

# 2001年度 主要業務推進狀況

都 市 課

# I. 基本現況

## □ 定.現員 現況

(2001. 5.31일현재)

담당별	구분	합계	직 급 별						기능직	비고
			소계	5급	6급	7급	8급	9급		
계	정원	21	18	1	4	8	4	1	3	
	현원	23	18	1	4	5	8		5	
도시행정	“	8	6	1	1	2	1		2	행정2 토목2 건축1
토지평가	“	5	5		1	3	1			행정3 지적2
상하수도	“	7	4		1	1	2		3	토목4
기술지원	“	3	3		1		3			토목4

## □ 主要分掌事務

담당별	주요분장사무
도시행정	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시계획의 입안사항</li> <li>- 시가지 및 토지구획정리사업</li> <li>- 도시환경개선 및 공원조성관리</li> <li>- 온천지개발계획 수립 및 온천이용시설 관리</li> <li>- 국토이용계획 입안 및 관리</li> <li>- 소도읍가꾸기 사업</li> <li>- 공원 관리 및 가로등 관리</li> <li>- 토지형질변경, 공원점사용허가</li> <li>- 옥외광고물 허가, 단속 및 감독지도</li> </ul>
토지평가	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개별필지의 특성조사 및 지가산정</li> <li>- 지방토지평가위원회의 운영</li> <li>- 지가의 결정.공개.열람 및 지가조사 점검반 편성 운영</li> <li>- 개발이익환수제 운영</li> <li>- 토지거래 규제 등 업무</li> </ul>

담당별	주요분장사무
토지평가	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부동산 중개업 지도감독</li> <li>- 부동산가격 통제 및 부동산매매계약서 검인</li> <li>- 필지 초과소유상한에 관한 업무</li> </ul>
상하수도	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 광역상수도 계획 및 시행</li> <li>- 상하수도 사업의 계획 및 시행</li> <li>- 농어촌 생활용수 계획 및 시행</li> <li>- 간이상수도 및 소규모 급수시설 관리</li> <li>- 상하수도 사용료 부과징수</li> <li>- 하수종말처리장 건설, 시공관리</li> <li>- 하수관거시설 개량 및 유지관리</li> <li>- 물관리 종합대책</li> </ul>
기술지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 각종 사업설계 및 검토</li> <li>- 각종 공사 기술지도 감독(타실과 소관)</li> <li>- 도시계획도로개설 및 관리</li> <li>- 오지개발사업</li> <li>- 도서개발사업</li> <li>- 읍면 기술직 관장(POOL)</li> </ul>

□ 國土利用計劃 現況

(단위:천㎡)

행정 구역 면적	고시 면적	육 지						해 면
		소계	도 시 지 역	준도시 지 역	농 립 지 역	준농림 지 역	자연환경 보전지역	자연환경 보전지역
516,591 (42,071)	663,732 (42,071)	516,591 (42,071)	15,830	6,099	313,663 (25,353)	118,484 (16,718)	62,515 (42,071)	147,151

※ ( )는 자연환경보전 지역 중 농림.준농림지역 중복지정 면적임

□ 都市計劃 告示現況

(단위:천㎡)

구분	계		고성읍		배둔리		화력발전소 (사천시)	
	면 적	비율(%)	면 적	비율(%)	면 적	비율(%)	면 적	비율(%)
용도지역								
합계	15,830	100	14,280	100	710	100	840	100
일반주거	2,480	16	2,180	15.2	300	42		
일반상업	180	1	150	1.0	30	4		
일반공업	960	6	120	0.8	-	-	840	100
생산녹지	4,650	29	4,580	32	70	10		
자연녹지	7,560	48	7,250	51	310	44		

- 고성읍 도시계획 최초 입안 : 1965
- 회화면 배둔리 도시계획 최초 입안 : 1977
- 배둔도시계획 재정비 결정 : 1997. 5.17
- 고성도시계획 재정비 결정 : 1999.11.27
- 사천시 도시계획일부구역 편입(공업지역 840천㎡ : 삼천포화력발전소)

□ 自然公園 現況

구분	명 칭	위 치	지정일자	면적 (천㎡)	공 원 내 주요자원
공원명					
계	2개소			27,366	
도립공원	연화산	개천면 북평리 일원	'83. 9.29	22,260	옥천사
군립공원	상족암	하이면 덕명리 일원	'83.11.10	5,106	공룡발자국

□ 聚落地區 開發計劃樹立 現況

(2001. 5.31현재)

명 칭	위 치		지 정 현 황				비 고
	면	리	최 초 지정일	면적 (천㎡)	최 근 지정일	면적 (천㎡)	
계		4개소		887		887	
당동취락지구	거류	당동	'78.4	345	'95.4.1	345	변경계획도승인신청중 (586천㎡)
낙동취락지구	구만	효락.광덕	"	286	'95.4.4	286	
장기취락지구	동해	장기	"	170	'97.4.7	170	
봉암취락지구	동해	봉암	"	86	'98.4.2	86	

※ 총 취락지구 수 : 41개 지구

□ 溫泉地區 指定現況

- 위 치 : 고성군 회화면 삼덕리 , 구만면 주평리 일원
- 면 적 : 2,915천㎡
- 지정일자 : '90. 1.15(경남고시 제444호) - 온천법 제3조 시행규칙 제3조
- 국토이용계획 변경결정
  - 위치 : 고성군 구만면 주평리 일원
  - 면적 : 259,773㎡(약 78,581평)
  - 수립일자 : '98. 8. 7(경남고시 제1998-198호)

□ 委員會 現況

위원회명	설 치 근 거	기 능	위 원 수			임 기
			계	당연직	위촉직	
도시계획위원회	고성군도시계획조례제37조	도시계획결정(정비)에 따른 심의 또는 자문	19	5	14	2년
토지평가위원회	지가공시 및 토지 등의 평가에 관한 법률시행령제14조	공시지가표준지 조사·평가에 관한 사항 심의	14	5	9	1년

□ 地價調查對象筆地 現況

(2001. 5.31현재)

읍 면	구 분	표 준 지 수			개 별 지 수		
		2000	2001	증감	2000	2001	증감
합	계	2,585	2,585	-	183,976	183,592	△384
고	성 읍	468	468	-	25,607	25,871	△264
삼	산 면	155	155	-	10,441	10,477	36
하	일 면	145	145	-	10,001	9,963	△38
하	이 면	164	164	-	11,260	11,102	△158
상	리 면	178	178	-	12,453	12,376	△77
대	가 면	186	186	-	14,968	14,920	△48
영	현 면	133	132	-	9,177	9,042	△135
영	오 면	130	129	-	9,000	8,838	△162
개	천 면	156	156	-	11,142	11,091	△51
구	만 면	107	107	-	8,718	8,729	11
회	화 면	185	186	-	12,941	12,981	40
마	암 면	164	165	-	13,212	13,243	31
동	해 면	206	206	-	17,783	17,737	△46
거	류 면	208	208	-	17,273	17,222	△51

□ 不動産 仲介業所 現況

합	계	중	개	인	공	인	중	개	사
29		25			4				

□ 地價 最高・最低 現況

(단위 : 원/m<sup>2</sup>)

구 분	지목	토 지 소 유 지	지 가	
합 계	최고	대	고성읍 동외리 301-4	1,550,000
	최저	임야	영현면 연화리 산25	52
고 성 읍	최고	대	고성읍 동외리 301-4	1,550,000
	최저	임야	고성읍 우산리 산201	132
삼 산 면	최고	대	삼산면 장치리 812-1	24,400
	최저	임야	삼산면 장치리 산47	74
하 일 면	최고	대	하일면 학림리 312-9	57,700
	최저	임야	하일면 학림리 산 115-2	95
하 이 면	최고	대	하이면 덕호리 539-4	102,000
	최저	임야	하이면 와룡리 산49	79
상 리 면	최고	대	상리면 부포리 659-5	48,000
	최저	임야	상리면 신촌리 산63	61
대 가 면	최고	대	대가면 유흥리 132-9	26,700
	최저	임야	대가면 갈천리 산164	58
영 현 면	최고	대	영현면 침점리 338-4	25,300
	최저	임야	영현면 연화리 산25	52
영 오 면	최고	대	영오면 영산리 220-4	60,100
	최저	임야	영오면 성곡리 산26-2	79
개 천 면	최고	대	개천면 명성리 627-3	47,300
	최저	임야	개천면 나선리 산238	61
구 만 면	최고	대	구만면 효락리 618-1	34,500
	최저	임야	구만면 화림리 산274	76
회 화 면	최고	대	회화면 배둔리 827-33	620,000
	최저	임야	회화면 어신리 산110-1	95
마 암 면	최고	대	마암면 삼락리 1073-2	55,300
	최저	임야	마암면 성전리 산78	70
동 해 면	최고	대	동해면 장기리 349-8	52,500
	최저	임야	동해면 장좌리 산103	90
거 류 면	최고	대	거류면 당동리 139-8	230,000
	최저	임야	거류면 감서리 산12	88

□ 固城 上水道 給水現況

(2001.5.31현재)

구분	읍면	행정구역 인구(명)	급수인구 (명)	보급율 (%)	급수량 (톤/일)	1일1인 급수량(ℓ)
광역상수도	소계	63,670	29,070	45.7	10,202	351
	고성읍	26,013	23,565	90.6	6,507	276
	회화면	4,943	3,149	63.7	2,181	693
	마암면	2,544	613	24.1	206	336
	거류면	5,241	954	18.2	923	968
	동해면	4,705	150	3.2	102	680
	하일면	2,890	519	18	170	328
	하이면	3,778	120	3.2	113	942
	광역상수도 급수구역외	13,556				
간 이 상 수 도	소계	63,670	31,375	49	13,649	430
	고성읍	26,013	2,317	8	866	374
	삼산면	2,400	2,243	93	1,177	525
	하일면	2,890	2,293	79	1,286	561
	하이면	3,778	3,081	81	1,404	456
	상리면	2,140	2,120	99	1,613	761
	대가면	2,189	2,136	97	683	320
	영현면	1,437	1,415	98	440	310
	영오면	2,237	2,088	93	626	300
	개천면	1,675	1,610	96	596	370
	구만면	1,478	1,436	97	460	320
	회화면	4,943	1,524	30	685	450
	마암면	2,544	1,910	75	599	314
	동해면	4,705	4,235	90	1,508	356
	거류면	5,241	2,967	56	1,706	575
전용상수도	1	개소			250	



## II. 2000年度 推進實績

# 鼎洞-現代注油所間都市計劃道路開設事業

## □ 事業概要

- 위 치 : 고성읍 동외리 지내(2호광장 ~ 정동삼거리)
- 사업기간 : '00. 1 ~ '02. 5
- 사업 량 : 도로개설 L=760m B=20m
- 총사업비 : 3,990백만원(공사비 1,350 보상비 2,640)

# 新基-南浦間都市計劃道路開設事業

## □ 事業概要

- 위 치 : 수남리 남포수문 ~ 기월리 인성주유소 사거리간
- 사업기간 : '99.12 ~ '03.12
- 사업 량 : 도로개설 L=2,060m B=25m
- 총사업비 : 17,900백만원(공사비 3,960 보상비 13,940)

# 三山地方上水道改善事業

## □ 事業概要

- 위 치 : 하일면, 삼산면 지내
- 사업기간 : '96.12 ~ '02.12.27
- 사업 량 : 가압장 1지, 배수지 1지, 송배수관로 48.1km
- 총사업비 : 5,798백만원

# 下水終末處理事業

## □ 事業概要

- 위 치 : 고성읍 송학리 1-1일원
- 사업기간 : '98. 7 ~ '02. 6
- 사업 량 : 시설용량 10,500m<sup>3</sup>/일(산화구법3지) 차집관로 L=4,795km(φ250mm~800mm)
- 총사업비 : 23,213백만원

# 玉水溫泉開發事業

- 급증하는 국민관광수요를 수용할 수 있는 온천휴양관광지를 조성하여 특성있는 종합휴양지 개발사업으로 지역개발 및 지역소득 증대에 기여

## □ 推進計劃

사업내용	위치		면적	사업비 (백만원)	비고
	면	리			
옥수온천관광지 지정 및 조성계획수립	구만	주평	297,773m <sup>2</sup> (78,581평)	119	

## □ 推進實績

사업내용	위치		과업명	도급자	용역비 (백만원)	용역 기간	비고
	면	리					
옥수온천관광지 지정 및 조성 계획수립	구만	주평	관광지 지정 및 조성계획 수립용역	(주)태영 기술단 김재섭	82	'00.10.25 ~ '01. 4	

## □ 問題點

- 옥수온천개발추진위원회가 개발주체가 되어 대기업 건설업체를 참여시켜 개발하여야 하나 사회전반에 걸친 경제불황으로 참여업체선정에 어려움이 있음

## □ 對策

- 관광지의 원활한 개발을 위하여 옥수온천개발추진위원회 대의원 주축으로 자금력이 풍부한 건설업체 유치시행

## □ 向後計劃

- 옥수온천관광지 지정 및 조성계획도 승인신청(경남도 관광진흥과)

# 農漁村 生活用水 開發事業

- 광역상수도, 지방상수도 계획에서 제외된 면단위이하 농촌 지역의 자연마을에 관정을 개발하여 생활용수, 농업용수 등 다목적 용수를 공급하여 생활환경개선 및 소득향상에 기여

## □ 推進計劃

지구명	위 치		사업량	사업비 (백만원)	비고
	면	리			
계	3개소			510	
검포지구	동해	양촌	- 암반관정개발 1공 - 배수지 1지 - 송배수관로 1.5km	170	
마동지구	거류	신용	"	170	
관동지구	대가	척정	"	170	

## □ 推進實績

지구명	위 치		사업량	사업비 (백만원)	비고
	면	리			
계	3개소			510	
검포지구	동해 고성	양촌 내산 이당	- 암반관정개발 1공 - 배수지(20톤) 3지 - 송배수관로 3.5km	157	100%
마동지구	거류 구만 영현	신용 구만 영부	- 암반관정개발 1공 - 배수지(PE10톤)11지 - 송배수관로 3.9km	164	100%
관동지구	대가 하일	척정 임포	- 암반관정개발 1공 - 배수지(24톤) 1지 - 송배수관로 4.5km	189	100%

## □ 問 題 點

- 개발대상지 대부분이 지하수부존량 부족으로 채수량 150톤이상 확보곤란
- 착정 및 송.배수관로 매설위한 토지사용협의시 주민비협조로 사업추진 애로

## □ 對 策

- 마을세대 및 인구수에 의거 적정채수량 탄력적 운용 필요
- 사전 주민협의로 토지사용에 따른 문제점 해소방안 강구

# 下水道整備事業

○ 장래인구증가와 생활수준향상 및 산업발달이 예상되며, 이로 인한 하수량 증가와 수질악화로 방류선인 당항만 및 고성만의 오염화 경향이 심화되어 우·오수관 정비 방류해역의 수질 보전

## □ 推進計劃

사업명	구 간		사업량	사업비 (백만원)	비 고
	시점	종점			
2000년고성 읍하수관거 정비공사	서외삼거리 대성초등학교 대성초등학교 수협	한국전력 구주차장 새시장입구 전정포한의원	L=2.1km L=0.47km L=0.5km L=0.1km	920	

## □ 推進実績

사업명	구 간		사업량	사업비(백만원)			공사기간	현공정 (%)
	시 점	종점		계	도금액	관금액		
2000년고성 읍하수관거 정비공사	우성사거리 서외삼거리	한전앞 한전앞	L=740m (양안) L=210m (양안)	1,034	817	217	'00.11.5 ~ '02.2.3	35

○ 도급자 ----- 진주시 신안동 정우건설(주) 장병천

## □ 問題點

○ 고성읍 시가지내 기존 도로측구 및 상수도과로 노후로 본 사업추진 시 이중굴착방지를 위한 병행추진으로 작업효율 저하

## □ 對 策

○ 잔여구간에 대하여는 구간별 조기완공 계획 수립 후 추진

# 技術支援事業

- 건설·도시과 외 타실과 건설사업의 설계 및 감독업무를 지원함으로써 건설공사의 품질향상과 기술직(토목)공무원의 기술습득 향상을 기하고자 함

## □ 推進計劃

- 조기발주를 위한 합동설계단 구성 운영
  - 2000. 1.17 ~ 3.11(55일간)
  - 구성인원 : 19명(건설과 3명, 도시과 2명, 읍면 14명)
- 각 실과 사업소의 사업확정통보에 따라 수시 추진

## □ 推進實績

- 조기발주 합동설계단 운영
  - 설계실적 : 105건(주민편익사업 39건, 주민숙원사업 66건)
  - 효과 : 설계용역비 19백만원 절감
- 2000년 상반기 기술지원 추진현황

소관과별	건 수	사업비(백만원)	비 고
계	60	6,567	
수산과	29	3,151	수해복구7건포함
환경녹지과	8	626	
문화관광과	4	887	
사회복지과	3	225	
도시과(자체)	16	1,678	

# 奧地開發事業

○ 낙후된 농어촌 지역 주민의 소득증대 및 생활개선과 지역간의 격차를 해소하고 국토의 균형발전을 도모함으로써 낙후지역을 전국 면 평균수준 이상으로 개발하는데 있음

## □ 推進計劃

- 사업계획년도 : 2000 ~ 2004년(5개년)
- 사업대상지역 : 영현면 → 2000년 ~ 2002년(3개년)  
                  개천면 → 2002년 ~ 2004년(3개년)
- 사업비 투자계획 : 4,000백만원(면당 2,000백만원)

## □ 推進實績

사업명	위 치		사업량	사업비 (천원)	진도 (%)	비고 (시공자)
	면	리				
계				742,660		
봉림안길 확.포장	영현	봉림	L=134.5m B=4.2m	200,000	100	의령우석종합 건설(주)
영부소하천 정비	“	영부	석축쌓기 L=580m	130,000	100	세원건설(주)
침점소하천 정비	“	침점	석축쌓기 L=1400m	252,000	100	발주중
신분도로 포장	“	신분	콘크리트A=65a 아스콘A=54a	166,660	100	(주)신세진 토건

# 島嶼開發事業

- 도서를 장기적, 종합적으로 개발함으로써 지역개발촉진과 주민소득 향상 및 지역경제 활성화 사업 역점 추진

## 推進計劃

- 사업계획년도 : 1998년 ~ 2007년
- 사업대상지역 : 삼산면 와도, 하일면 자란도
- 사업비 투자계획 : 1,406백만원(도서 당 700백만원 기준)

## 推進實績

도서명	사업명	사업개요	사업비 (천원)	진도 (%)	비고
계	2개소		104,000		
와도	선착장 연장	L=6m B=4m	52,000	100	(주)대화토건
자란도	“	L=9m B=4m	52,000	100	“

## 問題點

- 2개 도서 매년 분산 투자로 사업효과 미흡

## 對策

- 2개 도서 격년제 시행으로 도서개발 효과 제고



# 個別公示地價調查事業

- 개별공시지가는 작성 조세의 과표 활용 등 공평균등과세부과 및 토지공개념 정착을 위하여 정확한 특성조사를 실시하여 잔산자료 입력을 통한 m<sup>2</sup>당 가격을 결정공시함

## □ 推進實績

- '00. 7. 1 ~ 8.29 2000년 개별공시지가 이의신청 및 접수 처리(65필지)
- '00. 8.20 ~ 9.25 2000. 9. 기준 토지이동특성조사(1,645필지)
- '00. 9.25 ~ '01.2 2001년 표준지조사(2,585필지)
- '00.10. 1 ~ '01. 1.15 2001년 개별공시지가 조사대상필지 파악(183,592필지)
- '00.11.15 ~ 12. 5 9월1일기준 지가확인요청 및 토지평가위원회 심의
- '00.12.28 9월1일기준 개별공시지가토지이동분결정공시

## □ 地價全擔班의 效率的 運營推進

- 지가전담반 구성 : 5명(토지평가담당 외)
- 현장전수조사 : 개인별 노트북으로 ALPA에 내장된 프로그램 활용하여 현지에서 변동사항 수정
- 기대효과
  - 과세자료 누락방지 및 개별지가 신뢰기반 구축
  - 공정과세 신뢰성 제고
  - 지가 균형유지 및 적정가격 분포 유지

### **Ⅲ. 2001年度 推進狀況**

# 新基-南浦間都市計劃道路開設工事

- 고성읍 시가지 남북의 축을 연결하는 주간선 도시계획도로 개설로 교통체증 해소 및 고성군의 장기적 발전 도모

## □ 事業概要

- 위 치 : 수남리 남포 수문 ~ 기월리 인성주유소 사거리간
- 사업량 : 도로개설 L=2,060m B=25m
- 총사업비 : 17,900백만원
  - 사업비 : 3,960백만원
  - 보상비 : 13,940백만원
- 시 공 자 : 창원시 상남동 대건종합건설(주) 유진용
- 공사기간 : '99.12 ~ '03.12

## □ 事業費 確保現況

(단위:백만원)

년도별	재원별 현황				미확보액	비고
	계	국비	도비	군비		
계	17,900	-	2,100	4,990	10,810	
2000이전	2,590	-	1,100	1,490	-	
2001	4,500	-	1,000	3,500	-	
2002이후	10,810	-	-	-	10,810	

## □ 推進實績

- 보상협의 추진현황

(단위:명, 백만원)

계		협의		미협의		비고
건수	금액	건수	금액	건수	금액	
85	2,310	81	2,240	4	70	95%지급완료

- 이주단지 조성협의 중(약20세대 8,806㎡)

## □ 問題點

- 주민들의 이주단지 조성 요구로 보상협의 지연 및 이주단지 조성
- 이주단지조성요구 예정지가 생산녹지로서 농업진흥지역해제 후 도시계획변경결정(생산녹지⇒주거지역)에 따른 사업추진 애로

## □ 對 策

- 농업진흥지역해제(경남도지사에게 해제요청 중) 및 용도지역 변경 등으로 이주단지 조성계획 완료하여 원활한 보상협의 추진으로 년내 계획구간(L=540m) 공사 마무리

# 鼎洞-現代注油所間都市計劃道路開設工事

○ 국도14호선4차선도로(마산-통영)에서 고성읍 진입 연결도로로서 교통난 및 주민생활 불편해소로 도시개발 촉진

## □ 事業概要

- 위 치 : 고성읍 동외리 지내(2호광장 - 정동삼거리)
- 사업량 : 도로개설 L=760m B=20m
- 총사업비 : 3,990백만원
  - 사업비 : 1,350백만원
  - 보상비 : 2,640백만원
- 시 공 자 : 경남 양산시 북부동 동원종합건설(주) 김진신
- 공사기간 : '01. 6 ~ '02. 5

## □ 事業費 確保現況

(단위:백만원)

년도별	재원별현황				미확보액	비고
	계	국비	도비	군비		
계	3,990	-	400	3,590	-	
2000이전	1,090	-	200	890	-	
2001	2,900	-	200	2,700	-	

## □ 推進實績

- 2001보상협의 추진현황 (단위:명,백만원)

계		협의		미협의		비고
건수	금액	건수	금액	건수	금액	
66	2,640	41	1,220	25	1,420	62%지급완료

- '01. 5 사업발주
- '01. 6 가옥3동 철거중

## □ 問題點

- 일부 주민들의 감정가 불만에 따른 재감정 요구

## □ 對 策

- 보상협의 완료구간부터 우선 사업추진하고 지속적인 보상협의 추진

# 唐港浦進入道路開設事業

- 당항포관광지 주진입도로로 대형차량통과에 따른 주민불편을 해소하고 관광지 확장개발에 따른 이용객증가에 대비 진입도로 확포장으로 관광고성이미지 제고

## □ 事業概要

- 위 치 : 회화면 배둔리 지내
- 사업량 : 도로개설 중로2-2호 L=350m B=15m  
소로3-12호 L=115m B=8m
- 총사업비 : 1,018백만원
  - 사업비 : 370백만원(도급271, 관급 99)
  - 보상비 : 648백만원(토지26필지, 지장물 5건)
- 시 공 자 : 진주시 상평동 용암종합건설(주) 조현신
- 공사기간 : '01. 5 ~ '02.11

## □ 事業費 確保現況

(단위:백만원)

년도별	재원별현황			미확보액	비고
	계	국비	도비		
계	660	-	150	510	358
2000	310	-	-	310	-
2001	350	-	150	200	-
2002이후	-	-	-	-	358

## □ 推進實績

- 보상협의 추진현황 (단위:명,백만원)

계		협의		미협의		비고
건수	금액	건수	금액	건수	금액	
16	301	14	288	2	13	87%완료

- 토공 및 구조물 작업 중(현공정 40%)

## □ 問題點

- 예산부족으로 소로 3-12호선 개설추진 애로

## □ 對 策

- 예산 미확보분 조기확보 노력 강구

# 南山公園開發事業

- 주민의 휴식과 정서생활의 향상에 기여할 수 있는 건전한 실외 여가활동의 장소 제공
- 공원의 체계적 개발과 균형적 시설배치 및 우량 자연자원을 보존 육성하여 쾌적한 주민생활 환경 조성목적

## □ 推進計劃

단위사업명	사업개요	사업비(백만원)	비고
계		154	
노천놀이 마당조성	- 주차장 280㎡ - 놀이마당 300㎡ - 스텐드 1식 - 체력단련시설 부지 확보(5,368㎡)	140	
가로등설치	- 가로등 9등	14	
꽃밭조성	- 조성면적 6,942㎡	-	유휴부지 및 공공근로사업활용

## □ 推進實績

- 노천놀이마당조성완료 ----- 6월말
- 가로등 설치 ----- 7등 설치
- 꽃밭조성 -----토지소유자 사용승락징구 및 코스모스, 야생화 식재

## □ 問 題 點

- 각종 편의시설 확충, 남산공원진입로 확포장 등 체계적이고 균형적인 개발이 필요하나 소요사업비 확보 애로

## □ 對 策

- 국·도비 지원을 위한 다각적인 노력 강구

## □ 向後計劃

- 등산로 정비, 지압보도 및 휴양림 조성 등 년차별 계획에 의거 편의시설을 확충함으로써 군민 누구나 쉽게 찾고 즐길 수 있는 도심공원 조성

# 長期未執行都市計劃施設再檢討推進

- 도시계획이 결정 고시된 후 10년이 경과할 때까지 당해 도시계획 미설치 시설부지의 지목상 “대지”에 한하여 2001년 12월까지 전면 재검토 후 존치여부 결정하여 도시계획에 반영

## □ 推進計劃

- 장기 미집행도시계획시설을 전수 조사하여 존치여부 재검토 및 단계별 집행계획 수립
  - 기 간 : '01. 1 ~ 12
  - 대상시설 : 고성읍, 회화면 도시계획구역내 10년이상 미집행 도시계획시설

## □ 推進實績

- 장기미집행 도시계획 재검토 용역 중(현진도 65%)
  - 용역기간 : '01. 3. 5 ~ 9. 3
  - 용역비 : 107백만원
  - 용역기관 : (주) 태영기술단 김재섭

## □ 問題點

- 2002년 1월 1일부터 장기미집행시설 중 지목이 대지인 토지에 한하여 매수청구권이 부여됨에 따른 토지매입 재원확보 애로

## □ 對 策

- 토지소유자가 원하거나 부재지주 또는 3천만원 이상의 금액에 대한 매수청구에 대해서는 도시계획시설 채권 발행으로 해결

## □ 向後計劃

- 용역완료 후 도시계획변경 결정을 위한 주민공람 및 의회의견 수렴 후 도시계획변경 결정

# 個別公示地價 調査 事業

- 개별공시지가는 각종조세의 과표활용 등 공평 균등과세 부과와 토지공개념 정착을 위하여 개별필지의 정확한 특성 조사를 실시하여 전산자료입력을 통한 공시지가 산정후 m<sup>2</sup> 당 가격의 결정공시

## □ 推進計劃

- 공시지가 조사대상 필지수 : 186,177필지(표준지포함)
- '01. 1. 1~2.28 개별필지 토지특성 조사
- '01. 5. 1~5.20 공시지가 열람 및 의견제출(20일간)
- '01. 5.29~6. 7 군 토지평가위원회 심의 및 의견제출에 대한 결과 통지
- '01. 6.30 지가 결정 공시 및 개별 통지
- '01. 7. 2~7.31 이의신청 접수
- '01. 8. 1~8.31 이의신청 검증 및 군 토지평가위원회 심의 후 결과통지

## □ 推進實績

- 표준지 조사완료 : 2,585필지
- 지가산정 및 검증 실시 : 지가산정 183,592필지 검증필지 61,197필지
- 5월1일기준 토지이동분 조사 및 검증 : 1,728필지
- 토지평가위원회 심의 : 지가산정필지 183,592필지, 의견제출 3필지
- 개별지가 결정공시 및 개별통지 : 6.30(결정통지문 발송 45,302매)

## □ 向後計劃

- 이의신청 접수 처리 : '01.7.2 ~ 8.31
- 9월1일기준 토지이동분 토지특성조사
- 2002년 표준지 조사 : 9월중순



# 開發負擔金 賦課・徵收業務

- 각종 개발사업 기타 사회·경제적 요인에 따른 지가상승으로 발생하는 개발이익이 해당토지소유자에게 사유화됨으로써 개발이익목적 투기성행 방지하고 지가상승분의 일정액을 환수, 토지효율적인 이용촉진 및 건전한 국민경제 발전에 기여

## □ 推進計劃

- 각종 인·허가 사업 부과 대상자 사전 조사
- 부과대상사업지 사업촉구
  - 준공 지연 사업체 : 5개 사업체
- 허위 개발비용서 철저 파악
  - 용역전문업체 의뢰 등 원인규명 철저
- 민원발생 최소화 추진
  - 사전 충분한 안내 및 법정기일 준수

## □ 推進實績

- 개발부담금 부과·징수 현황('90. 3월 ~ 2001. 6월말)
  - 부 과 : 13건 337,415천원
  - 징 수 : 13건 337,415천원
- 부과예정통지 : 7건
  - 근린생활시설 건립목적 : 2건
  - 수리판매 및 공장설립 : 2건
  - 공동주택(아파트) 건립 : 1건
  - 중기주기장 부지조성 : 1건
  - 수산물 가공시설 위한 지목변경 : 1건

## □ 向後 計劃

- '01. 7월중 부과 고지 및 징수 : 1건
- '01. 12월중 부과 징수 : 2건
- 개발비용내역서 미 제출사업자 관리
  - 사업준공시기 파악 철저 및 향후 징수대책 강구

# 廣 域 上 水 道 事 業

- 농어촌지역의 도시화 및 생활수준향상으로 간이상수도 급수지역에 대한 안정적인 생활용수공급으로 주민생활 환경 개선

## □ 推 進 計 劃

- 배수지 신설 (3,500m<sup>3</sup>/일) ⇒ L(21.2m)×B(17.3m)×H(5.0m)× 2지
- 송·배수관로 L=4.09km(φ 100 ~ 600mm)
- 노후관 교체 L=27.0km
- 년차별시행계획 (단위:백만원)

공사명	총계획		2000 시행		2001 시행		2001년이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
대독배수지 신설 및 송배수관로 교체	배수지2지 송배수관로 L=4.09km 노후관교체 L=3.0km	3,430	(배수지1지)	300	배수지신설 1지 기존보강1지 송배수관로 L=4.09km	1,830	노후관교체 L=27km	1,300

## □ 推 進 實 績

- 2001. 3.16 고성읍 배수지설치공사 계약완료
  - 통영시 소재 우원건설(주) 김 중문
- 2001. 3.22 고성읍 배수지설치공사 착공(현공정 30%)

## □ 問 題 點

- 노후관로 미 교체로 맑은 물 공급차질 및 누수량 증가로 인한 24시간 상시급수 애로

## □ 對 策

- 상시급수체제 전환과 누수량 감소를 위하여 노후관 교체에 필요한 1,300백만원 일반회계에서 2002년 지원 건의

## □ 向 後 計 劃

- 상수도 재원 확보 및 운영의 원활을 기하기 위하여 상수도 요금을 인상하여 원가 현실화 추진(2001년도 하반기 추진)

# 三山 地方上水道 事業

- 농어촌지역의 도시화로 용수수요량 증가에 대비 남강광역 상수도 공급하여 안정적인 용수공급

## □ 推進計劃

- 시설용량 4,250m<sup>3</sup>/일(고성군 계획급수량 16,500m<sup>3</sup>/일)
- 배수지 1지(2,000톤), 가압펌프장 1지
- 송·배수관로 L=48.1km
- 년차별 시행계획 (단위:백만원)

공사명	총계획		'99 시행		2000 시행		2001 시행	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
삼산지방 상수도 확장사업	가압장1지 배수지1지 송배수관로 L=48.1km	5,798	가압장1지 배수지1지 송배수관로 L=35.95km	4,700	배수관로 L=4.15km	498	배수관로 L=8.0km	600

## □ 推進實績

구 간	사 업 량	사업비	현진도(%)	비 고
계		600	45	
판곡~용호(배수본선)	배수관로(φ 150mm) L=4.6km	480	50	
용호~포교(지선)	지선(φ 80~100mm) L=3.4km	120	40	

## □ 問 題 點

- 기존간이상수도 관로 노후로 누수량 증가 부분에 대한 상수도 요금 부담 가중으로 주민 불만 고조
- 마을지선 미개량으로 신규급수공사 신청시 주민부담가중으로 지선 관로 군 부담으로 시행요망
- 농어촌실정상 수도요금 과다로 간이상수도에 의존(투자사업 효과미흡)

## □ 對 策

- 가정급수관 수용신청 가구 80%이상시 전체 사업비 계상 후 주민공동 부담방식을 채택하고 마을내 간선도로의 지선 관로매설은 군 시행
- 광역상수도 인접지역에 대한 간이상수도 개·보수사업 예산지원은 가급적 지양

## □ 向後計劃

- 지선관로 매설을 위한 소요업비 일반회계 지원으로 주민부담경감 노력

# 農漁村 生活用水 開發事業

- 광역상수도, 지방상수도 계획에서 제외된 면단위이하 농촌 지역의 자연마을에 관정을 개발하여 생활용수, 농업용수 등 다목적 용수를 공급하여 생활환경개선 및 소득향상에 기여

## □ 推進計劃

(단위:지구,백만원)

총계획		2000까지시행		2001 시행		2002 이후	
사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
42	7,166	29	4,956	3	510	10	1,700

## □ 推進實績

지구명	위치		사업량	사업비 (백만원)	진도(%)	비고
	면	리				
계				510	35	
법촌지구	영현	대법	암반관정개발 1공 배수지(20톤) 1지 송배수관로L=1.5km	170	40	관정개발완료 이용시설설계중
상명지구	개천	명성 청광	암반관정개발 1공 배수지(20톤) 1지 송배수관로L=1.5km	170	20	관정개발중
구미지구	상리	망림	암반관정개발 1공 배수지(20톤) 1지 송배수관로L=1.5km	170	40	관정개발완료 이용시설설계중

## □ 問題點

- 대상지역 대부분이 지하수원 고갈지역으로 기준 채수량 150톤이상 확보 곤란

## □ 對 策

- 지하수 사전 영향평가 실시로 폐공 최소화
- 마을규모나 상주인구에 맞게 채수량 적용 탄력적 운용

## □ 向後計劃

- 2001년이후 농어촌생활용수 암반관정 10개소 개발 추진

# 下水道整備事業

○ 장래인구증가와 생활수준향상 및 산업발달이 예상되며, 이로 인한 하수량 증가와 수질악화로 방류선인 당항만 및 고성만의 오염화 경향이 심화되어 우·오수관 정비 방류해역의 수질보전

**□ 推進計劃** (단위:백만원)

공사명	총계획		2000까지시행		2001 시행		2001 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계	209.2	36,309	58.4	7,854	10	1,853	140.8	26,602
신 설	193.7	32,661	50.9	6,524	10	1,853	132.8	24,284
개보수	15.5	3,648	7.5	1,330	0	0	8.0	2,318

**□ 推進實績**

구분	구 간		사업량	사업비 (백만원)	현공정 (%)	비고
	시점	종점				
계			L=3.3km	1,000	10	
신설	우성사거리 군청옆수협 장원식당	수남사거리 수의회관옆 유흥아파트	L=1.5km L=1.0km L=0.8km	1,000	10	착공일 '01. 6. 8

**□ 問題點**

- 시가지내 도로굴착으로 주민생활불편과 교통소통 지장 초래
- 기존 지하매설물(통신,상수도,가정하수관) 위치 파악 곤란으로 부분적 장비굴착 불가 및 작업의 효율 감소

**□ 對 策**

- 도로굴착지역 인접 주민들로 하여금 사업의 필요성에 대한 홍보 강화로 인식제고 및 주민 불편 최소화, 당일굴착 당일복구 원칙시공

**□ 向後計劃**

- 하수관거 중장기개발계획에 의거 목표년도인 2011년까지 연차별 실시

# 固城下水終末處理場設置事業

- 하수량 증가로 인한 수질악화에 대비 쾌적한 환경조성 및 방류수역의 수질보전

## □ 推 進 計 劃

- 시설용량 10,500m<sup>3</sup>/일(산화구법 3지)
- 차집관로 L=4.759km(φ 250mm ~ 800mm)

## □ 推 進 實 績

- 산화구 3지, 최종침전지 3지, 유입펌프동1동, 농축조 1조  
차집관로 L=1.0km(φ 300mm ~ 350mm)

## □ 問 題 點

- 환경부 예산편성지침상 2001년까지 도비 부담금 1,755백만원 중 333백만원 미부담으로 계획공정 추진 불가
- 하수처리장 차집관로와 한국가스공사 압송관로 구간중복으로 주민 불편증가 예상
- 하수처리장 가동시 발생하는 문제점 해소를 위하여 환경부하수도 지침 변경(2000년7월)으로 추가사업비 발생요인으로 목표년도내 미준공우려

## □ 對 策

- 2000년까지 도비 부족금 333백만원 2001년 추경예산 반영 건의하여 목표년도내 사업준공
- 사업비 부족분에 대하여는 환경부와 협의하여 사업추진
- 한국가스공사와 굴착시기 조정하여 주민불편 최소화

# 技 術 支 援 事 業

○ 도시과 외 타실과 건설사업의 설계 및 감독업무를 지원하여 건설공사의 품질향상과 합동설계단을 운영함으로써 토목직 간의 상호 정보교환으로 기술직 공무원의 기술향상을 기하고자 함

## □ 推 進 計 劃

○ 각 실과 사업소의 사업확정 통보에 따라 수시추진

## □ 推 進 實 績

- 동절기 공사중지기간을 이용,조기발주를 위한 합동설계단 운영
  - 기간 : 2001. 1. 8 ~ 2001. 3. 3(47일간)
  - 설계건수 : 118건
  - 예산절감 : 350백만원
- 2001년 상반기 기술추진현황

소관과별	건수	사업비(천원)	비 고
계	59	6,535,738	
문화관광과	3	63,400	
지역경제과	1	15,000	
사회복지과	2	207,000	
환경녹지과	3	348,260	
수 산 과	32	4,016,195	※ 2000년 명시이월사업 17건 포함
도시과자체	18	1,885,883	오지·도서, 소규모주민편의, 소규모주민숙원

## □ 問 題 點

- 기술지원업무의 정착화로 인하여 기술직이 없는 부서에서도 사업이 원활하게 추진되고 있으나 당해사업의 전문화를 위한 교육과 견학이 해당부서에만 국한되어 있음

## □ 對 策

- 기술을 지원하는 부서(수산과 등)의 업무에 대한 기본적인 연찬이 있으면 사업시행에 많은 도움이 되므로 기술지원사업과 관련한 교육이나 견학이 있을시 기술직공무원도 동행이 될 수 있도록 해당부서에서 협조

## □ 向 後 計 劃

- 기술향상을 위한 끊임없는 연찬으로 안전하고 완벽한 시공이 될 수 있도록 노력 경주

# 奧地開發事業

- 오지·낙후지역에 대한 집중투자로 국토의 균형발전 도모
- 주민의 소득증대와 생활환경 개선을 통한 정주여건 조성

## □ 推進計劃

- 기본조사 및 실시설계 : '00년 12월 ~ '01년 3월
- 주민설명회 개최 : 2001년 3월
- 사업발주 : 2001년 4월
- 준공계획 : 2001년 10월

## □ 推進實績

사업명	위치		사업개요	사업비 (천원)	진도 (%)	사업기간	비고
	면	리					
계				939,983			
연화도로포장	영현	연화	도로포장 L=4,039m	438,558	40	'01. 4.17 ~ '01. 9. 13	
대법도로포장	영현	대법	도로포장 L=4,775m	435,641	30	'01. 5.18 ~ '01.10.17	
평촌마을회관신축	영현	신분	1동(22평)	65,784	30	'01. 5.30 ~ '01. 7.28	

## □ 問題點

- 적기 사업완료로 주민들에게 혜택을 주어야 하나 주민들간의 이견으로 사업이 지연
- 사업 위치가 농경지부근의 도로(농로) 및 하천으로서, 공사기간이 농번기 및 우수기와 겹쳐 공사추진 애로

## □ 對 策

- 주민들간 이견 부분은 충분한 대화를 통한 의견 조율하여 시행
- 영농에 지장 없는 부분 우선 시공하고, 지장부분은 영농기 후로 공정 조정추진

## □ 向後計劃

- 조기완공으로 오지주민의 생활환경 개선 및 정주의욕 고취.



# 島嶼開發事業

- 국토의 균형발전을 위해 육지와 도서간 지역격차 해소
- 생활환경개선사업으로 문화복지 및 소득증대 기여

## □ 推進計劃

- 기본조사 및 실시설계 : '00년 12월 ~ '01년 2월
- 주민설명회 개최 : 2001년 2월
- 사업발주 : 2001년 3월
- 준공계획 : 2001년 7월

## □ 推進實績

사업명	위치		사업개요	사업비 (천원)	진도 (%)	사업기간	비고
	면	리					
계				112,900			
자란도도로개설	하일	송천	도로개설 L=86m	56,450	100	'01. 3.12 ~ '01. 6. 7	
와도도로개설	삼산	두포	도로개설 L=126m	56,450	95	'01. 3.10 ~ '01. 7. 7	

## □ 問題點

- 도서주민의 생활과 직결되는 숙원사업인 생활,생산기반시설(도로,항만)에 투자함으로써 생활편의 증진에는 기여하고 있으나, 지역특성을 살린 소득원 개발과 문화복지수준의 향상에는 다소 미흡함.

## □ 對 策

- 지역주민들의 의견을 수렴 지역특성에 맞는 소득원 개발과 문화복지 시설의 확충에 주력하여 도서 주민의 삶의 질을 향상.

## □ 向後計劃

- 도서지역에 지속적인 투자로 육지와 격차를 줄이고자 함.