

2026년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

(의안번호 제3098호)

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자: 2026. 4. 24.

고성군수

나. 회부일자: 2026. 4. 24.

다. 상정·의결일자: 2026. 5. 7.

기획행정위원회 상정·원안가결

2. 제안설명의 요지(재무과장 오은겸)

가. 제안이유

- “영오면 연촌마을 공동주차장 조성사업 외 1건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2026년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사 의결)하고자 합니다.

3. 재산현황 총괄

구분	수량	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
취득	계	106	83,856.33	2,903,879
	토지	57	54,674	1,958,325
	건물	49	29,182.33	945,554
처분	계	49	29,182.33	945,554
	건물	49	29,182.33	945,554 철거

4. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	(연)면적(m ²)	기준가격(천원)	
영오면 연촌마을 공동주차장 조성사업	취득 · 처분	토지	1	1,100	24,530	도시교통과
		건물 (철거)	1	237.5	1,188	
산성지구 농촌공간정비사업	취득 · 처분	토지	56	53,574	1,933,795	축산과
		건물 (철거)	48	28,944.83	944,366	

5. 사업별 개요

㉠ 영오면 연촌마을 공동주차장 조성사업

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 마을 내 공동주차장을 조성하여 주차공간 확보 및 마을 회관 이용객 주차편의 제공
- (용도) 영오면 연촌마을 공동주차장 조성사업

나. 취득 및 처분 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 도시교통과장)

(단위: m², 천 원)

구분	소재지	지목/구조	(연)면적	기준가격	비고
계				25,718	
토지	영오면 연당리 771-5	목장용지	1,100	24,530	
건물	영오면 연당리 771-5	철파이프	237.5	1,188	매입 후 철거

- 사업기간: 2026. 7. ~ 2027. 12.
- 총사업비: 320백만 원(군비 320백만 원) / 주차장특별회계
- 2026년[보상비(120백만 원)], 2027년[공사비(200백만 원)]
- 재원조달: 지방비(군비 100%)

다. 추진경위

- 2026. 2. 읍면 소통간담회 건의
- 2026. 2. 마을 공동주차장 조성사업 재건의(위치변경)(면→군)
- 2026. 4. 공유재산심의회 심의

라. 향후계획

- 2026. 9. 2027년 당초예산 확보계획 수립(토지·건물 매입비)
- 2027. 1. ~ 2. 감정평가 및 부지매입
- 2027 상반기 추경예산 확보(공사비)
- 2027. 7. ~ 12. 편입건물 철거, 조성공사 착공 및 준공

마. 기대효과

- 주차장 조성을 통한 주차난 해소 및 주민편의 제공

㉔ 산성지구 농촌공간정비사업

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 마을 내 산재한 축사 및 가축분뇨 처리시설을 철거하고 주차장, 공원 등을 조성하여 주민들의 정주 여건 개선
- (용도) 농촌공간정비사업을 통한 주차장, 공원 등 조성

나. 취득 및 처분 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 축산과장)

(단위: m², 천 원)

구분	소재지	지목/구조	(연)면적	기준가격	비고
합계	토지 56필지, 건물 48개소			2,878,161	
토지	56필지		53,574	1,933,795	
	거류면 감서리 1658-3	답	516	23,272	
	거류면 감서리 1658-4	잡종지	516	27,038	
	거류면 감서리 1657-3	잡종지	668	36,740	
	거류면 감서리 1656	잡종지	460	22,172	
	거류면 감서리 1655	잡종지	1,392	67,094	
	거류면 감서리 1653-1	임야	280	3,920	
	거류면 감서리 1653-2	임야	150	2,100	
	거류면 감서리 1654	목장용지	198	10,930	
	거류면 감서리 1653	임야	1,316	18,424	
	거류면 감서리 1542-2	목장용지	2,176	111,846	
	거류면 감서리 1542-1	목장용지	768	36,326	
	거류면 감서리 1542-10	목장용지	696	35,774	
	거류면 감서리 1543	목장용지	1,980	101,772	
	거류면 감서리 1653-3	임야	330	4,620	
	거류면 감서리 1551-1	잡종지	1,002	50,501	
	거류면 감서리 1551-2	잡종지	1,081	57,401	
	거류면 감서리 1550	목장용지	1,699	85,630	
	거류면 감서리 1544	잡종지	1,481	52,872	
	거류면 감서리 1552	전	1,453	77,154	

구분	소재지	지목/구조	(연)면적	기준가격	비고
건물	거류면 감서리 1624-1	철파이프조/ 강관	580.32	2,902	매입후 철거
	거류면 감서리 1631	경량철골 구조	383.4	4,601	
	거류면 감서리 1633	철골구조 등	617.08	18,784	
	거류면 감서리 1636-2	일반철골 구조	340.36	19,605	
	거류면 감서리 1639	일반철골구 조/판넬	333.04	24,578	
	거류면 감서리 1638-1 외 1	철파이프/ 경량철관 등	898.1	4,879	
	거류면 감서리 1626	조적조,파이프조/ 스레트 등	736.44	3,682	
	거류면 감서리 1627 외 1	파이프조/ 스레트,골합석	1,078.64	69,915	
	거류면 감서리 1627 외 1	파이프/ 스레트	258.51		
	거류면 감서리 1555	조적조/ 스레트 등	497.25	5,495	
	거류면 감서리 1585-5	파이프조/ 스레트 등	539.12	6,667	
	거류면 감서리 1607 외 1	일반철골조/ 판넬 등	496.64	8,909	
	거류면 감서리 1615	일반목구조/ 장크 등	59.4	57,200	
	거류면 감서리 1616	블록조/ 스레트	147	1,764	
	거류면 감서리 1616-3	블록조/ 스레트	258.15	2,840	
	거류면 감서리 1629 외 1	파이프조 등	896.98	6,921	
	거류면 감서리 1630	일반철골조/ 강관	524.7	54,779	
	거류면 감서리 1557-9	철근콘크리트 /스라브	80.75	3,490	
	거류면 감서리 1560-1	블록조/ 스레트	306.13	3,367	
	거류면 감서리 1556	철근 콘크리트조	71	8,425	
거류면 감서리 1556 외 6	철파이프조/ 판넬	1,128.7			
거류면 감서리 1561-2	일반철골구조 /강관	196	14,818		

구분	소재지	지목/구조	(연)면적	기준가격	비고
건물	거류면 감서리 1563 외 1	파이프조 등	577.84	3,116	매입 후 철거
	거류면 감서리 1564-3	파이프/강관	1,132.92	7,398	
	거류면 감서리 1585-1	목조/슬레이트	210.52	3,167	
	거류면 감서리 1585-1	파이프/강관	317.25		
	거류면 감서리 1557-11 외 4	관널/관널	457.68	6,391	
	거류면 감서리 1557-33	철골조/철골위판널	190.16	21,085	
	거류면 감서리 1557-6	블록조/스레브	235.6	19,580	
	거류면 감서리 1557-46	강파이프조/강관	349.6	3,809	
	거류면 감서리 1573-3 외 1	철파이프조 외 1	834	6,470	
	거류면 감서리 1573-3	파이프조	460		
	거류면 감서리 1584-3	일반철골조/판널	363	131,333	
	거류면 감서리 1585-4 외 1	파이프조/스레트	732.8	37,200	
	거류면 감서리 1585-11	일반철골조/철골조	312	20,304	
	거류면 감서리 1585-6	파이프조	504	5,544	
	거류면 감서리 1625 외 2	일반철골조/강파이프조	1,039.47	7,843	
	거류면 감서리 1573-5 외 2	강파이프조/슬레이트	1,080.08	29,609	

○ 사업기간: 2024. 1. ~ 2028. 12.[5년간]

○ 총사업비: 18,000백만 원(국비 9,000, 도비 2,700, 군비 6,300) / 일반회계

구분	사업비(백만 원)						비고
	계	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	
합계	18,000	900	1,260	1,574	7,966	6,300	
국비	9,000	450	630	787	3,983	3,150	
도비	2,700	135	189	236.1	1,194.9	945	
군비	6,300	315	441	550.9	2,788.1	2,205	

○ 자원조달: 국비 50%, 지방비(도비 15%, 군비 35%)

다. 추진경위

- 2024. 4. 농촌공간정비사업 공모 선정
- 2024. 11. 기본계획 수립 용역 착수
- 2025. 12. 기본계획 광역협의체 협의(경상남도)
- 2026. 2. 기본계획 중앙자문단 대면 심의(농림축산식품부)

라. 향후계획

- 2026. 4. 기본계획 승인 및 시행계획, 환경영향평가 등 용역 착수
- 2026. 6. 토지 및 지장물 보상(1차)
- 2026. 10. 토지 및 지장물 보상(2차)
- 2026. 12. 철거 공사 착공
- 2027. 3. 재생사업 공사 착공
- 2028. 12. 준공

마. 기대효과

- 농촌 난개발 요소 정비를 통한 정주여건 개선 및 주민 삶의 질 향상

6. 재산구분별 취득 목록

① 토지

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		57필지	54,674	1,958,325			
1	목장	영오면 연당리 771-5	1,100	24,530	2027	영오면 연촌마을 공동주차장 조성사업	
2	답	거류면 감서리 1658-3	516	23,272	2026	산성지구 농촌공간정비사업	
3	잡	거류면 감서리 1658-4	516	27,038			
4	잡	거류면 감서리 1657-3	668	36,740			
5	잡	거류면 감서리 1656	460	22,172			
6	잡	거류면 감서리 1655	1,392	67,094			
7	임야	거류면 감서리 1653-1	280	3,920			
8	임야	거류면 감서리 1653-2	150	2,100			
9	목장	거류면 감서리 1654	198	10,930			
10	임야	거류면 감서리 1653	1,316	18,424			
11	목장	거류면 감서리 1542-2	2,176	111,846			
12	목장	거류면 감서리 1542-1	768	36,326			
13	목장	거류면 감서리 1542-10	696	35,774			
14	목장	거류면 감서리 1543	1,980	101,772			
15	임야	거류면 감서리 1653-3	330	4,620			
16	잡	거류면 감서리 1551-1	1,002	50,501			
17	잡	거류면 감서리 1551-2	1,081	57,401			
18	목장	거류면 감서리 1550	1,699	85,630			
19	잡	거류면 감서리 1544	1,481	52,872			
20	전	거류면 감서리 1552	1,453	77,154			
21	잡	거류면 감서리 1697-4	184	9,274			
22	임야	거류면 감서리 1617-7	264	3,617			
23	목장	거류면 감서리 1552-2	999	53,047			
24	목장	거류면 감서리 1552-3	468	24,851			

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고	
	지목	소 재 지						면적(m ²)
25	잡	거류면	감서리 1552-4	541	28,727	2026	산성지구 농촌공간정비사업	
26	잡	거류면	감서리 1624-1	1,183	33,361			
27	잡	거류면	감서리 1624	1,223	34,489			
28	잡	거류면	감서리 1625	1,062	29,948			
29	잡	거류면	감서리 1624-2	24	677			
30	전	거류면	감서리 1625-1	1,001	28,228			
31	잡	거류면	감서리 1626	1,636	46,135			
32	잡	거류면	감서리 1627	2,017	56,879			
33	잡	거류면	감서리 1628	1,137	30,926			
34	임야	거류면	감서리 1617-3	708	9,558			
35	대	거류면	감서리 1615	161	12,172			
36	답	거류면	감서리 1636-1	456	10,214			
37	답	거류면	감서리 1637	496	11,110			
38	답	거류면	감서리 1630-1	529	11,850			
39	답	거류면	감서리 1636-5	177	3,965			
40	답	거류면	감서리 1630	876	22,513			
41	목장	거류면	감서리 1629	1,762	49,688			
42	답	거류면	감서리 1629-1	78	1,911			
43	목장	거류면	감서리 1631	1,419	38,455			
44	묘지	거류면	감서리 1632	552	14,959			
45	목장	거류면	감서리 1601	1,702	85,781			
46	목장	거류면	감서리 1603-1	741	39,347			
47	잡	거류면	감서리 1606	2,463	124,135			
48	목장	거류면	감서리 1642-3	1,421	36,520			
49	목장	거류면	감서리 1638-1	1,006	26,458			
50	답	거류면	감서리 1638-2	787	17,629			
51	목장	거류면	감서리 1639	1,491	38,319			
52	답	거류면	감서리 1636-3	1,388	30,120			
53	목장	거류면	감서리 1636-2	1,285	34,438			
54	목장	거류면	감서리 1633	1,408	35,482			
55	답	거류면	감서리 1601-1	1,147	23,169			
56	전	거류면	감서리 1608	1,104	24,509			
57	잡	거류면	감서리 1607	516	25,748			

② 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소재지	연면적 (㎡)				
합 계		49개소	29,182.33	945,554			
1	철과이프	영오면 연당리 771-5	237.5	1,188	2027	영오면 연촌마을 공동주차장 조성사업	매입 후 철거
2	철골조/ 판넬 등	거류면 감서리 1655 외 3	984.37	39,981	2026	산성지구 농촌공간정비사업	매입 후 철거
3	철골조/ 슬레이트	거류면 감서리 1655 외 3	198	3,960			
4	일반철골조/ 판넬 등	거류면 감서리 1542-1 외 4	1,900	51,461			
5	철과이프조/ 슬레이트 등	거류면 감서리 1543	1,025.52	19,005			
6	철과이프조/ 슬레이트 등	거류면 감서리 1552-2 외 1	863.95	21,666			
7	경량철골조/ 슬레이트 등	거류면 감서리 1557-16 외 2	593.73	5,410			
8	경량철골조/ 판넬 등	거류면 감서리 1550 외 5	2,478.23	128,953			
9	블록조/ 스레이트	거류면 감서리 1552-4	249.6	2,995			
10	철과이프/ 슬레이트 등	거류면 감서리 1601 외 3	780	40,703			
11	과이프조/ 스레이트 등	거류면 감서리 1624	646.8	3,762			
12	철과이프조/ 강판	거류면 감서리 1624-1	580.32	2,902			
13	경량철골 구조 등	거류면 감서리 1631	383.4	4,601			
14	철골구조 등	거류면 감서리 1633	617.08	18,784			
15	일반철골 구조	거류면 감서리 1636-2	340.36	19,605			
16	일반철골구조 /판넬	거류면 감서리 1639	333.04	24,578			
17	철과이프/ 경량철판 등	거류면 감서리 1638-1 외1	898.1	4,879			
18	조적주,과이프조 /스레이트 등	거류면 감서리 1626	736.44	3,682			

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	연면적 (㎡)				
19	파이프조/ 스레트,골합석	거류면 감서리 1627 외 1	1,078.64	69,915	2026	산성지구 농촌공간정비사업	매입 후 철거
20	파이프/ 스레트	거류면 감서리 1627 외 1	258.51				
21	조적조/ 스레트 등	거류면 감서리 1555	497.25	5,495			
22	파이프조/ 스레트 등	거류면 감서리 1585-5	539.12	6,667			
23	일반철골조 /판넬 등	거류면 감서리 1607 외 1	496.64	8,909			
24	일반목구조 /징크 등	거류면 감서리 1615	59.4	57,200			
25	블록조/ 스레트	거류면 감서리 1616	147	1,764			
26	블록조/ 스레트	거류면 감서리 1616-3	258.15	2,840			
27	파이프조 등	거류면 감서리 1629 외 1	896.98	6,921			
28	일반철골조 /강판	거류면 감서리 1630	524.7	54,779			
29	철근콘크리 트/스라브	거류면 감서리 1557-9	80.75	3,490			
30	블록조/ 스레트	거류면 감서리 1560-1	306.13	3,367			
31	철근 콘크리트조	거류면 감서리 1556	71	8,425			
32	철파이프조 /판넬	거류면 감서리 1556 외 6	1,128.7				
33	일반철골구 조/강판	거류면 감서리 1561-2	196	14,818			
34	파이프조 등	거류면 감서리 1563 외 1	577.84	3,116			
35	파이프/ 강판 등	거류면 감서리 1564-3	1,132.92	7,398			
36	목조/ 슬레이트	거류면 감서리 1585-1	210.52	3,167			
37	파이프/강 판	거류면 감서리 1585-1	317.25				

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	연면적 (㎡)				
38	판넬조/ 판넬 등	거류면 감서리 1557-11 외 4	457.68	6,391	2026	산성지구 농촌공간정비사업	매입 후 철거
39	철골조/ 철골위판넬 등	거류면 감서리 1557-33	190.16	21,085			
40	블록조/ 스레브 등	거류면 감서리 1557-6	235.6	19,580			
41	강파이프조/ 강판 등	거류면 감서리 1557-46	349.6	3,809			
42	철파이프조 외 1	거류면 감서리 1573-3 외 1	834	6,470			
43	파이프조	거류면 감서리 1573-3	460				
44	일반철골조/ 판넬	거류면 감서리 1584-3	363	131,333			
45	파이프조/ 스레트	거류면 감서리 1585-4 외 1	732.8	37,200			
46	일반철골조/ 철골조	거류면 감서리 1585-11	312	20,304			
47	파이프조	거류면 감서리 1585-6	504	5,544			
48	일반철골조, 강파이프조 등	거류면 감서리 1625 외 2	1,039.47	7,843			
49	강파이프조/ 슬레이트 등	거류면 감서리 1573-5 외 2	1,080.08	29,609			

7. 재산구분별 처분 목록

① 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	연면적 (㎡)				
합 계		49개소	29,182.33	945,554			
1	철파이프	영오면 연당리 771-5	237.5	1,188	2027	영오면 연촌마을 공동주차장 조성사업	매입후 철거
2	철골조/ 판넬 등	거류면 감서리 1655 외 3	984.37	39,981	2026	산성지구 농촌공간정비사업	매입 후 철거
3	철골조/ 슬레이트	거류면 감서리 1655 외 3	198	3,960			
4	일반철골조/ 판넬 등	거류면 감서리 1542-1 외 4	1,900	51,461			
5	철파이프조/ 슬레이트 등	거류면 감서리 1543	1,025.52	19,005			
6	철파이프조/ 슬레이트 등	거류면 감서리 1552-2 외 1	863.95	21,666			
7	경량철골조/ 슬레이트 등	거류면 감서리 1557-16 외 2	593.73	5,410			
8	경량철골조/ 판넬 등	거류면 감서리 1550 외 5	2,478.23	128,953			
9	블록조/ 스레이트	거류면 감서리 1552-4	249.6	2,995			
10	철파이프/ 슬레이트 등	거류면 감서리 1601 외 3	780	40,703			
11	파이프조/ 스레이트 등	거류면 감서리 1624	646.8	3,762			
12	철파이프조/ 강판	거류면 감서리 1624-1	580.32	2,902			
13	경량철골 구조 등	거류면 감서리 1631	383.4	4,601			
14	철골구조 등	거류면 감서리 1633	617.08	18,784			
15	일반철골 구조	거류면 감서리 1636-2	340.36	19,605			
16	일반철골구조/ 판넬	거류면 감서리 1639	333.04	24,578			
17	철파이프/ 경량철판 등	거류면 감서리 1638-1 외1	898.1	4,879			
18	조적구조파이프조/ 스레이트 등	거류면 감서리 1626	736.44	3,682			

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	연면적 (㎡)				
19	파이프조/ 스레트,골함석	거류면 감서리 1627 외 1	1,078.64	69,915	2026	산성지구 농촌공간정비사업	매입 후 철거
20	파이프/ 스레트	거류면 감서리 1627 외 1	258.51				
21	조적조/ 스레트 등	거류면 감서리 1555	497.25	5,495			
22	파이프조/ 스레트 등	거류면 감서리 1585-5	539.12	6,667			
23	일반철골조/ 판넬 등	거류면 감서리 1607 외 1	496.64	8,909			
24	일반목구조/ 징크 등	거류면 감서리 1615	59.4	57,200			
25	블록조/ 스레트	거류면 감서리 1616	147	1,764			
26	블록조/ 스레트	거류면 감서리 1616-3	258.15	2,840			
27	파이프조 등	거류면 감서리 1629 외 1	896.98	6,921			
28	일반철골조/ 강판	거류면 감서리 1630	524.7	54,779			
29	철근콘크리트/ 스라브	거류면 감서리 1557-9	80.75	3,490			
30	블록조/ 스레트	거류면 감서리 1560-1	306.13	3,367			
31	철근 콘크리트조	거류면 감서리 1556	71	8,425			
32	철파이프조/ 판넬	거류면 감서리 1556 외 6	1,128.7				
33	일반철골구조/ 강판	거류면 감서리 1561-2	196	14,818			
34	파이프조 등	거류면 감서리 1563 외 1	577.84	3,116			
35	파이프/ 강판 등	거류면 감서리 1564-3	1,132.92	7,398			
36	목조/ 슬레이트	거류면 감서리 1585-1	210.52	3,167			
37	파이프 /강판	거류면 감서리 1585-1	317.25				

일련 번호	재 산 표 시			기준가격 (천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	구조	소 재 지	연면적 (㎡)				
38	판넬조/ 판넬 등	거류면 감서리 1557-11 외 4	457.68	6,391	2026	산성지구 농촌공간정비사업	매입 후 철거
39	철골조/ 철골위판넬 등	거류면 감서리 1557-33	190.16	21,085			
40	블록조/ 스레브 등	거류면 감서리 1557-6	235.6	19,580			
41	강파이프조/ 강판 등	거류면 감서리 1557-46	349.6	3,809			
42	철파이프조 외 1	거류면 감서리 1573-3 외 1	834	6,470			
43	파이프조	거류면 감서리 1573-3	460				
44	일반철골조/ 판넬	거류면 감서리 1584-3	363	131,333			
45	파이프조/ 스레트	거류면 감서리 1585-4 외 1	732.8	37,200			
46	일반철골조/ 철골조	거류면 감서리 1585-11	312	20,304			
47	파이프조	거류면 감서리 1585-6	504	5,544			
48	일반철골조, 강파이프조 등	거류면 감서리 1625 외 2	1,039.47	7,843			
49	강파이프조/ 슬레이트 등	거류면 감서리 1573-5 외 2	1,080.08	29,609			

8. 전문위원 검토요지(전문위원: 허수은)

가. 검토의견

○ 목록1. 영오면 연촌마을 공동주차장 조성사업

- 본 관리계획안은 영오면 연당리 771-5번지 토지(1,100㎡)와 건물(237.5㎡)을 매입하여 마을 공동주차장 조성지를 확보하고 공간 활용도를 높이려는 사업임.
- 총사업비는 320백만 원(군비 100%)이 투입되며, 사업이 완료되면 주차난 해소와 주민편의 제공, 마을회관 이용 활성화 등 긍정적인 효과가 기대됨.

○ 목록2. 산성지구 농촌공간정비사업

- 본 관리계획안은 산재한 축사 및 가축분뇨 처리시설을 매입·철거하고, 주차장과 공원 등 공공시설을 조성하여 주민 정주 여건을 개선하려는 사업으로, 대상은 거류면 감서리 1658-3 등 토지 56필지(53,574㎡, 1,933,795천 원)와 건물 48개소(28,944.83㎡, 944,366천 원)임.
- 총사업비 180억 원 규모로 2024년부터 2028년까지 추진되며, 공모 선정 및 기본계획 수립, 중앙자문단 심의 등을 거쳐 단계별로 보상·철거 및 재생사업을 시행하는 것으로 계획되어 있음.
- 농촌 난개발 요소 정비를 통한 정주여건 개선 및 주민 생활환경 향상 측면에서 공익성이 인정되며, 취득 규모 및 추진계획도 관련 법령 및 기준에 부합하여 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됨. 다만, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조²*에 따른 제출 시기를 준수하지 못한 점은 개선이 필요하며, 향후 관련 절차를 철저히 준수할 필요가 있음.

나. 종합검토 의견

- 본 안건은 관련 법령에 따른 공유재산관리계획으로, 주민 정주 여건 개선과 지역 활성화 측면에서 타당함. 다만 일부 사업의 제출 지연은 개선이 필요하며, 향후 절차 준수가 요구됨.

9. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)

10. 토 론: 없음

11. 심사결과: 2026. 5. 7. 원안가결

12. 소수의견의 요지: 없음

13. 기타 필요한 사항: 없음