

‘신고성 건설’의 ‘소가야의 기적’ 우리가 이루어 냈시다

# 2003年度 主要業務推進狀況

## 都 市 課

# I. 基本現況

## □ 機構 및 定·現員

담당별	계	일반직						기능	
		소계	5급	6급	7급	8급	9급		
계	정원	27	22	1	6	7	6	2	5
현원	26	22	1	6	9	5	1	4	4
과장	1	1	1	-	-	-	-	-	-
도시계획	5	4	-	1	1	2	-	-	1
도시개발	5	4	-	1	1	2	-	-	1
토지평가	4	4	-	1	3	-	-	-	-
상수도	5	3	-	1	1	1	-	-	2
하수도	3	3	-	1	1	-	-	1	-
골프시설	3	3	-	1	2	-	-	-	-

## □ 主要 分掌事務

담당명	주요업무
도시계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국토이용계획 및 관리</li> <li>○ 도시관리계획수립</li> <li>○ 토지매수청구관리</li> <li>○ 옥외광고물관리</li> <li>○ 도시계획도로 개설사업</li> </ul>
도시개발	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 소도읍육성 및 개발사업 계획 수립</li> <li>○ 도시계획결정 및 실시계획인가</li> <li>○ 도·군립공원·도시공원 조성 및 관리</li> <li>○ 온천개발 및 자전거이용시설 정비</li> <li>○ 오지개발사업</li> <li>○ 특수지역 개발사업 년차별 계획수립</li> <li>○ 타실과사업설계 및 기술지도감독</li> </ul>
토지평가	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 개별필지특성조사 및 지가산정</li> <li>○ 공시지가 결정·공개·열람</li> <li>○ 개발이익환수 및 토지거래규제업무</li> <li>○ 부동산중개업관리</li> </ul>
상수도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 상수도사업계획 및 시행</li> <li>○ 상수도건설 및 시설유지관리</li> <li>○ 상수도사용료 부과·징수</li> <li>○ 먹는물지도감독 및 급수민원처리</li> <li>○ 간이상수도 및 농어촌생활용수 개발사업</li> </ul>
하수도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 하수도사업계획 및 시행</li> <li>○ 하수도건설 및 시설유지관리</li> <li>○ 먼단위 하수처리시설공사</li> <li>○ 하수도사용료 부과·징수</li> </ul>
골프시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 골프장조성사업추진</li> </ul>

## □ 國土利用計劃 現況

(단위:km<sup>2</sup>)

행정구역 구면	고시 면적	육지					해면
		소계	도시 지역	농림 지역	관리 지역	자연환경 보전지역	자연환경 보전지역
516.591	663.742 (42.071)	516.591 (42.071)	15.830	313.663 (25.353)	124.583 (16.718)	62.515	147.151

※ ( )는 자연환경보전 지역 중 농림.관리지역 중복지정 면적임

## □ 都市計劃 告示現況

(단위:km<sup>2</sup>, %)

도시명 용도지역	계		고성읍		배둔리		화력발전소 (사천시)	
	면적	비율	면적	비율	면적	비율	면적	비율
합계	15.830	100	14.28	100	0.710	100	0.840	100
일반주거	2.136	13.50	2.136	14.96				
제1종 일반주거	0.333	2.10	0.008	0.06	0.325	45.8		
제2종 일반주거	0.038	0.20			0.038	5.3		
준주거	0.058	0.37	0.042	0.30	0.016	2.2		
일반상업	0.185	1.16	0.150	1.05	0.035	4.9		
일반공업	0.960	6.10	0.120	0.84			0.840	100
생산녹지	4.641	29.32	4.574	32.03	0.067	9.5		
자연녹지	7.479	47.25	7.250	50.76	0.229	32.3		

○ 1965. 1. 8 고성읍 도시계획 최초 입안 (최종재정비 '99.11.27)

○ 1977.11. 9 배둔도시계획 최초입안 (최종재정비 '03. 9.18)

## □ 都市計劃施設 執行現況

(단위 : 개소)

구분	합계		도로			공원			완충지	교통광장	학교	자동차 미널	시장	운동장	기타		
	시설 수	비율 (%)	계	대로	중로	소로	계	도시 자연 공원								근린 공원	어린이 공원
합계	197	100	160	6	21	133	10	2	3	5	3	5	11	2	3	1	2
집행	43	22	23	1	10	12	1	1	0	0	0	1	11	2	3	1	2
미집행	154	78	137	5	11	121	9	1	3	5	3	4	0	0	0	0	0

※ 기타 : 변전소, 하수종말처리장, 부분집행시설도 집행에 포함

□ 聚落開發振興地區 第2種地區單位計劃樹立現況

(‘03.10.30현재)

지구명	위 치		지 정 현 황				비 고
	면	리	최 초 지정일	면적 (천㎡)	최 근 지정일	면적 (천㎡)	
계		4개소		887		1,135	
당동지구	거류	당동	‘78. 4	345	‘01.8.29	593	안정공단조성 배후택지
낙동지구	구만	효락,광덕	“	286	‘95.4.4	286	
장기지구	동해	장기	“	170	‘97.4.7	170	
봉암지구	동해	봉암	“	86	‘98.4.2	86	

- ※ 1. 총 취락개발진흥지구 수 : 41개 지구(미수립 37개 지구)
- 2. 도시관리계획수립시 미수립 37개지구는 자연취락지구로 지정 계획임

□ 自然公園 現況

(단위 : km<sup>2</sup>)

구분	명 칭	위 치	지정일자	면 적	공 원 내 주요자원
공원명					
계	2개소			27.366	
도립공원	연화산	개천면 북평리 일원	‘83. 9.29	22.260	옥천사
군립공원	상족암	하이면 덕명리 일원	‘83.11.10	5.106	공룡발자국

□ 溫泉地區 指定現況

- 위 치 : 회화면 삼덕리, 구만면 주평리 일원
- 면 적 : 2.915km<sup>2</sup>
- 지정일자 : ‘90. 1. 15(경남고시제444호) - 온천법제3조, 시행규칙제3조
- 국토이용계획 변경결정
  - 위 치 : 구만면 주평리 일원
  - 면 적 : 259,773m<sup>2</sup>(약 78,581평)
  - 수립일자 : ‘98. 8. 7(경남고시 제1998-198호)
- 관광지 지정
  - 지정일자 : 2001. 7. 19(경상남도고시제2001-212호)

□ 委員會 現況

위원회명	설 치 근 거	기 능	위 원 수			임 기
			계	당연직	위촉직	
군 계획 위원회	고성군도시계획 조례제37조	도시계획결정(정비)에 따른 심의 또는 자문	19	5	14	2년
토지평가 위원회	지가공시 및 토지 등의 평가에 관한 법률시행령제14조	공시지가표준지조사 평가에 관한 사항심의	15	5	10	수시 변경 가능
군립공원 위원회	고성군군립공원 관리조례	군립공원의 지정 및 공원구역, 공원계획의 결정·변경사항 심의	15	7	8	2년

□ 屋外廣告業 登錄 現況

(개소)

계	고성읍	회화면	거류면	비 고
13	10	2	1	

□ 上水道 給水現況

(‘03.10.30현재)

구분	읍면	행정구역 인구(명)	급수인구 (명)	보급율 (%)	급수량 (톤/일)	1일1인 급수량(ℓ)
계		59,257	57,125	96.4	20,949	367
광 역 상 수 도	소계	29,691	29,602	99.7	12,242	414
	고성읍	21,600	21,556	99.8	8,760	406
	삼산면	300	300	100	130	433
	하일면	884	884	100	340	430
	하이면	620	620	100	250	403
	상리면	44	44	100	19	432
	회화면	3,495	3,450	98.7	1,450	420
	구만면	116	116	100	50	431
	마암면	896	896	100	420	469
	동해면	464	464	100	211	455
	거류면	1,272	1,272	100	572	450
간 이 상 수 도	소계	29,566	27,523	93.1	8,707	316
	고성읍	2,956	2,956	100	850	288
	삼산면	2,007	1,930	96.2	521	270
	하일면	1,619	1,604	99.1	571	356
	하이면	2,728	2,728	100	785	288
	상리면	1,934	1,802	93.2	670	372
	대가면	2,002	1,833	91.6	486	265
	영현면	1,253	1,250	99.8	420	336
	영오면	2,009	1,878	93.5	490	261
	개천면	1,559	1,538	98.7	559	363
	구만면	1,246	1,246	100	320	257
	회화면	1,060	1,000	94.3	315	315
	마암면	1,568	1,475	94.1	521	353
	동해면	3,804	3,150	82.8	879	279
거류면	3,821	3,133	82.0	1,320	421	
전용상수도	1	개소			250	

## II. 2003 主要業務 推進狀況

# 國土의計畵及利用에관한法律施行에 따른 業務推進

국토이용관리법과 도시계획법을 통합한 국토의계획및이용에관한법률이 제정되어 비도시지역에도 도시계획기법을 도입함으로써 국토의 계획적·체계적인 이용을 통한 난개발의 방지와 환경친화적인 국토이용체계를 구축하기 위한 일환으로 2003.1.1일부터 시행됨

## □ 主要改編 事項

- 종전 5개 용도지역중 준도시 및 준농림지역을 관리지역으로 통합하고 계획, 생산, 보전 관리지역으로 세분화
- 관리지역 세분화를 위한 토지적성평가제도 도입
- 전 지역으로 개발행위허가 제도의 확대시행
- 공공시설 및 도시계획시설을 “기반시설”로 통합
- 도시계획위원회의 기능강화 및 효율성 제고
- 수산자원보호구역 행위제한 강화 및 행위허가제도 신설

## □ 推進實績

- '03. 5.13. : 고성군계획조례 제정(제1758호)
- '03. 12. : 토지적성평가및도시관리계획 용역발주
- '03. 12. : 토지적성평가 프로그램 시범운영

## □ 問題點 및 對策

- 토지적성평가를 통한 도시관리계획수립등 용역수행비 과다소요  
⇒ 법령에 의한 2007년까지 행정행위로 불가피(국비지원건의)
- 평가에 대한 자료취합 및 분석등에 타업무 활용시 협의 요망
- 수산자원보호구역내 행위허가제도 신설 및 강화로 민원예상  
⇒ 제도개선 건의와 더불어 기존마을은 자연 취락지구지정으로 주민불편 최소화

# 南山公園造成事業

공원의 체계적 개발로 우량 자연자원을 보전 육성하고 자연과 조화를 이룬 공원개발로 친환경적 공간조성과 아울러 주민의 휴식과 정서생활의 향상에 기여할 수 있는 건전한 실외 여가 활동의 장소 제공

## □ 推進概要

- 위치 : 고성읍 동외리, 수남리, 신월리 일원(공원총면적 855,000m<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2002년 ~ 2004년(3개년)
- 사업량 : 86,000m<sup>2</sup>(충혼탑일원 41,000m<sup>2</sup>, 남산정일원 45,000m<sup>2</sup>)
- 조성면적 : 86,000m<sup>2</sup>(충혼탑일원 41,000m<sup>2</sup>, 남산정일원 45,000m<sup>2</sup>)
- 주요시설 :
  - 진입도로개설 : L=160m, B=15m
  - 연결도로개설 : L=480m, B= 8m
  - 공원 조성 : A=86,000m<sup>2</sup> (산책로등 18개 공원시설물 조성)
- 사업비 : 8,600백만원 (도비 2,000, 군비 6,600)
- 년도별 투자계획

(단위 : 백만원)

사업명	계		기투자		2003년도		2004년이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
남산공원 조성사업	공원조성 86,000m <sup>2</sup>	8,600	공원조성 실시설계 진입로개설 L=160m B=15m 부지매입	4,000	공원조성 86,000m <sup>2</sup>	2,000	공원 기반조성 연결도로 개설 L=610m B= 8m	2,600

## □ 推進實績

- '02 ~ '03. 5월 : 편입토지 보상
- '03. 1. 27 : 경상남도지사 현지 방문 및 사업계획 청취
- '03. 5. 6 : 남산공원조성계획 결정고시
- '03. 5. 6 : 남산공원조성사업최종보고서
- '03. 5. 30 : 남산공원조성사업시행위탁
- '03. 8. 7 : 경상남도개발공사입찰공고
- '03. 9. 15 : 남산공원조성사업도급계약
- 계약자 : 우진종합건설(주) 대표이사 전춘식
- '03. 10. 10 : 남산공원조성사업착공

## □ 問題點 및 對策

- 토지에 분묘(60기) 소재 및 소유자 사망 등으로 토지보상 협의 지연
- 토지소유자 이해설득 및 소유권 정리등으로 보상조치



# 자전거利用施設 整備事業

고성읍 외곽지역에 위치한 중·고교의 통학수단 대부분이 자전거 및 도보임에도 자전거이용시설이 전무하여 학생들의 통행 및 안전에 위협을 주고 있으므로 통학로에 자전거도로를 개설하여 안전확보 및 자전거 활성화를 유도

## □ 推進概要

- 위 치 : 고성군 고성읍, 회화면 일원
- 사업기간 : 2002년 ~ 2006년 (5년간)
- 사업량 : 자전거도로개설 L=20km
- 사업비 : 3,300백만원 (국비 1,650, 군비 1,650)
- 년도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	합 계		2002년도		2003년도		2004년이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
자전거 이용시설 정비사업	자전거 도로 L=28km	3,300	자전거도로 L=8km (고성중~터미널, 고성중~서외삼거리)	1,300	자전거도로 L=4km (배둔교~배둔주유소)	400	자전거 도로 L=16km	1,600

## □ 推進實績

- 도로개설 L=2.5km(2002년도분) : 고성중~터미널
- '03. 3. : 실시설계
- '03. 5. : 감정평가 및 편입토지 보상협의
- '03. 09. : 기월사거리~터미널구간 추가보상 통보(7필지)
- '03. 11. : 배둔교~배둔주유소구간 배둔도시계획도로 실시설계시 병행용역 발주

## □ 問題點 및 對策

- 현행 자전거도로 km<sup>2</sup>당 표준사업비를 1억원으로 적용 예산 배분 하고 있으나 상대적으로 사업비 부족  
→ '04년도 예산 반영시 현실에 맞도록 상향조정 건의

# 玉水溫泉開發事業

주 5일 근무제 도입에 따른 여유시간 증가로 급증하고 있는 관광수요에 부응할 수 있도록 국제적 수준의 종합 온천휴양지로 개발하여 지역발전 및 고용촉진으로 지역 소득증대에 기여

## □ 推進概要

- 위 치 : 고성군 구만면 주평리 일원
- 면 적 : 259,773m<sup>2</sup>(78,581평)
- 기 간 : 2001~2006년 (6개년)
- 소요예산 : 102,220백만원
- 설치시설 : 관광호텔외 19종 (건축면적 24,417m<sup>2</sup>, 연면적 125,377m<sup>2</sup>)
- 사업시행자 : 옥수온천개발(주), 옥수온천지주조합

## □ 推進實績

- 경상남도교통영향심의회 심의(2002. 7. 4)
  - 심의결과 : 조건부 가결
  - 심의조건 : 사업지 개발(토지개발) 준공 시점까지 국도 14호선  
진·출입 지점의 교차로 사업의 완료
- 옥수온천관광지 조성계획 승인 신청(2003. 4. 4)
- 옥수온천관광지 조성계획에 대한 보완(2003. 4.24)
  - 문화재지표조사 실시
  - 제2종지구단위계획수립

## □ 問題點 및 對策

- 국토이용계획변경시 조성계획과 관광지조성계획 내용이 상이하  
여 제2종지구단위계획에 필요한 기간 장기화 소요  
→ 행정절차 최소화로 제2종지구단위계획수립

# 體育施設(골프장) 造成事業

주 5일 근무제 도입에 따른 여유시간 증가 및 레저문화의 발전과 골프에 대한 인식변화로 골프운동 저변 확대 추세이며, 인근도시의 체육관광시설 부족과 대전-통영간 고속도로 개통 등 편리한 도로 교통망 확충에 따라 골프장 건설로 지역경제 활성화를 도모코져 함

## □ 推進概要

- 위 치 : 고성군 고성읍, 회화·마암·동해면 일원
- 면 적 : 4.72km<sup>2</sup>
  - 골 프 장 : 보전지구의 2개지구(3.94km<sup>2</sup>)
  - 미니골프장 : 신월지구의 2개지구(0.78km<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2002년 ~ 2010년
- 사 업 비 : 민자유치
- 주요시설 : 골프장, 골프연습장, 클럽하우스, 연못, 주차장

## □ 推進實績

- '02. 3. : 체육시설(골프장)입지 입안기준 검토
- '02. 5.22 : 토지수급계획 반영 건의 (경남도 경유 건교부)
- '02.10. 4 : 토지수급계획 반영(0.99km<sup>2</sup>)
- '02.10.11 : 국토이용계획관련법에 의한 사업자선정기준 및 추진 방법 재검토
- '03. 1.10~14 : 체육시설(골프장) 개발가능지 조사
- '03.11. : 토지소유자 동의서 징구 6개지구 평균 61%(4.72 km<sup>2</sup>)

## □ 問題點 및 對策

- 도관관련부서 사전 협의결과 토지소유권 또는 동의서 사전확보 조건 제시 → 80%이상 동의서 징구후 사업자 선정
- 지역주민 고용창출과 관광객 유치, 주변지역 개발촉진 등 세수 증대 차원에서 사업추진하고자 하나 개인 및 종중소유 산지와 묘지 동의서 징구 애로  
→ 소유자 면담등을 통한 이해설득으로 동의서 징구

# 個別公示地價 調査

- 공정하고 객관적인 공시지가 산정으로 각종 조세부과의 형평성 도모 및 토지공개념 조기정착 유도
- 각종 개발계획 등 지가변동요인의 적극적인 실태조사로 공시지가산정의 적정성 및 적시성 도모

## □ 推進計劃

- 추진기간 : 2003. 1. 1 ~ 12. 31.
- 조사대상 : 185,000필지(군내총259,000필지중 국.공유지 제외)
  - 표준지 : 2,910필지 (전년대비 325필지 증가)
- 조사구분 (년2회 조사)
  - 정기분 : 2003.1.1 기준 (조사대상 전수 조사)
  - 변동분 : 2003.7.1 기준 (2003상반기중 분할, 합병,지목변경 등 변동필지)

## □ 推進實績

- 2003.1.1일 기준 개별공시지가 조사 및 산정 : 184,096필지
- 산정지가 검증 : 61,365필지(전체산정 필지의 1/3)
- 의견제출 처리 : 7필지(상향조정)
- 2003.1.1일 기준 개별공시지가 결정.공시
  - 184,096필지(2003. 6. 30)
- 이의신청처리 : 98필지(상향13. 하향37. 기각48)
- 2003.7.1일 기준 개별공시지가 산정 및 심의 : 1,861필지

# 健全한 不動産仲介業 育成指導

- 부동산중개업을 건전하게 지도 육성하고 부동산중개업무를 적절히 규율함으로써 중개업자의 공신력을 높이고 공정한 부동산 거래질서를 확립하여 국민의 재산권 보호

## □ 推進計劃

- 추진기간 : 2003. 1. 1 ~ 12. 31.
- 중개업소 : 27개업소 (중개사7, 중개인20)
- 추진내용
  - 부동산중개업법 위반자 및 불법중개행위 지도 단속 강화
  - 위법행위자에 대한 제재강화로 불법행위 예방 및 재발방지
  - 대민홍보를 통한 부당수수료 수수근절

## □ 推進實績

- 불법중개행위 지도.단속반 편성운영 : 1개반 4명
- 중개업소 지도점검 실시 : 매분기 (4회)
- 계도활동 및 대민홍보 실시 : 2회

# 廣域上水道 事業

## □ 推進概要

(단위 : km, 백만원)

구분	총계획		기투자		2003년		2004년 이후		
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		6,544		923		1,641		4,500	
국고보조사업	고성	월평 배수지1지 관로7.0	572	관로1.0	150	배수지1지 관로6.0	422	-	-
		우산 관로7.0	572	관로6.0	473	관로1.0	99	-	-
	동해	관로42.0	5,400	관로2.0	300	관로5.0	600	관로35.0	4,500
자체	관내					관로2.98	520		

## □ 推進實績

(단위 : km, 백만원)

구분	사업명	위치		사업개요	사업비	공정 (%)	비고
		읍면	리				
계				23.88	1,641		
국고보조사업	소계			20.9	1,121		
	월평지구 광역상수도확장	고성	월평	배수지1지/관로6.0	422	60	
	우산지구 광역상수도확장	고성	우산	관로1.0	99	95	
	동해지구 광역상수도확장	동해	장기	관로5.0	600	12월중발주	
자체	소계			2.98	520		
	동문마을 상수도 인입	하일	동화	1.75	77	100	
	봉곡마을 상수도 인입	거류	봉곡	0.96	40	100	
	배둔매립지 상수도인입	회화	배둔	0.2	57	60	
	신규급수공사(9읍면)			472건	290	100	
	만림IC 상수도 관로이설	고성	대독	0.07	45	100	
	구역개량공사	고성	수남	외 5개소	93	100	
	누수방지공사	고성	교사	외 9개소	79	100	
배수지수위계 및 피뢰침설치	상리	동산	외 6개소	56	100		

## □ 問題點

- 광역상수도 시설확장시 예산을 고려 주간선관로만 매설함으로서 신규급수 신청시 주민부담 가중

## □ 對 策

- 전체가구의 80%이상 급수 신청시 마을 주도로까지 관로매설

# 農漁村 生活用水 開發事業

## □ 簡易上水道 基本現況

지구수	급수현황		수원의종류		시 설 별		시설용량 (m <sup>3</sup> /일)	1인1일 (ℓ)
	세대수	인구수	지하수	계곡수	배수지 (개소)	관로 (km)		
375	10,598	27,523	325	50	360	690	8,707	316

## □ 推進計劃 및 推進實績

(단위:개소,백만원)

구분	사업명	위 치		사업개요	사업비	공정 (%)	비고
		읍면	리				
계				103	1,543		
신 설	소 계			3	450		
	장산지구 농촌용수개발	마암	장산	관정 및 이용시설	150	50	
	사동지구 농촌용수개발	고성	교사	관정 및 이용시설	150	50	
	좌이지구 농촌용수개발	개천	좌이	관정 및 이용시설	150	50	
개 보수	소 계			100	1,093		
	시설개보수			25	649	95	
	염소투입기 설치			52	100	100	
	배수지웁스 및 표지판설치			13	44	100	
	이용시설공사			10	340	100	

## □ 問題點

- 기존시설의 내구연한 도래로 개보수 대상시설이 급증하나 대상지에 비해 사업비 확보가 미흡한 실정임.

## □ 對 策

- 지속적인 광역상수도 시설확장사업으로 급수구역을 확대하되 공급이 불가능한 간이상수도는 타 사업에 우선하여 시설개 보수.

# 下水道 整備事業

## □ 推進概要

(단위:km, 백만원)

공사명	총계획		기시행		2003년		2004년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
계	224.7	40,549	79.94	15,502	25.04	7,565	105.22	17,391
신설	193.7	32,661	71.50	13,972	20.9	7,007	86.80	11,682
개보수	31.0	7,888	8.44	1,530	4.14	649	18.42	5,709

## □ 推進実績

(단위:km, 백만원)

구분	사업명	위치		사업개요	사업비	공정 (%)	비고
		읍면	리				
계				25.04	7,656		
신설	소계			20.9	7,007		
	고성읍 하수관거 1단계 정비사업	고성	성내수남교사송학	20.9 (∅100~400mm)	6,500	10	
	고성읍 하수관거 1단계 정비사업 책임감리용역	"	"	"	507	10	
개보수	소계			4.14	649		
	송학하수관거비굴착보수	고성	송학	1.0	28	100	
	송학하수관거 준설	"	"	1.46	20	100	
	남촌하수관거 정비	동해	내곡	0.22	29	100	
	덕산하수관거 정비	삼산	두포	0.08	27	100	
	생곡마을 하수관거 정비	영오	성곡	1.38	150	발주중	
	기타(소규모 마을하수도)			13 건	395	100	

## □ 問題點

- 고성읍 시가지내 하수관거 1단계 사업추진으로 잦은 급수중단 및 통행불편 예상

## □ 對策

- 시가지 블록 단위별로 사업을 착수 마무리하여 민원최소화



# 下水處理場 事業

## □ 推進計劃 및 推進實績

(단위 : 백만원)

구분	사업명	위치		사업개요	사업비	공정 (%)	비고
		읍면	리				
계					4,250		
신 설	소 계				960		
	회화면 하수종말처리장 기본 및 실시설계 용역	회화	배둔	1,000톤/일	371	80	
	거류면 하수종말처리장 기본 및 실시설계 용역	거류	당동	1,600톤/일	589 (356)	발주중	
시설 보완	소 계				3,290		
	고성읍하수종말처리장	고성	송학	슬러지부속화시설 (5m <sup>2</sup> /일)	1,090	99	
	소독시설 설치	“	“	1식	250	발주중	
	송학오염하천정화사업	“	“	1.48km	1,950	50	

## □ 問題點

- 회화면 하수처리장공법 선정 지연으로 년내 사업인가 불투명.
- 송학오염하천 편입용지 추가보상금 수령 지연.

## □ 對 策

- 환경부의 사전심의 등 신속한 행정절차 이행으로 2004년 조기 발주에 역점.
- 수령촉구 및 독려

# 都市計劃道路開設事業

기존 시가지내 도시계획도로 개설로 주민생활 불편해소 및 지역경제 활성화에 기여함은 물론 장기미집행 도시계획시설에 대한 조기집행으로 사유재산 행위제한에 따른 토지소유자의 민원해소 및 행정신뢰제고

## □ 推進概要

(단위 : 백만원)

사업명	총계획		기투자		2003년		2004년이후		비고
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	
계		23,632		18,494		4,603		535	
신기-남포간 도시계획도로	L=2,060m B=25m	18,940	보상 1식 도로개설 L=1.020m	15,440	보상 1식 도로개설 L=1.040m	3,500			1999.12 ~ 2003.12
배둔도시계획도로	L=329m B=10m	2,103	보상 1식	1,758	도로개설 L=329m	345			2001.11 ~ 2004.04
남산진입도로	L=160m B=15m	1,680	보상 1식	1,296	도로개설 L=160m	384			2002.10 ~ 2004.02
회화초등학교 주변도로정비	L=240m B=12m	595			보상 1식	200	도로개설 L=230m	395	2003.10 ~ 2004.10
거류우체국주변 도로개설공사	L=155m B=6m	314			보상 1식	174	도로개설 L=155m	140	2003.11 ~ 2004.10

## □ 推進實績

사업명	실적	비고
신기-남포간 도시계획도로	- 현공정 70%, - 고성성지 문화재 발굴조사 발주 - '03.11.13 경남지방토지수용위원회 수용재결 : 10필지(8명)	- 보상금 지급 98%
배둔도시계획도로	- 현공정 55%	- 보상금 지급 90%
남산공원 조성 진입도로	- 현공정 35%	- 보상금 지급 84%
회화초등학교 주변 도로정비	- 현공정 20%	- 보상금 지급 79%
거류우체국주변 도로개설공사	- 현공정 10%	- 보상금 지급 35%

## □ 問題點 및 對策

- 보상비 과다요구에 따른 보상협의 지연 및 이주시까지 많은 시간이 소요됨에 따라 사업 정상추진 애로
- ⇒ 지속적인 보상협의 및 공익사업을위한토지등의취득및보상에 관한법률에 의거 토지수용 병행 추진

# 松鶴~校社間 都市計劃道路開設事業

고성읍 중심을 동서로 관통하고 재래시장과의 접근성이 용이한 주요 간선도로망 미개설로 차량의 통행불편 및 유통기능상실은 물론 지역의 균형발전 저해요인이 되고 있어 본 도로개설이 시급한 실정임.

## □ 推進概要

(단위 : 백만원)

사업명	계		2003년		2004년 이후	
	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
송학~교사간 도로개설사업	도로개설 L=1,100m B=20m	12,000	-실시설계 -보상 1식	470	도로개설 L=1,100m B=20m	11,530

## □ 推進實績

- 2003. 3 : 기본 및 실시설계 용역
- 2003. 6 : 사업설명회(주민공청회) 개최
- 2003. 10 : 편입토지 및 지장물 감정평가
- 2003. 11 : 편입토지 보상

## □ 問題點 및 對策

- 사업비가 과다하게 소요되어 전체구간 보상협의 어려움으로 부진하나 자체 및 국·도비 재원확보에 적극노력 추진
- 도로개설 구간으로서 편입토지와 지장물이 많아 보상협의를 어려움이 예상되나 지속적으로 협의 설득하여 민원 최소화 노력

# 奧地 · 島嶼開發事業

오지·도서지역에 대한 집중투자로 국토의 균형발전 도모로 주민의 소득증대와 생활환경개선을 통한 정주여건 조성

## □ 推進概要

(단위 : 백만원)

사업별	읍면	사업년도	총계획		2003년도 계획		비고
			사업량	사업비	사업량	사업비	
계	4개면		44	5,200	9건	1,180	
오지	영현면	2000~2002	12	2,000			
개발	개천면	2002~2004	24	2,000	가천농경지진입로포장의 7건	1,047	
도서	삼산면	1998~2007	5	594			
개발	하일면	1998~2007	3	606	자란도물량장설치공사	133	

## □ 推進實績

- 사업발주 : 9건(완공 3건, 추진중 6건)
  - 마을회관 1건(추진중 : 현공정 10%)
  - 진입로포장 4건(완공 2건, 추진중 2건 : 현공정 80%)
  - 소하천정비 2건(추진중 : 현공정 80%)
  - 소류지준설 1건(추진중 : 현공정 30%)
  - 물량장설치 1건(완공)

## □ 問題點 및 對策

- 주민들간 의견 불일치로 시공 지연사례 다소 발생
  - ⇒ 주민협의 이행 철저히 시공지연 최소화