



2010년은 생명환경농업을 확산시키는 해

2010년도 주요업무 추진상황



고 성 군
(특구지원과)

I. 기본 현황

□ 기구 및 정·현원

담당별	계	일반직						기능	
		소계	5급	6급	7급	8급	9급		
계	정원	14	12	1	4	5	1	1	2
	현원	13	10	1	4	3	2		3
과장	1	1	1						
특구 1	5	4		1	2	1			1
남해안시대	1	1		1					
시설지원	2	2		1		1			
120기동대	4	2		1	1				2

□ 주요 분장사무

담당명	주요업무
특구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역특화 발전특구 계획수립 및 추진 ○ 지역특화 발전특구 운영성과 평가 ○ 조선산업특구 조성 기반시설 지원 등 행정지원 ○ 체류형레포츠특구 지정 등 ○ 체류형레포츠특구 기반시설 사업 등
남해안시대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남해안시대 업무총괄 ○ 마암지구 개발·유치 계획 수립 및 추진 ○ 마암지구 산업단지 조성 및 운영 등 행정지원
시설지원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 레저시설(골프장) 조성에 따른 도시관리계획 수립 등 ○ 레저시설(골프장) 조성에 따른 편입토지 보상 협의
120기동대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농어촌 보안등·가로등 설치 및 유지, 보수 ○ 상조민원 처리

□ 농어촌 가로등·보안등 설치현황

계	가로등				농어촌·보안등			
	소계	연립	단독	지하도	소계	F형	D형	기타
5,602	1,232	699	435	98	4,370	2860	1,444	

□ 120자원봉사대 현황

(2010.6월 현재 /단위:명)

계	농기계	전기	가전	보일러	이미용	비고
42	9	3	1	14	15	

Ⅱ. 2010 주요업무 추진상황

고성 조선산업특구 조성

자본, 기술, 노동집약의 조선산업을 지역특화 산업으로 육성

□ 추진계획

- 위 치 : 고성군 동해면 일원 3개 지구
- 면 적 : 2,651,711m²
(육지 940,961m², 공유수면매립 1,367,924m², 공유수면점사용 342,826m²)
- 사 업 비 : 6,048억원(전액민자)
- 사업기간 : 2007 ~ 2012년(6년간)
- 사업내용 : 중·대형 선박건조 및 조선기자재 생산
- 지구별 세부계획

지구별	특구면적(천m ²)				사업내용	사업비 (억원)	사업자
	계	육지	매립	점사용			
계	2,651	941	1,368	342		6,048	
내산지구	223	58	134	31	조선기자재 생산 (조선블럭, 조선파이프)	1,010	삼강엠앤티 (주)
양촌·용정 지 구	1,920	732	937	251	중대형 특수선박 건조 (LNG, VLCC등)	4,300	삼호조선 해양(주)
장좌지구	508	151	297	60	중·소형선박 건조 (2만~4만톤급)	738	(주) 혁신기업

□ 추진실적

- 2007. 7. 25 : 특구지정 고시(지식경제부)
- 2007. 8. 28 : 경남도/고성군/특화사업자간 이행협약(MOA) 체결
- 2009. 7. 17 : 양촌·용정지구 공유수면매립 실시계획 변경 승인
- 공구분할 사업착수(1공구 : 165,290m², 2공구 : 1,755,202m²)
- 2009. 10. 5 : 양촌·용정지구 1공구 공사착공

○ 현재 추진공정

지구별	공유수면 매립	건축공사	기 타
내산지구	100%	100% (본관동, 생산동, 도장동)	○ 09.8.25부터 공장가동 중 (해양구조물, 선박블럭 등 기자재생산)
양촌.용정지구	45% (1공구)	현장사무실 가설 100%	○ 별목 및 제근작업 90% ○ 분묘이장 70%
장좌지구	85%	100% (본관동, 생산동, 도장동)	○ 이주단지: 27가구 이주 완료 ○ 기숙사(230실): 입주 완료 ○ 09.3.31부터 공장가동 중 (테크하우스, 해치커버 등 기자재생산)

※ 양촌.용정지구 : 국내외 조선경기 침체 장기화와 관련 추진 다소 지연

□ 문제점 및 대책

- 양촌.용정지구(1공구) 준공기한내 사업준공 곤란
- 공유수면매립 승인권자인 경남도에 준공기한 연기신청
(사업자 → 경남도)

□ 향후 추진계획

- 2010. 7월중 : 양촌.용정지구 지방산업단지 승인신청(경남도)
- 2012. 8월 : 제3차 특구계획변경(안) 공고
※ 특구면적 확장 : 255,369m²(내산지구189,631m², 장좌지구 65,738m²)
- 2010. 12월 : 내산, 장좌지구 특구조성 완료
- 2012. 12월 : 양촌.용정지구 특구조성 완료

고성 체류형레포츠특구 조성

공통엑스포 행사장, 공통박물관을 연계하는 관광시설 기반 조성
남해안시대 체류형 관광산업의 중추적 역할수행으로 지역경제 활성화

□ 추진계획

- 위 치 : 하일면 오방리, 하이면 와룡리 일원
- 면 적 : 1,634,430m²
- 특화사업자 : 오경ENG(주) 배종린
- 사업비 : 1,745억원(전액민자)
- 사업기간 : 2007 ~ 2010년(4년간)
- 사업내용
 - 관광휴양시설 : 콘도미니엄(본관1동56실, 단독형150동), 특산물판매시설
 - 산림휴양시설 : 산림욕장, 산책로, 휴게·운동시설
 - 체육시설 : 친환경골프장(대중9홀), 클럽하우스

□ 추진실적

- 2007. 4. 27 : 특구지정 고시(지식경제부)
- 2007. 10. 12 : 고성군/특화사업자간 이행협약(MOA) 체결
- 2009. 2. 20 : 입목벌채 및 굴취허가
- 2010. 4. 26 : 환경영향평가 협의(경남도, 낙동강환경유역청)

□ 문제점 및 대책

- 진입도로 개설공사 편입부지 보상 협의 애로
- 특화사업자와 공동으로 다각적인 보상협의 계속 추진

□ 향후 추진계획

- 2010. 8 : 체육시설 사업계획승인(고성군)
- 2010. 8 : 관광숙박업 사업계획승인(고성군)
- 2010. 8 : 관광휴양시설 개발행위허가(고성군)

마암지구 일반산업단지 개발사업

조선산업특구 및 안정공단과 연계된 미래지향적 산업단지 건설과 R&D, 여가기능 등이 조화된 생명환경복합단지 조성

□ 추진계획

- 2010. 3 : 골프장 토지성향조사 및 매입착수
- 2010. 5 : 골프장 실시설계용역 착수
- 2010. 10 : 산업단지 실시설계용역 완료
- 2010. 12 : 산업단지 지정 및 승인
- 2010. 12 : 산업단지 국·공유지 매각

□ 추진실적

- 2010. 3 : 골프장 토지성향조사 완료

□ 문제점 및 대책

- 성동조선해양(주)의 자금난으로 “재무구조개선약정”체결을 추진 중에 있어 일반산업단지의 실시설계용역 등 사업계획 공정 지연
⇒ “재무구조개선약정” 결과 추이에 따라 사업 추진계획을 탄력적 운용

□ 향후 추진계획

- 2011. 2 : 골프장 실시계획 승인 및 사업시행
- 2011. 3 : 골프장 국·공유지 매각
- 2012. 8 : 골프장 조성 완료
- 2012. 12 : 산업단지 조성 완료

고성노벨CC조성사업

체류형 레포츠산업 육성과 골프장 유치로 지역경제 활성화

□ 추진계획

- 위 치 : 고성군 회화면 봉동리 일원
- 면 적 : 회원제 27홀 (1,413,480m²)
- 사업기간 : 2005년 ~ 2010년
- 사업시행자 : (주)고성관광개발 김헌수
- 사 업 비 : 1,400억원(민자)
- 주요시설 : 골프장, 골프연습장, 클럽하우스, 골프텔, 연못, 주차장

□ 추진실적

- 2005. 12. 27 : 실시협약체결 (군↔사업자)
- 2007. 5. 25 : 제2종지구단위계획 결정 고시(경상남도)
- 2008. 3. 25 : 3대영향평가 완료
- 2008. 9. 3 : 고성군계획시설(체육시설) 실시계획 인가고시
- 2009. 12. 31 : 고성군계획시설(진입도로) 실시계획 인가고시
- 2010. 2. 2 : 고성군계획시설(체육시설) 실시계획 변경 인가고시
- 2010. 2. 19 : 고성노벨CC 등록체육시설업(골프장업) 조건부등록(9홀)
- 2010. 5. 20 : 고성노벨CC 등록체육시설업(골프장업) 조건부등록(18홀)
- 2010. 6. 14 : 고성노벨CC 그랜드오픈
- 2010. 6. 18 : 고성노벨CC 등록체육시설업(골프장업) 조건부등록(27홀)

□ 문제점 및 대책

- 골프장 추가조성공사 편입부지 보상협의 지연으로 시설공사 차질
⇒ 토지소유자 개별면담 등으로 해결대책 강구

□ 향후 추진계획

- 2010. 12. : 고성군계획시설(체육시설) 추가조성(골프연습장, 골프텔, 숙소사 등)
- 2010. 12. : 골프장 추가시설공사 완료

고성CC조성사업

대중 골프장 건설과 체육시설 확충으로 지역경제 활성화

□ 추진계획

- 위 치 : 고성군 고성읍 월평리 일원
- 면 적 : 대중제 9홀 (253,743m²)
- 사업기간 : 2007년 ~ 2010년
- 사업시행자 : (주)쌍마 김기창
- 사 업 비 : 195억원(민자)
- 주요시설 : 골프장, 클럽하우스, 주차장

□ 추진실적

- 2007. 5. 18 : 입안제안서 제출
- 2008. 2. 1 : 고성군계획시설 결정 신청(군⇒경상남도)
- 2008. 8. 14 : 고성군관리계획 변경결정 고시 (경상남도)
- 2008. 12. 22 : 고성군계획시설(진입도로) 실시계획 인가고시
- 2009. 3. 5 : 고성군계획시설(체육시설) 실시계획 인가고시
- 2009. 4. 7 : 착공계획서 제출(군⇒경상남도)
- 2009. 12. 28 : 고성군계획시설(체육시설) 실시계획 변경 인가고시
(사업추진기간 연장)
- 2010. 3. 2 : 고성군계획시설(체육시설) 실시계획 변경 인가고시
(면적증가에 따른 변경)
- 2010. 6. 1 : 건축물 임시사용 승인 허가

□ 향후 추진계획

- 2010. 7. : 고성C.C 등록체육시설업(골프장업) 등록
- 2010. 7. : 골프장 개장

가로등보안등 설치 및 유지관리

가로등·보안등 수시 점검 정비로 주민불편 해소와 더불어 각종 안전사고 사전 예방으로 삶의 질 향상에 기여

□ 추진계획

- 민원 불편 해소를 위한 등주 신규 설치 및 이설
 - 시가지 노후가로등 교체 : 30등
 - 농어촌 보안등 : 100등
- 농어촌 보안등 전자식 점멸기 교체 : 100등
- 가로등 안전점검 실시
 - 시가지 배전반 : 35개소
 - 시가지 가로등 : 500등

□ 추진실적

- 가로등보안등 보수 : 1,002건
- 시가지노후가로등교체: 30등
- 농어촌 보안등 설치 : 101등
- 농어촌 보안등 이설 교체 : 14등
- 전자식 점멸기 교체 : 72등
- 시가지 가로등 안전점검 : 500등
- 노후농어촌보안,가로등도색 : 108등

□ 문제점 및 대책

- 농어촌 보안등 설치 불합리한 지역 계속 설치(농작물피해) 요구
- 신규 설치 요청시 현장 실사로 부적절 위치 배제

□ 향후 추진계획

- 주민 불편 해소를 위한 등주 신규 설치 및 이설
 - 학동옛담장 정비 보안등교체: 15등
 - 농어촌 보안등 설치 : 30등
- 가로등 에너지 절약 대책
 - 절전형LED전구교체 : 140개소 57,000천원 ⇒ 20% 절감

현장 생활민원 운영

농어촌 지역주민 불편해소를 위해 찾아가 해결하는 현장봉사로 주민의 삶의 질 향상에 기여

□ 추진계획

- 상조 및 생활민원 접수처리 : 수시
- 생활민원 120자원봉사대 순회 봉사활동(분기 1회)

□ 추진실적

- 상조민원 처리 : 5건
- 현지합동 봉사활동 실시 : 1회
 - 마암면 도전리 초선: 63건
- 분야별 봉사활동 실시
 - 아미용분야 3회 실시 : 105건

□ 문제점 및 대책

- 상조 외 개인행사 필요에 의한 장비 지원요청
- 상조 외 각종행사 장비지원 제한

□ 향후 추진계획

- 생활민원 120자원봉사대 순회 봉사활동 확대 운영
 - 오지, 저소득층 가정 방문서비스 실시(보일러, 옥내전기 등)
 - 현지봉사 활동 : 연 4회
 - 분야별 봉사활동 : 연 5회(농기계 등 5개 분야)
 - 수시 봉사활동 : 수시(아미용분야)