지적불부합지를 조사·정리하여 지적공부의 공신력을 제고하고 군민의 토지소유권 행사에 따른 불편 해소

□ 推進概要(現況)

○ 지적불부합지 지구별 현황

지구명	토지소재		지번수	면적(m ²)	유형	비고
	읍면	리				
계			17,049	40,774,801		
수남	고성	수남	34	30,925	편위형	
송학	고성	송학	84	17,785	편위형	
미룡	삼산	미룡	301	36,298	편위형	
판곡	삼산	판곡	14	19,001	불규칙	
춘암	하일	춘암	62	20,357	불규칙	
침점	영현	침점	32	17,185	불규칙	
배둔	회화	배둔	50	8,359	불규칙	
동해	동해	장기외	16,472	40,624,891	편위형	기준점밀립

□ 推進計劃

- 사업지구 선정 : 영현면 침점지구(32필지)
- 추진계획 수립 : 2006. 1 ~ 3월
- 추진위원회 구성
 - 부군수, 종합민원실장, 면장, 주민
- 주민회의 개최 : 2006. 4월중(현황설명, 추진방향 및 의견청취)
- 경계 및 확정측량 실시 : 2006. 5 ~ 6월

□ 期待效果

- 지적공부의 공신력 제고
- 토지소유 권리행사에 따른 불편 해소

지적측량기준점 정비

정확하고 투명한 지적측량성과 제공을 위하여 지적측량기준점을 조사·정비하여 망실, 훼손되지 않도록 관리에 철저를 기하고자 함.

□ 推進概要(現況)

- 지적기준점 관리현황

계	지적삼각점	지적삼각보조점	지적도근점	비고
1,884	20	9	1,855	

□ 推進計劃

- 지적측량기준점 지적전산시스템(KLIS) 입력 : 2006. 1월중
- 조사계획 수립 : 2006. 1 ~ 3월
 - 지적측량기준점 표석대장 및 기준점 위치도 정비
- 현지조사 : 2006. 4 ~ 6월(도보조사)
 - 소관청 및 지적공사 합동조사
- 조사결과 조치 : 2006. 7 ~ 10월
 - 지적기준점 표석대장에 기록, 정리하고 망실, 훼손된 기준점은 사고원인 조사후 원인행위자에게 보수비용 분담 등 조치하여 보수, 재설치 또는 폐기조치
 - 지적확정측량지역의 기준점은 확정 당시의 성과가 유지될 수 있도록 망실점 복구

□ 期待效果

- 정확하고 투명한 측량성과 제공으로 행정공신력 및 신뢰성 확보
- 동일한 지적측량성과 제공으로 지적불부합지 사전예방

정밀 연속도면 제작 추진

토지관리정보체계에서 구축된 연속도는 강제 접합방법으로 제작되고 변동자료가 실시간 정리되지 않아 정확한 자료의 제공이 곤란하므로 정밀한 연속도면을 제작 양질의 자료를 제공하기 위한 기반 조성

□ 推進概要(現況)

- 총 업무량 : 4,746도곽
- 지적도면 전산자료 보정데이터를 이용 단계별 제작추진
 - 도곽간 → 축척간 → 행정구역간
- 신속·정확히 제공될 수 있는 정밀 연속도면 D/B 구축

□ 推進計劃

- 연도별 추진계획

지적도 총 매수	계	추진 계획(매)			비고
		2005년	2006년	2007년	
4,746	4,746	500	2,123	2,123	

- 추진방법
 - 지적도면전산화 작업지침 제54조에 의거 접합관계 점검 및 정비
 - 지적폐쇄도면 및 측량결과도 등을 활용 자료정비
 - 토지이동 및 자료정비 등으로 발생된 변동자료는 즉시 정리
 - 한국토지정보시스템(KLIS)설치 이후부터 정리 확행
 - 도곽선으로 양분되어 등록된 필지는 성필작업 실시
 - 접합결과 0.3mm이상 이격 또는 중복된 필지는 현지 측량시 검증하여 성필 처리

토지거래계약허가 업무추진

해군교육사령부 유치 예정지 및 주변지역으로써 토지 투기의 억제로 실수요자 중심의 정상적인 토지거래를 유도하고, 유치 예정토지의 원활한 매입 도모

□ 推進概要

- 추진기간 : 2006. 1. 1 ~ 12. 31.
- 조사대상 : 고성군 마암면 두호리,삼락리,보전리,화산리,도전리
(5개리 전체) 21,974km², 13,595필지(664만평)
 - 해군교육사령부 예정지역 : 삼락,보전,도전리 일원5.447km²(164만평)
- 조사기준 : 2006. 8. 1 (년1회 조사)

□ 推進計劃

- 토지거래 허가 이용실태 조사기간 (2006.8.1~10.31(3개월간))
- 조사내용
 - 조사기준 : 2005.8.1 ~ 2006.7.31(1년간)
 - 이용실태와 허가목적 사용 여부
 - 현지조사 및 탐문조사(실제경작자, 경작물등)
- 결과조치 : 위반자에 대한 벌칙 및 과태료 부과

□ 期待效果

- 예정지 및 주변지역의 투기 억제로 실수요자 중심의 건전한 토지허가거래 유도

개별공시지가 조사

- 공정하고 객관적인 공시지가 산정으로 각종 조세부과의 형평성 도모 및 토지 공개념 조기정착 유도
- 각종 개발계획 등 지가변동요인의 적극적인 실태조사로 개별 공시지가 산정의 적정성 및 적시성 도모

□ 推進概要

- 추진기간 : 2006. 1. 1 ~ 12. 31.
- 조사대상 : 236,400필지(국·공유지 51,000필 포함 신규조사)
 - 표준지 : 2,841필지
- 조사구분 (년2회 조사)
 - 정기분 : 2006.1.1 기준 (조사대상 전수 조사)
 - 변동분 : 2006.7.1 기준 (2006상반기중 분할, 합병, 지목변경 등 변동필지)

□ 推進計劃

- 토지특성조사 및 개별공시지가산정 (2006.1.2~2.28)
- 개별산정지가 검증 (3.2~3.26)
- 개별공시지가열람·의견제출 및 의견제출지가 검증(5.11~5.23)
- 고성군부동산평가위원회 심의 및 의견제출에 대한 통지(5.25~6.5)
- 개별공시지가 결정·공시 (5.31)
- 이의신청 접수 (6.1~6.30)
- 이의신청 개별공시지가의 검증 및 처리(7.1~7.30)
- 2007.1.1기준 조사대상 필지 파악 (11.1~12.31)

□ 期待效果

- 정확한 토지특성조사 및 공정하고 객관적인 개별공시지가 산정으로 공시지가제도 및 행정의 신뢰성 제고
- 토지 공개념제도의 기반조성으로 부동산 가격안정 및 투기억제 유도

건전한 부동산중개업 지도육성

부동산중개업을 건전하게 지도 육성하고 부동산 중개업무를 적절히 규율함으로써 중개업자의 공신력을 높이고 공정한 부동산 거래질서를 확립하여 국민의 재산권 보호

□ 推進概要

- 추진기간 : 2006. 1. 1 ~ 12. 31.
- 중개업소 : 73개업소 (중개사51, 중개인22)
- 추진내용
 - 부동산중개업법 위반자 및 불법중개행위 지도 단속 강화
 - 위법 행위자에 대한 제재강화로 불법행위 예방 및 재발방지
 - 대민홍보를 통한 부당수수료 수수행위 근절

□ 推進計劃

- 불법중개행위 지도· 단속반 편성운영 (4명)
- 분기1회 이상 수시 지도점검 실시
- 중개업협회 정기모임 등을 통한 계도활동 실시
- 소가야소식지 등 홍보매체를 통한 대민홍보 실시

□ 期待效果

- 공정한 부동산 거래질서 확립으로 부동산투기 방지 및 국민 재산권 보호

건축행정 건실화 추진

- 환경 친화적인 건축과 경관증진을 통한 아름다운 고성건설
- 투명한 업무처리 행정신뢰 제고 및 건축행정서비스 개선을 통한 주민편의 증진 도모

□ 推進概要

- 친환경 건축계획 수립·시행
- 규제 완화와 투명한 처리로 신뢰제고
- 무분별한 건축방지로 법질서 정착

□ 推進計劃

- 건축행정 건실화 계획수립 : 2005. 12월
 - 아름다운 건축(시공, 개량), 상큼한 색채(주황, 아이보리)
- 불법 건축행위 점검·정비 : 분기 1회
 - 건축허가시 법령 미 근거 조건부여 금지
 - 건축현장 출장 및 건축사에 대한 지도·감독 강화로 견실시공 풍토조성
- 건축조례 일부 개정 : 2006. 1월
- 건축시공자 및 건축사 간담회 개최 : 2006. 5월
- 건축행정 건실화 평가(건교부) : 2006. 11월

□ 期待效果

- 건축행정의 투명성과 신뢰 증진으로 선진 건축문화 정착
- 위법 건축행위의 사전예방으로 견실시공 정착 및 경제적 손실 방지

주거환경 개선사업

- 서민의 낡고 불량한 농어촌 주택을 정비·개량하고
- 주거환경 개선을 통한 고성이미지 증진 및 삶의 질 향상

□ 事業概要

사업명	사업량(동)			사업비(백만원)			비고
	계	기투자	2006년	계	기투자	2006년	
계	3,973	3,723	250	53,131	51,751	1,380	
주택개량	2,540	2,500	40	51,900	50,700	1,200	용자
빈집정비	503	443	60	301	271	30	보조
지붕개량	930	780	150	930	780	150	군비

□ 推進計劃

- 신청자 접수 및 지침 통보 : 2005년 12월
- 사업계획 확정 : 2006. 2월
- 사업시행 : 2006. 3월 ~ 2006. 10월

□ 期待效果

- 불량주택개량 및 빈집정비를 통한 주거환경개선
- 지붕개량을 통한 미관증진 및 자연재해예방

안정공단 근로자 조합주택 유치

- 안정공단 근로자조합주택 유치로 인구유입 및 지역경제 활성화 도모
- 당동을 동부고성 거점도시화를 통한 지역균형개발 도모

□ 事業概要

- 사업명 : 안정공단근로자 조합주택 “새평지아파트” 신축
- 위치 : 고성군 거류면 당동리 174번지 일원
- 사업규모(승인) : 아파트 11동, 421세대 (소요사업비 : 민자 317억원)
- 사업기간 : 2004. 10월 ~ 2006. 10월
- 시행자 : (주)새평지주택건설 대표 하종표

□ 推進計劃

- 2004. 06월 : 가칭 “안조합주택조합” 결성
- 2004. 07월 : 편입토지 매입협약(사업주체)
- 2004. 09월 : 사업계획승인(고성군)
- 2005. 03월 : 착공신고 (주)조은주택 하종표
- 2005. 08월 : 입주자 모집공고 승인(고성군)
 - 안정공단 조선단지 근로자 우선입주 (입주예정 2006. 10월)
- 2005. 09월 : 주택건설사업 추가 승인 (1동 46세대)
 - 아파트 총 규모 : 421세대
- 2005. 12월 현재 : 공정을 30%

□ 向後 推進計劃

- 2006. 04월 : 기반시설(도로, 상하수도) 착공
 - 도시과 추진(협조)
- 2006. 10월 : 주택건설사업 사용승인 (421세대)

□ 期待效果

- 경제활동인구 유입으로 지역경제 활성화 도모
- 고성 동부지역 거점도시화로 지역균형개발 도모

아름다운 건축물 가꾸기 사업

2006년 경남고성공룡세계엑스포 성공적 개최를 위하여 주거용 건축물의 경사지붕 설치 및 색채관리 등 농어촌자연환경과 자연친화적인 사업 추진으로 농어민들의 삶의 질 향상

□ 推進概要

- 지역특성에 맞는 문화마을 조성 및 경사지붕 시범마을 지원
- 건물경관 저해 요인 제거
- 건축물의 색채지도

□ 推進計劃

- 상리 문화마을 등 집단주택지 경사지붕 시범마을 계속 추진
- 3개마을 16동 : 48백만원
- 지붕 및 주택개량 대상자 선정시 주황색 계열 및 경사지붕 설치 권장
- 건물벽체는 다양한 자재로 밝은 이미지 창출
- 지붕 색상은 주황색 계열 및 자연환경적 배경색을 고려한 색채 선정

□ 期待效果

- 건강하고 쾌적하고 아름다운 고성건축 정체성 확립
- 쾌적한 환경 조성으로 군민의 삶의 질 향상

Ⅲ. 特 殊 施 策

주택공사 공공임대주택 유치

- 안정공단 등 기업유치로 유동인구가 증가 되었으나, 배후 공동주택의시세가 높아 영세 근로자가 타 지역으로 분산되고 있음
- 인구유입 유도 및 지역경제 활성화를 위한 공공임대주택 유치

□ 推進概要

- 위 치 : 고성읍 동외리 600번지 일원 (동외리 도덕골)
- 대지면적 : 21,751m² (6,580평)
- 세대 수 : 약 410세대 (전용면적 29~51m²)
- 연 면 적 : 26,113m² (7,900평))
- 사 업 비 : 35,255백만원
- 사업기간 : 2005. 12 ~ 2009. 5.

□ 推進實積

- 주택공사 울산·경남본부 업무협약 : 2005. 10.
 - 기반시설 확충 등 예산·행정 지원사항 검토 및 협의
- 건교부 사업승인 여부 검토 : 2005. 11.
 - 고성군 의견서 제출(방문)
 - 건교부 사업승인 : 2005. 12. 19 (건교부2005-42호)

□ 向後 推進計劃

- 토지매입, 실시설계 등 : 2006. 3월이후
- 착공 예정일 : 2007. 3월

□ 期待效果

- 경제활동인구 유입으로 지역경제 활성화 도모 및 인구증대
- 저소득층 주거권 보장 및 기업유치 기반확보(근로자 주택)