

# 2001년 공유재산관리변경계획안

(의안번호 제717호)

## 심사보고서

### 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2001. 10. 17

고성군수

나. 회부일자 : 2001. 10. 17

다. 상정·의결일자 : 2001. 10. 24

총무위원회 상정·의결

### 2. 제안사유

#### 고성군폐기물종합처리시설 부지 추가매입

- 고성군폐기물종합처리시설 조성 편입부지 매입을 완료하였으나 동 부지와 연결한 토지소유자로부터 동 사업으로 쓸모 없게 된 토지를 매입 요구함에 따라 확인결과 매입하여 지면 타당한 것으로 판단되어 추가 매입코자 함.

#### 하이면 체육공원 부지 추가확보

- 국민체력증진과 문화복지 향상을 위하여 조성하는 하이면 체육공원 부지를 매입하고자 함.

#### 남산공원 조성

- 국민의 휴식공간으로 각광받고 있는 남산공원을 문화예술관 건립 등 건강테마공원으로 조성하기 위한 부지를 확보하고자 함.

#### 공룡탐 건립

- 상죽암 군립공원내에 공룡의 역사와 어우러진 문화를 체험할 수 있는 공룡탐 건립 및 동 부지를 매입하고자 함.

#### 거류면 체육공원 조성사업 부지매입

- 국민 체력증진과 건전여가 선용을 위한 체육시설을 확충하기 위하여 한국가스공사에서 시설비 500백만원을 지원하고 부지는 군에서 확보하기로 함에 따라 필요 부지를 매입하고자 함.

### 3. 주요골자

#### □ 취득재산

- 고성군폐기물종합처리시설부지 추가매입
  - 재산내역
    - 소재지 : 고성군 삼산면 판곡리 346번지 외 1필지
    - 면적 : 288m<sup>2</sup>
    - 재산가액 : 5,510천원
- 하이면 체육공원 부지 추가확보
  - 재산내역
    - 소재지 : 고성군 하이면 덕호리 517-1번지 외 14필지
    - 면적 : 4,226m<sup>2</sup>
    - 재산가액 : 250,000천원
- 남산공원조성
  - 재산내역
    - 소재지 : 고성군 고성읍 수남리 186번지 외 62필지
    - 면적 : 62,788m<sup>2</sup>
    - 재산가액 : 1,044,600천원
- 공통탑 건립
  - 재산내역
    - 소재지 : 고성군 하이면 덕명리 산 19번지 외 1필지
    - 면적 : 토지 3,500m<sup>2</sup>(2필지), 건물 350m<sup>2</sup>(2동)
    - 재산가액 : 1,200,000천원
- 거류면 체육공원 조성사업 부지매입
  - 재산내역
    - 소재지 : 고성군 거류면 신용리 962번지 외 9필지
    - 면적 : 10,108m<sup>2</sup>
    - 재산가액 : 300,000천원

### 4. 전문위원 검토보고 요지

- 금번 제출된 공유재산관리변경계획안은 고성군폐기물종합처리시설부지 추가 매입 외 4건으로서 해당 시설의 부지매입과 건물신축의 필요성 및 주요내용은 다음과 같음.

| 사 업 명                           | 재산내역                    | 매 입 코 자<br>하 는 내 역 |            | 재산<br>가액  | 사업 추진 경위 및<br>필 요 성   |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------|------------|-----------|---|
|                                 |                         | 토 지                | 건 물        |           |   |
| 1. 고성군폐기물<br>종합처리시설             | 삼산면판곡리<br>346 외 1필지     | 288                | -          | 5,510     | 동 시설 조성으로 인근<br>사유토지 이용가치 저하로<br>개인의 재산권 침해우려   |
| 2. 하이면<br>체육공원부지                | 하이면 덕호리<br>517-1 외 14필지 | 4,226              | -          | 250,000   | 발전소주변지역지원사업으로<br>시행하고, 하이면민들의 문화<br>복지 증진에 기여   |
| 3. 남산공원조성                       | 고성읍수남리<br>186 외 62필지    | 62,788             | -          | 1,044,600 | 남산공원 개발계획의 일환<br>으로 등산로주변에 피크닉<br>장과 국도 33호선 우회도로<br>변(삿별어린이집 주변)에<br>문화예술촌을 조성하여<br>남산공원을 군민의 건강테마<br>공원으로 조성하기 위함 |
| 4. 공룡탑 건립                       | 하이면덕명리<br>산 19 외 1필지    | 3,500              | 2동/<br>350 | 1,200,000 | 백악기 공룡테마파크 조성<br>사업과 연계하여 상족암 촛대<br>바위 뒷편 산정상에 세계적인<br>공룡상징 기념탑을 조성   |
| 5. 거류체육공원<br>조 성 사 업<br>부 지 매 입 | 거류면신용리<br>962 외 9필지     | 10,108             | -          | 300,000   | 한국가스공사에서 체육공원<br>조성사업비일체를 부담하고<br>부지는 지방자치단체에서<br>확보하여 국가안정공단주변<br>지역주민의 건전여가선용과<br>당동취락지구의 활성화를<br>도모하기 위함         |
| 계                               |                         | 80,910m'           | 350m'      | 2,800,110 |   |

○ 위와 같이 군민의 삶의 질 향상과 남해안관광벨트사업의 원활한 추진을 위하여는 불가피한 사업으로 사료되나 열악한 군 재정을 감안하여 추가 소요사업비 확보방안 등 구체적인 사업계획을 보고 받은 후 심도 있게 심사하여야 할 것이라고 하였음.

5. 질의 및 답변 : 없음

6. 토 론 : 없음

7. 심사결과: 2001. 10. 24 출석위원 전원 찬성으로 원안가결