

배둔지구 도시재생사업(특화재생)
공모신청을 위한 활성화계획 의견제시의 건
(의안번호 제2813호)

심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자: 2024. 7. 1. 고 성 군 수
나. 회 부 일 자: 2024. 7. 4.
다. 상 정 · 의 결 일 자: 2024. 7. 17. 산업경제위원회 상정 · 원안가결

2. 제안사유

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 규정에 의거, 배둔지구 도시재생사업(특화재생분야) 공모신청을 위하여 활성화계획 수립(안)에 대한 지방의회 의견을 청취하고자 함.

3. 주요내용

- 사 업 명: 공룡을 만나는 첫마을, 배둔
- 사업위치: 고성군 회화면 배둔리 826-2번지 일원 (110,000㎡)
- 사 업 비: 250억 원(국비 150, 도비 20, 군비 80)
- 사업기간: 공모선정 이후 4년간 (2025년 ~ 2028년)
- 사업내용: 특화자원 공룡과 공룡엑스포 관문이라는 지역적 특성을 활용한 로컬브랜딩 및 관광활성화, 정주여건 개선으로 지역활성화 도모

4. 추진경과

- '23. 7.: 공유재산 관리계획(안) 고성군의회 의결
- '24. 1.: 배둔지구 도시재생사업 공모추진 계획 수립
- '24. 3.: 거점시설 부지확보(토지소유주와 계약협의 및 계약금 지급)
- '24. 5.: 주민설명회 및 2024년 1차 주민협의체 회의
- '24. 6.: 주민공청회 공고 / 도시재생 지원기구(주택도시보증공사) 컨설팅
- '24. 7.: 주민공청회(7. 4.) / 의회 의견청취

5. 참고사항

- 관계법령: 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항

6. 본문: 붙임과 같음.

7. 전문위원 검토의견

○ 제출 근거

- 본 안건은 군수 제출안건으로 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항에 따라 배둔지구 도시재생사업(특화재생분야) 활성화계획(안) 수립을 위한 의회 의견을 청취하고자 제출되었음.

○ 주요내용

- (사업명) 공룡을 만나는 첫마을, 배둔
- (위치) 고성군 회화면 배둔리 826-2번지 일원 (110,000㎡)
- (사업비) 250억원(국비 150, 도비 20, 군비 80)
- (사업기간) 공모선정 이후 4년간(2025 ~ 2028년)
- (사업내용) 특화자원 공룡과 공룡엑스포 관문이라는 지역적 특성을 활용한 로컬브랜딩 및 관광활성화, 정주여건 개선으로 지역활성화 도모

○ 검토의견

- 본 안건은 배둔지구 도시재생사업 공모신청을 위한 도시재생활성화계획(안) 수립에 대한 의회 의견을 청취하고자 하는 것으로
- 배둔 도시재생활성화 사업을 통해 배둔 공룡마을 브랜드화 및 관광 활성화, 공룡마을 환경 조성 및 정비는 물론 효율적인 유지·관리체계 구축 측면에서 사업계획에 대한 심도있는 검토가 필요할 것으로 판단되며
- 특히, 도시재생사업은 주민 참여가 바탕이 되어야 하는 만큼 주민공청회시 건의사항에 대한 행정 조치계획 점검과 제반절차가 일정에 차질없이 추진될 수 있도록 향후 추진계획 등에 대해서는 면밀한 점검이 필요할 것으로 사료됨.

8. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)

9. 토 론: 없음

10. 심사결과: 2024. 7. 17. 찬성의견

11. 소수의견의 요지: 없음

12. 기타 필요한 사항: 없음