

2025년도 수시분 공유재산 관리계획안

(의안번호 제2971호)

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2025. 7. 4.고성군수

나. 회부일자: 2025. 7. 4.

다. 상정·의결일자: 2025. 7. 16.기획행정위원회 상정·원안가결

2. 제안설명의 요지(설명자: 재무과장 오은겸)

○ 제안사유

고성문화예술촌 전시관 기부채납에 따른 공유재산 취득사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2025년도 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

3. 재산현황 총괄

구분		수량	면적(㎡)	기준가격(천원)	비고
취득	건물	1	2,968.78	5,000,000	*추정공사비

4. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(㎡)	기준가격(천원)	
고성문화예술촌 전시관 기부채납	취득	건물	1	2,968.78	5,000,000	문화예술과

5. 사업별 개요

1 고성문화예술촌 전시관 기부채납

가. 사업목적 및 용도

- (목적)
 - 지역 내 부족한 전시공간을 해소하여, 지역예술인의 창작활동 증진
 - 지역주민의 문화향유 공간 제공 및 문화예술 활동의 거점 역할 수행
- (용도) 문화 및 집회시설(전시장), 근린생활시설

나. 취득 개요

- (내용) 고성군-(주)무학 전시관 건립 협약체결로 건축물 건립과 동시에 시행자인 (주)무학이 고성군에 기부채납
- (근거) 「고성문화예술촌 전시관 건립 상호협력협약서」(2024.1.12.)
- (사업기간) 2024. ~ 2026.
- (총사업비) 5,000백만 원
- (재원조달) 민간자본
- (대상 재산현황) (행정재산, 재산관리관: 문화예술과장)

구분	소재지	지목/구조	연면적(㎡)	기준가격(천원)	비고
건물	기월리 147-1 기월리 147-5	철근 콘크리트	2,968.78	5,000,000	*추정공사비

- 건물 세부시설 및 면적

구분	연면적(㎡)	내용
지상1층	1,250.84	▶ 전시실 194.04㎡ / 사무실, 강의실 60.96㎡ ▶ (공용) 전기실 37.8㎡ / 홀, 복도, 화장실, 계단 등 287.27㎡ ▶ (공용) 야외데크 하부 670.77㎡
지상2층	1,247.97	▶ 전시장 253.98㎡ / 근린생활시설(카페) 28.62㎡ ▶ (공용) 홀, 복도, 화장실, 계단, 수유실 등 375.41㎡ ▶ (공용) 야외데크 등 585.95㎡
지상3층	469.97	▶ 회의실, 관리실 75㎡ ▶ (공용) 홀, 복도, 화장실, 계단 등 67.86㎡ ▶ (공용) 옥상마당 등 327.11㎡
합계	2,968.78	

- 전시관 건립부지 현황

소재지		지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
계		2필지		17,250	4,934		
고성	기월	147-1	대	10,036	668	고성군	
고성	기월	147-5	대	7,214	4,266	고성군	

다. 추진경위

- 2024. 1. 12. 고성문화예술촌 전시관 건립 업무협약(고성군-무학)
- 2024. 7. 17. 고성문화예술촌 전시관 건립계획 수립(기본계획)
- 2024. 9. 30. 고성문화예술촌 전시관 건립추진위원회 개최(중간보고)
- 2025. 1. 17. 국가유산청 사전협의(매장문화유산 검토)
- 2025. 3. 10. 전시관 건립관련 인허가TF팀 협력회의 개최
- 2025. 4. 17. 군의회 의견청취(일부 변경의견)
- 2025. 5. 27. 군 도시계획위원회 심의(공공청사→문화시설)
- 2025. 6. 4. 고성문화예술 전시관 부지 문화유산 시굴조사 용역
- 2025. 6. 공유재산관리계획 수립·심의

라. 향후계획

- 2025. 7. 공유재산관리계획 의결(재산취득)
- 2025. 8. 공유재산심의회 심의(대부사용료 감면)
- 2025. 8. 정밀발굴조사 용역 실시
- 2025. 11. 전시관 건립 추진위원회 개최
(세부 이행협약 및 기부채납 협약)
- 2026. 2. 군관리계획 실시인가 및 전시관 건축 착공
- 2026. 고성문화예술촌 전시관 건축 준공

마. 기대효과

- 세계유산과 연계한 문화예술인의 염원을 담은 랜드마크 건물 건립
- 지역주민의 문화향유 기회를 제공하여 지역문화 예술발전에 기여

6. 재산구분별 취득목록

1 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	면적(㎡)				
	합 계	1동	2,968.78	5,000,000			
1	철근 콘크리트	고성읍 기월리 147-1 고성읍 기월리 147-5	2,968.78	5,000,000	2026	고성문화예술촌 전시관 기부채납	1동 3층

7. 전문위원 검토요지(전문위원: 허수은)

○ 제출 사유

- 본 2025년도 수시분 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제7조, 제10조의 2에 따른 고성문화예술촌 전시관 기부채납의 건에 대하여 의회의 의결을 받고자 제출된 것으로 재산의 유형과 주요 현황 등 검토 사항은 다음과 같음.

○ 종합 검토 의견

- 본 공유재산 관리계획안은 고성군과 (주)무학 전시관 건립 협약 체결로 건축물 건립과 동시에 시행자인 (주)무학이 고성군에 기부채납하고자 하는 것으로 전시관 1동, 지상 3층, 면적 2,968.78㎡, 기준가격 50억 원으로 건물유형 취득의 건임. 세계유산과 연계한 문화예술인의 염원을 담은 랜드마크 역할을 기대하며, 군민에게는 문화 향유의 기회 제공 확대로 지역문화 예술 발전에 기여할 것으로 판단됨.

8. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)

9. 토 론: 없음

10. 심사결과: 2025. 7. 16. 원안가결

11. 소수의견의 요지: 없음

12. 기타 필요한 사항: 없음