



## 라. 사업별 개요

### ㉠ 당항포관광지 다목적 홀 건축

#### 가. 사업목적 및 용도

- (목적) 당항포관광지 내 다양한 용도로 활용 가능한 전시문화 공간 제공 및 공통세계엑스포 캐릭터 ‘은고지신’을 활용한 로봇 공통 4기 전시 및 보관을 위한 다목적 전시공간 건립
- (용도) 각종 행사 시 다목적 전시공간 및 로봇공룡 전시

#### 나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 관광진흥과장)

구분	소재지	구조	건축면적/ 연면적(m <sup>2</sup> )	기준가격 (천원)	비고
건물	회화면 봉동리 950-1 (당항포관광지)	철근·콘크리트	925.09/ 907.50	3,360,192	신축

#### ※ 건물 세부시설 및 면적

구분	전시장	기계실	사무실	수유실	로비	방풍실	화장실
연면적(m <sup>2</sup> )	605.15	148.80	11.04	11.16	105.84	13.75	11.76

- 사업기간: 2023. ~ 2026.
- 총사업비: 3,360백만 원(전환 1,680백만 원 / 도비 504백만 원 / 군비 1,176백만 원)
- 재원조달: 전환 50%, 도비 15%, 군비 35%

#### 다. 추진경위

- 2023. 5. 다목적홀 건립공사 건축기획 용역 완료
- 2023. 7. 다목적홀 공공건축 사업계획사전검토 완료(경남도)
- 2023. 10. 다목적홀 공공건축 심의완료
- 2024. 3. 다목적홀 건립 건축설계 공모 공고
- 2024. 5. 다목적홀 건립사업 실시설계 용역 착수
- 2024. 10. 다목적홀 건립사업 실시설계 용역 완료
- 2025. 1. 다목적홀 건립사업 착공
- 2025. 4. 다목적홀 건립사업 중지

#### 라. 향후계획

- 2025. 11.           엑스포행사 종료 및 실 착공
- 2026. 9.            다목적홀 건립사업 준공

**마. 기대효과**

- 시기별, 계절별 수시 활용가능한 전시문화 공간 확보 및 로봇공룡 전시를 통한 전시문화, 체험이 공존하는 공간 확보로 오감 만족 새로운 관광지 조성

**㉔ 고성군 해양치유센터(신축)**

**가. 사업목적 및 용도**

- (목적) 해양치유센터 건립으로 남해안 해양 치유 자원을 활용한 해양 관광자원 개발과 해양 치유 관광객 유치로 지역경제 활성화에 기여
- (용도) 고성군 해양치유 프로그램 운영 및 숙박객 수용

**나. 취득 개요**

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 관광진흥과장)

구분	소재지	구조	연면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천 원)	비고
건물	하일면 송천리 108번지 외 27필지	철근 콘크리트	6,080.95	33,630,000	

**※ 건물 세부시설 및 면적**

구분	연면적(m <sup>2</sup> )	내용
지상3층	1,508.60	▶ 치유실, 사무실, 회의실, 공유오피스, 휘트니스, 다목적홀, 강의실
지상2층	1,840.23	▶ 치유실, 요가/명상실, 마인드풀, 탄산풀, 개별치유실, 다목적풀, 패각찜질실, 소금찜질실
지상1층	1,843.66	▶ 세탁실, 검사실, 상담실, 탈의실, 샤워실, 제1종근린생활시설, 창고, 식당
지하1층	888.46	▶ 기계실, 전기실

- 사업기간: 2020. ~ 2026.
- 총사업비: 33,630백만원(국비 16,815백만원/도비 5,044백만원/군비 11,771백만원) / 일반회계
- 재원조달: 국비 50%, 지방비 50%(도비 15%, 군비 35%)

#### 다. 추진경위

- 2017. 10. 17. 해양수산부 「해양치유 가능자원 발굴사업」 협력 지자체 최종 선정
- 2019. 3. 14. 공유재산 관리계획안(토지취득) 가결(67필지, 64,059㎡)
- 2020. 1. 15. 해양치유 시범 거점지역으로 선정(해수부)
- 2020. 6. 30. 지방재정 중앙 투자사업 심사 완료
- 2021. 6. 8. 실시설계 용역 착수
- 2022. 10. 28. 실시설계에 대한 총사업비 협의 완료(해수부기재부)
- 2022. 10. 31. 해양치유센터 공사 발주
- 2023. 10. 26. 건설사업관리용역 착수

#### 라. 향후계획

- 2026. 4. 공사 완료 및 시범운영
- 2026. 4. 건축물대장 생성 및 소유권 보존등기

#### 마. 기대효과

- 해양 치유 자원의 가치 제고와 지역주민 건강 증진, 복지 향상, 지역 미래산업으로 해양 치유 산업 육성
- 남해안 대표 자원을 활용한 자란만 해양치유센터 조성으로 새로운 관광산업 및 미래 먹거리 신성장 동력사업 육성을 통한 지역경제 활성화

### ③ 북부권역 파크골프장 조성사업

#### 가. 사업목적 및 용도

- (목적) 북부권역 파크골프장 조성사업은 고성군 5대권역 파크골프장 조성사업 건의에 따라 인근 지역민들과 함께 사용할 수 있는 체육 공간 확대 및 체육 인프라 확충
- (용도) 파크골프장 조성을 위한 토지 취득

## 나. 취득 개요

○ 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 스포츠산업과장)

구분	소재지	지목	면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천 원)	비고
소계	13필지		21,449	132,334	
토지	영오면 연당리 6	답	545	3,242	사유지
토지	영오면 연당리 7	전	678	3,844	사유지
토지	영오면 연당리 8	답	3,751	21,268	사유지
토지	영오면 연당리 8-1	답	1,330	7,541	사유지
토지	영오면 연당리 9	답	1,498	8,493	사유지
토지	영오면 연당리 10	전	1,825	9,763	사유지
토지	영오면 연당리 11	답	1,068	7,689	사유지
토지	영오면 연당리 12-2	전	612	4,155	사유지
토지	영오면 연당리 13	답	99	672	사유지
토지	영오면 연당리 14	답	4,853	32,951	사유지
토지	영오면 연당리 16	전	3,438	23,344	사유지
토지	영오면 연당리 20	전	221	1,182	사유지
토지	영오면 연당리 21	전	1,531	8,190	사유지

○ 사업기간: 2025. 7. ~ 2028. 6.

○ 총사업비: 3,500백만 원(공사비 2,500, 보상비 1,000)

구분	사업비(백만 원)					비고
	계	2023년	2024년	2025년	2026년도 이후	
합계	3,500	-	-	-	3,500	
국비	-	-	-	-	-	
도비	-	-	-	-	-	
군비	3,500	-	-	-	3,500	

○ 재원조달: 지방비(군비 100%)

## 다. 추진경위

○ 2025. 7. 북부권역 파크골프장 조성사업 타당성 조사용역 시행

라. 향후계획

- 2025. 9. 공유재산심의회 심의
- 2026. 1. ~ 2026. 6. 토지보상
- 2026. 7. ~ 2026. 12. 실시설계 및 시설결정 추진
- 2027. 1. ~ 2028. 6. 시설공사 착공 및 준공(※농촌공간정비사업 준공 후 공사시행)

마. 기대효과

- 고성군 파크골프장 조성으로 여가활동 공간을 마련함으로써 주민 편의 및 여가선용으로 복지향상 기대
- 생활권 파크골프장 조성으로 노인들의 건강 향상과 도시공원 문화 체험 기회를 제공함으로써 건강한 지역사회를 구현할 것으로 기대

3. 재산구분별 취득목록

① 토지

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )				
	합 계	13필지	21,449	132,334			
1	답	영오면 연당리 6	545	3,242	2026	북부권역 파크골프장 조성사업	
2	전	영오면 연당리 7	678	3,844			
3	답	영오면 연당리 8	3,751	21,268			
4	답	영오면 연당리 8-1	1,330	7,541			
5	답	영오면 연당리 9	1,498	8,493			
6	전	영오면 연당리 10	1,825	9,763			
7	답	영오면 연당리 11	1,068	7,689			
8	전	영오면 연당리 12-2	612	4,155			
9	답	영오면 연당리 13	99	672			
10	답	영오면 연당리 14	4,853	32,951			
11	전	영오면 연당리 16	3,438	23,344			
12	전	영오면 연당리 20	221	1,182			
13	전	영오면 연당리 21	1,531	8,190			

## ② 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천 원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	면적(m <sup>2</sup> )				
합 계		2동	6,988.45	36,990,192			
1	철근 콘크리트	회화면 봉동리 950-1	907.5	3,360,192	2026	당항포관광지 다목적 홀 건축	
2	철근 콘크리트	하일면 송천리 108번 지 외 27필지	6,080.95	33,630,000	2026	고성군 해양치유센터 (신축)	

### 4. 전문위원 검토요지(전문위원: 허수은)

- 2025년도 제5차 수시분 공유재산관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획) 및 같은법 시행령 제7조, 「지방자치법」 제47조(지방의회의 의결사항)에 따라 당항포관광지 다목적 홀 건축 등 3건에 대하여 의회의 의결을 받고자 제출된 것으로 재산목록별 검토 사항은 아래와 같음.
- 목록 1. 당항포관광지 다목적 홀 건축(건물)
  - 본 건은 당항포관광지 내 다목적 건물을 철근 콘크리트 구조로 1층, 건축연면적 907.5㎡ 규모를 예상으로 3,360백만 원(전환 50%, 도 15%, 군 15%)을 투입하여 다양한 용도로 활용이 가능한 전시 공간을 조성하고자 취득하는 계획으로 적정함.
  - 사업이 완료되면 시기별, 계절별 다용도로 활용이 가능한 전시문화 공간 확보, 로봇 공룡 전시를 통한 전시관 확충, 체험이 공존하는 공간 확보로 이용자의 만족도 향상도 기여될 것으로 판단됨.
- 목록 2. 고성군 해양치유센터 신축(건물)
  - 본 건은 2019. 3. 14. 공유재산 관리계획안(토지 취득) 승인 이후 해양기후·경관·생물, 해수 등 우수한 해양치유자원을 활용하여 해양치유 신산업을 육성하기 위한 고성군 해양치유센터를 건립하는 것으로
  - 하일면 송천리 108번지 외 27필지에 철근 콘크리트조로 지하 1층, 지상 3층 연 면적 6,080㎡ 규모로 33,630백만 원(국 50%, 도 15%, 군비 35%)을 투입하여 해양치유 및 운영관리 공간 등을 조성하고자 함.

- 해양수산부, 공모를 통하여 해양치유자원 검증과 최종 사업지 선정으로 2020년부터 예산을 확보한 점, 사업부지 확보 및 사전 행정절차를 이행한 점, 해양치유센터 건립에 대한 공감대가 형성되어 있는 점 등을 고려하였을 때 타당성이 인정됨.

#### ○ 목록 3. 북부권역 파크골프장 조성사업(토지)

- 본 건은 노령인구 비중이 빠르게 증가함에 따라 노인을 비롯한 군민들의 체육 활성화를 위한 생활체육시설을 북부권역에 확충하고자 하는 사업으로,
- 영오면 연당리 6번지(답) 외 12필지, 총 21,449㎡를 총3,500백만 원 (군 100%)을 투입하여 취득(기준가격 132,334천 원) 및 토목공사를 계획함.
- 「국민체육진흥법」 제10조의2(노인 체육의 진흥)에 지방자치단체는 노인 체육 진흥에 필요한 시책을 마련해야 한다고 규정하고 있고, 초고령사회에 노인들을 위한 실질적인 체육시설은 부족한 상황을 고려하였을 때 공유재산 취득의 건은 문제점이 없는 것으로 판단됨.
- 사업이 완료되면, 노인들이 규칙적인 신체활동을 통해 신체적 건강과 심리적 건강을 유지할 수 있도록 노인들을 위한 생활체육 프로그램 운영, 스포츠 활동 지원 등 노인 스포츠 활성화를 위한 세심한 정책 추진과 배려가 필요할 것으로 판단됨.

#### 4. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)

#### 5. 토 론: 없음

#### 6. 심사결과: 2025. 10. 20. 원안가결

#### 7. 소수의견의 요지: 없음

#### 8. 기타 필요한 사항

