

2024년 주요업무 계획



고
(재

성
무

군
과)

|| 목 차 ||

I. 기본현황	3
II. 2024년도 주요업무 계획	11
① 군민이 만족하는 지방세정 실현	13
② 체계적 세원관리로 지방세 목표액 달성	14
[참고] 지방세 세목별 부과·징수 현황	15
③ 개별주택가격 조사 및 공시	16
④ 정확한 재산세 부과로 공평 세정 구현	17
⑤ 체계적인 세입금 관리로 효율적 자금 운영	18
⑥ 지방세 및 세외수입 체납액 강력 징수	19
⑦ 투명하고 신뢰받는 계약 집행 및 회계 운영	20
⑧ 효율적인 공유재산 관리	21
⑨ 노후 청사 기능강화 및 환경개선	22
⑩ 하이먼 청사 건립사업	23
III. 2024년도 특수시책	25
① 청사 본관 석면 교체(철거) 사업	27

I. 기본 현황

1. 기구 및 정·현원

(24. 1. 1. 기준)

담당별	계	일 반 직							연구·지도직
		소계	5급	6급	7급	8급	9급		
계	정원	28	28	1	7	11	6	3	-
	현원	27	27	1	6	9	9	2	-
과장		1	1	1	-	-	-	-	-
세정담당		5	5	-	1	-	3	1	-
부과담당		3	3	-	1	1	1	-	-
세입징수담당		5	5	-	1	1	2	1	-
경리담당		5	5	-	1	3	1	-	-
재산담당		8	8	-	2	4	2	-	-

2. 주요 분장사무

담당명	주요업무
세정담당	<ul style="list-style-type: none"> 지방세 부과 및 과세자료 관리 지방세 조례·규칙 제·개정 세무조사, 징수유예, 지방세구제 지방세 지출보고서 작성
부과담당	<ul style="list-style-type: none"> 개별주택가격조사 공시 재산세 부과징수 지방세 시가표준액 관리 주민세 부과징수
세입징수담당	<ul style="list-style-type: none"> 세외수입 총괄 관리 체납 총괄관리 과오납금 환급, 지방세입 결산 체납자 재산조사 및 압류조치 총괄자금 및 기부금 관리 고액·상습체납자 행정제재
경리담당	<ul style="list-style-type: none"> 공사·용역·물품 계약 조달계약업무 일반회계 세출예산 지출 및 결산 총괄자산회계관리 세입세출외 현금관리
재산담당	<ul style="list-style-type: none"> 공유재산 및 물품 총괄관리 청사 신축 및 유지 관리 일반재산 대부 및 매각 공유재산 관리 실태조사 공용차량 총괄관리 공용차량 배치승인 및 차량 운용관리 공용차량 구입 및 불용처리 군정업무수행

3. 주요 현황

□ 위원회 현황

(’24. 1. 1. 기준)

위원회명	위원수	위원장	간사	임기	기능	근거	비고
계	6개						
기부심사위원회	10	군수	세입징수담당	2년	기부금품의 기부심사	기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 제5조	
지방세심의위원회	10	양임식	세정담당	2년	지방세 심의	지방세기본법 제147조	
금고지정심의위원회	9	부군수	세입징수담당		고성군 금고지정	고성군 금고지정 및 운영규칙 제6조	
세입포상금지급심의위원회	6	부군수	세입징수담당		세입징수 포상금지급심의	고성군 세입징수포상금지급조례 제5조	
공유재산심의위원회	11	부군수	재산담당	2년	공유재산 취득처분에 관하여 자문 및 심의	고성군 공유재산관리조례 제4조	
계약심의위원회	8	정영수	경리담당	2년	50억이상 공사 및 10억이상 물품·용역 등의 계약	고성군 계약심의위원회조례 제2조	

□ 도유재산

(단위: 필지, 천㎡, 기준일: 2024. 1. 1.)

구분	필지수	면적	행정재산		일반재산		
			필지수	면적	필지수	면적	
계	6,630	2,469	6,562	2,439	68	30	
토지	대지	133	59.3	128	59	5	0.3
	전,답	1,880	627	1,819	608	61	19
	임야	238	157	238	157	0	0
	기타	4,379	1,625.7	4,377	1,615	2	10.7

□ **군유재산**

(단위: 필지, 천㎡)

구 분	필지수 (동수)	면 적	행 정 재 산		일 반 재 산		
			필지수 (동수)	면 적	필지수 (동수)	면 적	
합 계	29,568	20,476.4	29,139	18,634.9	429	1,841.5	
토 지	소 계	29,061	19,798	28,636	17,957	425	1,841
	대 지	1,523	422	1,454	414	69	8
	전, 답	7,591	2,382	7,447	2,288	144	94
	임 야	1,376	9,216	1,205	7,493	171	1,723
	기 타	18,571	7,778	18,530	7,762	41	16
건 물	소 계	507	678.4	503	677.9	4	0.5
	청 사	20	33.8	20	33.8	-	-
	관 사	2	0.1	2	0.1	-	-
	기 타	485	644.5	481	644	4	0.5

※ 선박: 어업지도선 2척(22톤, 1.57톤) 1,659백만 원

□ 청 사

(단위: m²)

구 분	소 재 지	대 지 적	건축 년도	구 조	건 축 연면적
계	20 개소	189,465		23동	33,830.77
군 청	고성읍 성내로 130	6,286	1985	철근콘크리트 슬라브 지하1층, 지상5층(본관)	4,835.90
			1970	철근콘크리트 슬라브 지상 3층(서별관)	1,170.78
			1978	철근콘크리트 슬라브 지하1층, 지상2층(남별관)	1,377.48
			부속 시설	식당, 무인발급기	250.93
군 의 회	고성읍 대가로 13	17,250	2010	철근콘크리트 슬라브 지하1층, 지상4층	2,704.33
고 성 읍	고성읍 송학로 93	5,638	2013	철근콘크리트 지하1층, 지상3층	3,610.95
삼 산 면	삼산면 공룡로 2137	2,452	1989	철근콘크리트 슬라브, 지상2층	688.21
하 일 면	하일면 공룡로 979	2,709	1991	"	716.30
하 이 면	하이면 공룡로 1	2,147	1988	"	631.05
상 리 면	상리면 척번정길 105	1,619	1982	"	665.15
대 가 면	대가면 대가로 471	2,146	1991	"	729.93
영 현 면	영현면 대가로 1681	2,679	1986	"	555.00
영 오 면	영오면 영산1길 7	555	1982	"	684.50
개 천 면	개천면 옥천로 1278	1,898	1987	"	666.68
구 만 면	구만면 영회로 1765	1,199	1990	"	545.60
회 화 면	회화면 배둔로 80	2,876	2017	철근콘크리트 지상3층	1,498.97
마 암 면	마암면 옥천로 247	1,103	1985	철근콘크리트 슬라브, 지상2층	622.62
동 해 면	동해면 장기3길 100	1,825	1989	"	799.65
거 류 면	거류면 당동3길 5	1,622	1983	"	674.74
농업기술 센 터	고성읍 남해안대로 2829-60	83,234	2014	철근콘크리트 지상2층	4,401.40
보 건 소	고성읍 남포로79번길 103-3	3,967	2000	"	1,348.60
관 광 지 사 업 소	회화면 당항만로 1116	12,020	1988	철근콘크리트 슬라브 지상1층	515.00
상하수도 사 업 소	고성읍 동해로 121	36,240	2003	철근콘크리트 슬라브 지상2층	4,137.00

□ **공용차량 보유 현황**

○ 부서별

(단위: 대)

계	본청	의회	농업기술센터	보건소	관광지사업소	상족암사업소	상하수도사업소	읍·면
134	63	3	18	15	5	2	4	24

○ 차종별

계	승용	승합	화물	기타 특수
134	43	12	53	26

○ 유종별

계	휘발유	경유	전기
134	16	97	21

□ 2023년도 일반회계 세입 현황

(단위: 백만 원, 기준일: 2023. 12. 31.)

구 분	예산액	세입액	차액 (초과세입)
계	690,815	703,772	12,957
지방세수입	47,788	49,213	1,425
세외수입	23,802	25,403	1,601
지방교부세	240,130	255,994	15,864
조정교부금	34,145	35,323	1,178
보조금	250,343	245,314	△5,029
보전수입 등 내부거래	94,607	92,525	△2,082

□ 2023년도 지방세 세목별 징수현황

(단위: 백만 원, %, 기준일: 2023. 12. 31.)

세 목 별	구 분	예산액	부과액	징수액	부과대비 징수율	예산대비 징수율
		(결산추경반영)				
합	계	79,532	88,726	84,232	95	106
군 세	소 계	47,788	52,639	49,213	93	103
	주민세	2,000	2,487	2,435	98	122
	재산세	11,500	13,019	12,727	98	111
	자동차세	5,300	6,027	5,486	91	104
	지방소비세	14,688	15,040	15,040	100	102
	지방소득세	10,200	11,434	10,716	94	105
	담배소비세	4,100	4,374	4,189	96	102
	지난년도	0	258	△1,380	-	-
도 세	소 계	31,744	36,087	35,019	97	110
	취득세	16,376	16,982	16,578	98	101
	등록면허세	1,715	2,993	2,966	99	173
	레저세	28	33	33	100	118
	지역자원시설세	8,314	9,363	9,329	100	112
	지방교육세	5,281	6,719	6,424	96	122
	지난년도	30	△3	△311	-	-

II. 2024년도 주요업무 계획

1. 군민이 만족하는 지방세정 실현

- ❖ 납세자 부담이 예상되는 지방세 처분에 대한 사전 안내 철저
- ❖ 납세자 권익보호 서비스 적극 운영 및 홍보로 세정 만족도 제고

□ 추진개요

- 지방세 업무 관련 납세자 부담 완화 방안 적극 모색
- 납세자보호관제 운영 등 납세자 권익 보호 서비스 강화

□ 추진계획

- 지방세 감면 의무 조건 안내 강화
 - (1차) 감면 신청 시 신청인에게 직접 안내
 - (2차) 1개월 경과 후 감면 안내문(감면의무 이행) 우편발송
- 지목변경 및 가설건축물 축조 신고한 자 취득세 안내
 - 관련 부서와 협업으로 과세자료 추출
 - 안내문 및 납부서 동봉 발송으로 자진 신고납부 유도
- 납세자 권익 보호 서비스 적극 운영 및 홍보
 - 납세자보호관 지정: 납세자 고충민원 해소, 납세자 권리보호
 - 마을세무사 운영: 세무사 3명 위촉, 무료 세무상담 제공
 - 선정대리인 제도: 영세납세자의 불복업무 무료대리

□ 기대효과

- 감면 의무조건 이행을 향상으로 불필요한 납세자 부담 최소화
- 기한 내 자진 신고납부율 향상으로 지방세수 증대 기여
- 보다 쉽게 접근할 수 있는 세무환경 조성으로 지방세정 만족도 향상

▣ 추진부서: 재무과장 이현주 세정담당 고영훈 담당자 이세일(☎2253)

2. 체계적 세원관리로 지방세 목표액 달성

- ❖ 지방세 시스템 상시 모니터링 및 현장조사를 통한 세원 탈루 방지
- ❖ 체계적인 세원관리와 정확한 지방세 부과로 지방세입 목표 달성

□ 지방세 목표액 현황

(단위: 백만 원, %)

구 분	2023년도			2024년도 목표액 (C)	전년목표 대비		비고
	목표액 (A)	징수액 (B)	목표대비 징수율		증감액 (C-A)	증감율 (C/A)	
계	73,544	84,232	114	84,161	10,617	114	
군 세	41,800	49,213	118	46,188	4,388	110	
도 세	31,744	35,019	110	37,973	6,229	119	

※ '2024년도 지방세 세목별 목표액 현황' 참조

□ 추진계획

- 지방세 시스템 모니터링에 의한 상시 조사체계 구축
 - 취약분야 중점조사: 과점주주, 지목변경, 무허가 건축물 등
 - 비과세·감면 사후 실태 확인: 자경농민, 산업단지, 장애인차량 등
- 4년 내 미조사 법인 세무조사 실시: 2024. 8월 ~ 10월
- 연중 지방세업무 추진일정

월 별	주요내용	월 별	주요내용
2024. 1.	자동차세(연납), 등록면허세 부과징수	2024. 7.	재산세 주택(1/2), 건축물분 부과징수
2024. 4.	지방소득세(법인세분) 신고·납부	2024. 8.	주민세(개인분, 사업소분) 부과징수
2024. 5.	지방소득세(종합소득세분) 신고·납부	2024. 9.	재산세 주택(1/2), 토지분 부과징수
2024. 6.	자동차세 제1기분 부과징수	2024. 12.	자동차세 제2기분 부과징수
연중상시	취득세, 지역자원시설세, 지방소득세 등 신고납부 과세처리		

□ 기대효과

- 지방세 비과세·감면 사후관리 및 과세자료 관리 철저로 자주재원 확보

▣ 추진부서: 재무과장 이현주 세정담당 고영훈 담당자 이세일(☎2253)

(2024. 1. 1. 기준, 단위: 백만 원)

구 분	2023년도			2024년도 목표액 (C)	전년 목표 대비		점유율 (%)	
	목표액 (A)	징수액 (B)	목표대비 징수율 (%)		증감액 (C-A)	증감율 (%)		
합 계	73,544	84,232	114	84,161	10,617	114	100.0	
군 세	소 계	41,800	49,213	118	46,188	4,388	110	54.9
	주 민 세	1,900	2,435	128	1,900	0	100	2.3
	재 산 세	10,000	12,727	127	10,000	0	100	11.9
	자 동 차 세	5,300	5,486	104	5,300	0	100	6.3
	지 방 소 비 세	4,300	4,189	97	4,300	0	100	5.1
	지 방 소 득 세	13,800	15,040	109	15,188	1,388	110	18.0
	담 배 소 비 세	6,000	10,716	179	9,000	3,000	150	10.7
	지 난 년 도	500	△1,380	△276	500	0	100	0.6
도 세	소 계	31,744	35,019	110	37,973	6,229	119	45.1
	취 득 세	16,376	16,578	101	16,114	-262	98	19.1
	등 록 면 허 세	1,715	2,966	173	1,726	11	100	2.1
	레 저 세	28	33	118	34	6	121	0.04
	지 역 자 원 시 설 세	8,314	9,329	112	14,508	6,194	174	17.2
	지 방 교 육 세	5,281	6,424	122	5,561	280	105	6.6
	지 난 년 도	30	△311	△1,037	30	0	100	0.04

3. 개별주택가격 조사 및 공시

- ❖ 정확한 주택특성 조사를 통한 공시가격의 객관성과 공정성 확보
- ❖ 조세부과 등 관계기관의 공시가격 수요에 적기 지원

□ 추진개요

- 조사근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조
- 조사대상: 관내 개별주택 17,175호(2023년 공시기준)
- 조사기간: 2023. 12월 ~ 2024. 11월
- 소요예산액: 270백만 원(국비 105백만 원, 군비 165백만 원)
- 가격공시: 연 2회 [4월 30일(1. 1.기준)/9월 26일(6. 1.기준)]
- 개별주택가격활용: 주택시장의 가격정보 제공 및 각종 조세부과의 기준

□ 추진계획

- 정부의 「부동산 공시가격 현실화 계획 재수립방안」에 따라 주택 공시가격 현실화율은 전년과 동일한 53.6%로 공시가격 변동을 최소화
- 현장 중심 주택특성 조사 실시
 - 위법건축물 이행강제금 부과 주택 현장 조사 철저
- 비교 표준주택 적용 철저로 합리적 가격 도출
 - 개별주택과 동일 용도지역, 동일구조, 유사가격권의 표준주택 선정
- 한국부동산원 의뢰, 가격 검증을 통한 산정가격 오류 해소
- 부동산가격심의위원회 가격 적정 여부 심의 이행으로 신뢰성 제고
- 주택소유자 사전 의견청취 및 상담 강화로 공시가격 민원 최소화

□ 기대효과

- 현장 중심의 특성조사를 통한 공시가격의 신뢰성 확보
- 개별주택가격정보를 국세·지방세, 관계기관 등 적극 제공

■ 추진부서: 재무과장 이현주 부과담당 이주은 담당자 김승우(☎2363)

4. 정확한 재산세 부과로 공평 세정 구현

- ❖ 정확한 개정법령 적용 등 과세자료 현행화를 통한 세원누락 방지
- ❖ 재산세 과세자료 정비 철저로 탈루세원 방지 및 균 세수 확보

□ 재산세 개요

- 납세의무자: 과세기준일(매년 6.1.) 현재 재산의 사실상 소유자
- 과세대상: 주택, 건축물, 선박, 토지

□ 2024년 재산세 예상부과액

- 117억 원(전년 부과액 대비 103%) 이상
- * 부과액 상승요인: 2023년 공시지가 하락으로 2024년 부동산공시가격 상승 예측

□ 추진계획

- 재산세 과세자료 연간 정비계획 수립 추진: 2024. 1월 중
- 정기분 부과
 - 7월(납기: 7월 16일 ~ 31일): 주택½, 건축물, 선박
 - 9월(납기: 9월 16일 ~ 30일): 주택½, 토지
- 과세자료의 철저한 정비를 위한 상시 조사체계 유지
- 비과세 감면 자료 지속적 관리로 탈루세원 방지
- 납기개시 전 신속·정확한 고지서 송달로 민원 최소화

□ 기대효과

- 정확하고 공정한 재산세 과세로 지방세수 증대 및 신뢰 세정 구현
- 납세편의시책 적극 홍보를 통한 성실 납세 적극 지원 및 징수율 제고

■ 추진부서: 재무과장 이현주 부과담당 이주은 담당자 노영준(☎2364)

5. 체계적인 세입금 관리로 효율적 자금 운영

- ❖ 세입의 체계적 관리를 통한 건전한 지방재정 운영
- ❖ 자금의 지출 시기 분석 및 적기 배정으로 효율적 자금 운용

□ 추진개요

- 지방세, 세외수입, 보조금의 세입 총괄관리로 건전한 지방재정 운영
- 최소한 공금잔액 운용으로 효율적인 자금 운용

□ 추진계획

- 건전 지방재정 운영
 - 자금배정계획 수립을 통한 자금 소요 시기별 신속집행 지원
 - 실적별·사업예산별 보조금 세입대장 관리로 자금배정 적정성 점검
- 정기예금 이자소득 극대화
 - 최소한의 공금잔액 운용으로 정기예금 예치액 증가
 - 정기예금 중도해지 대비 예금 분산 예치
 - 군 금고 및 수납대행점 수시 지도·감독으로 금융사고 사전예방

□ 기대효과

- 효율적인 자금 운용을 통한 이자수입 극대화
- 자금의 적기 배정을 통한 신속 집행 지원

■ 추진부서: 재무과장 이현주 세입징수담당 정현학 담당자 천희진(☎2263)

6. 지방세 및 세외수입 체납액 강력 징수

- ❖ 물가상승 및 부동산 경기침체로 인해 체납액 징수에 어려움 예상
- ❖ 신속한 채권확보 및 맞춤형 체납 징수로 체납액 징수율 제고

□ 지방세 · 세외수입 체납현황

(단위: 백만 원, 기준일: 2024. 1. 1.)

구분	이월체납액				징수목표액*	비고
	계	도세(외)	군세(외)	특별회계		
계	5,525	553	4,711	261	1,494	
지방세	2,591	531	2,060	-	907	
세외수입	2,934	22	2,651	261	587	

* 고성군 체납징수 목표액: 지방세 35%, 세외수입 20%

□ 추진계획

- 체납액 징수를 위해 적기에 조세 채권확보
 - 부동산, 자동차, 예금, 급여, 환급금 등 압류
- 영세기업, 생계형 고액체납자에 대한 분납 유도
 - 분할납부 자동관리시스템을 통한 체납액 징수
 - 분납 성실 이행 시 체납처분유예 등 탄력 운영
- 납부 여력이 있는 고액·상습 체납자 징수 활동 강화
 - 명단공개, 공공기록정보 등록, 관허사업 제한 등 행정제재 강화
 - 압류재산에 대한 매각·추심 절차 신속 이행
- 고질체납자 공매 추진
 - 한국자산관리공사 공매물건 실익 분석 즉시 의뢰
 - 부동산 및 자동차 공매절차 진행하여 체납액 충당
- 무재산, 행방불명 등 징수불능 체납액 정리보류
 - 정리보류 체납자의 재산발견 즉시 압류 등 체납처분 절차 진행

□ 기대효과

- 체납자별 맞춤형 징수를 통한 지방재정 재원확보에 기여
- 성실납세 분위기 조성 및 조세형평성 제고

■ 추진부서: 재무과장 이현주 세입징수담당 정현학 담당자 구성환(☎2264)

7. 투명하고 신뢰받는 계약 집행 및 회계 운영

- ❖ 관내 업체 배려 및 우선 계약 추진으로 신뢰받는 계약행정 추진
- ❖ 회계 원칙에 부합한 세출예산 집행으로 명확한 회계 질서 확립

□ 추진개요

- 계약업무의 전자적 처리 및 계약정보공개로 투명한 계약행정 실현
- 예산편성 목적과 회계 관련 법령에 부합하는 신뢰받는 회계처리

□ 추진계획

- 국가종합전자조달시스템(G2B)으로 투명한 전자 입찰 및 계약
- 수의계약 총량제 추진(1인 수의계약 제도 개선)
 - 대상: 추정가격 2천만원 이하 공사 수의계약
 - 시행방법: 금액과 건수 총량한도 설정
 - 본청 및 상하수도사업소:
 - 업체별 연간 수의계약 한도 금액 1억 원으로 제한[금액 총액제]
 - 읍·면사무소, 직속기관 및 사업소, 특별회계 등 기타 계약 관서:
 - 업체별 연간 수의계약 건수 최대 3회 제한[건수 총량제]
- 계약정보공개시스템 운영으로 투명하고 공정한 계약행정 구현
- 관내 업체 우선 계약 검토
 - 관외 입찰 공고시 관내 장비·자재 사용 및 근로자 우선 고용 적극 권장
⇒ 관내 업체 보호·육성 및 지역경제 활성화
- 신속집행 적극 지원
 - 입찰공고 기간 단축(일반입찰 7일~40일 → 긴급입찰 5일)
 - 적격심사 기간 단축(7일 이내 → 1~2일 이내)
 - 선금, 노무비, 기성 및 준공 대금 지급기간 단축(5일 이내 → 1~2일 이내)
- 2023회계연도 세입·세출 결산 추진

□ 기대효과

- 관내 업체 우선 배려와 공정한 계약 업무 추진으로 지역경제 활성화 선도
- 합리적이고 효율적인 예산 집행을 통한 회계 업무 책임성 강화

■ 추진부서: 재무과장 이현주 경리담당 이성경 담당자 옥경연(☎2283)

8. 효율적인 공유재산 관리

- ❖ 공유재산 및 물품의 효율적인 관리로 공공 활용가치 증대
- ❖ 활용가치가 낮은 재산의 적기 매각으로 지방재정 확충 도모

□ 추진개요(보유현황)

(단위: 천㎡)

구 분	계		행정재산		일반재산		
	필지수	면 적	필지수	면 적	필지수	면 적	
합 계	36,176	22,911.5	35,679	21,040	497	1,871.5	
군 유	토 지	29,061	19,798	28,636	17,957	425	1,841
	건 물	485	644.5	481	644	4	0.5
도 유	토 지	6,630	2,469	6,562	2,439	68	30

□ 추진계획

- 공유재산(일반재산) 대부료 부과: 2024. 1월
- 2024년 공유재산 공제 가입 대상 현행화 및 신청 등록: 2024. 2월
- 공유재산 관리 실태조사: 2024. 4월 ~ 10월
 - 공유재산대장 현행화 및 누락재산 발굴
 - 무단점유, 위법사항, 상호 점유, 선하지, 도로점용 등 현지조사
- 2024년 물품 정기재물조사: 2024. 7월 ~ 10월, 37,412건
- 공유재산 심의회 개최: 연중
- 활용 가치가 낮은 일반재산 매각 적극 추진: 연중

□ 기대효과

- 유휴재산 적극 매각으로 공유재산 관리 효율화 도모
- 보존부적합 재산 매각을 통해 주민편의 제공 및 지방재정 확충

■ 추진부서: 재무과장 이현주 재산담당 정은숙 담당자 정재은(☎2294)

9. 노후 청사 기능강화 및 환경개선

- ❖ 지속적인 유지보수 및 석면철거로 노후 청사 안전 도모
- ❖ 체계적인 시설 개선을 통해 쾌적한 청사환경 조성 및 이용 불편 해소

□ 사업개요

○ 청사 기능강화 및 환경개선: 962,000천 원

구 분	사업명	사업내용	사업비 [천 원]
합 계	13건	청사(본청, 읍·면) 시설 개·보수	962,000
본 청	7건	본청 청사 환경개선 및 안전진단	757,000
	군청사 본관 석면 교체(철거)사업	- 석면천장재 1,356㎡ 교체	510,000
	청사 유지보수 및 개선사업	- 건축물, 전기, 기계 등 유지보수 시행	130,000
	군청사 기계설비 성능점검 용역	- 기계설비 성능점검	22,000
	군청사 방수 및 코킹공사	- 외벽방수 및 창호코킹 작업	70,000
	서별관(기간제근로자 휴게실) 환경개선공사	- 도배, 장판 등 교체	6,000
	3종시설물 점검	- 정기점검 및 안전진단	15,000
	석면건축물 석면농도 측정용역	- 본관, 하이면 2개소	4,000
읍·면	6건	읍·면사무소 시설 개·보수	205,000
하일면	청사 창고 개보수사업	- 지붕개량(A:150㎡), 출입문 등	40,000
대가면	청사 2층회의실 환경개선사업	- 내부 리모델링	20,000
영오면	청사 유지관리사업	- 리모델링 설계비	30,000
동해면	청사 경사로 정비공사	- 경사로 정비	20,000
거류면	청사 창고 정비사업	- 창고 정비사업	25,000
기 타	읍·면 청사 긴급보수	- 14개 읍·면 긴급보수	70,000

□ 추진계획

- 읍·면사무소 청사 보수사업 예산 재배정: 2024. 1월 ~ 2월
- 청사 유지보수(건축물, 전기, 기계) 사업 시행: 2024. 1월 ~ 12월
- 청사 유지보수 사업 시행: 2024. 1월 ~ 6월
- 3종 시설물 정기 점검 등 시행: 2024. 1월 ~ 12월

□ 기대효과

- 노후 청사 개선을 통해 시설물 안전 확보 및 주민 이용편의 제공

■ 추진부서: 재무과장 이현주 재산담당 정은숙 담당자 류수영(☎2293)

10. 하이면 청사 건립사업

- ❖ 하이면사무소 청사건립의 원활한 추진을 하기 위함.
- ❖ 재무과-25851(2021. 07. 19.)호 ‘하이면사무소 청사 건립 추진계획’ 관련

□ 사업개요

- 사업명: 고성군 하이면 청사 건립사업
- 사업기간: 2024. 1월 ~ 12월
- 위치: 하이면 덕호리 215-3 외 3필지(현. 하이문화센터 부지)
- 소요예산: 금4,720백만 원(재원: 청사건립특별회계)
- 건축개요
 - 대지위치: 하이면 덕호리 215-3, 1285-107, 478
 - 대지면적: 2,800㎡
 - 규모: 지상3층
 - 면적: 연면적 1,405㎡, 건축면적 859.64㎡
 - 용도: 업무시설(공공업무시설)
 - 구조: 철근콘트리트조
 - 주차대수: 24대(법정 9대)

□ 추진계획

- 2023. 7월: 건축 설계용역 착수(시행 중)
- 2024. 2월: 편입토지 감정평가 및 매입
- 2024. 6월: 건축 설계용역 BF인증 승인 및 준공
- 2024. 7월: 하이면사무소 청사건립공사 입찰공고 및 착공
- 2025. 6월: 하이면사무소 청사건립공사 준공 및 시운전, 개관

□ 기대효과

- 하이면 청사의 조기 착공 및 준공으로 주민불편 해소 및 질 높은 행정서비스 제공으로 주민만족도 향상

■ 추진부서: 재무과장 이현주 재산담당 정은숙 담당자 류수영(☎2293)

Ⅲ. 특수시책

청사 본관 석면 교체(철거) 사업

❖ 청사 본관 석면 철거사업을 통해 직원의 건강을 보호하고 안전한 청사 환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

○ 현 황

(단위: m²)

구 분	사업 면적	완료 면적	잔여 면적	비 고
본 관	4,090.6	824.9	3,265.7	
- 5층	824.9	824.9		2023년 사업 완료
- 4층	759.7		759.7	2024년 사업 시행
- 3층	596.6		596.6	
- 2층	705.3		705.3	2025년 사업 시행
- 1층	699.1		699.1	
- 지하1층	505		505	

○ 2024년 총사업비: 510,000천 원(군비 100%)

- 군청사 본관(지상3층~4층 1,356m²) 석면 교체(철거) 사업

석면 교체(철거) 사업완료 현황

- 2020 ~ 2023년간 전체 10,419.48m² 중 6,606.8m² 교체(철거) 완료
 - 본청: 서별관, 남별관, 본관 5층(2,539.8m²)
 - 읍면: 삼산면 외 10개 면(4,067m²)
 - ※ 신축 또는 신축예정(고성읍, 회화면, 하이면 제외)

□ 추진계획

- 2024. 1월: 군청사 본관(지상3층~4층) 석면 교체(철거)사업 실시설계 용역
- 2024. 3월: 군청사 본관(지상3층~4층) 석면 교체(철거)사업 시행
- 2025. : 석면 잔여 면적 교체(철거)사업 시행

■ 추진부서: 재무과장 이현주 재산담당 정은숙 담당자 류수영(☎2293)