

의안번호	제 호
의 결 연 월 일	2023. . (제 회)

의 결 사 항	
------------------	--

2023년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

목 록	
건 명	부 서
1. 전통사찰 문수암 주변(주차장) 정비사업을 위한 토지 기부채납	문화관광과
2. 고성 갈모봉 자연휴양림 건물 신축 계획 변경	녹지공원과
3. 고성읍 공영주차장 조성사업 계획 변경	도시교통과
4. 마을주차장 조성 계획 변경	도시교통과
5. 도로보수 장비보관소·휴게공간 신축 계획 변경 및 건설기계 공영주기장 부지 확장	건설과

제 출 자	고 성 군 수
제출연월일	2023. 5. 12.

2023년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	제 호
----------	-----

제출연월일: 2023. 5. 12.

제 출 자: 고 성 군 수

1. 제안사유

“전통사찰 문수암 주변(주차장) 정비사업을 위한 토지 기부채납 외 4건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의 2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2023년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

2. 재산현황 총괄

구분	수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
취득	계	16	14,088	1,570,738
	토지	14	13,788	470,738
	건물	2	300	1,100,000

3. 사업별 재산내역

사 업 명	재산 구분	재산 유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적 (m ²)	기준가격 (천원)	
전통사찰 문수암 주변(주차장) 정비사업을 위한 토지 기부채납	취득	토지	2	2,004	6,343	문화관광과
고성 갈모봉 자연휴양림 건물 신축 계획 변경	취득	건물	1	200	900,000	녹지공원과
고성읍 공영주차장 조성사업 계획 변경	-	-	-	-	-	도시교통과
마을주차장 조성 계획 변경	취득	토지	5	1,318	173,528	도시교통과
도로보수 장비보관소·휴게공간 신축 계획 변경 및 건설기계 공영주기장 부지 확장	취득	토지	7	10,466	290,867	건설과
		건물	1	100	200,000	

4. 사업별 개요

① 전통사찰 문수암 주변(주차장) 정비사업을 위한 토지 기부채납

가. 사업목적 및 용도

- 전통사찰 문수암 관람객 및 이용자 편의 제공을 위한 주차장 조성

나. 취득(처분) 개요

- 사업기간: 2021. 1. ~ 2023. 6.
- 총사업비: 1,758백만 원(군비100%)
- 재원조달: 일반회계
- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 문화관광과)

구분	소 재 지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
토지	상리면 무선리 산134-8	임야	1,700	1,205	기부채납
토지	상리면 무선리 291-6	종교용지	304	5,138	기부채납

다. 추진경위

- 2021. 8.: 실시설계용역 시행
- 2021. 12.: 공사 착공
- 2023. 3.: 주차장 바닥 콘크리트 타설

라. 향후계획

- 2023. 6.: 공사 완료

마. 기대효과

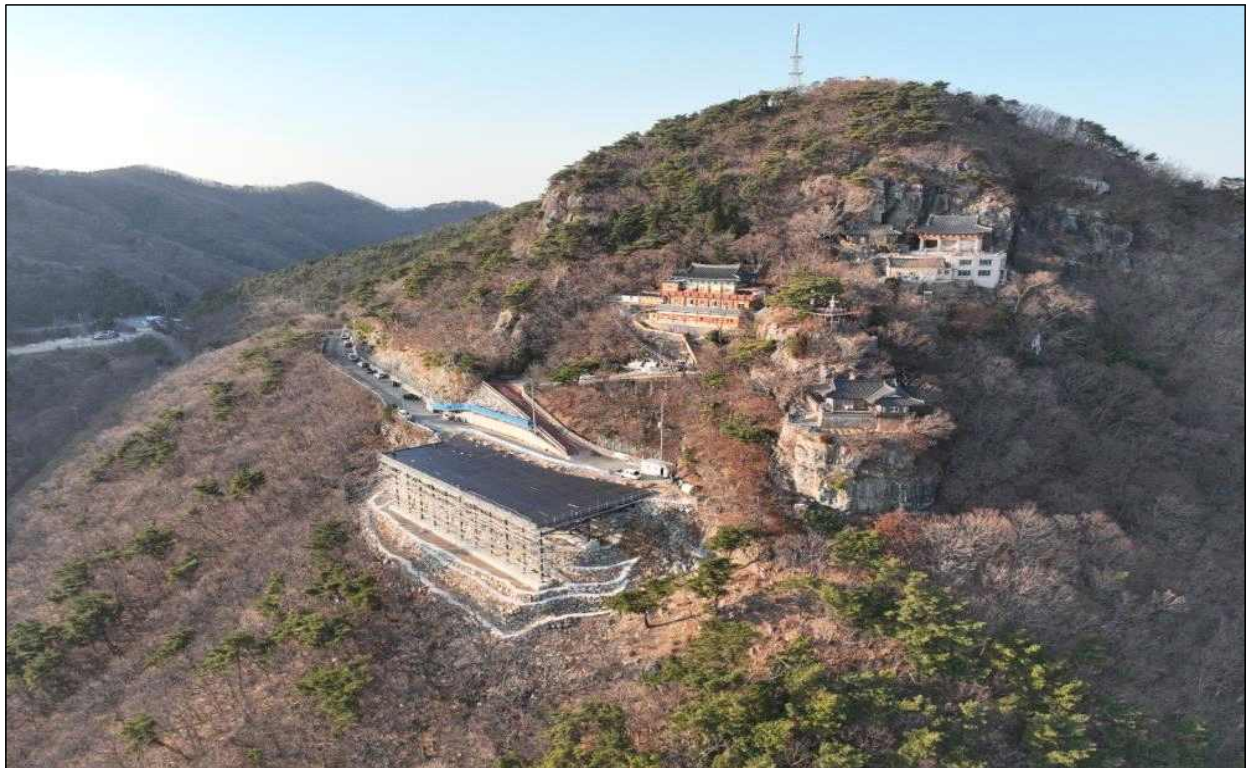
- 전통사찰 문수암 관람객 및 이용자 편의 제공

■ 추진부서: 문화관광과장 오세옥 문화유산담당 배명숙 담당자 김원섭 (☎2225)

☐ 위치도



☐ 전경사진



② 고성 갈모봉 자연휴양림 건물 신축 계획 변경

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 휴양객 편의를 위한 숲속의 집 보완을 통한 명품 산림휴양 공간 조성
- (용도) 자연휴양림 운영을 위한 숲속의 집(숙박시설) 건립

나. 변경사항 내역

- 대상 재산현황(행정 재산, 재산관리관: 녹지공원과)

구분		소재지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계		8필지		817.93	3,732,624	
기승인	건물	고성읍 이당리 592	임야/ 철근콘크리트조	179.15	882,720	방문자 안내소
기승인	건물	고성읍 이당리 산146-1	임야/ 철근콘크리트조	163.65	631,319	숲속 도서관
기승인	건물	고성읍 이당리 산147	임야/ 철근콘크리트조	117.12 (39.04/동)	453,792	숲속의집 A-3동
기승인	건물	고성읍 이당리 산166-1	임야/ 철근콘크리트조	135.00 (33.75/동)	710,353	숲속의집 C-4동
기승인	건물	고성읍 이당리 601-1	주차장/ 철근콘크리트조	23.01	154,440	매표소 (구역외)
신규 취득	건물	고성읍 이당리 산167 외 2필지	임야/ 철근콘크리트조	200 (39.66/동)	900,000	숲속의 집B-5동

- 사업기간: 2021년 ~ 2024년(3년간)

- 총사업비: 3,800백만 원(국비 1,400, 도비 1,071, 군비 1,329) / 일반회계
(단위: 백만 원)

구분	합계	2021년	2022년	2023년
계	3,800	1,210	1,590	1,000
국비	1,400	605	795	-
도비	1,071	182	239	650
군비	1,329	423	556	350

- 재원조달: 국비(균특), 지방비(도비, 군비)

다. 추진경위 및 변경 후 계획

- 2018. 6.: 자연휴양림 지정고시(산림청)
- 2020. 3.: 공유재산(토지) 심의 완료(갈모봉 산림복지단지 조성사업(변경))
- 2020. 9.: 공유재산(토지) 심의 완료(국·공유지 교환(변경))
- 2021. 5.: 자연휴양림 조성사업 시행
- 2022. 7.: 고성군의회 공유재산 관리계획 의결(제276회, 제2472호)
- 2022. 11.: 자연휴양림 조성사업 1차 준공
- 2022. 12.: 자연휴양림 조성계획변경 승인(경남도)
- 2023. 3. ~ 4.: 경계측량, 공공건축가 추천, 건축기획 및 실시설계 용역

라. 향후계획

- 2023. 5.: 고성군의회 공유재산 관리계획안 심의(제283회)
- 2023. 6.: 자연휴양림 조성사업(보완)사업 승인요청(경남도)
- 2023. 6.: 자연휴양림 조성사업(보완)사업 시행(2023년 발주분)
- 2023. 7.: 자연휴양림 조성사업 2차 준공
- 2024. 6.: 자연휴양림 조성사업(보완) 준공

마. 기대효과

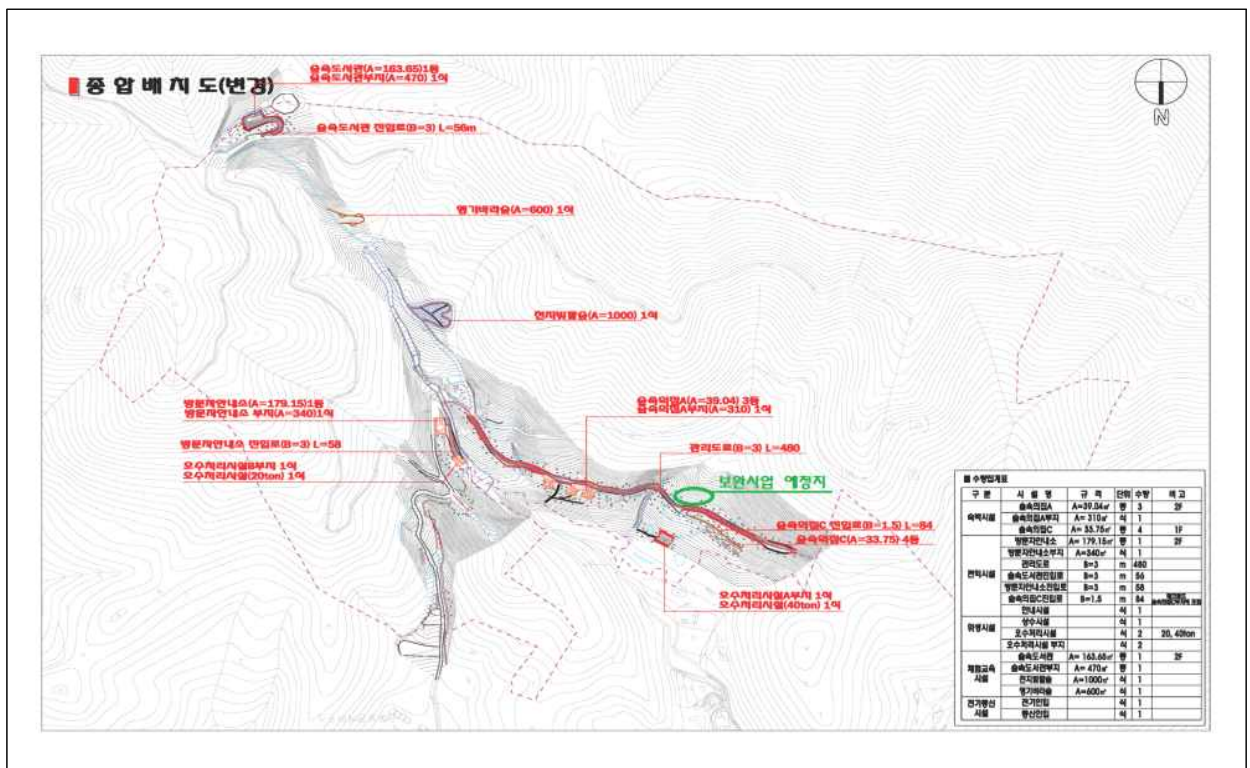
- 산림휴양시설 조성을 통한 지역경제 활성화
- 명품 산림휴양공간 조성으로 질높은 휴양서비스 제공

■ 추진부서: 녹지공원과장 이연옥 산림휴양담당 정태원 담당자 하도균 (25953)

□ 위 치 도



□ 배 치 도



③ 고성읍 공영주차장 조성사업 계획 변경

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 고성읍 시가지 내 공영주차장을 조성하여 주차난 해소와 지역경제 활성화 도모
- (용도) 고성읍 공영주차장 조성을 위한 토지 등 취득 변경

나. 변경사항 내역

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 도시교통과)

구분	소 재 지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
	합계		2,550.42	1,681,180	
토지	소계		1,813	1,146,527	
	고성읍 성내리 13-3	대	169	132,107	
	고성읍 성내리 14	대	162	105,284	
	고성읍 성내리 15	대	143	70,742	
	고성읍 성내리 15-1	대	217	107,350	
	고성읍 성내리 15-2	대	63	31,494	
	고성읍 성내리 16	대	125	61,838	
	고성읍 성내리 16-2	대	11	6,434	
	고성읍 성내리 19	대	215	152,757	
	고성읍 성내리 20	대	321	238,375	
	고성읍 성내리 21	대	182	135,153	
	고성읍 성내리 24	대	198	100,703	
	고성읍 성내리 400-5	대	7	4,290	
	고성읍 성내리 125-1	대	(-)1,025	382,838	삭제(중복)
건물 (취득 철거)	소계		737.42	534,653	
	고성읍 성내리 13-3	철근콘크리트	199.57	127,000	
	고성읍 성내리 14	블록 슬레이트	176.45	80,638	
	고성읍 성내리 15	벽돌조슬레이트	76.26	63,100	
	고성읍 성내리 15-1	블록 슬레이트	100.55	93,200	
	고성읍 성내리 16	벽돌조슬레이트	107.91	91,315	
	고성읍 성내리 24	블록 강판지붕	76.68	79,400	

- 사업기간: 2019년 ~ 2022년

- 총사업비: 4,000백만 원(국비2,000, 군비2,000) / 특별회계

다. 추진경위 및 변경 후 계획

- 2018. 1.: 지역균형발전사업(공영주차장 건설 지원사업) 확정
- 2018. 3.: 자체투자심사 완료
- 2020. 6.: 보상추진 및 건물철거(당초 사업부지)
- 2020. 9.: 임시주차장 조성 완료
- 2021. 3.: 사업변경승인(성내리 125-1 추가매입)
- 2021. 4.: 고성군의회 공유재산 관리계획 의결(제262회, 제2277호)
- 2021. 5.: 주차장 조성 준공(당초 사업부지)
- 2021. 6.: 보상추진(성내리 125-1)
- 2021. 7.: 성내 공영주차장 조성계획 수립(성내리 125-1번지 일원)
- 2023. 3.: 성내 공영주차장 조성사업 공유재산 관리계획 심의 및 의결
* 제281회 고성군의회(임시회) 공유재산관리계획 의결
- 2023. 5.: 고성군의회 공유재산 관리계획안 심의(제283회)

■ 추진부서: 도시교통과장 정강호 교통지도담당 강선영 담당자 윤석 (☎2335)

☐ 고성읍 공영주차장 위치도



☐ 고성읍 공영주차장 전경사진



④ 마을주차장 조성 계획 변경

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 주차장 조성 주민 건의사업 추진으로 관내 주차공간 부족 해소
- (용도) 마을주차장 조성을 위한 토지 등 취득 변경

나. 변경사항 내역

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 도시교통과)

구분	마을명	소재지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
토지	양지	회화면 배둔리 408-1	대	402	100,380	
	남촌	동해면 내곡리 1103-1	전	960	57,504	당초 (삭제)
		동해면 내곡리 1198	답	742	48,453	변경
	지포	하일면 송천리 443-5	답	950	37,240	당초 1,144중 950
		하일면 송천리 443-5	답	1,144	44,845	변경
	정동1	고성읍 동외리 514-4	전	700	270,550	
	남산1	고성읍 동외리 343-16, 17	대	552	205,620	당초
		고성읍 동외리 343-16, 17 342-8, 24, 60	대,전	933.5	323,090	변경
건물 (취득철거)	남산1	고성읍 동외리 343-16	블록슬레이트	99.24	88,000	

- 사업기간: 2023년 ~ 2024년
- 총사업비: 1,960백만 원(군비 1,960) / 특별회계

다. 추진경위 및 변경 후 계획

- 2022. 7.: 군민 소통간담회 시 마을주차장 조성 건의
- 2022. 9.: 마을공동주차장 조성계획 수립

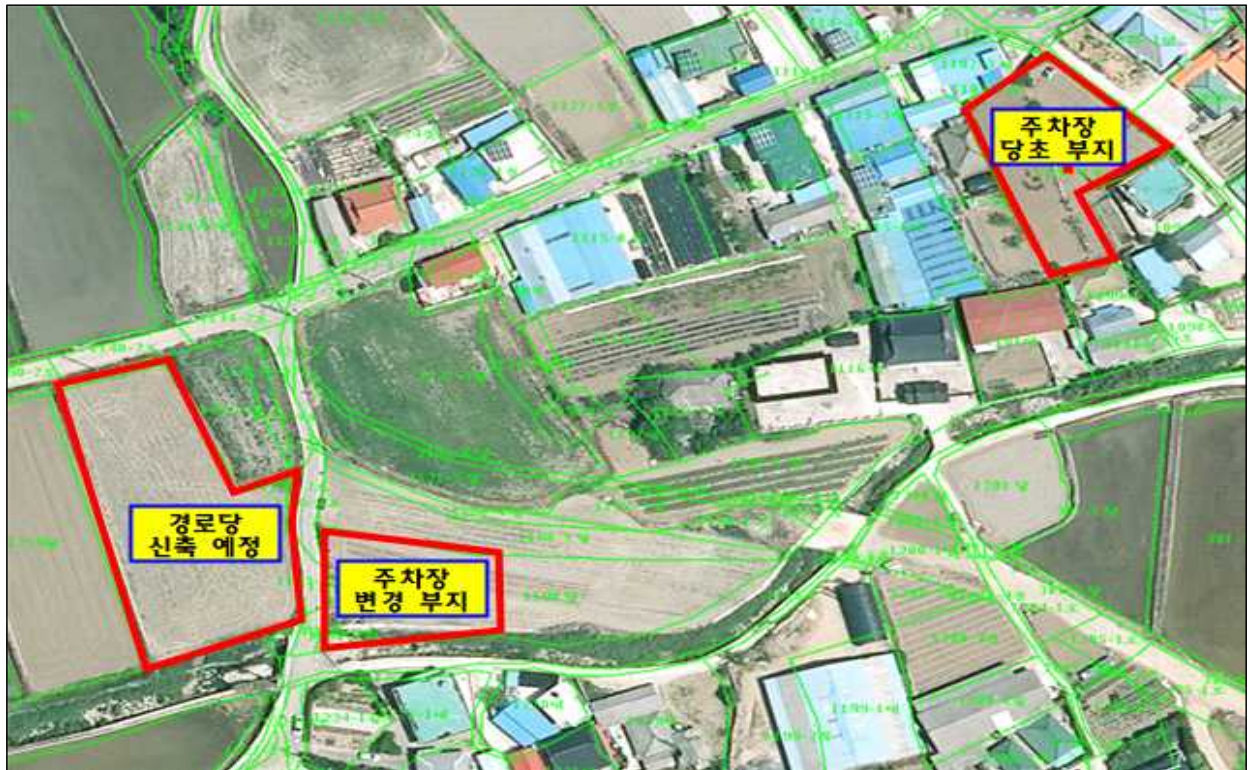
- 2022. 12.: 고성군의회 공유재산 관리계획 의결(제279회, 제2549호)
- 2023. 2.: 남촌마을 경로당 신축에 따른 공동주차장 사업대상지 변경요청
동해면 내곡리 1103-1(960㎡) → 내곡리 1198(762㎡)
- 2023. 3.: 남산1마을 공동주차장 주변 부지 추가매입 요청
고성읍 동외리 343-16 외 1필지(552㎡) → 동외리 343-16외 4필지(933.5㎡)
- 2023. 3.: 지포마을 공동주차장 전체 필지 매입 요청
하일면 송천리 443-5(1,144㎡중 950㎡) → 송천리 443-5(1,144㎡)
- 2023. 4.: 사업대상지 감정평가 및 보상협의
- 2023. 5.: 고성군의회 공유재산 관리계획안 심의(제283회)
- 2023. 6.: 조사측량 및 실시설계 용역
- 2023. 7. ~ 2024. 12.: 건물 철거, 주차장 조성 공사 착공 및 준공

라. 기대효과

- 주차공간 부족에 따른 주차장 확대를 통한 지역격차 해소

■ 추진부서: 도시교통과장 정강호 교통지도담당 강선영 담당자 윤석 (2335)

☐ 남촌마을 공동주차장 위치도



☐ 지포마을 공동주차장 위치도



□ 남산1마을 공동주차장 위치도



⑤ 도로보수 장비보관소·휴게공간 신축 계획 변경 및 건설기계 공영주기장 부지 확장

가. 사업목적 및 용도

- 현재 도로보수원 근무환경이 열악하여 휴게공간 이전 신축으로 근무 환경 개선 및 도로관리 업무 능률 향상 도모
- 도심 지역에 건설기계 주기로 인한 안전사고 예방과 주민생활환경 개선을 위해 시가지 외곽지역에 추가 부지확장하고자 함

나. 변경사항 내역(행정재산, 재산관리관: 건설과)

○ 대상 재산 위치 변경

: 기존 공영주기장 확장 예정으로 연결되어 기 확정된 도로보수원 장비 보관소 등 이전 부지와 주기장 확장 부지를 추가하여 사업위치 변경

- 당초

구분	소 재 지	지목/구조	면적(m ²)	편입면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계				4,120	884,874	
토지	고성읍 무량리 127-1	답	3,076	3,076	86,128	
	고성읍 무량리 126-1	답(분할)	3,734	406	11,368	
	고성읍 무량리 126-2	답(분할)	2,387	318	7,378	
건물	고성읍 무량리 127-1번지 외 2필지	철골조	120		60,000	휴게공간
		경량철골	200		720,000	창고

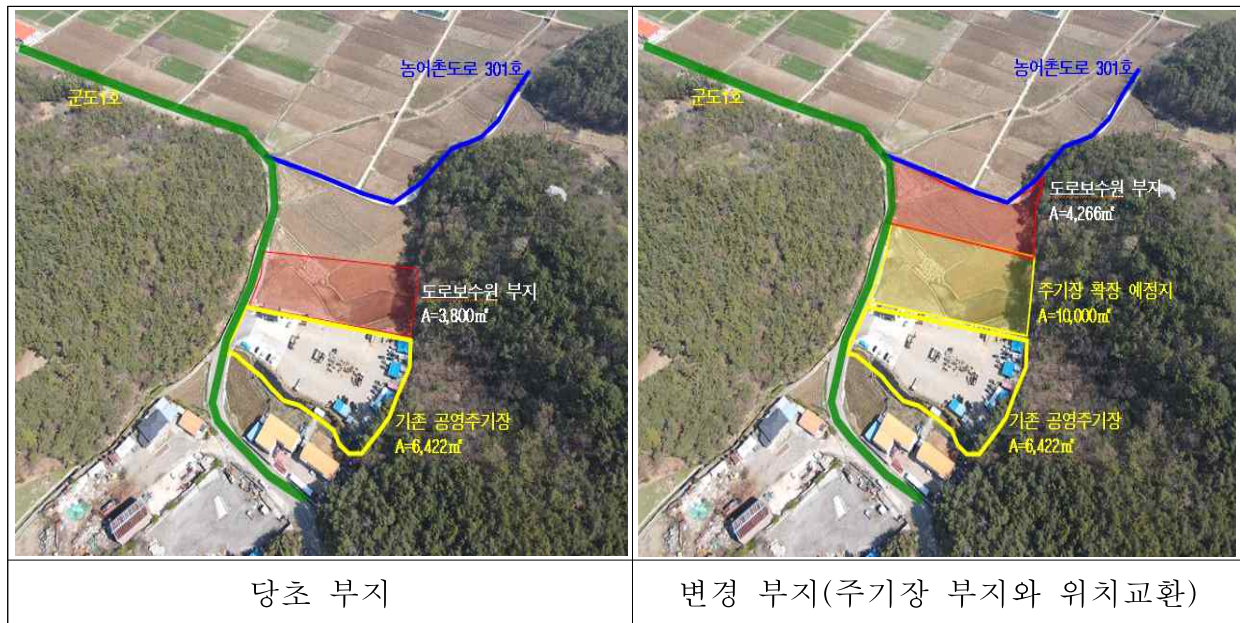
- 변경

구분	소 재 지	지목/구조	면적(m ²)	편입면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계				14,686	1,661,609	
소계	8필지		14,266	14,266	381,609	
토지	고성읍 무량리 119	답	850	850	26,265	도로보수원
	고성읍 무량리 120-2	답	377	377	10,556	
	고성읍 무량리 124-5	답	899	899	25,172	
	고성읍 무량리 124-4	답	1,379	1,379	38,612	도로보수원 공영주기장
	고성읍 무량리 125	답	1,564	1,564	41,602	
	고성읍 무량리 126-2	답	2,387	2,387	50,484	
	고성읍 무량리 126-1	답	3,734	3,734	98,176	
	고성읍 무량리 127-1	답	3,076	3,076	90,742	공영주기장

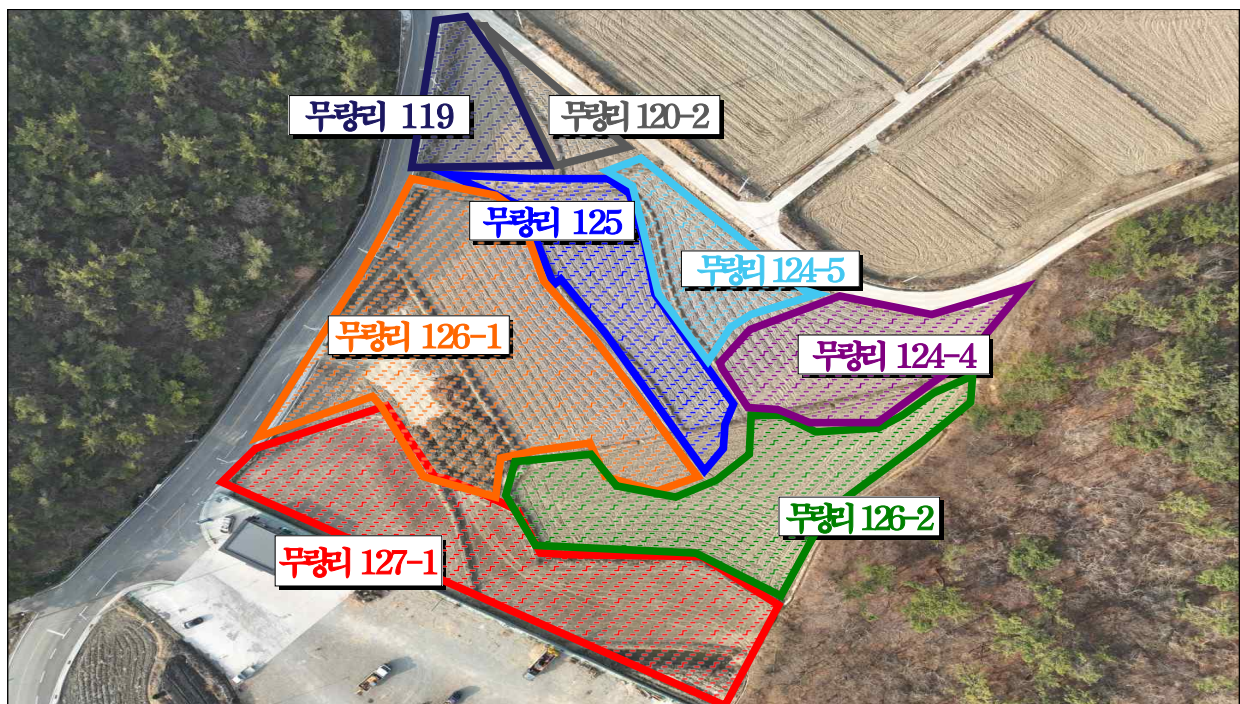
※ 도로보수원 부지: 4,266m², 공영주기장 부지: 10,000m²

소계	3동		420	1,280,000	
건물	고성읍 무량리 127-1번지 외 2필지	철골조	120	360,000	휴게공간
		경량철골	200	720,000	창고
	고성읍 무량리 127-1	철골조	100	200,000	사무실

※ 참고자료 1



※ 참고자료 2



○ 사업기간 : 2023년 ~ 2025년(3년간)

○ 총사업비 : 2,300,000천 원(군비 100%) / 일반회계

(단위: 백만 원)

구 분		합 계	2023년	2024년	2025년
계		2,300	800	1,000	500
국비		-	-	-	-
지방비	소계	2,300	800	1,000	500
	도비	-	-	-	-
	군비	2,300	800	1,000	500

다. 추진경위

- 2021. 7. 5: 기본계획 수립_건설과-14987(2021.07.05.)
- 2022. 7.: 고성군의회 공유재산 관리계획 의결(제276회, 제2472호)
- 2023. 1. : 당초예산 확보(400백만원)
- 2023. 3. 30.: 건설기계 공영주차장 부지확장 계획 수립

라. 향후계획

- 2023. 5.: 고성군의회 공유재산 관리계획안 심의(제283회)
- 2023. 7.: 2023년도 제2회 추경예산 보상 및 설계비 확보
- 2023. 9.: 토지보상 완료 및 실시설계 완료
- 2023. 11.: 건설기계 공영주차장 변경계획 신청 및 인가(道 건설지원과)
- 2024. 1.: 2024년 당초예산 공사비 확보
- 2024. ~ 2025.: 공사 착공 및 준공

마. 기대효과

- 각종 보수장비 및 소모성 자재 공간확보 품질 및 내구연한 증대
- 주택가 및 아파트 주변 건설기계 보관 및 주기 공간확보로 만성적인 주차난 해소
- 건설기계 공영주차장 활성화로 시가지 대형 건설기계 외곽 이동으로 인한 쾌적한 생활여건 조성

■ 추진부서: 건설과장 이상한 건설행정담당 김도일 담당자 권자준 (☎2754)
 도로담당 노규섭 담당자 이인영 (☎2587)

5. 재산구분별 취득 목록

① 토지

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		14필지	13,788	470,738			
1	임야	상리면 무선리 산134-8	1,700	1,205	2023	문수암 주차장 정비공사	기부 채납
2	종교 용지	상리면 무선리 291-6	304	5,138	2023		
3	답	동해면 내곡리 1198	742	48,453	2023	남촌마을 공동 주차장 조성	
4	답	하일면 송천리 443-5	194	7,605	2023	지포마을 공동 주차장 조성	
5	전	고성읍 동외리 342-8	121	34,372	2023	남산1마을 공동주차장 조성	
6	대	고성읍 동외리 342-24	173	58,080	2023		
7	전	고성읍 동외리 342-60	88	25,018	2023		
8	답	고성읍 무량리 126-1	3,328	98,176	2023	도로보수 장비보관소· 휴게공간 및 건설기계 공영주기장 조성	
9	답	고성읍 무량리 126-2	2,069	50,484	2023		
10	답	고성읍 무량리 119	850	26,265	2023		
11	답	고성읍 무량리 120-2	377	10,556	2023		
12	답	고성읍 무량리 124-5	899	25,172	2023		
13	답	고성읍 무량리 124-4	1,379	38,612	2023		
14	답	고성읍 무량리 125	1,564	41,602	2023		

② 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목/ 구조	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		2개소	300	1,100,000			
1	임야/ 철콘	고성읍 이당리 산167 외 2필지	200	900,000	2024	자연휴양림 운영을 위한 숲속의 집 건립	
2	답/철골	고성읍 무량리 127-1	100	200,000	2024	건설기계 공영 주기장 사무실 건립	

《 공유재산 및 물품 관리법 》

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우

《 고성군 공유재산 관리 조례 》

제11조(공유재산 관리계획) ① 재산관리관은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산 관리계획에 포함하여야 하는 공유재산의 취득 및 처분이 필요한 경우 그 재산의 취득 및 처분에 관한 계획을 수립한 후 총괄재산관리관에게 공유재산 관리계획의 반영을 요청하여야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리부서와 협의하여야 한다.

③ 영 제7조제1항제1호 및 제2호에 따라 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 취득·처분 기준가격 및 토지면적은 다음 각 호의 어느 하나에 따른다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 10억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터