

# 2025년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

(의안번호 제2948호)

## 심사보고서

### 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2025. 5. 9.

고성군수

나. 회부일자 : 2025. 5. 9.

다. 상정·의결일자 : 2025. 5. 22.

기획행정위원회 상정·원안가결

### 2. 제안설명의 요지(설명자: 재무과장 오은겸)

#### ○ 제안사유

“고성군 평생학습관 리모델링 사업 외 4건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2025년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

### 3. 재산현황 총괄

구분	수량	면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	비고
취득	토지	6	3,049	88,127
	건물	3	1,418.72	7,543,315
	공작물	1	5,000	4,744,000

### 4. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
고성군 평생학습관 리모델링 사업	취득	건물	1	97.72	1,205,415	교육청소년과
자란 관광권역 해상교통 편의시설 설치사업	취득	토지	5	1,942	73,847	관광진흥과
영현면 법촌마을 공동주차장 조성사업	취득	토지	1	1,107	14,280	도시교통과
영오면 기초생활거점 조성사업	취득	건물	1	661	2,717,900	농촌정책과
상죽암 디지털놀이터 명소화사업	취득	건물	1	660	3,620,000	상죽암군립공원사업소
상죽암 디지털놀이터 명소화사업	취득	공작물	1	5,000	4,744,000	상죽암군립공원사업소

## 5. 재산구분별 취득 목록

### ① 토지

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천 원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(㎡)				
합 계		6필지	3,049	88,127			
1	잡종지	하일면 학림리 1527-2	316	11,755	2025	자란 관광권역 해상교통 편의시설 설치사업	
2	잡종지	하일면 학림리 1527-7	734	27,304	2025	자란 관광권역 해상교통 편의시설 설치사업	
3	잡종지	하일면 학림리 1527-8	707	27,573	2025	자란 관광권역 해상교통 편의시설 설치사업	
4	잡종지	하일면 학림리 1527-9	66	2,574	2025	자란 관광권역 해상교통 편의시설 설치사업	
5	잡종지	하일면 학림리 1530	119	4,641	2025	자란 관광권역 해상교통 편의시설 설치사업	
6	답	영현면 대법리 88-1	1,107	14,280	2025	영현면 법촌마을 공동주차장 조성사업	

### ② 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천 원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	면적(㎡)				
합 계		3동	1,418.72	7,543,315			
1	철근 콘크리트	고성읍 기월리 178-11	97.72	1,205,415	2025	고성군 평생학습관 리모델링 사업	
2	철근 콘크리트	영오면 영산리 257-2, 223-4	661	2,717,900	2026	영오면 기초생활거점 조성사업	
3	철골	하이면 덕명리 58	660	3,620,000	2026	오감체험공룡놀이터 조성	

### ③ 공작물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천 원)	취득 시기	취득(매입) 사유	비고
	소재	소 재 지	재산명				
합 계		1건		4,744,000			
1	-	하이면 덕명리 58, 61, 58-3, 산43-3, 산31	공룡모험 놀이터	4,744,000	2025	공룡모험 놀이터 조성	

## 6. 전문위원 검토요지(전문위원 장혜정)

- 본 2025년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2에 따라 고성군 평생학습관 리모델링 사업 등 5건에 대해 의회의 의결을 받고자 제출된 것으로 재산목록별 검토 사항은 아래와 같음.
  
- **목록1. 고성군 평생학습관 리모델링 사업**
  - 본 건은 특별교부세와 교육재정특별교부금 등 사업비 13억 3,100만 원으로 고성읍 기월리 178-11번지 97.72㎡ 평생학습관을 증축 및 리모델링하여 사용하고자 하는 것으로, 사업이 완료되면 군민들의 평생학습 공간 제공으로 평생학습 만족도 제고에 기여할 것으로 판단됨.
  
- **목록2. 자란 관광권역 해상교통 편의시설 설치사업**
  - 본 건은 사업비 33억 원으로 하일면 학림리 1527-2번지 등 5필지 1,942㎡를 취득하여 자란 관광권역 해상교통 편의시설인 주차장 설치 사업을 추진하고자 하는 것으로, 자란도 및 해양치유센터의 관광객 접근성 개선으로 방문객 편의 증진에 기여할 것으로 판단됨.
  
- **목록3. 영현면 범촌마을 공동주차장 조성사업**
  - 본 건은 사업비 1억6천만 원으로 영현면 대법리 88-1번지 1,107㎡를 취득하여 마을 내 공동주차장을 조성하고자 하는 것으로, 사업이 완료되면 마을안 주차 편의제공 및 주차난 해소에 기여할 것으로 판단됨.
  
- **목록4. 영오면 기초생활거점 조성사업**
  - 본 건은 사업비 40억 원으로 영오면 영산리 257-2번지 등 2필지 661㎡를 취득하여 영오면 건강배움센터를 조성하고자 하는 것으로, 사업이 완료되면 지역활성화 도모 및 주민들의 정주 만족도 개선에 기여할 것으로 사료됨.

○ 목록5. 상죽암 디지털놀이터 명소화사업

- 본 건은 사업비 146억 4,800만 원으로 하이면 덕명리 58번지 등 5필지 5,000㎡와 하이면 덕명리 58번지 지상건물 660㎡를 취득하여 오감체험 공룡놀이터, 공룡모험놀이터 등을 조성하고자 하는 것으로, 사업이 완료 되면 디지털 기술 접목을 통한 노후화된 시설을 개선하여 가족단위 관광객 유입에 기여할 것으로 사료됨.

7. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)

8. 토 론: 없음

9. 심사결과: 2025. 5. 23. 원안가결

10. 소수의견의 요지: 없음

11. 기타 필요한 사항: 없음