위대한 대전환
당당한 고성

2026년도 주요업무 추진상황

고 성 군
(열린민원과)

목 차

Ⅰ. 기본현황 ····· 3

Ⅱ. 주요업무 추진상황 ····· 11

1 행복한 군민, 안전한 공무원, 함께 만드는 감동민원 ····· 13

2 실제 현황과 공부를 하나로, 지목 현실화 추진 ····· 14

3 땅을 가치있게, 군민을 행복하게 하는 지적재조사사업 ··· 15

4 신뢰받는 토지 행정서비스 구현 ····· 16

5 위생업소 수준향상 및 안전관리 강화 ····· 17

Ⅲ. 특수시책 ····· 19

1 작은 배려, 큰 감동! 자동차등록증 케이스 제작·배부 ····· 21

Ⅰ. 기 본 현 황

1. 기구 및 정·현원

(2026. 6. 30. 기준)

담 당 별		계	일 반 직						연구·지도직
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정 원	23	23	1	6	7	6	3	-
	현 원	23	23	1	6	6	8	2	-
열린민원과장		1	1	1	-	-	-		-
일 반 민 원		5	5	-	1	1	3		
지 적		4	4	-	1	1	1	1	-
지 적 재 조 사		4	4	-	1	2	1		-
토 지 정 보		5	5	-	2	1	1	1	-
위 생		4	4	-	1	1	2		-

※ 정원외: 공무직 6명(일반민원 1, 토지정보 5)

2. 주요 분장사무

담당명	주 요 업 무	
일 반 민 원 담 당	· 민원시책 추진, 민원제도 개선, 민원조정위원회 운영 · 여권업무대행, 외국인체류지변경, 주민등록 관련 업무처리 · 주민불편사항 등 기타 민원 접수 및 관리 · 자동차 및 건설기계등록 관련 업무 · 부서 일반서무, 경리, 예산업무	
지 적 담 당	· 지적측량성과검사 · 토지이동지 사실 조사 및 지적공부정리 · 측량기준점 설치 및 관리 · 지적기준점 고도화 사업 · 지적영구문서 전산화 및 시스템 운영 · 지적공부 보존 및 관리	· 지목변경 현실화 사업 · 연속지적도 정비 · 불합리한 행정구역 경계 정비 사업 · 부동산행정정보 일원화 사업 · 지적측량수행자 지도 점검 · 지형지물 변동조사
지적재조사 담 당	· 지적재조사사업 실시계획 수립, 지구선정, 지구신청 · 지적재조사 경계결정 및 측량성과 검사관리 · 조정금 산정 및 지급·징수관리 · 경계결정위원회, 지적재조사위원회 운영 · 개별불부합지 조사 및 등록 · 측량대행자 품셈조사 관리	
토 지 정 보 담 당	· 개별공시지가 조사·산정 및 개발부담금 부과 업무 · 부동산 실명법 및 부동산 거래신고에 관한 업무 · 공인중개업 관리 · 도로 및 지하시설물 전산화, 공간정보 관련시스템 운영 및 보안 업무 · 지명 부여 및 변경 · 도로구간 설정(변경) 및 관리 · 건물번호 및 상세주소 부여·변경·폐지 · 주소정보시설 설치 및 관리 · 소유권변동자료 정비, 등기촉탁 및 지적제증명 발급 등	
위 생 담 당	· 유흥, 단란주점 허가 및 관리 · 식품제조 및 즉석판매제조가공업 관리 · 건강기능식품 판매업 관리 · 식품접객업 관리 · 공중위생업소 관리	

3. 주요 현황

□ 위원회 현황(7개)

(2026. 6. 30. 기준)

위원회명	위원수	위원장	간 사	임 기	기 능	근 거	비 고
7 개	67명						
고성군 지적재조사 위원회	10명	군수	지적재조사 담당	2년	조정금 산정 및 지목변경 심의・의결	「지적재조사에 관한 특별법」 제30조	
고성군 지명 위원회	7명	군수	토지정보 담당	3년	지명 및 해양지명의 제정,변경과 그 밖에 지명 및 해양지명에 관한 중요사항 심의·의결	「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제91조의2	
고성군 부동산가격 공시위원회	11명	부군수	토지정보 담당	2년	개별공시지가 및 개별주택가격 결정	「부동산 가격공시에 관한 법률」 제25조	
고성군 민원조정 위원회	9명	행정복지국장	일반민원 담당	2년	장기 미해결 민원, 반복민원, 다수인관련 민원에 대한 해소・방지대책, 거부처분에 대한 이의신청	「민원처리에 관한 법률」 제34조 「고성군 민원조정위원회 운영규칙」	
고성군 주소정보 위원회	13명	행정복지국장	토지정보 담당	2년	도로명 부여・변경	「도로명주소법」 제29조 「고성군 주소정보 등에 관한 조례」 제6조	
고성군식품 진흥기금 심의위원회	6명	행정복지국장	위생 담당	2년	식품진흥기금 설치 및 효율적 운영・관리	「고성군 식품진흥기금 설치 및 운용 조례」 제5조	
고성군 경계결정 위원회	11명	창원지법 통영지원 판사	지적재조사 담당	2년	경계결정 심의・의결	「지적재조사에 관한 특별법」 제31조	

□ 기타현황

(2026. 6. 30. 기준)

○ 민원 처리실적

(단위: 건)

계	법정 · 일반민원			즉 결 민 원				
	소계	민원사무 (인·허가 등)	국민 신문고	소계	여권	주민등록 인감 등	정부24 (어디서나)	자동차 건설기계
25,525	**16,839**	14,426	2,413	**8,686**	1,319	4,032	639	2,696

○ 차량 및 건설기계 등록 현황

(단위: 대)

구 분	계	승용차	화물차	승합차	특수차	건설기계
계	**30,296**	**20,094**	**7,707**	**798**	**227**	**1,470**
관 용	**246**	65	93	65	11	12
자가용	**29,072**	19,856	7,399	644	152	1,021
영업용	**978**	173	215	89	64	437

○ 지적공부 등록 현황

(단위: ㎢)

계		농경지		대지, 공장용지		임 야		공공용지		기 타	
필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
275,237	**518**	120,530	111	35,122	17	40,246	335	71,455	45	7,884	10

○ 개별공시지가 결정·공시 현황

(단위: 필지)

구분	총필지수	표준지	개별지			비 고 (공시일)
			계	사유지	국·공유지	
1. 1. 기준	273,396	3,719	270,667	203,150	67,517	'26. 4. 30.

○ 도로명부여 현황 (단위: 개)

계			도 관리도로			군 관리도로		
계	로	길	계	로	길	계	로	길
671	58	613	15	13	2	656	45	611

※ 도로명주소 최초 고시·고지 일자: 2011. 7. 29.

○ 주소정보시설 설치 현황 (단위: 개)

계	도로명판			기초 번호판	건물 번호판	주소정보 안내판	멀티 사인	지점 번호판
	소계	차량용	보행자용					
34,065	4,615	1,794	2,821	914	27,700	16	5	815

○ 식품위생업소 현황 (단위: 개소)

계	식품 접객업	집단 급식소	식품제조 가공업소	즉석판매 제조가공업	식품소분 판매업소	건강기능 식품판매업	기타
1,710	1,165	72	81	167	164	54	7

※ 식품접객업:일반음식점 839, 휴게음식점 213, 단란주점 5, 유흥주점 67, 위탁급식영업 23, 제과점 18

○ 공중위생업소 현황 (단위: 개소)

계	숙박업	목욕장업	이용업	미용업	세탁업	건물위생 관리업 등
292	96	20	23	127	11	15

□ 관련 기관

기 관 명	직 원 수	수 행 업 무
한국국토정보공사 고성군지사	지사장 임현석 외 12명	지적측량 및 공간정보 업무 수행

□ 사회단체 현황

(2026. 6. 30. 기준)

단체명	대표	회원수	연락처	주소
10개 단체		957명		
한국공인중개사협회 경남지부 고성군지회	임근아 (근아공인중개사)	46명	055-673-2790	고성군 고성읍 동외로 200-1
고성군임가공지회	김성구 (우리떡방앗간)	9명	010-4112-5687	고성군 고성읍 동외로 214
고성군유압지회	임윤태 (성진상회)	24명	010-3878-0133	고성군 고성읍 중앙로25번길 58
고성군추출가공식품지회	송영수 (은혜농장건강원)	15명	010-3874-1717	고성군 삼산면 공룡로 2235-14
고성군유흥협의회	강상규 (헤르메스)	27명	010-4103-2993	고성군 고성읍 성내로 151, 2층
고성군숙박업지부	이영봉 (예스텔)	80명	010-3832-0902	고성군 고성읍 남해안대로 2463-21
고성군이용업지회	천상유 (영생이용원)	20명	010-4516-3621	고성군 고성읍 동외로 195번길 66
대한미용사회 경남고성군지부	강년숙 (뽀글이와 싹뚝이)	70명	010-6566-2511	고성군 고성읍 중앙로 43번길 71
고성군세탁업지부	임철용 (현대세탁소)	6명	010-4576-5520	고성군 고성읍 성내로135번길 3
(사)한국외식업중앙회 경남지회고성군지부	김충효 (복돼지)	660명	010-8525-6696	고성군 고성읍 성내로 157-1, 2층

Ⅱ. 주요업무 추진상황

1. 행복한 군민, 안전한 공무원, 함께 만드는 감동민원

◇ 군민 중심의 맞춤형 민원서비스 제공으로 편리하고 신뢰받는 민원행정 구현
◇ 민원 공무원 보호 및 안전한 근무환경 조성으로 상호 존중의 민원문화 확산

❑ 추진개요(추진방향)

○ 군민 중심의 편리하고 신속한 민원서비스 제공
- 사회적 배려대상자 중심 민원환경 개선 및 편의시설 확충
- 민원처리 마일리지 등 신속·공정한 민원처리 체계 강화

○ 민원담당 공무원 보호 및 안전한 근무환경 조성
- 폭언·폭행 피해공무원 보호 및 심리회복 지원
- 특이민원 대응역량 강화 및 예방교육 실시

○ 소요예산: 83백만 원(특별교부세 60백만 원, 군비 23백만 원)

❑ 추진상황 및 계획

○ 군민 맞춤형 민원환경 개선 추진
- 사회적 배려대상자를 위한 우선 배려창구 운영 및 전용서식대 정비
- 민원 편의용품 비치(수어영상전화기, 확대경, 보청기, 휠체어 등)
- 주민등록 주변기기 교체(무인 및 통합민원발급기, 신분증스캐너 등)

○ 신속·공정한 민원처리 체계 운영
- 민원업무 처리 및 점검, 민원매니저·민원후견인제·사전심사청구 활성화
- 무인민원발급기 24시간 개방(10대) 및 야간민원실 운영(매주 화요일)
- 민원담당공무원 친절교육(자가학습·집합교육) 실시(5백만 원)

○ 민원담당 공무원 보호체계 강화
- 민원처리 담당자 소통 간담회 개최(연 4회)
- 민원전화 자동전수녹음 운영(외부 민원인과 모든 통화 내용 녹음)
- 민원담당 공무원 힐링프로그램 실시(15백만 원)
- 폭언·폭행 피해공무원 심리상담 및 의료비 지원(3백만 원)
- 비상상황(폭언·폭행 등) 즉시 대응 체계(경찰서) 구축 및 특이민원 대응 모의훈련

❑ 기대효과

○ 군민이 체감하는 맞춤형 민원서비스 제공으로 민원 만족도 제고

▣ 추진부서:	열린민원과장	김영옥	일반민원담당	이대경	담당자	김경민, 황지영(☎2153)

2. 실제 현황과 공부를 하나로, 지목 현실화 추진

◇ 농지법 시행('73. 1. 1.) 이전에 형질변경되었으나, 현재까지 지목이 농지인 토지의 지목을 현실화하여 군민 재산권 보호 및 토지 재산 가치 상승 등 각종 불편사항 해소

❑ 추진개요(추진방향)

○ 지목이 농지인 토지 중 일부가 「농지법」시행('73. 1. 1.) 이전에 주택 및 창고 등을 건축하였으나 현재까지 농지로 되어있음.

○ 현실 지목과 지적공부상 지목이 달라 토지거래 또는 농지취득자격 증명 등에서 군민 불편 및 재산권 행사 제약 등 어려움이 발생함.

○ 소요예산액: 비예산

❑ 추진상황 및 계획

○ 사업기간: 2025년~2026년(2년 간)

○ 사업대상: 213필지

- 지방세정보시스템 과세자료 추출 및 항공사진 등 시계열 영상 확인
- 지번별 조서 작성, 현장 조사 및 관련 법령 저촉 여부 검토
- 사업대상지 토지소유자 지목변경 신청 안내문 발송 등 홍보

※ 지목변경에 따른 취득세 및 분할 수반 시 지적측량 비용 발생 사전 안내

○ 토지소유자 신청에 따른 지적공부정리 및 등기촉탁 완료: 121필지

❑ 기대효과

○ 농지의 지목을 현실화하여 토지거래 시 토지소유자 불편 해소

○ 실제 이용현황과 지목을 일치시켜 정확한 지적공부 제공 및 공신력 제고

○ 군민 재산권 보호 및 토지재산 가치 향상에 기여

▣ 추진부서: 열린민원과장 김영옥	지적담당 박현실	담당자 이유경(☎2173)	

3. 땅을 가치있게, 군민을 행복하게 하는 지적재조사사업

◇ 토지의 실제현황과 지적공부의 등록사항을 일치시켜 경계분쟁 해소
◇ 종이지적도를 디지털지적으로 전환하여 공간 빅데이터 구축

❑ 추진개요(추진방향)

○ 지적재조사사업 현황

- 전체 사업기간: 2012년~2030년(19년 간)
- 사 업 량: 244지구 48,200필지
  · 현 추진현황('26년 기준): 60지구 14,006필지(진행률 29.1%)

○ 사업비(전액국비): 9,643백만 원 ※ 2026년까지 교부액 3,038백만 원 (31.5%)

❑ 추진상황 및 계획

(단위: 백만 원)

연도별	사업지구	필지·면적	조정금 산정		추 진 계 획	비고
			지급	징수		
2024	영현 영부(1) 회화 배둔(7) 거류 당동(3)	1,909필지 668,291㎡	3,354	2,785	o 2026. 1.: 2024년도 사업 조정금 산정 알림 및 지급·징수 * 회화배둔, 거류당동 도시지역 포함 * 추가사업지구로 사업량 증가	

연도별	사업지구	필지	면적 (㎡)	사업비 (국비) 백만원	추 진 계 획	비고
2025	**6 지구**	1,848	1,462,600.9	374	o 2026. 4.: 경계조정 o 2026. 5.: 지적확정예정조서 통지 o 2026. 7.: 경계결정위원회 개최 o 2026. 9.: 감정평가 실시 o 2026.11.: 지적재조사위원회 개최 o 2026.12.: 조정금산정 알림	
	삼산 두포(1)	179	162,143.0			
	하일 송천(3)	1,074	1,002,871.0			
	하이 석지(1)	199	100,695.1			
	거류 은월(1)	396	196,891.8			
2026	**6 지구**	1,557	670,186	335	o 2026. 4.: 지구지정 고시 o 2026. 6. ~ 7.: 현장입회 경계조정 o 2026. 8.: 지적확정예정조서 통지 o 2027. 5.: 경계결정위원회 개최 o 2027. 9.: 감정평가 실시 o 2027.11.: 지적재조사위원회 개최 o 2027.12.: 조정금산정 알림	
	삼산 미룡(1)	170	73,847			
	하일 용태(1)	296	151,027			
	대가 금산(1)	145	81,539			
	영현 영부(1)	184	64,959			
	회화 삼덕(2)	762	298,814			

❑ 기대효과

○ 지적불부합지 해소로 군민 재산권 보호 및 국토의 효율적 관리

▣ 추진부서: 열린민원과장 김영옥 지적재조사담당 최재복 담당자 정윤우, 박상현, 박동민(☎2183)

4. 신뢰받는 토지 행정서비스 구현

◇ 정확한 개별공시지가 산정하여 행정의 신뢰성을 제고하고 공간정보 시스템 고도화 및 주소정보시설 구축을 통해 행정 서비스 질 향상

❑ 추진개요(추진방향)

○ 정확한 개별공시지가 조사 및 산정
- 정기분: 2026. 1. 1.기준(조사대상 전수 조사)
- 수시분: 2026. 7. 1.기준(1.1.~6.30. 중 분할・합병・지목변경 등 발생 토지)
- 사업비: 289.6백만 원 (국비 75.3백만 원, 군비 214.3백만 원)

○ 신속하고 정확한 토지정보 제공을 위한 공간정보시스템 고도화
- 사업기간: 2026. 2.~2026. 6.
- 소요예산: 299.8백만 원(군비 100%)

○ 정확하고 편리한 주소정보 제공을 위한 인프라 강화
- 사업기간: 2026. 1.~2026. 12.
- 소요예산: 125.8백만 원(도비 6.1백만 원, 군비 119.7백만 원)

❑ 추진상황 및 계획

○ 개별공시지가 공시
- 2026. 4. 30.: 2026. 1. 1. 기준 개별공시지가 공시(270,667필지)
- 2026. 7. 28.~2026. 8. 31.: 2026. 7. 1. 기준 지가 산정 및 검증
- 2026. 10. 29.: 2026. 7. 1. 기준 개별공시지가 공시

○ 고성군 공간정보플랫폼 구축
- 2026. 6. 9.: 구축완료
- 2026. 7. 1.: 공간정보플랫폼 전면 전환 및 운영

○ 주소정보시설 유지관리 및 설치 확대
- 2026. 1.: 사물주소판 제작 설치: 247개(버스승강장)
- 2026. 2.: 국가지점번호판 설치(12개) 및 노후건물번호판 교체(1,923개)
- 2026. 4.: 셉테드 건물번호판 설치: 28개소
- 2026. 6.: 사물주소판 추가 설치(437개) 및 거류산숲길 도로명판 설치(25개소)
- 2026. 10.: 도로명판 및 기초번호판 정비

❑ 기대효과

○ 공간정보플랫폼을 통한 행정업무 효율성 및 협업체계 강화

○ 신뢰성 있는 지가산정과 주소정보시설 확충・정비를 통해 신속하고 정확한 행정서비스 제공

▣ 추진부서: 열린민원과장 김영옥 토지정보담당 김인한 담당자 오규형, 이동훈, 서예진(☎2692)

5. 위생업소 수준향상 및 안전관리 강화

◇ 위생업소 위생수준 향상으로 안전한 외식환경 조성
◇ 식품 위해요인 사전차단과 안전한 식품공급으로 군민건강 증진

❑ 추진개요(추진방향)

○ 업소 현황(2026. 6. 30. 기준)
- 식품위생업소: 1,710개소
  (식품접객업 1,165, 식품제조·가공업 등 248개소, 집단급식소 72, 기타 225)
- 공중위생업소: 292개소
  (숙박 96, 목욕 20, 이·미용 150, 세탁 11, 기타 15)

○ 소요예산액: 298백만 원(국비 79, 도비 75, 군비 144백만 원)

❑ 추진상황 및 계획

○ 위생업소 위생수준 향상을 위한 위생용품 지원: 48백만 원
- 위생set(앞치마, 위생모, 마스크), 식자재 보관용 스텐바트, 쓰레기봉투 등 지원

○ 음식점 주방위생환경 개선사업 (20개소, 28백만 원 / 13개소, 16백만 원 추진)

○ 위생업소 등 지도·점검 및 식품안전관리
- 위생업소 지도·점검(식품위생업소 970건, 공중위생업소 108건)
- 집단급식소 지도·점검(학교·어린이집 등 18건, 사회복지시설 7건)
- 위생등급제 및 모범음식점 평가 및 관리(위생등급 23, 모범음식점 22)
- 식품위생 영업주 교육 1회(236명), 공중위생 영업주 교육 1회(68명)
- 군민 다소비식품 수거검사: 53건
- 식중독 예방 지도·점검 및 홍보(위생취약시설 점검, 식중독 예방 캠페인 실시)
- 음식점 및 숙박업소 재난배상책임보험 가입·갱신 안내

○ 공중위생서비스 평가 128개소(숙박 97, 목욕 20, 세탁 11)

○ 어린이·사회복지급식관리지원센터 운영·지원(26개소, 170백만원 집행)

○ 위생관련 민원 신속처리: 수시(영업신고 관련 및 전화 민원 등)

❑ 기대효과

○ 위생업소 위생수준 향상 및 식중독 예방을 통한 안전한 외식환경 조성

▣ 추진부서: 열린민원과장 김영옥 위생담당 김은국 담당자 정유정, 김주현, 김신욱(☎2732)

Ⅲ. 특 수 시 책

작은 배려, 큰 감동! 자동차등록증 케이스 제작·배부

◇ 자동차등록증 케이스 제작을 통해 이용자 편의를 높이고 공룡엑스포, 송학고분군 등 고성군 이미지 대외 홍보 추진

❑ 추진개요

○ 추진기간: 2026. 3. ~ 12.

○ 추진내용

- 공룡엑스포, 송학고분군 등 고성군 홍보 자동차등록증 보관 케이스 제작 배부

○ 소요예산액: 2백만 원(군비)

- 자동차등록증 케이스 2,000부*1,000원 = 2,000,000원

○ 제작시안

공룡엑스포, 송학고분군(분홍색, 짙은남색)

❑ 추진계획

○ 자동차등록증 보관 케이스 시안 확정: 2026. 6.

○ 자동차등록증 보관 케이스 제작 구입 및 배부: 2026. 7. ~

❑ 기대효과

○ 자동차등록증 훼손·오염 방지 및 민원인 편의 제고

○ 지역 연계 홍보를 통한 지역경제 및 관광 활성화 기여

▣ 추진부서:	열린민원과장 김영옥	일반민원담당 이대경	담당자 강석규(☎2155)