

의안번호	제 호
의 결 연 월 일	2023. . . (제 회)

의 결 사 항	
------------	--

2024년도 정기분 공유재산 관리계획안

목 록	
건 명	부 서
1. 고성형 근로자주택 건립사업을 위한 건물 취득	인구청년추진단
2. 고성군 공설장사시설 진입도로 등 조성을 위한 토지 취득	복지지원과
3. 고성 삼락리 공룡발자국과 새발자국 화석산지 토지 취득	문화관광과
4. 실내야구연습장 조성사업을 위한 건물 취득	스포츠산업과
5. 구절산(폭포암) 주차장 조성사업을 위한 토지 취득	녹지공원과
6. 고성읍 남내공영주차장 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분	도시교통과
7. 대가면 척곡마을공동주차장 조성사업을 위한 토지 취득	도시교통과
8. 영오면 성산마을공동주차장 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분	도시교통과
9. 성내 공영주차장 조성사업 관리계획 변경	도시교통과
10. 일자리연계형 지원주택사업(고성서외지구)을 위한 토지 및 건물 취득	건축개발과
11. 일자리연계형 지원주택사업(회화배둔지구)을 위한 토지 및 건물 취득	건축개발과

제 출 자	고 성 군 수
제출연월일	2023. 11. 17.

2024년도 정기분 공유재산 관리계획안

의안 번호	제 호
----------	-----

제출연월일: 2023. 11. 17.
제 출 자: 고 성 군 수

1. 제안사유

“고성형 근로자주택 건립사업을 위한 건물 취득 외 10건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2024년도 정기분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

2. 재산현황 총괄

구분		수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
취득	계	55	139,160	104,506,625	
	토지	43	109,672	2,044,489	
	건물	12	29,488	102,462,136	
처분	건물	8	1,895	101,136	철거

3. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	
고성형 근로자주택 건립사업을 위한 건물 취득	취득	건물	1	3,924	10,761,000	인구청년추진단
고성군 공설장사시설 진입도로 등 조성을 위한 토지 취득	취득	토지	1	82,612	70,633	복지지원과
고성 삼락리 공룡발자국과 새발자국 화석산지 토지 취득	취득	토지	4	1,153	12,930	문화관광과
실내야구연습장 조성사업을 위한 건물 취득	취득	건물	1	1,000	1,600,000	스포츠산업과
구절산(폭포암) 주차장 조성사업을 위한 토지 취득	취득	토지	9	5,351	57,433	녹지공원과
고성읍 남내공영주차장 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분	취득·처분	토지	9	653	737,156	도시교통과
		건물(철거)	6	694	78,804	

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	
대가면 척곡마을공동주차장 조성사업을 위한 토지 취득	취득	토지	1	1,091	14,401	도시교통과
영오면 성산마을공동주차장 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분	취득	토지	1	1,921	61,280	도시교통과
	취득·처분	건물(철거)	1	1,149	5,745	
성내 공영주차장 조성사업 관리계획 변경	취득	토지	3	56	52,044	도시교통과
	취득·처분	건물(철거)	1	52	16,587	
일자리연계형 지원주택사업(고성서외지구)을 위한 토지 및 건물 취득	취득	토지	11	10,326	648,410	건축개발과
		건물	1	14,534	57,200,000	
일자리연계형 지원주택사업(회화배둔지구)을 위한 토지 및 건물 취득	취득	토지	4	6,509	390,203	건축개발과
		건물	1	8,135	32,800,000	

4. 사업별 개요

① 고성형 근로자주택 건립사업을 위한 건물 취득

가. 사업목적 및 용도

○ (목적)

- 인구감소·지방소멸 지역의 환경 변화로부터 정주 여건 개선 필요
- 고성형 근로자 주택 건립으로 고성군에 위치한 지역 기업의 우수한 인력을 확보하고 경제적이고 안정적 정주기반 제공으로 청년 인구 유입을 통한 지역활력 부여

○ (용도) 고성형 근로자 주택

나. 취득 개요

○ 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 인구청년추진단)

구분	소재지	구조	연면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
건물	고성읍 서외리 236-1번지 외 10필지	철콘	3,924	10,761,000	공사비

※ 건물 세부시설 및 면적

구분	연면적	내 용
지상1층 ~지상8층	490.5㎡ (총 3,924㎡)	▸ (각 층별) 원룸형-24.84㎡×5실, 투룸형-35.99㎡×5실, 공유면적(복도, 계단실, 엘리베이터 등) 186.35㎡

※ 고성형 근로자 주택 건립 부지 현황(토지 매입: 건축개발과 시행)

소재지		지번	지목	부지면적(㎡)	비고
계				10,326	
고성	서외	236-1	답	298	
고성	서외	236-2	답	89	
고성	서외	236-3	답	2,612	
고성	서외	236-4	답	2,251	
고성	서외	236-5	답	1,702	
고성	서외	235-5	답	562	
고성	서외	235-7	답	562	
고성	서외	235-8	답	562	
고성	서외	235-9	답	562	
고성	서외	235-10	답	376	
고성	서외	258	구거	750	

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2025. 12.
- 총사업비: 12,000,000천 원(군비) / 일반회계
- 재원조달: 지방소멸대응기금

다. 추진경위

- 2023. 3.: 고성형 근로자 주택 입지 후보지 수요조사
- 2023. 6.: 고성형 근로자 주택 계획 수립
지방소멸대응기금 사업 신청서 제출
- 2023. 6. ~ 10.: 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역
- 2023. 9.: 2024~2028년 중기지방재정계획 반영
- 2023. 9.: 자체 투자심사 의뢰서 제출
- 2023. 10.: 2024~2028년 중기공유재산관리계획 자료 제출

라. 향후계획

- 2023. 12.: 공유재산 관리계획 의회 심의

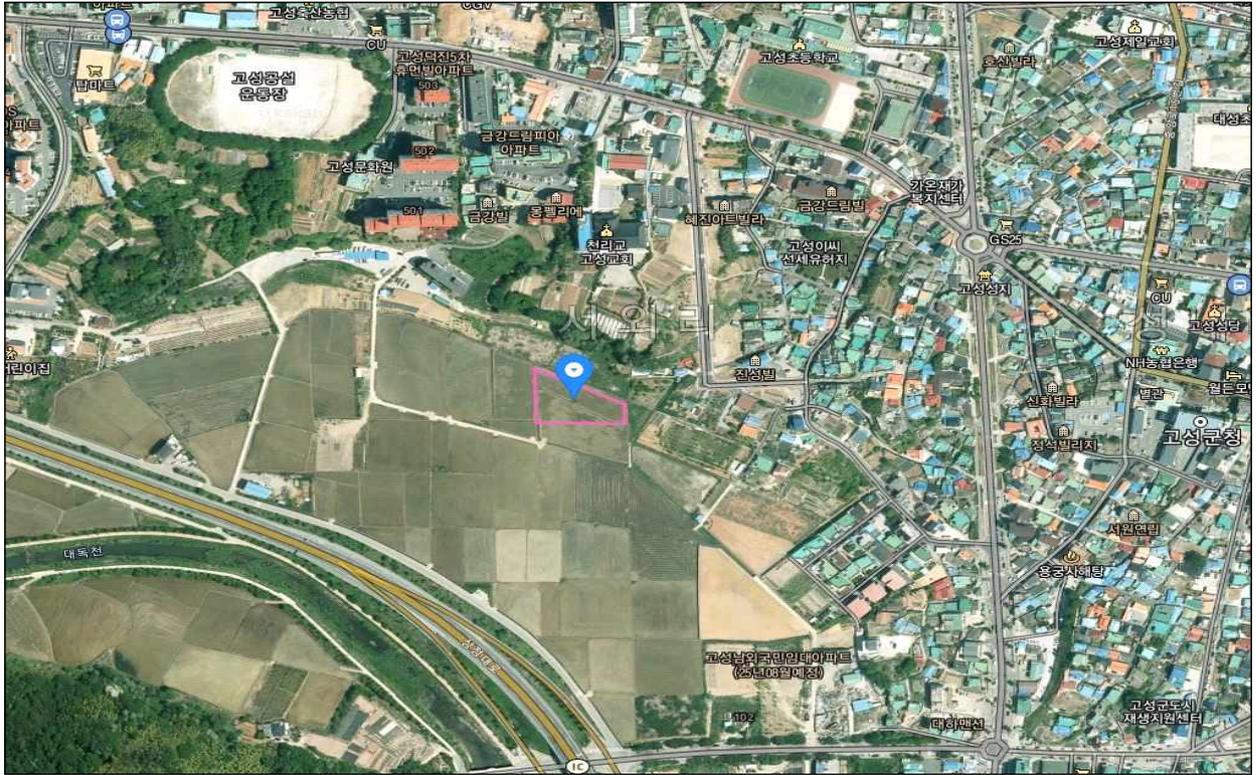
- 2024. 1. ~ 11.: 군관리계획 용역·심의·결정(변경)
 - 용도지역 변경, 지구단위계획구역 지정(변경), 실시계획인가
 - 소규모 재해영향평가, 전략영향평가
- 2024. 3. ~ 9.: 설계공모 및 실시설계
- 2024. 12. ~ 2025. 12.: 공사 착수 및 준공

마. 기대효과

- 고성군 인구감소 및 지방소멸 지역의 환경으로부터 벗어나 생활 SOC사업 유치 등 정주여건 개선
- 고성군에 위치한 지역 기업의 우수한 인력에 대하여 안정적이고 경제적인 주거 공간을 제공함으로써 근로자들의 주거 문제 해결 효과
- 근로자들의 장거리 출퇴근으로 발생하는 사회·경제적, 환경적 비용 발생 및 지역 인재의 유출을 막아 산업단지 근로자들의 정주 여건 개선 효과

■ 추진부서: 인구청년추진단장 김종춘 인구정책담당 장현열 담당자 이재석 (82704)

□ 위치도



□ 전경사진



㉔ 고성군 공설장사시설 진입도로 등 조성을 위한 토지 취득

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 고성군공설장사시설(화장장, 봉안당)에 진입도로 폭이 협소하여 자동차가 상호 통행이 불가능하므로 일방향 진입도로공사를 시행하여 교통문제 해결 및 주차장 조성을 통한 주차난 민원해결
- (용도) 장사시설(화장장, 봉안당) 진입도로, 주차장 등 조성

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 복지지원과)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
토지	상리면 자은리 산82번지	임야	82,612	70,633	

- 사업기간: 2024. 2. ~ 6.
- 총사업비: 600,000천 원(군비) / 일반회계

다. 추진경위

- 2023. 2.: 토지소유자 현황 파악
- 2023. 9.: 토지소유자 매각의사 확인
- 2023. 9.: 토지매입 추진계획 보고
- 2023. 9.: 타법검토 완료

라. 향후계획

- 2023. 12.: 공유재산 관리계획 의회 심의
- 2024. 3.: 토지매입
- 2024. 8.: 진입도로 실시설계용역
- 2025. 1.: 진입도로 공사착공
- 2025. 12.: 공사준공

마. 기대효과

- 고성군공설장사시설(화장장, 봉안당)에 진입도로, 주차장 등 개선공사를 완료하여 방문자 이용 편의성 증진

■ 추진부서: 복지지원과장 오은겸 노인시설담당 채수천 (☎2602)

□ 위치 도



□ 조감 도



③ 고성 삼락리 공룡발자국과 새발자국 화석산지 토지 취득

가. 사업목적

- 경상남도 기념물 고성 삼락리 공룡발자국과 새발자국 화석산지 보호 및 보존

나. 사업개요 및 재산현황

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2025. 12.
- 총사업비: 220,000천 원(도비 50%, 군비 50%) / 일반회계
- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 문화관광과)

구분	소재지	지목	지적면적 (㎡)	매입면적 (㎡)	기준가격(천원)	비고
토지	고성군 마암면 삼락리 9-2 외 3필지	임야, 전	22,458	1,153	12,930	

※ 토지별 세부현황 조서

구분	소재지	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	기준가격 (천원)	비고
계				22,458	1,153	12,930	개별공시지가, 원/㎡
토지	고성군 마암면 삼락리	9-1	임야	17,189	18	106	5,880
토지		9-2	전	3,342	592	7,815	13,200
토지		9-4	전	757	4	61	15,300
토지		9-5	임야	1,170	539	4,948	9,180

다. 추진경위

- 2022. 11.: 경상남도 기념물 지정
- 2023. 6.: 도지정문화재 보수사업 도비 신청(1차)

라. 향후계획

- 2024. 6.: 도지정문화재 보수사업 도비 신청(2차)
- 2024. 12.: 토지매입 완료(1차)
- 2025. 12.: 토지매입 완료(2차)

마. 기대효과

- 문화유산의 보호 및 보존에 따른 고성군의 역사문화 가치 제고

■ 추진부서: 문화관광과장 오세옥 문화유산담당 배명숙 담당자 제신형 (☎2224)

위치도



전경사진



④ 실내야구연습장 조성사업을 위한 건물 취득

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 기존 체육시설 및 기조성된 고성 야구장과의 연계한 체계적인 체육 인프라 구축을 통해 전지훈련팀 유치 및 개최하여 지역경제 활성화
- (용도) 전지훈련팀 및 야구 동호인을 위한 건물 신축

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 스포츠산업과)

구분	소재지	구조	연면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
건물	고성읍 기월리 83(1,964m ²)	철골	1,000	1,600,000	

- 사업기간: 2023. 9. ~ 2024. 7.

- 총사업비: 1,600,000천 원(도비 1,000, 군비 600) / 일반회계

구분	계	2022년	2023년	2024년도	2024년도 이후
계	1,600	-	-	1,600	-
국비	-	-	-	-	-
도비	1,000	-	-	1,000	-
군비	600	-	-	600	-

다. 추진경위

- 2015. 5: 고성군체육시설(야구장) 입지타당성 및 기본계획 수립 완료
- 2016. 12: 고성군계획시설(체육시설) 결정(변경) 완료
- 2022. 12: 남해안 야구 벨트 구축을 위한 업무 협약(KBO)
- 2023. 9. ~ 11: 고성군 실내야구연습장 조성사업 건축기획 용역 착수 및 완료

라. 향후계획

- 2023. 11. ~ 2024. 1: 고성군 실내야구연습장 조성사업 실시설계 용역
- 2024. 1. ~ 2024. 7: 실내야구연습장 조성사업 착공 및 준공

마. 기대효과

- 날씨에 구애받지 않고 연습이 가능한 체육기반시설 확충으로 체육활동 환경개선을 통해 전지훈련 유치 및 우리 군 지역주민에 대한 균형적인 체육활동 도모

■ 추진부서: 스포츠산업과장 이종엽 체육시설담당 박성진 담당자 구종우 (85845)

□ 위치도



□ 조감도



㉔ 구절산(폭포암) 주차장 조성사업을 위한 토지 취득

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 구절산(폭포암)과 출렁다리가 어우러진 폭포 절경을 보기 위한 관광객 급증에 따른 지역주민 및 관광객 불편 최소화
- (용도) 구절산(폭포암) 관광객을 위한 공용주차장 조성

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 녹지공원과)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
토지	동해면 외곡리 20번지 외 8필지	답, 임야	5,351	57,433	

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2025. 12.
- 총사업비: 850,000천 원(군비) / 일반회계

구분	사업비(천 원)			비고
	계	2024년	2025년	
합계	850,000	300,000	550,000	
토지매입 및 관리계획 용역	300,000	300,000	-	
주차장 조성사업	550,000	-	550,000	

다. 추진경위

- 2020. 8.: 구절산출렁다리 개통
- 2021. 5.: 구절산등산로 화장실 설치
- 2023. 4.: 폭포암 진입도로 차량대피소(3개소) 및 교량(외곡교) 설치
- 2023. 8.: 관광객 증가에 따른 긴급 대책회의 및 협업회의 개최
- 2023. 8.: 긴급 예비비 편성(재배정) 교통통제 인력배치

라. 향후계획

- 2024. 2.~: 토지매입 협의 및 보상
- 2024. 2.~: 고성군 관리계획(주차장) 결정을 위한 용역 시행
- 2025. 2.~: 실시설계 및 사업시행

마. 기대효과

- 방문객 증가에 따른 주차공간 부족 문제 해소
- 주차난으로 인한 지역주민 불편 해소 및 관광객 편의 제공

▣ 추진부서: 녹지공원과장 이연옥 산지자원개발담당 김주희 담당자 박갑병 (☎2673)

위치도



전경사진



⑥ 고성읍 남내공영주차장 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 고성읍 중심지 불법 주정차 민원 해소 및 주차 편의 제공
- (용도) 고성읍 남내공영주차장 조성

나. 취득(처분) 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 도시교통과)

구분	소재지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계			1,347	815,960	
토지	소계		653	737,156	
	고성읍 성내리 54-1	대	57	80,655	
	고성읍 성내리 54-13	대	72	110,304	
	고성읍 성내리 54-15	대	229	174,979	
	고성읍 성내리 54-17	대	60	49,698	
	고성읍 성내리 54-19	대	76	107,540	
	고성읍 성내리 54-20	대	131	185,365	
	고성읍 성내리 54-21	대	17	13,542	
	고성읍 성내리 54-31	대	6	7,998	
	고성읍 성내리 57-16	대	5	7,075	
건물 (철거)	소계		694	78,804	
	고성읍 성내리 54-1	철콘	173	32,045	
	고성읍 성내리 54-13	철콘	191	24,568	
	고성읍 성내리 54-15	블록	123	9,244	
	고성읍 성내리 54-17	목조	40	2,997	
	고성읍 성내리 54-19	목조	85	5,386	
	고성읍 성내리 54-20	목조	82	4,564	

- 사업기간: 2024. 1. ~ 2025. 12.

- 총사업비: 2,500,000천 원(도비(전환) 1,250,000, 군비 1,250,000)
/ 주차장특별회계

(단위: 천 원)

구 분	연차별	총사업비 (계)	2022년 까지	2023년	2024년			2024이후
					소계	당초	추경	
사 업 량		주차장 조성 (653㎡)				부지매입비 (653㎡)		주차장 조성 공사비
재 원	계	2,500,000	-	-	2,000,000	2,000,000	-	500,000
	국 비	-	-	-	-	-	-	-
	도 비	1,250,000	-	-	1,000,000	1,000,000	-	250,000
	군 비	1,250,000	-	-	1,000,000	1,000,000	-	250,000
	기 타	-	-	-	-	-	-	-

다. 추진경위

- 2022. 1: 공영주차장 조성 건의(지역주민⇒군)
- 2023. 7: 고성읍 남내공영주차장 조성계획 수립
- 2023. 8: 투자심사 완료(고성읍 남내공영주차장 조성사업, 조건부)

라. 향후계획

- 2023. 12: 공유재산 관리계획 의회 심의
- 2024. 1: 토지 감정평가 및 보상, 실시설계 용역
- 2024. 7: 건축물 철거
- 2024. 9: 문화재 영향검토 및 조사
- 2025. 3: 공사착공
- 2025. 6: 공사준공

마. 기대효과

- 주차공간 부족에 따른 주차장 확대를 통해 주차난 해소
- 인근 공룡시장 등 주변 상가 주차편의 제공으로 지역경제 활성화

■ 추진부서: 도시교통과장 정강호 교통지도담당 강선영 담당자 박상문 (☎2335)

위치도



전경사진



㉑ 대가면 척곡마을공동주차장 조성사업을 위한 토지 취득

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 마을 내 공동주차장 조성으로 불법 주정차 민원 해소 및 주차 편의 제공
- (용도) 대가면 척곡마을공동주차장 조성

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 도시교통과)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
토지	대가면 척정리 1505	답	1,091	14,401	

- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 총사업비: 200,000천 원(군비) / 주차장특별회계

다. 추진경위

- 2023. 9. 4.: 2024년 마을공동주차장 조성사업 건의(면⇒군)
- 2023. 9. 6.: 2024년 당초예산 확보계획 수립

라. 향후계획

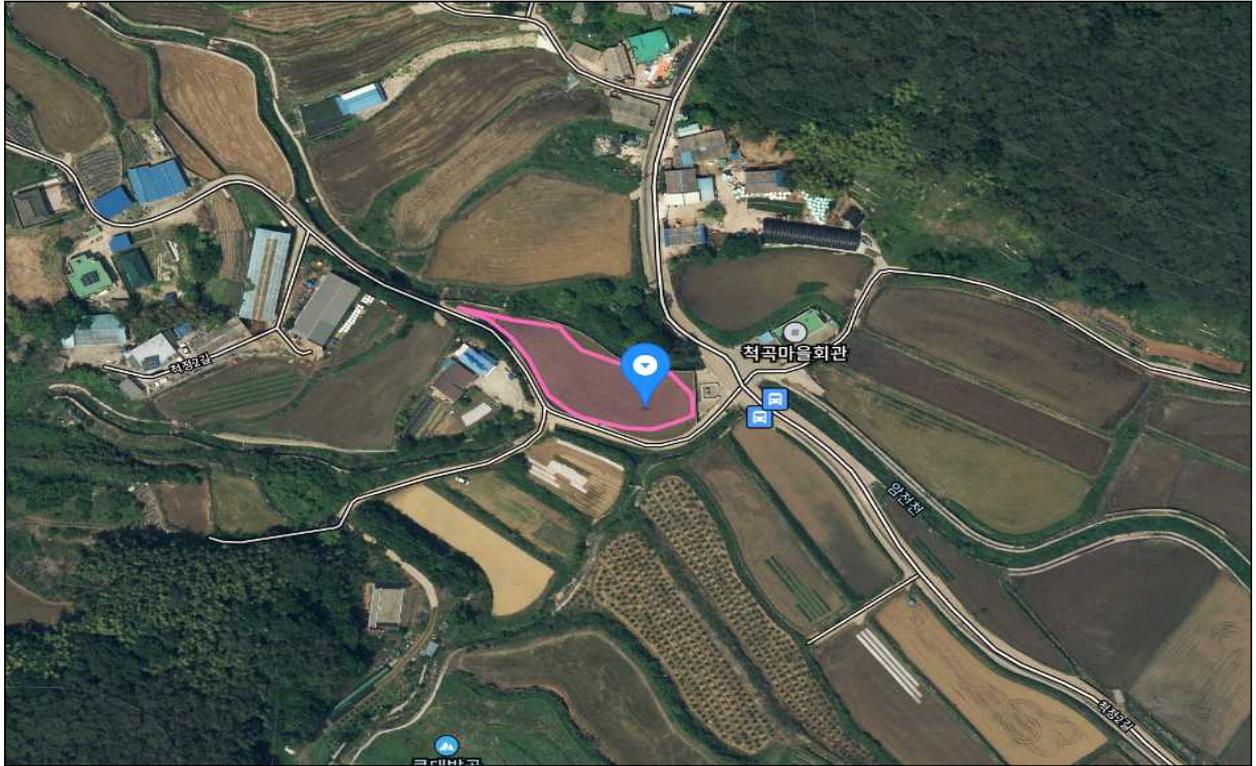
- 2023. 12.: 공유재산 관리계획 의회 심의
- 2024. 1.: 토지 감정평가 및 보상, 설계용역
- 2024. 7.: 공사착공
- 2024. 10.: 공사준공

마. 기대효과

- 주차공간 부족에 따른 주차장 확대를 통해 주차난 해소

■ 추진부서: 도시교통과장 정강호 교통지도담당 강선영 담당자 박상문 (☎2335)

□ 위치도



□ 전경사진



㉔ 영오면 성산마을공동주차장 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득·처분

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 마을 내 공동주차장 조성으로 불법 주정차 민원 해소 및 주차 편의 제공
- (용도) 영오면 성산마을공동주차장 조성

나. 취득(처분) 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 도시교통과)

구분	소 재 지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
계			3,070	67,025	
토지	영오면 영산리 479	목장용지	1,921	61,280	
건물	영오면 영산리 479	파이프조	1,149	5,745	철거

- 사업기간: 2024. 1. ~ 12.
- 총사업비: 500,000천 원(군비) / 주차장특별회계

다. 추진경위

- 2023. 1.: 2024년 마을공동주차장 조성사업 건의(면⇒군)
- 2023. 9.: 2024년 당초예산 확보계획 수립

라. 향후계획

- 2023. 12.: 공유재산 관리계획 의회 의결
- 2024. 1.: 토지 감정평가 및 보상, 설계용역
- 2024. 7.: 공사착공
- 2024. 10.: 공사준공

마. 기대효과

- 주차공간 부족에 따른 주차장 확대를 통해 주차난 해소

▣ 추진부서: 도시교통과장 정강호 교통지도담당 강선영 담당자 박상문 (☎2335)

위치도



전경사진



㉑ 성내 공영주차장 조성사업 관리계획 변경

가. 사업목적 및 용도

- (목적) 고성읍 시가지 내 공영주차장을 조성하여 주차난 해소와 지역경제 활성화 도모
- (용도) 성내 공영주차장 조성을 위한 토지 등 취득

나. 취득(처분) 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 도시교통과)

구분	소재지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계			3,942	1,939,592	
토지	소계		2,732	1,378,622	
	고성읍 성내리 123-2	대	178	67,996	
	고성읍 성내리 125-1	대	1,025	423,120	
	고성읍 성내리 125-4	대	226	87,259	
	고성읍 성내리 126	대	102	58,905	
	고성읍 성내리 127	대	122	63,196	
	고성읍 성내리 129	대	237	92,336	
	고성읍 성내리 129-1	대	198	75,636	
	고성읍 성내리 129-2	대	21	8,022	
	고성읍 성내리 164-9	대	23	40,963	
	고성읍 성내리 164-10	대	6	3,528	
	고성읍 성내리 164-11	대	1	588	
	고성읍 성내리 170-1	대	5	7,725	
	고성읍 성내리 81-3	대	3	378	변경
	고성읍 성내리 123	대	266	244,986	변경
	고성읍 성내리 123-1	대	69	77,832	변경
	고성읍 성내리 125-3	대	194	74,108	변경
	고성읍 성내리 95-3	대	44	43,024	변경
	고성읍 성내리 95-5	대	7	7,217	변경
	고성읍 성내리 124-2	대	5	1,803	변경

	소계		1,210	560,970	
건물 (철거)	고성읍 성내리 123-2	벽돌조 슬라브	138	66,100	
	고성읍 성내리 125-4	블록 슬레이트	148	75,700	
	고성읍 성내리 126	블록 슬레이트	107	44,600	
	고성읍 성내리 127	벽돌조 슬라브	267	61,900	
	고성읍 성내리 129	벽돌조 슬라브	149	83,300	
	고성읍 성내리 129-1	벽돌조 슬라브	89	69,100	
	고성읍 성내리 123	블록 슬레이트	194	132,000	변경
	고성읍 성내리 123-1	철근콘크리트	66	11,683	변경
	고성읍 성내리 95-3	경량철골조	52	16,587	변경

○ 사업기간: 2021년 ~ 2024년

○ 총사업비: 3,900,000천 원(군비) / 주차장특별회계

(단위: 천 원)

구분	계	2020년까지	2021년	2022년	2023년	2024이후
소계	3,900,000	-	-	1,600,000	1,100,000	1,200,000
국비	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-
시군비	3,900,000	-	-	1,600,000	1,100,000	1,200,000

○ 공유재산 관리계획 승인일: 2023. 3. 28.

다. 변경사항 내역

○ 사업구역 확대에 따른 토지면적이 30% 초과 증감

(당초 2,144m² ⇒ 변경 2,732m²)

○ 사업구역 확대에 따른 시설물의 기준가격이 30% 초과 증감

(당초 1,329,974천 원 ⇒ 변경 1,939,592천 원)

라. 추진경위

○ 2021. 3.: 2021년 주차환경개선사업 변경 신청(잔액 추가 매입)

* 고성읍 성내리 125-1(1,025m²): 고성읍공영주차장 공유재산관리계획 기승인

○ 2021. 7.: 고성읍 성내공영주차장 조성계획 수립

- 2021. 12.: 2022년 당초예산 7억원 편성
- 2022. 2. ~ 12.: 토지매입 및 건물철거(고성읍 성내리 127 외 7필지)
- 2022. 7.: 2022년 제1회 추경예산 9억원 편성
- 2023. 3.: 투자심사(고성읍 성내공영주차장 조성사업, 적정)
- 2023. 3.: 공유재산 관리계획 의회 의결(제281회, 제2589호)
- 2023. 4.: 2023년 제1회 추경예산 3억 원 편성
- 2023. 6.: 토지매입(고성읍 성내리 125-3외 1필지) 및 임시주차장 조성
- 2023. 7.: 2023년 제2회 추경예산 8억 원 편성
- 2023. 8.: 투자심사 재심사(고성읍 성내공영주차장 조성사업, 조건부)
- 2023. 10.: 토지매입(고성읍 성내리 123 외 1필지)

마. 향후계획

- 2023. 12.: 공유재산 관리계획변경안 의회 심의(제287회)
- 2024. 1.: 토지매입(고성읍 성내리 95-3외 5필지) 및 건물철거
- 2024. 2.: 문화재 발굴조사 시행
- 2024. 3. ~ 6.: 주차장 조성공사 착공 및 준공
- 2024. 7. ~: 주차장 관리위탁 운영

바. 기대효과

- 고성읍 시가지 주차편의 제공 및 불법주정차 예방

■ 추진부서: 도시교통과장 정강호 교통지도담당 강선영 담당자 박상문 (☎2335)

□ 위치도



□ 전경사진



Ⅹ 일자리연계형 지원주택사업(고성서외지구)을 위한 토지 및 건물 취득

가. 사업목적 및 용도

○ (목적)

- 고성군은 인구소멸지역으로 인근 시(市)지역으로 청년층 이탈이 가속화되고 있는 상황임
- 현재 대기업의 공장부지 확장 등으로 향후 2~3년 내 대규모 일자리 창출이 기대됨에 따라 공공임대주택 건립으로 근로 인구를 고성군에 정착시켜 인구증가 및 지역경제 활성화에 기여

○ (용도) 일자리연계형 지원주택(공공임대주택) 건립

나. 취득 개요

○ 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 건축개발과)

구분	소재지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계			24,860	57,848,410	
토지	소계	11필지	10,326	648,410	
	고성읍 서외리 236-1	답	298	17,046	
	고성읍 서외리 236-2	답	89	5,082	
	고성읍 서외리 236-3	답	2,612	149,145	
	고성읍 서외리 236-4	답	2,251	128,532	
	고성읍 서외리 236-5	답	1,702	97,184	
	고성읍 서외리 235-5	답	562	50,580	
	고성읍 서외리 235-7	답	562	50,580	
	고성읍 서외리 235-8	답	562	50,580	
	고성읍 서외리 235-9	답	562	50,580	
	고성읍 서외리 235-10	답	376	33,126	
	고성읍 서외리 258	구거	750	15,975	
건물	소계	1개소	14,534	57,200,000	
	고성읍 서외리 236-1 외 10필지	철콘	14,534	57,200,000	신축

○ 사업기간: 2023년 ~ 2027년(5년)

○ 총사업비: 600억 원(국비 223, 지방비(군비) 142, 기금 235) / 일반회계

구분	연도별					비고
	계	2024년	2025년	2026년	2027년	
계	600	142.4	143	143	171.6	
국비	223	44.6	55.75	55.75	66.9	
기금	235	47.0	58.75	58.75	70.5	
군비	142	50.8	28.50	28.50	34.2	

다. 추진경위

- 2023. 8. 12.: 공모 선정

라. 향후계획

- 2024. 1.: 타당성 조사 기본계획 수립 용역 시행
- 2024. 1.: 토지매입 및 군관리계획(변경) 용역 시행
- 2024. 3.: 타당성 조사 의뢰(중앙)
- 2024. 6.: 투자심사 의뢰(중앙)
- 2024. 8.: 건설기술진흥법에 따른 타당성 조사
- 2024. 8.: 공공건축 심의
- 2024. 10.: 설계 공모 실시
- 2024. 12.: 군관리계획(변경) 승인(도)
- 2025. 1.: 기본 및 실시설계 용역 시행
- 2025. 3.: 각종 재해 및 환경영향평가 등 용역 시행, B.F.인증
- 2025. 6.: 주택건설사업계획 승인(도)
- 2025. 9.: 공사 착공
- 2027. 9.: 공사 준공

마. 기대효과

- 일자리와 연계한 공공임대주택을 건립으로 대규모 근로 인구 유입 시기에 저렴한 주거를 제공하여 근로 인구 등을 고성에 정착시켜 인구증가 기여
- 근로 인구 정착으로 지역 경제 활성화 기여

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 공동주택담당 강도영 담당자 정지연 (☎2273)

□ 위치 도



□ 조감 도



Ⅱ 일자리연계형 지원주택사업(회화배둔지구)을 위한 토지 및 건물 취득

가. 사업목적 및 용도

○ (목적)

- 고성군은 인구소멸지역으로 인근 시(市)지역으로 청년층 이탈이 가속화되고 있는 상황임
- 현재 대기업의 공장부지 확장 등으로 향후 2~3년 내 대규모 일자리 창출이 기대됨에 따라 공공임대주택 건립으로 근로 인구를 고성군에 정착시켜 인구증가 및 지역경제 활성화에 기여

○ (용도) 일자리연계형 지원주택(공공임대주택) 건립

나. 취득 개요

○ 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 건축개발과)

구분	소재지	지목/구조	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
합계			14,644	33,190,203	
토지	소계	4필지	6,509	390,203	
	회화면 배둔리 150	답	1,794	111,049	
	회화면 배둔리 373-1	답	1,815	99,644	
	회화면 배둔리 152	답	1,122	69,452	
	회화면 배둔리 151-1	답	1,778	110,058	
건물	소계	1개소	8,135	32,800,000	
	회화면 배둔리 150 외 3필지	철콘	8,135	32,800,000	신축

○ 사업기간: 2023년 ~ 2027년(5년)

○ 총사업비: 344억 원(국비 125, 지방비(군비) 88, 기금 131) / 일반회계

구분	연도별(억원)					비고
	계	2024년	2025년	2026년	2027년	
계	344	84.5	80	83.5	96	
국비	125	25.0	31.25	31.25	37.5	
기금	131	26.2	32.75	32.75	39.3	
군비	88	33.3	16.00	19.50	19.2	

다. 추진경위

- 2023. 8. 12. : 공모 선정

라. 향후계획

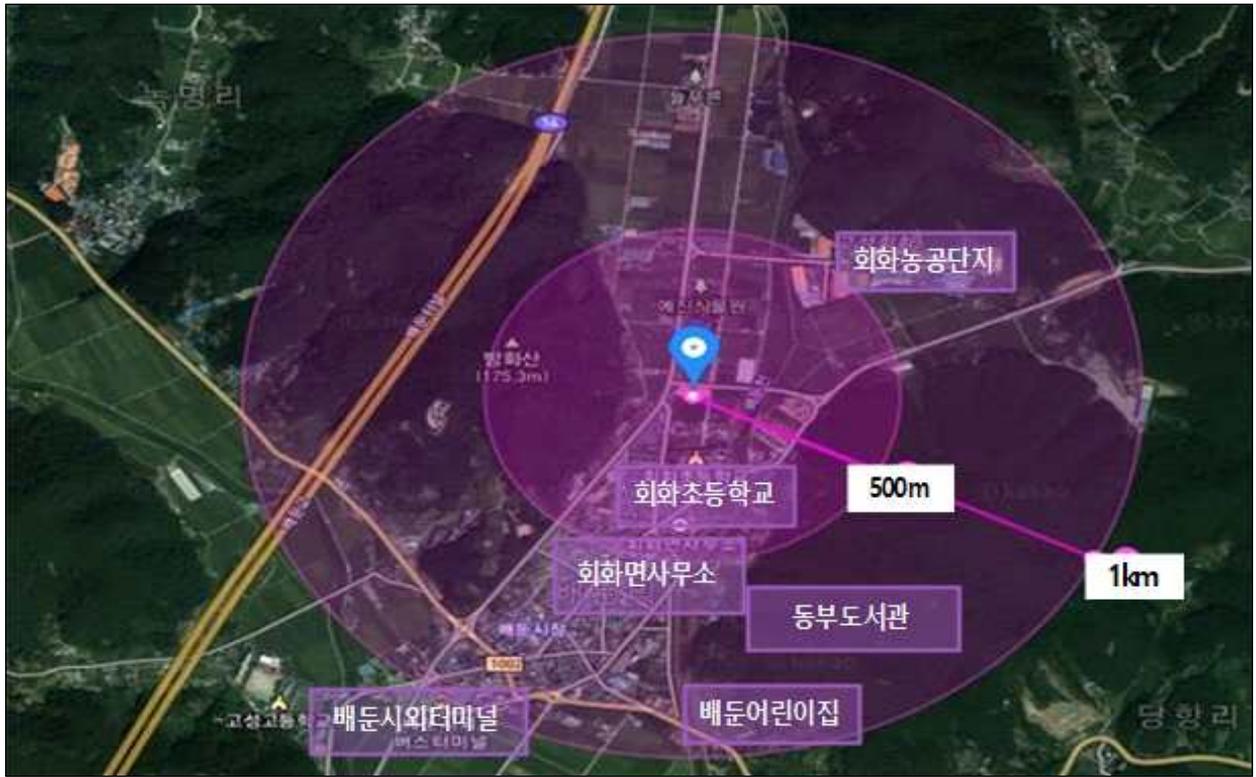
- 2024. 1.: 타당성 조사 기본계획 수립 용역 시행
- 2024. 1.: 토지매입
- 2024. 3.: 타당성 조사 의뢰(중앙)
- 2024. 6.: 투자심사 의뢰(중앙)
- 2024. 8.: 건설기술진흥법에 따른 타당성 조사
- 2024. 8.: 공공건축 심의
- 2024. 10.: 설계 공모 실시
- 2025. 1.: 기본 및 실시설계 용역 시행
- 2025. 3.: 각종 재해 및 환경영향평가 등 용역 시행, B.F.인증
- 2025. 6.: 주택건설사업계획 승인(도)
- 2025. 9.: 공사 착공
- 2027. 9.: 공사 준공

마. 기대효과

- 일자리와 연계한 공공임대주택을 건립으로 대규모 근로 인구 유입 시기에 저렴한 주거를 제공하여 근로 인구 등을 고성에 정착시켜 인구증가 기여
- 근로 인구 정착으로 지역 경제 활성화 기여

■ 추진부서: 건축개발과장 이현주 공동주택담당 강도영 담당자 정지연 (82273)

□ 위치 도



□ 조감 도



5. 재산구분별 취득 목록

① 토지

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		43필지	109,672	2,044,489			
1	임야	상리면 자은리 산82	82,612	70,633	2024	장사시설 일방향 진입도로 등 조성	
2	임야	마암면 삼락리 9-1	18	106	2024 ~2025	문화유산(고성 삼락리 공룡발자국과 새발자국 화석산지) 보호 및 보존	
3	전	마암면 삼락리 9-2	592	7,815			
4	전	마암면 삼락리 9-4	4	61			
5	임야	마암면 삼락리 9-5	539	4,948			
6	답	동해면 외곡리 20	909	9,908			2024
7	답	동해면 외곡리 22	658	7,172			
8	답	동해면 외곡리 23	891	9,712			
9	답	동해면 외곡리 24	645	7,031			
10	답	동해면 외곡리 24-1	331	3,608			
11	답	동해면 외곡리 24-2	902	9,832			
12	답	동해면 외곡리 26	486	5,297			
13	답	동해면 외곡리 27	436	4,752			
14	임야	동해면 외곡리 산46-2	93	121			
15	대지	고성읍 성내리 54-1	57	80,655	2024	고성읍 남내공영주차장 조성	
16	대지	고성읍 성내리 54-13	72	110,304			
17	대지	고성읍 성내리 54-15	229	174,979			
18	대지	고성읍 성내리 54-17	60	49,698			
19	대지	고성읍 성내리 54-19	76	107,540			

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목	소 재 지	면적(m ²)				
20	대지	고성읍 성내리 54-20	131	185,365	2024	고성읍 남내공영주차장 조성	
21	대지	고성읍 성내리 54-21	17	13,542			
22	대지	고성읍 성내리 54-31	6	7,998			
23	대지	고성읍 성내리 57-16	5	7,075			
24	답	대가면 척정리 1505	1,091	14,401	2024	대가면 척곡마을 공동주차장 조성	
25	목장 용지	영오면 영산리 479	1,921	61,280	2024	영오면 성산마을 공동주차장 조성	
26	대지	고성읍 성내리 95-3	44	43,024	2024	성내 공영주차장 조성	
27	대지	고성읍 성내리 95-5	7	7,217			
28	대지	고성읍 성내리 124-2	5	1,803			
29	답	고성읍 서외리 236-1	298	17,046	2024	일자리연계형 지원주택사업 (고성 서외지구)	
30	답	고성읍 서외리 236-2	89	5,082			
31	답	고성읍 서외리 236-3	2,612	149,145			
32	답	고성읍 서외리 236-4	2,251	128,532			
33	답	고성읍 서외리 236-5	1,702	97,184			
34	답	고성읍 서외리 235-5	562	50,580			
35	답	고성읍 서외리 235-7	562	50,580			
36	답	고성읍 서외리 235-8	562	50,580			
37	답	고성읍 서외리 235-9	562	50,580			
38	답	고성읍 서외리 235-10	376	33,126			
39	구거	고성읍 서외리 258	750	15,975			

40	답	회화면 배둔리 150	1,794	111,049	2024	일자리연계형 지원주택사업 (회화 배둔지구)	
41	답	회화면 배둔리 373-1	1,815	99,644			
42	답	회화면 배둔리 152	1,122	69,452			
43	답	회화면 배둔리 151-1	1,778	110,058			

2 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	지목/ 구조	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		12개소	29,488	102,462,136			
1	철콘	고성읍 서외리 236-1번지 외 10필지	3,924	10,761,000	2025	고성형 근로주택 건립	신축
2	철골	고성읍 기월리 83	1,000	1,600,000	2024	살내야구연습장 조성	신축
3	철콘	고성읍 성내리 54-1	172	32,045	2024	고성읍 남내공영주차장 조성	매입
4	철콘	고성읍 성내리 54-13	191	24,568			매입
5	블록	고성읍 성내리 54-15	123	9,244			매입
6	목조	고성읍 성내리 54-17	40	2,997			매입
7	목조	고성읍 성내리 54-19	85	5,386			매입
8	목조	고성읍 성내리 54-20	82	4,564			매입
9	파이프조	영오면 영산리 479	1,149	5,745	2024	영오면 성산마을 공동주차장 조성	매입
10	철골	고성읍 성내리 95-3	52	16,587	2024	성내 공영주차장 조성	매입
11	철콘	고성읍 서외리 236-1번지 외 10필지	14,534	57,200,000	2027	일자리연계형 지원주택사업 (고성 서외지구)	신축
12	철콘	회화면 배둔리 150 외 3필지	8,135	32,800,000	2027	일자리연계형 지원주택사업 (회화 배둔지구)	신축

6. 재산구분별 처분 목록

① 건물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	처분 시기	처분사유	비고
	지목/ 구조	소 재 지	면적(m ²)				
합 계		8개소	1,895	101,136			
1	철콘	고성읍 성내리 54-1	172	32,045	2024	고성읍 남내공영주차장 조성	철거
2	철콘	고성읍 성내리 54-13	191	24,568			철거
3	블록	고성읍 성내리 54-15	123	9,244			철거
4	목조	고성읍 성내리 54-17	40	2,997			철거
5	목조	고성읍 성내리 54-19	85	5,386			철거
6	목조	고성읍 성내리 54-20	82	4,564			철거
7	파이프조	영오면 영산리 479	1,149	5,745	2024	영오면 성산마을 공동주차장 조성	철거
8	철골	고성읍 성내리 95-3	52	16,587	2024	성내 공영주차장 조성	철거

《 **공유재산 및 물품 관리법** 》

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조 및 제10조의2에 따라 중기공유재산관리계획 또는 공유재산관리계획을 수립하거나 변경하는 경우

《 **고성군 공유재산 관리 조례** 》

제11조(공유재산 관리계획) ① 재산관리관은 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산 관리계획에 포함하여야 하는 공유재산의 취득 및 처분이 필요한 경우 그 재산의 취득 및 처분에 관한 계획을 수립한 후 총괄재산관리관에게 공유재산 관리계획의 반영을 요청하여야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야 관리부서와 협의하여야 한다.

③ 영 제7조제1항제1호 및 제2호에 따라 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 취득·처분 기준가격 및 토지면적은 다음 각 호의 어느 하나에 따른다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 10억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터