

의안번호	제2870호
의결 연월일	2024. . . (제 회)

의결 사항	
----------	--

하일복지문화센터 운영·관리 민간위탁 동의안

제 출 자	고 성 군 수
제출연월일	2024. 11. 14.

하일복지문화센터 운영·관리 민간위탁 동의안

의안 번호	제2870호
----------	--------

제출연월일 : 2024. 11. 14.

제출자 : 고성군수

1. 제안이유

- 가. 발전소주변지역 특별지원사업으로 건립하여 운영중인 하일복지문화센터의 민간위탁운영 기간이 2024. 12. 31.자로 만료됨에 따라 재위탁 필요
- 나. 하일복지문화센터의 주요 시설물인 목욕탕 등의 안정적인 운영·관리를 위하여 「고성군 사무의 민간위탁 관리 조례」 제6조제2항에 따라 의회의 동의를 구하고자 함.

2. 위탁근거

- 가. 「고성군 읍면 종합복지회관 운영 및 관리 조례」 제3조
- 나. 「고성군 사무의 민간위탁 관리 조례」 제4조

3. 위탁내용

- 가. 위탁사업명: 하일복지문화센터 운영
- 나. 위 탁 기 간: 2025. 1. ~ 2029. 12.(5년)
- 다. 위 탁 비: 2025년 198,000천 원(군비100%, 2026년 이후 별도 산정)
- 라. 위 탁 방 법: 공개모집 후 민간위탁심의위원회 심의·선정
- 마. 위 탁 내 용: 하일복지문화센터(목욕탕, 헬스장 등) 운영 및 시설 관리

4. 추진일정

- 하일복지문화센터 운영·관리 위수탁 사업자 모집 공고 2024. 11.~12.
- 제안서 접수 및 평가 2024. 12.
- 수탁업체 선정 2024. 12.
- 위·수탁 계약 체결, 공증·공고 2024. 12.
- 하일복지문화센터 운영 2025. 1.

5. 기대효과

- 발전소주변지역 특별지원사업으로 조성한 하일복지회관의 효율적인 운영·관리로 주민 복지 증대
- 민간위탁 관리로 목욕탕 운영에 따른 행정업무 부담 완화

붙임: 1. 민간위탁 관련 조례 1부.

2. 민간위탁에 따른 적정성 검토 결과 1부.

3. 하일복지문화센터 시설 및 위탁 현황 1부.

4. 소요예산 및 산출근거 1부. 끝.

(붙임 1)

관계 법령

□ 고성군 읍면 종합복지회관 설치 및 운영 관리 조례

제3조 (운영주체) 복지회관 운영은 읍·면장이 직영함을 원칙으로 한다. 다만, 지역실정에 따라 수용 시설별로 민간에게 위탁관리 또는 대부할 수 있다.

□ 고성군 사무의 민간위탁 관리 조례

제4조 (민간위탁 대상사무) ① 군수는 법령 및 조례가 정하는 바에 따라 소관사무 중 조사·검사·관리 업무 등 군민의 권리·의무와 직접 관계되지 아니하는 다음의 사무를 민간위탁할 수 있다.

1. 공익성보다 능률성이 현저히 요청되는 사무
2. 특수한 전문지식 및 기술을 필요한 사무
3. 그 밖에 시설관리 등 단순행정 관리 사무

제6조 (군의회 동의 및 보고) ② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 민간위탁 기간 만료 60일 전까지 군의회의 동의를 받아야 한다.

1. 민간위탁 중인 사무에 대하여 민간위탁 기간 만료 또는 그 밖의 사유로 새로운 수탁기관을 선정하여 위탁하는 경우
2. 민간위탁 중인 사무에 대하여 기존의 수탁기관과 다시 계약(이하 “재계약”이라 한다)하는 경우

(붙임 2)

하일복지회관 운영 민간위탁에 따른 적정성 검토

I 검토항목 및 결과

□ 검토항목: 고성군 사무의 민간위탁 관리 조례 제5조 각호

연번	검토항목	검토결과	비고
1	다른 사무방식 으로의 수행 가 능 성	하일복지문화센터는 목욕탕과 주민공동시설 등으로 구성되며, 행정에서 직영으로 운영하기에는 업무 부담이 가중됨으로 위탁 수행함이 타당	적정
2	서비스 공급 의 공공성 및 안 정 성	발전소주변지역 지원에 관한 법률 시행령 제22조에 따른 특별지원사업(공공·사회복지)으로 조성한 시설로 발전소 주변지역 주민의 사회복지 향상을 목적으로 함.	적정
3	경제적 효율성	주민복지 차원에서 건립한 시설로서 매년 회계사 검증 및 정산 실시하여 경제적 효율성 확보	적정
4	민간의 전문 지식 및 기술 활용 가능성	목욕탕 및 헬스장 운영 등 민간의 운영 경험과 전문지식을 활용하여 운영 효율성 제고	적정
5	성 과 측 정 의 용 이 성	방문객 및 이용객 수를 기준으로 성과측정이 용이함.	적정
6	관리 및 운영의 투 명 성	비영리법인 등에 위탁예정므로 관리 및 운영에 투명성 확보 가능	적정
7	민간의 서비스 공급 시장 여건	하일면에는 목욕탕이 없어 독점적으로 운영 예정	적정
8	그 밖의 민간위탁 적정성 검토를 위하여 필요한사항	하일복지문화센터는 하일면민의 복지증진을 위해 발전소주변지역 특별지원사업비 43억원으로 건립한 시설로서 하일면 소재 비영리 단체 등에서 관리하는 방향으로 추진하는 것이 바람직함.	적정

(붙임 3)

하일복지문화센터 시설 및 위탁 현황

□ 시설 현황

- 시설명: 하일복지문화센터
- 위치: 고성군 하일면 공룡로 992
- 조성기간: 2020. 7. ~ 2023. 3.
- 총공사비: 4,300백만 원(기금100%)
- 건물현황

건물명	대지면적	건축면적	용도	시설 현황			비고
				지하1층	1층	2층	
하일복지문화센터	3,428㎡	1,229.40㎡	근린생활시설	A=248.0㎡ - 기계실 저수조	A=527.40㎡ - 목욕탕 및 헬스장	A=354.0㎡ - 대강당, 다목적실	

□ 기존 위탁 현황

- 위탁기간: 2023. 6. ~ 2024. 12.
- 위탁내용: 하일복지문화센터(목욕탕 등) 운영 및 관리
- 수탁자: 하일사회적협동조합(대표 오태호)
- 위탁금액: 350백만 원('23년 130, '24년 220/ 균비100%)
- 운영실적

(단위: 천원)

수입	지출				운영 일수	이용인원(명)		비고
	계	인건비	공공요금	운영비		누적	1일 평균	
145,358	353,069	149,011	77,334	126,723	325	39,422	121	'23.6.~'24.6 (13개월)

※ 입장료: 1인 기준 목욕탕 이용 4,000원, 목욕 및 헬스장 이용 5,000원

(붙임 4)

소요예산 및 산출근거

- 2025년 소요예산: 198,000천원
- 산출근거

구 분	산출근거	금액(천원)	비 고
수입액 (A)	시설사용료 - 월 평균 입장료 수입(11,181,384원)×12개월	134,176	
운영비 (B)	소 계	331,510	
	인건비(8시간 근로자 3명, 4시간 근로자 2명)	136,369	최저임금, 4대보험포함
	운영비 - 전기,소방,승강기 등 안전관리, 정기검사 수수료 - 시설 소모품 구입 - 월 평균 운영비(9,747,938원)×12개월+물가상승률 반영분(4,211,109원)	121,186	3년 평균 물가상승률 3.6%
	공공요금 - 전기요금, 상하수도요금, 연료비 등 - 월 평균 공공요금(5,948,806원)×12개월+물가상승률 반영분(2,569,884원)	73,955	3년 평균 물가상승률 3.6%
보전분 (B-A)	운영비 보전분(331,510천원-134,176천원=197,334천원)	198,000	십만단위 절상