

# 2000년 공유재산관리변경계획안

(의안번호 제648호)

## 심사보고서

### 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2000. 10. 19

고 성 군 수

나. 회 부 일 자 : 2000. 10. 20

다. 상 정 · 의 결 일 자 : 2000. 10. 28

총무위원회 상정 · 의결

### 2. 제안이유

#### 농업기술센터 과학영농관 설치

- 농업기술센터내 총사업비 400,000천원(국비 160,000천원, 군비 240,000천원)을 투입하여 과학 영농시설을 설치하여 효과적인 상담과 현장 기술애로로 농촌 지도사업에 대한 농업인의 신뢰구축 및 첨단 과학영농시설의 설치 운영으로 농업기술센터를 지역농업개발과 농가소득증대 핵심기관화 하고자 함.

#### 하이면 문화복지시설(보건지소)부지 매입

- 하이면내 문화복지시설(보건지소, 한방물리치료실, 노인요양원, 실내체육관등)을 건립하여 하이면민들의 문화복지 향상에 이바지하고자 함.

#### 기부채납(도로)

- 고성읍 우산리 지내 농어촌 주거환경개선사업 시행에 따른 도로부지를 고성읍 동외리 643-4번지 이학재 외 23명으로부터 우리군에 기부하고자 함에 따라 공공용 목적(도로)으로 채납받고자 함.

#### 당항포가족호텔 매각(부지·건물)

- 당항포가족호텔의 매각으로 공사의 원활한 추진과 국민관광지로서의 새로운 이미지 제고 및 지방세수 확충을 위하여 매각코져 함.

### 3. 주요골자

#### □ 취득대상재산

##### ○ 농업기술센터내 과학영농시설 설치

- 위 치 : 고성읍 서외리 221-2, 221-2번지
- 건 물 : 1동(265㎡)
- 재산가액 : 240,000천원

##### ○ 하이면 문화복지시설(보건지소) 부지매입

- 위 치 : 하이면 덕호리 513-3번지 외 1필지(2,529㎡)
- 토 지 : 2필지(2,529㎡)
- 재산가액 : 159,432천원

##### ○ 기부채납(도로)

- 위 치 : 고성읍 우산리 200-36번지(3,640㎡)
- 토 지 : 1필지(3,640㎡)
- 지 목 : 도로
- 재산가액 : 9,813천원

#### □ 처분대상재산

##### ○ 당항포가족호텔

- 위 치 : 회화면 당항리 11-1번지(2,579㎡)
- 토 지 : 1필지(2,579㎡)
- 건 물 : 1동(690.27㎡, 연면적 3,933.66㎡)
- 재산가액 : 1,742,695,590원(토지 812,385,000원, 건물 930,310,590원)
- 처분방법 : 공개경쟁 입찰

### 4. 전문위원 검토보고 요지

- 금번 제출된 2000년도 공유재산관리 변경계획안은 농업기술센터내 과학영농관 설치 외 3건으로서
- 먼저 농업기술센터내에 과학영농 시설과 숙직실, 사무실로 병행 활용하고 있는 기존 건물은 재해위험시설로 지정되어 철거 또는 이전이 불가피하여 당초예산 편성시 총사업비 4억원(국비 1억6천만원, 군비 2억4천만원)으로 120평을 건립키로 하였으나 이를 수정하여 제출한 금번 변경계획안에서는 기존 과학영농관을 철거한후 새로운 과학영농관을 80평 규모로 신축하고 농민교육관 2층을 개·보수함으로써 공공건물을 효율적으로 활용함과 아울러 지역농업기술을 개발하고 과학영농시설을 확충하므로써 농가소득 증대에 기여하고자 함이며.

- 하이면 문화복지시설(보건지소) 부지매입 건은 지난 제79회 제1차 정례회시 하이면 보건지소 이전 신축부지에 사용할 2,660㎡에 대하여 공유재산관리 변경승인을 하였으나, 발전소주변지역지원사업으로서 추가로 2,529㎡를 매입하여 한방물리치료실·노인요양원·실내체육관 등 명실상부한 종합적인 문화복지시설을 건립하기 위함이며,
- 도로 기부채납 건은 1999년도부터 농어촌 정주권 개발사업의 일환으로 고성읍 우산리 일원에 조성한 장계마을 집단 이주단지의 기반시설이 완공됨에 따라 공공용지인 도로 3,640㎡에 대하여 고성군 동의리 643-3번지 이학재 외 23인이 관계 증빙서류를 구비하여 고성군에 기부서를 제출함에 따라 고성군에서 채납코져 함이며,
- 당항포가족호텔 부지 및 건물 매각의 건은 1998년 12월 5일 고성군의회에서 토지매각을 위한 공유재산관리계획을 승인 받은 후 균유재산 매각 입찰을 실시하였으나 가족호텔 사업의 사양화와 IMF영향 등 사회 전반적인 경기침체로 인하여 2차례나 유찰되었음. 계약법상 수의계약 방식에 의거 매각하여야 하나 감정가격이 현재 실 매매가격보다 현저히 높아 부득이 이를 특정인에게 수의계약 하여 매각하기보다는 현 시점에서 재감정하여 일반경쟁 입찰방식에 의거 매각함으로써 군민의 여론을 불식하고 군 재정 수입을 극대화하기 위함이라고 사료됨.
- 금번 제출된 2000년도 공유재산관리 변경계획안은 공유재산을 효율적으로 관리하고 군민의 복지향상에 이바지하기 위하여는 타당한 것으로 사료되나 당항포가족호텔 부지는 조성할 당시 기부채납된 토지라는 점과 건물 신축에 투입된 비용산출 등을 감안하여 제안자의 충분한 설명을 듣고 심도있게 심의하여야 할 것이라고 하였음.

5. 질의 및 답변 : 없음

6. 토 론 : 없음

7. 심사결과

2000. 10. 28 출석위원 전원 찬성으로 원안가결