

1997年度

主要業務推進實績

地籍課

'97 주요업무 추진실적

1. 지적민원처리

'97. 10. 31 현재

민 원 명		건 수	수수료(천원)	비 고
계		155,478	51,032	
창 구 민 원	소 계	125,749	48,352	
	토지(임야)대장	77,066	25,017	
	지 적 (임야)도	22,215	11,838	
	도 시 계 획	17,221	7,376	
	등 록 증 명	162	162	
	건축물대장발급	9,085	3,959	
일 반 민 원	소 계	29,729	2,680	
	경 지 정 리	1,866		
	등 록 전 환	78	51	
	분 할	6,701	1,893	
	합 병	984	242	
	지 목 변 경	1,249	289	
	등 기 촉 탁	3,473		
	등록사항정정	68		
	기 타	5,900	205	
	소유권정리	9,410		

※ 1일 평균 618건 창구민원 : 503건(96년 427건)

일반민원 : 115건(96년 60건)

- '96대비 : 26.9%증가

2. '97지적행정 역점시책실적

○ 토지.임야대장(부책) 정부기록보관소 이관

- 이관시기 : '97. 11. 21
- 이관계획에 따른 추진사항 철저이행
 - 마이크로필름 판독 복사기구입 : 97. 6월 (17,184천원)
 - 토지.임야대장(부책) ↔ 마이크로 필름대사 (237,825필)
 - 필름 오류 촬영분 재촬영 - 97. 10. 13 ~ 10. 18 (1,400필)

○ 지적서고 정비보강

- 목 적 : 지적공부 등의 영구보존 확립
- 대 상 : 직립식 도면보호대 설치 - 1,200매
 - 측량결과도 바인더화(50매×200권)
 - 지적서고 향온향습기 설치 예산확보 : 20,000천원
- 문제점 : 청내 가용전력부족으로 향온향습기 미설치(청내남은전력 20kw, 필요한전력 40kw)
- 대 책 : 명시이월로 98년도 청내전기시설 보강시 구입

○ 토지표시변경 동기촉탁 사업추진

- 목 적 : 지적법령 개정이전 ('95. 4. 7)에 분할,합병등 토지이동정리후 토지표시변경등기가 누락된 토지의 등기를 촉탁하여 군민의 경제적 부담을 해소하고 지적공부의 공신력 제고
- 대 상 : 신규등록을 제외한 토지이동정리분 전량
- 추진실적
 - 동기부대사 : 고성읍 ~ 거류면 전필지(249,662필)
 - 대 상 : 31,247 ('96년~'98년)
 - 촉탁완료 : 3,338필(11%)

○ 건축물대장 일제정비

- 목적 : 부동산관리의 효율성을 제고하고 민원편익증진
- 실적 : 건축물대장 ↔ 등기부전량 대조확인 완료 31,517장
주민등록번호 및 주소 일제정비 : '97. 9. 1 ~ '98. 10. 30
※ 건축물대장 목록작성 : 완료 (3,500권)
대상 읍면 통보 ('97. 10. 1)

○ 지적공부의 등록사항 일제정비

- 목 적 : 토지정보시스템 구축에 대비한 지적공부 상호간 불일치 내용 정비
- 추진기간 : '97 ~ 2002년(5년간)
- 대 상 - 행정구역 경계 전량(119리, 14읍면, 5시군)
- 지적화일 전 필지 및 도면(238,503필지, 4,884매)
- 정비실적 - 전수조사 : 47,701필(20%)
- 경계정정 : 22필지 115,119㎡(감 15,493㎡)

○ 지적 측량 검사

- 대상 : 지적공부 정리를 요하는 토지분할, 등록전환 등
- 실적 - 도로개설 및 분할등 : 5,140필
경지정리 확정측량 : 1,739필 계 6,916필
신규등록 및 등록전환 : 37필

○ 지적측량 기준점 관리

- 대상 : 시가지 및 경지정리지구 기준점 : 1,202점
- 실적 - 시설치 기준점 실태 조사 및 보수 : 852점(보수40점)
- 경지정리지구 기준점 신규설치 : 350점

○ 등록전환 대상토지의 조사

- 대상 : 대지 및 건축물이 임야대장에 등재된 필지
- 실적 - 대상지 실태조사 실시 : 271필지
 - 정리대상지 측량 및 정리 : 45필지

○ 공유토지분할 특별법 시행

- 시행기간 : '95. 4. 1 ~ 2000. 3. 31까지(5년간)
- 실적 : 96필지 - 개시결정 및 분할등기

3. '97 토지관리업무 추진실적

○ '97 개별토지가격 조사결정

총필지수 (A)			조사대상 (B)			비율 (B/A)	비교 표준지
계	사유	국.공유	계	과세지	국.공유		
248,507	208,826	39,681	187,716	182,650	5,066	75.5	2,585

- 이의신청 : 256건

○ 토지관리 민원처리

(단위 : 건 수)

유기한 처리 민원				즉시 처리 민원				
계	토지거래	토지거래	개발비용	계	토지거래	부동산	부동산	토지 가격 확인원
	계약허가	계약신고	내역서		사후신고	중개업	검인 계약	
787	464	312	11	24,892	358	34	2,800	21,700

○ 토지거래계약허가 사후이용 실태조사

- 조사실적 : 1995. 1. 1 ~ 96. 6. 30까지의 허가분 52건 501천m²
- 조사결과 : 유희지 지정 해당요건 토지없음

○ 개발이익환수제 운영

- 부과대상사업 : 2건 8,159m²
- 부과금액 : 6,009천원

○ 부동산 중개업 지도.단속

- 부동산 투기억제를 위한 중개업 지도.단속 - 34개업소
(4개소 시정조치, 1개소 사망으로 허가취소)

'97 특수시책

□ 토지합병정리

- ° 도로, 구거, 하천등 공공용지와 아파트, 연립주택등 건축물부지 및 전, 답, 과수원 등 사유토지를 합병정리하여
- ° 국민의 토지소유권행사에 따른 불편해소와 열람등본, 등기비용, 행정수요 등을 절감한 지적행정의 효율성제고

- 대상 : 지적도 및 등기부상 합병금지 사유가 없는 토지
- 정리기간 : '97. 1. 1 ~ 년차적 계획에 의해 실시
- 정리실적 : 대상업무량 2,800필지중 합병가능필지 442필지 합병정리
- 대군민홍보 - 읍.면장 및 리.동장 회의시 협조 통보
 - 소가야소식지 등 안내문 게재
 - 유선방송 홍보
- 기대효과 - 군민의 소유권행사에 따른 불편해소
 - . 각종 제증명발급시 수수료 절감 : 3,900천원
(토지대장, 지적도, 등기부등본 발급)
 - 행정업무의 능률적 수행
 - . 필지수 감소로 인한 토지대장 및 등기부 관리용이