

2002년도 공유재산관리변경계획안

(의안번호 제762호)

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2002. 8. 26

고성군수

나. 회부일자 : 2002. 8. 26

다. 상정·의결일자 : 2002. 9. 4

총무위원회 상정·의결

2. 제안사유

군청사부지 확장 매입

○ 군청내 협소한 주차난을 해소하기 위하여 민원주차장을 복층식으로 확충하는 사업을 추진중에 있으나 주차난 해소에는 턱없이 부족한 실정으로

○ 위 사업을 변경하여 현 직원주차장과 연접한 사유지를 매입하여 주차장 부지를 확충코자 함.

3. 주요골자

토지 및 건물 매입

토지현황

- 소재지 : 고성읍 성내리 282-5번지

- 지 목 : 대지

- 면 적 : 641㎡

- 재산가액 : 216,658천원

○ 건물현황

- 소재지 : 위 토지의 지상
- 구조 : 철근콘크리트
- 용도 : 근린생활시설 및 주택
- 면적 : 175㎡
- 재산가액 : 27,383천원

4. 전문위원 검토보고 요지

- 본 안건은 공유재산관리변경계획안으로 군청에 협소한 주차난을 해소하기 위하여 현 민원주차장은 복층식 주차장으로 시설 확충코자 사업추진 하던중 재검토 결과 주차난 해소에는 부적절 하다고 판단되어 현 직원 주차장과 인접한 사유지를 매입하여 주차장 부지를 확충코자 하는 것으로서 관리변경 계획안은 타당하다고 사료되나, 민원주차장 확충시설 공사 추진상황, 예산확보, 매입가의 적정성 등은 제안자의 충분한 설명을 들은 후 심도있는 심사가 필요하다고 하였음.

5. 질의 및 답변

- 문 : 부지매입시 유효주차 대수와 주차난 해소 전망은?
- 답 : 주차면수는 32대 정도이며, 직원 차량의 전부는 수용할 수 없으나 많은 부분을 해소할 것으로 보임.
- 문 : 공시지가대로 구입할 수 없는지, 현싯가는, 매각 불응시 조치 사항은?
- 답 : 현싯가는 4억원정도 추정하고 있으며, 매각 부분은 현 소유자와 어느정도 협의가 되어 있으므로 큰 문제가 없을 것으로 생각됨.

6. 토 론 : 없음

7. 심사결과

- 2002. 9. 4 출석위원 전원 찬성으로 원안가결