

2006년도 공유재산 관리계획 수정안

(의안번호 제942호)

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2005. 12. 1. 고 성 군 수
- 나. 회 부 일 자 : 2005. 12. 1.
- 다. 상 정 의 결 일 자 : 2005. 12. 12. 총무위원회 상정의결

2. 수정사유

- 공룡박물관 화장실 신축의 건, 소공원 조성사업에 따른 공유(군유)재산 교환의 건이 누락되어 누락된 2건을 추가하여 보완 개선코자 함

□ 원 안

가. 고성군 농촌자치대학 운영을 위한 교육장 건립

1) 목적 및 필요성

- 친환경농업 도입으로 교육수요 증가와 농업인 맞춤형 교육을 위한 상설 교육장 운영 필요성 대두
- 수요자(교육생) 중심의 기반시설 구축으로 도농간 정보격차 해소와 농산물 전자상거래를 위한 정보화 교육수요 증대

2) 사업개요

- 교육장 규모 : 326.30㎡
- 소요사업비 : 250,000천원(국비)

3) 기대효과

- 친환경 농업 저변확대와 정보화 능력 향상 및 전자상거래 기반 구축

나. 고성공룡박물관 매표소 신축

1) 필요성

- 현 매표소가 박물관 입구에 위치하여 혼잡하고 또한 임시 컨테이너 건축물로서 엑스포 특별행사장으로서의 면모 실추 우려
- 이미지 제고와 엑스포의 성공적 개최를 위한 매표소 개축 필요성 대두

2) 사업개요

- 규 모 : 82.5㎡(25평)
- 구 조 : 철근콘크리트
- 소요사업비 : 200,000천원(시설비)

3) 기대효과

- 공원관람 동선과 연계한 무인발급 창구와 유인발급 창구의 병행운영
- 관광지의 원활한 관리 및 관광객에게 편의 도모

□ 수 정 안

가. 공룡박물관 화장실 신축

1) 목적 및 필요성

- 공룡박물관내 화장실 정화조 처리용량 부족으로 악취와 혼잡으로 문제가 있어 이에 따른 불편해소 및 편의 제공을 위함

2) 사업개요

- 위치 : 하이면 덕명리 82번지
- 건축면적 : 82.5㎡
- 소요사업비 : 300,000천원

3) 기대효과

- 공룡박물관 및 관광고성 이미지 제고

나. 소공원 조성사업에 따른 공유(군유)재산 교환

1) 목적 및 필요성

- 회화면 배둔리 당항포관광지 입구 느티나무(50년생, 1본) 아래에 마을 주민이 휴식처로 활용하면서 시설의 보강사업을 요구하고 있음
- 대상부지가 사유지인 관계로 연접한 공유지와 교환하여 소공원을 조성코자 함

2) 소공원 조성계획

- 위 치 : 고성군 회화면 배둔리 1288-77번지(소유자 : 구승웅)
- 조성면적 : 200㎡
- 소요사업비 : 10,000천원

3) 교환대상 토지 현황

토지 소재지	지적 (㎡)	지목	소유자	공시지가 (㎡당)	재산가액	비 고
회화면 배둔리 1288-77	160	대	구승웅	172,000원	27,520천원	
회화면 배둔리 1288-76	160	대	고성군	172,000원	27,520천원	355㎡에서 분할

※ 교환 성립조건 : 한 쪽의 가격이 다른쪽 가격의 4분의3 이상이어야 가능
(지방재정법시행령 제101조 제1항)

4) 기대효과

- 소공원 조성으로 주민의 휴식공간 확보 및 관광객 쉼터 제공
- 2006 경남고성공통세계엑스포 개최에 따른 환경정비 및 고성이미지 제고

다. 고성군 농촌자치대학 운영을 위한 교육장 건립

1) 목적 및 필요성

- 친환경농업 도입으로 교육수요 증가와 농업인 맞춤형 교육을 위한 상설 교육장 운영 필요성 대두
- 수요자(교육생) 중심의 기반시설 구축으로 도농간 정보격차 해소와 농산물 전자상거래를 위한 정보화 교육수요 증대

2) 사업개요

- 교육장 규모 : 326.30㎡
- 소요사업비 : 250,000천원(국비)

3) 기대효과

- 친환경 농업 저변확대와 정보화 능력 향상 및 전자상거래 기반 구축

라. 고성공룡박물관 매표소 신축

1) 필요성

- 현 매표소가 박물관 입구에 위치하여 혼잡하고 또한 임시 컨테이너 건축물로서 엑스포 특별행사장으로서의 면모 실추 우려
- 이미지 제고와 엑스포의 성공적 개최를 위한 매표소 개축 필요성 대두

2) 사업개요

- 규 모 : 82.5㎡(25평)
- 구 조 : 철근콘크리트
- 소요사업비 : 200,000천원(시설비)

3) 기대효과

- 공원관람 동선과 연계한 무인발급 창구와 유인발급 창구의 병행운영
- 관광지의 원활한 관리 및 관광객에게 편의 도모

3. 수정 주요골자

□ 원 안

가. 고성군농촌자치대학 교육장 건립

- 위 치 : 고성읍 서외리 77-1번지 농업기술센터 별관 2층
- 건축면적 : 326.30㎡(98.7평)
- 재산가액 : 건축비 250,000천원(전액 국비)

나. 고성공룡박물관 매표소 신축

- 위 치 : 하이면 덕명리 공룡박물관 부지내
- 건축면적 : 82.5㎡(25평)
- 재산가액 : 건축비 200,000천원

□ 수정 안

가. 공룡박물관 화장실 신축

- 위치 : 하이면 덕명리 82번지 박물관 부지내
- 건축면적 : 82.5㎡
- 재산가액 : 300,000천원(시설비)

나. 소공원 조성에 따른 공유(군유)재산 교환

- 대상토지 : 회화면 배둔리 1288-77번지 160㎡(소유자 : 구승웅)
회화면 배둔리 1288-76번지 160㎡(소유자 : 고성군)
- 재산가액 : 27,520천원(공시지가)

다. 고성군농촌자치대학 교육장 건립

- 위 치 : 고성읍 서외리 77-1번지 농업기술센터 별관 2층
- 건축면적 : 326.30㎡(98.7평)
- 재산가액 : 건축비 250,000천원(전액 국비)

라. 고성공룡박물관 매표소 신축

- 위 치 : 하이면 덕명리 공룡박물관 부지내
- 건축면적 : 82.5㎡(25평)
- 재산가액 : 건축비 200,000천원

4. 전문위원 검토보고 요지

- 2006년도 공유재산관리계획수정안은 당초 2006년도 공유재산관리계획안이 고성군농촌자치대학 교육장건립, 공룡박물관 매표소 이전 신축으로 하는 재산내용이었으나,
 - 공룡박물관 화장실 신축, 소공원조성사업에 따른 공유재산 교환의 건이 누락되어 2건을 추가하여 제출된
 - 각각 독립된 재산내용으로 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조, 고성군 공유재산 관리조례 제36조 제1항의 규정에 의하면 군수는 다음연도 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산관리계획을 수립하여 군의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며,
 - 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회 의결을 받도록 되어 있음.
- 취득재산의 주요내용을 살펴보면 먼저, 공룡박물관 화장실 신축은 하이면 덕명리 82번지에 300백만원의 예산으로 건축면적 82.5㎡의 규모로 신축하여 공룡박물관을 찾는 많은 관광객에게 기존 화장실 시설 부족에 따른 불편해소로 관광고성 이미지를 제고함에 있는 것으로 빠른 시일내로 신축토록 함이 타당하다고 생각되나, 신축화장실 위치 및 시설계획 등에 대하여는 제출자의 충분한 설명을 듣고 심사하여야 할 것으로 사료되고,
- 소공원 조성사업에 따른 공유재산교환은 회화면 배둔리 1288-76번지 군유지 355㎡중 160㎡와 연결한 회화면 배둔리 1288-77번지 사유지 263㎡중 160㎡를 상호 교환하여 느티나무(50년생, 1주) 주변 동일지번 군유지 40㎡ 포함, 200㎡ 규모로 소공원을 조성하여 해당지역 주민들의 휴식공간 확보 및 관광객에게 쉼터를 제공하고자 함에 있는 것으로 동일한 지목, 지적, 공시지가에 따라 재산가액이 같으므로 교환에는 별다른 문제점은 없을것으로 보여지며,

- 본건은 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령제84조 제2항의 규정에 의하여 지방의회의 의결을 얻어야 할 중요재산의 취득처분에 해당된다고 볼 수 없으나, 지방재정법시행령 제101조제1항제2호에 “지방자치단체는 그 교환의 목적이 지역경제활성화 또는 지역주민의 복리증진을 위하여 필요하다고 인정되는 경우로서 지방의회의 동의를 받은 경우 교환할 수 있다” 라고 되어 있습니다.

- 고성군 농촌자치대학 교육장 건립은 친환경농업 도입으로 농산물전자상거래를 위한 정보화교육 수요증가와 농업인 맞춤형 교육을 위한 상설교육장 운영, 필요성이 대두되어 고성읍 서외리 77-1번지 농업기술센터 별관에 250백만원(국비)의 예산으로 건축면적 326.30㎡(2층)의 규모로 증축하여 친환경농업인 저변확대와 농산물 전자상거래를 위한 정보화 능력향상에 기여하고자 함에 있는 것으로 앞으로 우리군의 친환경농업 정착과 농산물 전자상거래를 통한 농업인 소득증대에 활용될 농촌자치대학 운영을 위한 교육장 건립은 타당하다고 사료되며,
- 공룡박물관 매표소 이전 신축은 현 매표소가 공룡박물관 입구에 위치하여 혼잡하고 임시컨테이너 건축물로서 이전 신축 필요성이 대두되어 하이면 덕명리 85번지 공룡박물관 부지내 200백만원의 예산으로 건축면적 82.5㎡(철근콘크리트 구조)의 규모로 이전 신축하여 무인 및 유인매표 발급 창구 병행운영으로 군립공원의 원활한 관리와 공룡박물관을 찾는 관광객에게 편의를 제공함에 있으나, 당초 공룡박물관 건축시에 매표소에 대하여 충분히 검토하지 못한 사유 등에 대하여는 제출자의 충분한 설명을 듣고 심사하여야 할 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변

- 문 : 공유재산관리계획 수정안중 소공원 조성사업에 따른 교환대상 재산은 구역도는 있으나 지적도는 왜 없습니까 ?
- 답 : 교환대상 토지 지적도를 빨리 제출하겠습니다.
- 문 : 공룡박물관 화장실 신축 위치위에 묘지가 있습니까 ?
- 답 : 묘지는 이전하고 지금은 없습니다.

- 문 : 공통박물관 화장실 신축사업비가 82.5m²(25평) 규모에 3억원이 소요됩니까 ?
- 답 : 당초에 공통박물관을 찾는 관광객을 1일 평균 1,500명 정도로 예측하였으나 공통박물관 개관이후 1일 많게는 6,000명 정도 오고 있어 화장실 시설 부족으로 관광객의 불편사항이 많아 오수처리시설 1억 5,000만원, 화장실 신축비 1억 5,000만원을 계상하고 있습니다.
- 문 : 공통박물관 매표소 이전 신축은 이번에 조성한 공통박물관 주차장에서 주차 및 매표업무를 동시에 운영한 후에 검토하여도 늦지 않다고 보는데 인력 운영이 너무 방만하지 않습니까 ? 그리고, 공통박물관 매표소를 신축하게 되면 매표와 집표를 동시에 하게 됩니까 ?
- 답 : 공통박물관 매표소 이전 신축은 현 매표소가 임시 컨테이너 건축물로서 이미지 제고와 기자재 보관창고 필요성이 제기되어 신축하게 되었으며, 매표와 집표를 동시에 하고 무인 발급창구와 유인발급 창구를 병행 운영하고자 합니다.
- 문 : 행정사무감사시에도 지적한바와 같이 고성군 농촌자치대학 운영을 위한 교육장 건립은 기존 건축물을 사용해도 되지 않습니까 ?
- 답 : 농업기술센터에 농민교육관이 있으나, 신활력사업 일환으로 농업인 맞춤형 상설교육장 운영 필요성이 대두되어 건립하게 되었습니다.

6. 토 론 : 없음

7. 심사결과

- 2005. 12. 12 출석위원 전원 찬성으로 원안가결 하였음.