

2024년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

(의안번호 제2809호)

심사보고서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자: 2024. 7. 1. 고 성 군 수
나. 회 부 일 자: 2024. 7. 4.
다. 상 정 · 의 결 일 자: 2024. 7. 17. 기획행정위원회 상정·원안가결

2. 제안사유

“군정홍보용 옥외전광판 설치안 변경 외 1건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2024년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

3. 재산현황 총괄

구분	수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
취득 공작물	1	-	1,400,000	W12.096m × H6.528m

4. 사업별 재산내역

사업명	재산구분	재산유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	
군정홍보용 옥외전광판 설치안 변경	취득	공작물	1	-	1,400,000	인구청년 추진단
보건복지타운 주차장 조성사업 취소 [변경]	-	-	-	-	-	보건소

5. 사업별 개요

① 군정홍보용 옥외전광판 설치안 변경

가. 사업목적 및 용도

- (목적)
 - 재난·재해·기상 및 각종 행정정보의 효과적인 안내·홍보
- (용도) 군정홍보용 LED 옥외전광판 설치

나. 취득 개요

- 대상 재산현황(행정재산, 재산관리관: 인구청년추진단)

구분	소재지	사업기간	재원조달	기준가격(천원)	설치장소(규격)	비고
계(2개소)				1,155,000		
공작물	고성읍 남해안대로 2558	2024. 7.~11.	군비	800,000	임차건물 옥상 (W12.096m×H6.528m, 단면)	
				35,000 (임차비)	연 3,500천원×10년	향후 인상없음
	고성읍 중앙로 48	2023. 1.~5.	군비	270,000	임차건물 옥상 (W6.72m×H3.84m)	
				50,000 (임차비)	연 5,000천원×10년	향후 인상없음

- 공유재산 심의안 의결일: 2024. 4. 24.(2024년도 제2회)

다. 변경사항 내역

- 공작물 2건 중 1건 사업비(금액), 규격 변경

구분	변경 전	변경 후
소재지	고성읍 남해안대로 2558	고성읍 남해안대로 2558
기준가격	800,000천원(군비 100%) ※ 민간건물 임차비 35,000천원(10년)	1,400,000천원(군비 100%) ※ 민간건물 임차비 35,000천원(10년)
설치장소(규격)	임차건물 옥상 (W12.096m×H6.528m, 단면)	임차건물 옥상 (W12.096m×H6.528m, 양면)

- 변경사유: 국도변에 설치 시 양방향에서 확인할 수 있도록 양면으로 설치하여 홍보효과를 극대화하고자 함

라. 추진경위

- 2022. 7.: 기본계획 수립
- 2022. 8.: 고성군 공유재산심의회 의결(2022년 제4회)
 - 고성읍사무소 외벽 1, 임차건물 옥상 1(고성읍 중앙로 48)
- 2023. 4.: 경상남도 특별조정교부금 배분
- 2023. 6.: 고성군 공유재산심의회 재심의(2023년 제5회)
 - 고성읍사무소 외벽 1→임차건물 옥상 1(고성읍 남해안대로 2558)
- 2024. 4.: 고성군 공유재산심의회 재심의(2024년 제2회)
 - 임차건물 옥상(고성읍 남해안대로 2558) 사업비, 사업기간, 규격 변경

마. 향후계획

- 2024. 7.: 공유재산관리계획안 의회 심의(제295회)
 - 임차건물 옥상(고성읍 남해안대로 2558) 사업비 10억 원 이상
- 2024. 7.: 2024년 제1회 추가경정 예산 편성
- 2024. 7. ~ 11.: 중앙조달계약, 옥외광고심의, 착공, 준공

바. 기대효과

- 유동인구와 차량 통행이 많은 국도변에 LED 옥외전광판 설치로 홍보 효과성 제고
- 전 국민 대상으로 관광상품 홍보(9미9경, 공룡엑스포 등)로 생활인구 증가에 기여

② 보건복지타운 주차장 조성사업 취소 [변경]

가. 사업목적 및 용도

- (당초 목적) 보건복지타운 내 보건소 및 노인복지회관의 부족한 주차 공간확보를 위한 주차장 조성
- (용도) 보건복지타운 주차장 조성

나. 사업 개요

- 기승인 재산현황(행정재산, 재산관리관: 보건소)

구분	소재지	지목	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
토지	고성읍 대독리 5-16	전	1,983	40,850	

- 사업기간: 2022. 10. ~ 2024. 4.
- 총사업비: 2,175,000천 원(군비 100%) / 일반회계
- 사업규모: 주차면 수 132면(면적 5,040㎡)
- 공유재산 관리계획 승인일: 2022. 12. 9.(제279회 임시회)

다. 변경사항 내역

- 보건복지타운 주차장 조성사업 토지 취득 취소
→ 변경사유: 사유지 매입 불가로 인한 사업 취소

라. 추진경위 및 향후계획

- 2022. 8.: 보건복지타운 주차장 조성 방침
- 2022. 11.: 지방재정 투자심사(자체, 적정)
- 2022. 12.: 공유재산관리계획안 의회 의결(제279회, 제2549호)
- 2022. 12.: 타당성 조사 완료
- 2023. 12.: 2023년도 예산 반납
- 2024. 7.: 공유재산관리계획 변경안 의회 심의(제295회)

6. 재산구분별 취득 목록

1) 공작물

일련 번호	재 산 표 시			기준가격(천원)	취득 시기	취득(매입)사유	비고
	유형	소 재 지	재산명				
합 계		1개소		1,400,000			
1	전 광 관	고성읍 남해안대로 2558	옥외전광판	1,400,000	2024	군정홍보용 옥외전광판 설치	

7. 본문: 붙임과 같음

8. 전문위원 검토의견

- 본 2024년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 군정홍보용 옥외전광판 설치안 변경 등 2건에 대해 의회의 의결을 받고자 제출된 것으로 재산목록별 검토 사항은 아래와 같음.

○ 목록1. 군정홍보용 옥외전광판 설치안 변경

- 본 건은 재난·재해·기상 및 각종 행정정보의 효과적인 안내와 홍보를 위해 LED옥외전광판을 설치하고자 하는 것으로
- 당초 남해안대로 2558번지 옥상에 8억원의 예산으로 단면 옥외전광판을 설치하고자 하였으나 14억원의 예산으로 14호 국도 양방향에서 확인 가능하도록 설치하고자 변경하는 것으로 유동인구와 차량통행이 많은 국도변에 단면보다는 양방향으로 설치하는 것이 홍보효과 극대화 될 것으로 사료됨.

○ 목록2. 보건복지타운 주차장 조성사업 취소

- 본 건은 제279회 고성군의회 임시회에서 의결한 2023년도 정기분 공유 재산관리계획안 중 고성읍 대독리 5-16번지 1,983㎡를 취득하여 주차장을 조성하는 사업을 취소하고자 하는 것으로, 사유지 매입 불가로 인하여 사업 추진이 불가함에 따른 조치임.

9. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)

10. 토 론: 없음

11. 심사결과: 2024. 7. 17. 원안가결

12. 소수의견의 요지: 없음

13. 기타 필요한 사항: 없음