

2002년도공유재산관리변경계획안

의안	
번호	168

제출년월일 : 2002. 6. 26.

제 출 자 : 고성군수

1. 제안사유

군청사부지 확장 매입

- 군청내 협소한 주차난을 해소하기 위하여 민원주차장을 복층식으로 확충하는 사업을 추진중에 있으나 주차난 해소에는 턱없이 부족한 실정으로
- 위 사업을 변경하여 현 직원주차장과 연접한 사유지를 매입하여 주차장 부지를 확충코자 함

2. 주요골자

토지 및 건물 매입

○ 토지현황

- 소재지 : 고성읍 성내리 282-5
- 지 목 : 대지
- 면 적 : 641m²
- 재산가액 : 216,658천원

○ 건물현황

- 소재지 : 위 토지의 지상
- 구 조 : 철근콘크리트
- 용 도 : 근린생활시설 및 주택
- 면 적 : 175m²
- 재산가액 : 27,383천원

3. 의결요청안 : 붙임 2002공유재산관리변경계획서

2002년도공유재산관리변경계획서

회계명 : 일반회계

2002년도공유재산관리계획 총괄표

(단위:m²,천원)

구 분			기 승인된 재산			금회 승인요구 재산			계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토지	5	5,195	471,000	1	641	216,658	6	5,836	687,658	
		건물 기타	1	1,500	1,729,000	1	175	27,383			1,756,383	
	1. 매입	토지	5	5,195	471,000	1	641	216,658	6	5,836	687,658	
	건물 기타				1	175	27,383	1	175	27,383		
2. 교환으로 취득	토지											
건물 기타												
3. 기타취득 (건물신축등)	토지											
건물 기타	1	1,500	1,729,000					1	1,500	1,729,000		
처 분	계	토지	2	2,054	1,760,000				2	2,054	1,760,000	
		건물	2	1,144.09	440,000				2	1,144.09	440,000	
		기타	1	1	500				1	1	500	
	4. 매각	토지	2	2,054	1,760,000				2	2,054	1,760,000	
	건물	2	1,144.09	440,000				2	1,144.09	440,000		
	기타	1	1	500				1	1	500		
5. 양여	토지											
건물 기타												
6. 교환으로 취득	토지											
건물 기타												
사용 및 대부허가		토지										
		건물 기타										

2002년도 공유재산취득대상재산목록(토지)

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 의 표 시			재산가액	취득시기	취 득 사 유	재산소유자 주소.성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
1	대지	고성읍 성내리 282-5	641	216,658	2002하반기	군청주차장 부지확보	창원시 서상동319번지 백합연립205호 이정구	재산가액은 공시지가 임
		이		하		여	백	

2002년도 공유재산취득대상재산목록(건물)

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 의 표 시				재산가액	취득시기	취득사유	재산소유자 주소. 성명	비 고
	구조	용도	소재지	수량					
1	철콘	근생 및 주택	고성읍 성내리 282-5	175	27,383	2002하반기	군청주차장 부지확보	창원시 서상동319번지 백합연립205호 이정구	재산가액은 건물과표 임
			이		하		여	백	

위치도

176-1호

군청



토지 대장

군유번호	4882025024 10282-0005		
도시소재	경상남도 고성군 고성읍 삼애리		
사 번	2825	속 적	1 : 1200

도면번호	3	발급번호	20020527-0145-01
장 번호	1-1	처리시각	17시 07분 24초
비 고		작성 자	강상현

토 시 표 시

소 유 자

시 북	면 적 (㎡)	사 유
(08)	4611	(20) 1968년 2월 22일 분할되어 본면적 10를 부여 이하 여백

변 능 일 자	주 소	
변 능 원 인	성명 또는 명칭	등록번호
2001년 12월 28일	장원서 서상동 319 백업면적 205호	
(03) 조류권이전	이성구	640601-1823315
	--- 이하 여백 ---	

년	급	수	심	1981년 1월 1일	1987년 3월 20일	1990년 1월 1일	1992년 1월 1일	1993년 1월 1일	
도 지 능 급 (기준수확량농년)				수상	수상	수상	수상	수상	
				179	180	190	195	198	
개별공시지가기초단위									용도지역 등
개별공시지가 (원/㎡)									

2001. 1. 1

228,000



토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2002년 5월 27일 (첨부된 자가 이본을
본공본 그 외의 실 보장할 수 없습니다.)

경상남도 고성군수

고유번호	4882025021-1-02820005-00001						일 반 건 축 물 대 장		상번호	1 - 1
------	-----------------------------	--	--	--	--	--	----------------------	--	-----	-------

내지위치	경상남도 고성군 고성읍 성내리			시 번	282-5	병상및번호			특이사항	
내지면적	619.92㎡	연면적	174.81㎡	지 역	일반주거지역	시 구			구 역	
건축면적	174.81㎡	용적률	28.19%	주구조	철근콘크리트	주용도	주택 외 1 건		층 수	지하: 층/지상: 1층
건 폐 율	28.19%	용적율	28.19%	높 이	4.50m	지 봉	스라브		부속건축물	동

건 축 물 현 황					소 유 자 현 황				
구분	층별	구 조	용 도	면적(㎡)	성명 또는 명칭	주 소	소유권 시 분	변동일자	
					주민등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	1998.05.23
주	1층	철근콘크리트	근린생활시설(대형점식점)	66.05	문과순	부산시 연제구 거평동 1189-5			1998.05.23
주	1층	철근콘크리트	주택	108.76	430120-11401714				소유권이전
					이정구	경상남도 창원시 서상동 319	1/1		2001.12.28
					640601-1823315	백합언립 205호			소유권이전
						2022년 4월 27일 27.3.2.840원 (3명) 기명세무사 리수권			