

1995. 11. .

'95. 주요업무추진현황보고

지 적 과

가 본 현 황

□. 지적관리 조직

○정 현 원

(단위 : 명)

구 분	계	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	12	1	3	3	3	2
현 원	11	1	3	3	3	1

-일용직 : 지적전산2명, 토지관리전산1명, 재증명보조2명, 촉탁등기보조1명

□. 지적공부 현황

(단위 : 매)

대 장				도 면		
계	토 지	임 야	공유지연명부	계	지적도	임야도
254,811	211,726	32,750	10,335	4,581	4,280	301

-지적서고 : 156.6㎡

□. 지목별 현황

(단위 : ㏏, %)

계		대 지		농 지		임 야		기 타	
면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율
514.7	100	8.1	1.6	123.8	24.0	344.6	67.0	34.0	11.6

□. 지적공사 현황

(단위 : 명)

계	소 장	기 사	부기사	기 원	부기원	일 용	비 고
15	1	1	3	5	1	4	

※년간 업무추진량 : 7,000건 (5억6천만원)

'95지적행정 역점시책 실적

○ 형질변경 토지정리

- 대상 : 관계법 시행 이전에 형질 변경된 토지
- 실적 : 462필지

○ 지적공부 일제정비

- 대상 : 토지대장과 지적도면의 대사
- 실적 : 167,891필지

○ 축락등기 확대

- 대상 : 합병,분할 지목변경등 이동된 토지
- 실적 : 1,505필지

○ 부동산소유권이전 특별 조치법 마무리

- 대상 : '93. 1. 1 ~ '95. 3. 31까지
- 확인서 발급 신청 : 41,341건
 - 발급 : 41,227건
 - 미발급 : 114건(0.3%)

○ 공유토지 분할 특례법 시행

- 시행기간 : 1994년 4월 1일 ~ 2000년 3월 31까지(5년간)
- 대상토지조사 완료 : 13필지
- 11월중 공유토지분할 심의위원회 개최
- 위원회 구성 : 통영지원 판사 권은민 외8명

'95토지관리업무 추진실적

○ '95개별토지가격 조사 결정

(단위 : 필지수)

총 필 지 수(A)			조 사 대 상(B)			비율 (B/A)	비교 표준지
계	사유	국.공유	계	과세지	국.공유		
244,649	220,466	24,183	186,646	182,107	4,539	76.3	2,585

○ 토지관리 민원처리 실적

(단위 : 건수)

유 기 한 처 리 민 원				즉 시 처 리 민 원				
계	토지거래 계약허가	토지거래 계약신고	개발비용 내역서	계	토지거래 사후신고	부 동 산 중 개 업	부 동 산 검인계약	토지가격 확 인 원
294	213	73	8	20,645	188	50	1,707	18,700

○ 토지거래계약허가 사후이용 실태조사

- 조사실적 : 1992. 11. 1 ~ 1994. 12. 31까지의 허가분 577건 1,565천m²
- 조사결과 : 유희지 지정 해당요건 토지 없음

○ 개발이익환수제 운용

- 금후 부과대상 사업 : 11건 30,496m²
- 부과 : 2건 6,539m² 20,018천원(체납 10,364천원, 납기미도래 9,654천원)

○ 부동산 중개업 지도.단속

- 부동산 투기억제를 위한 중개업 지도.단속 : 32개 업소