

동해면 장기지구
공유수면매립기본계획 반영에 관한 의견제시의 건

의안번호	931
------	-----

제출년월일 : 2005. 09. 2.

제 출 자 : 고 성 군 수

□ 제안사유

- 해양수산부장관은 국토의 전체적인 기능 및 용도에 맞고 환경과 조화되도록 공유수면을 이용·관리하기 위하여 10년마다 중앙연안관리심의회 의 심의를 거쳐 공유수면매립기본계획을 수립·고시함(공유수면매립법 제4조제1항)
- 공유수면을 매립하고자 하는 행정기관의 장 기타 공유수면을 매립하고자 하는 자는 매립기본계획에 포함되지 아니한 공유수면중 매립이 필요한 공유수면이 있는 경우에는 해양수산부장관에게 이를 반영하도록 요청할 수 있음(공유수면매립법 제5조제1항)
- 이에, 민원인 김태수로부터 동해면 장기리 669-1번지지선 공유수면에 대하여 중간재 가공공장용지로 조성하여 이용하고자 공유수면매립기본계획반영을 요청함으로써 동해면 장기지구를 공유수면매립기본계획에 반영코자 하오니 심의의결을 요구함.

□ 제안경위

- 공유수면매립기본계획과 관련된 시장, 군수, 구청장 및 당해 지방의회의 의견을 첨부하도록 규정하고 있음(공유수면매립법제4조제3항)

□ 제안내용

- 동해면 장기지구 공유수면매립기본계획에 대한 군의회 의결 제시

□ 그간 추진사항

- 2005.08.05 : 공유수면매립기본계획 반영요청서 경상남도에 진달
(민원인 : 창원시 팔용동 115-11번지 김태수)
- 2005.08.12 : 공유수면매립기본계획 반영요청에 따른 의견조회
(경상남도→고성군)
- 2005.08.19 : 공유수면매립기본계획 반영요청에 따른 의견조회
(관련 타실과 의견조회)

□ 관련근거

- 공유수면매립법 제4조제3항

□ 관련서류

- 동해면 장기지구 공유수면매립기본계획 반영(안) 1부.

동해면 장기지구 공유수면매립기본계획 반영(안)



고 성 준

I. 사업의 개요

배경 및 목적

- ◆ 축적된 기술을 바탕으로 우수한 품질의 구조재 제품 생산
- ◆ 공장 조성으로 인한 지역주민의 소득증대 및 지역 경제의 활성화
- ◆ 정부의 국토종합개발계획과 경제사회발전계획의 기대충족

○ 사업 명 : 동해면 장기지구 금오산업기계주식회사 공장용지조성사업

○ 위치 : 고성군 동해면 장기리 669-1지선 공유수면

○ 사업자 : 금오산업기계주식회사 대표 김태수(당 51세)

경남 창원시 팔용동 1115-11번지

○ 총 사업비 : 4,010백만원 (육지부 2,060백만원 · 해면부 1,950백만원)

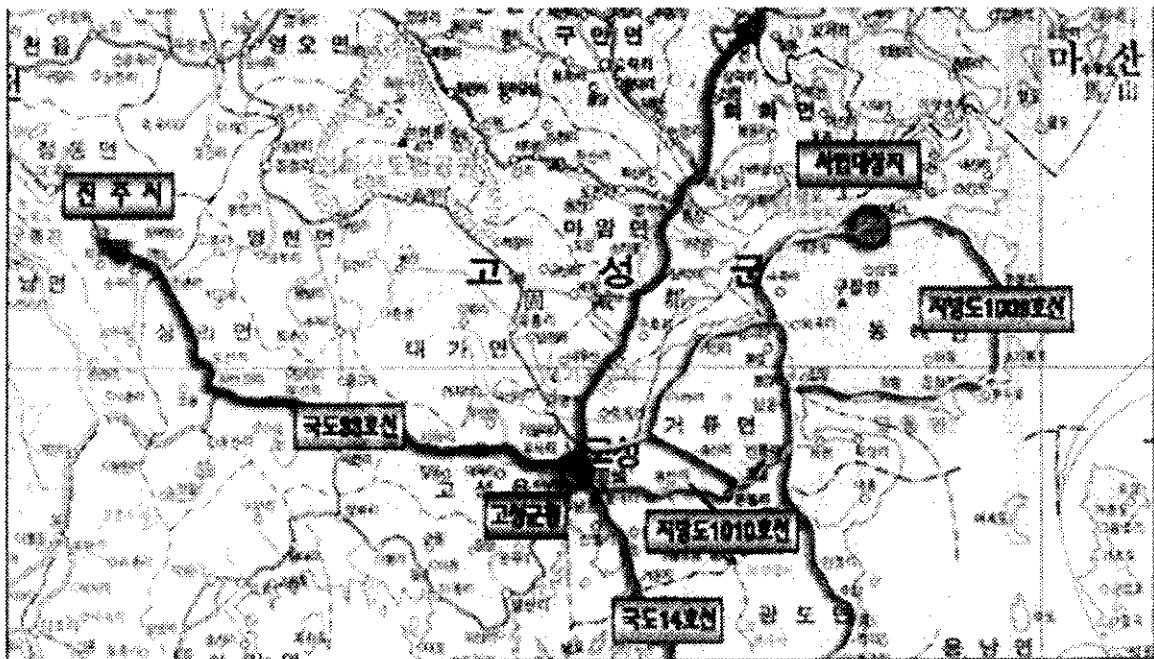
○ 공장용지 조성면적 : 98,900㎡(29,917평)

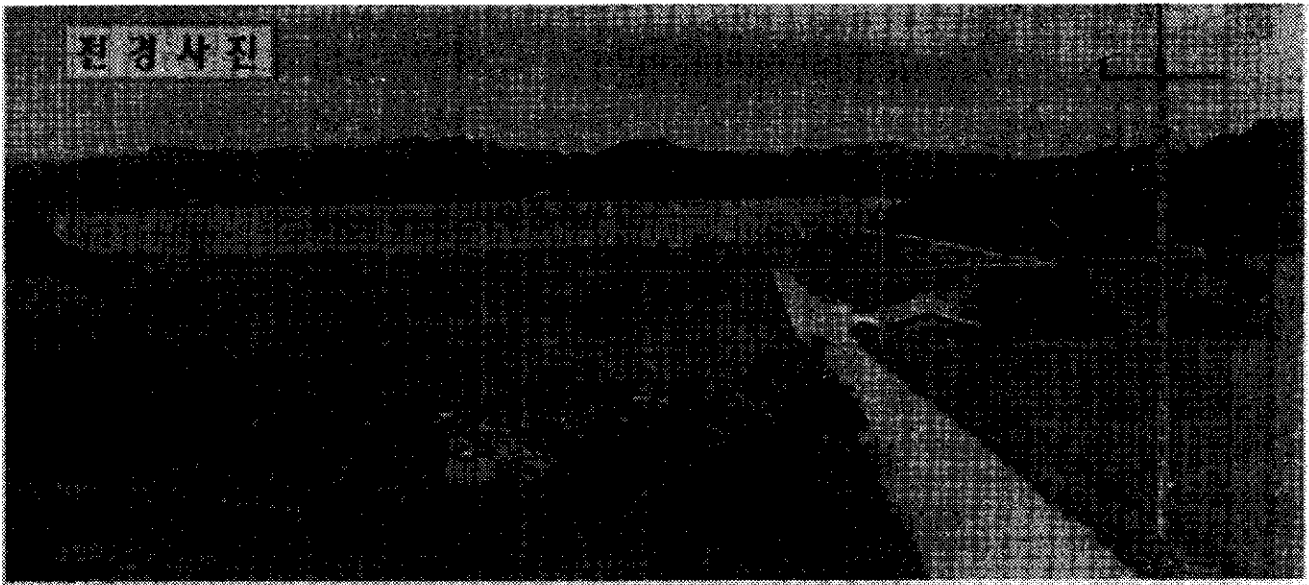
- 육지부 : 58,130㎡(17,584평)

- 해면부(공유수면) : 40,770㎡(12,333평)

○ 사업기간 : 착공일로부터 1년간

○ 사업 예정지





II. 입지여건

- 계획대상지는 행정구역상 고성군 동해면 장기리 일원으로 당항만내에 위치
- 고성군 장기종합개발계획(1988-2020)에 따라 당항포, 당동만권으로 산업경제에 이바지하고 향후 공간적 이점을 살려 첨단 산업단지와 연계화를 도모



Ⅲ. 개발방향

1. 토지이용계획도

구 분	주요시설	면 적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계		98,900	100	
공공시설용지	도로 (중로1류)	17,553	17.8	폭 : 20m 연장 : 865m
공 업 용 지	건축물 (사무실 및 공장)	59,252	59.9	50%이상 ~60%미만
녹 지 용 지	완충녹지	22,095	22.3	20% 이상

2. 시설계획

용 도	면 적(m ²)	동 별	층 별
합 계	41,126		
사 무 실	1,232	A동	1층
	1,232		2층
	1,232		3층
공 장	2,695	B동	1층
	2,695		1층
	3,022	C동	1층
	4,372	D동	1층
쇼 트 장	909	E동	1층
집 진 실	309	E동	1층
페 인 트 장	909	E동	1층
콤 프 레 샤 실	309	E동	1층
변 압 기 실	330	F동	1층
변 전 실	120	F동	1층
옥 외 야 드	21,760	G동	1층

3. 총 사업비

(단위 : 천원)

공 종	사 업 비 (육 상 부)	사 업 비 (해 면 부)	계	비 고
총 사업비	2,060,000	1,950,000	4,010,000	
1. 호 안 공	-	420,000	420,000	
2. 매 립 공	200,000	650,000	850,000	
3. 도로시설공	320,000	120,000	440,000	
4. 우수시설공	230,000	80,000	310,000	
5. 상수시설공	20,000	-	20,000	
6. 오수시설공	100,000	-	100,000	
7. 조경시설공	70,000	30,000	100,000	
8. 부 대 공	250,000	100,000	350,000	
9. 제 경 비	670,000	400,000	1,070,000	
10. 사급자재비	200,000	150,000	350,000	

4. 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분 \ 년 도	년 도			계	비 고
	1차년도	2차년도	3차년도		
합 계	17,900	5,600	5,800	29,300	
1. 대지매입비	3,000			3,000	
2. 공장건축비	10,000	3,000	3,000	16,000	
3. 기계시설비	2,500	2,000	2,000	6,500	
4. 기타공사비	1,400			1,400	
5. 운전 자금	1,000	600	800	2,400	

5. 매립계획

○ 매립의 기본방향

- 부지조성을 위한 매립계획은 부지를 구성하는 각 요소들의 기능을 충분히 발휘 될 수 있게 하고 조성된 부지의 효율적 활용에 역점을 두어 계획하였음
- 공사비의 비중이 큰 매립량은 가능한 최소화가 되도록 계획하였으며, 매립량 수급에 알맞은 토취장을 선정하여 균형을 이룰 수 있도록 매립계획을 수립하였음
- 매립고는 경제적인 면에서는 낮을수록 유리하나 방재공학적 면에서 보면 높을수록 유리함. 즉 매립고를 높게 하면 토공량의 증가로 매립공사비 부담이 커지며 낮게 할 경우에는 공사비는 저가이나 해수 침수로 인하여 상·하수도시설 등 지하 매설물의 부식발생과 만조 시 배수 처리가 원활하지 못하게 됨
- 따라서 본 사업은 공장설립을 위한 공유수면 매립으로 사업목적의 중요성을 감안하여 매립계획고는 부지이용성을 높이고 만조 시 배수 처리의 원활을 기하기 위하여 인근의 기존 매립지의 매립고와 배후지 여건 등을 비교 검토하여 본 지구의 조위는 육상표고로 약 최고 만조위 및 평균 만조위와 부지 최장침하량 0.380m를 감안하여 계획하였고 부지매립 계획고 결정은 최저 단지고로 계획하였음
- 본 계획은 부지조성을 위한 매립토의 토량이 필요하며 매립토의 공급은 동해면 장거리 인근의 토취장을 조사, 분석하여 사토장에 적환되어 있는 토량을 수급하는 것으로 계획하였음

○ 매립규모

- 매립면적 : 40,770m²
- 매립고 : H=1.8~3.5m
- 매립토량 : 116,033.0m³

○ 매립방법

- 토취장에서 운반 매립
- 매립장 미세직토 및 퇴적층 → 그라브 준설
- 해양오염을 최소화 할 수 있도록 외곽시설을 축조한 후 FILTER MAT를 사석과 매립토 사이에 부설하여 조수의 입출시 매립토의 부유사가 사석부를 통하여 유출되는 것을 방지

○ 토취장

- 안정공단 내 사토 활용
- 고성군 장기리 일원 토취장 확보계획을 수립토록 할 것임

IV. 사업계획서

○ 사업의 기대효과

- 토지의 효율적 이용에 의한 기업 활동의 생산성 향상 및 지역경제의 지속적 발전유도
- 농어촌 유휴인력에 따른 고용 창출효과
- 기술, 정보, 지식을 중심으로 지역 경제의 활성화
- 살기 좋은 농어촌 조성과 균형발전

○ 주요 생산품

- 크레인
- 철구조물 (토목용 교량 및 육·해상 프랜트)

○ 고용계획

(단위 : 명)

구 분 \ 년 도	년 도				비고
	1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	
합 계	200	250	300	350	
1. 관리직	55	65	90	100	
2. 기술자	50	70	80	90	
3. 기술공	75	90	100	120	
4. 견습공	20	25	30	40	
5. 기 타					

○ 계획사업 경영수입전망

(단위 : 백만원)

과 목	1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	비고
1. 매출액	30,000	50,000	70,000	100,000	
2. 매출원가	16,500	27,500	38,500	55,000	
3. 매출총이익	13,500	22,500	31,500	45,000	
4. 일반관리비	7,500	12,500	17,500	25,000	
5. 영업 이익	6,000	10,000	14,000	20,000	
6. 영업외비용	1,500	2,500	3,500	5,000	
7. 경상 이익	4,500	7,500	10,500	15,000	
8. 세전순이익	4,500	7,500	10,500	15,000	
9. 법인세 등	1,260	2,100	2,940	4,200	
10. 당기순이익	3,240	5,400	7,560	2,700	