


2009년도 주요업무 추진상황



 **고 성 군**
(재 무 과)

I. 기본 현황

□ 기구 및 정·현원

< 2009. 10. 31.현재 >

담당별		계	일반직						기능
			소계	5급	6급	7급	8급	9급	
계	정원	31	20	1	6	8	4	1	11
	현원	31	20	1	5	8	5	1	11
과장		1	1	1					
부과		6	6		1	2	2	1	
세입		5	5		1	3	1		
과표관리		2	2		1	1			
경리		5	3		1	1	1		2
재산		12	3		1	1	1		9

※ 행정직 7명, 세무직 13명

□ 주요 분장사무

담당명	주요업무
부과	과업무 기획조정, 지방세부과, 지방세 과세자료 관리, 세무조사, 지방세구제, 지방세조례·규칙 제·개정
세입	지방세 징수, 체납세 관리 및 징수, 압류재산 공매, 과오납금 환부, 세외수입 총괄 관리, 지방세입 결산, 기부금관리, 자금관리
과표관리	개별주택가격조사 공시업무, 지방세 시가표준액 관리, 주택분 재산세 과세
경리	일반회계 세출예산 지출 및 결산, 공사계약, 읍면·사업소 일상경비 정산검사, 조달업무, 세입세출외 현금관리, 복식부기
재산	국·공유재산 총괄관리, 잡종재산 대부 및 매각, 물품 총괄관리, 차량 유지관리, 청사 신축 및 유지 관리

□ 위원회 현황

< 2009. 10. 31.현재 >

위원회명	위원장	위원수	설치근거	비고
6개 위원회		59		
지방세심의위원회	부군수	10	고성군세조례 제9조 제1항	
과세전적부심사위원회	부군수	7	고성군세조례 제8조 제1항	
농업소득조사위원회	군수	14	고성군세조례 제51조 제1항	
기부심사위원회	군수	9	기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 제5조	
지방세과세표준심의회	부군수	10	고성군세조례 제9조 제2항	
계약심의위원회	부군수	9	지방계약법 제32조	

□ 국유재산 현황

< 2009. 10. 31.현재 >

구분 지목	재 산			비고
	필지수	면적(천㎡)	대장가격(백만원)	
계	2,136	1,393	9,725	
농경지	672	344	2,403	
대지	495	53	1,720	
임야	202	576	328	
기타	767	420	5,274	

□ 도유재산 현황

< 2009. 10. 31.현재 >

구분	필지수	면적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행정재산		일반재산		
				필지수	면적 (천㎡)	필지수	면적 (천㎡)	
토지	계	5,357	1,989	35,538	4,581	1,520	786	469
	대지	375	120	696	312	101	41	18
	전, 답	1,526	239	8,944	1,205	162	274	192
	임야	169	89	296	59	23	120	45
	기타	3,287	1,541	25,602	3,005	1,234	351	214

□ 군유재산 현황

< 2009. 10. 31.현재 >

구분	필지수 (동수)	면적 (천㎡)	대장가격 (백만원)	행정재산		일반재산		
				필지수 (동수)	면적 (천㎡)	필지수 (동수)	면적 (천㎡)	
토지	계	22,278	18,865	175,322	20,281	10,956	1,997	7,909
	대지	810	190	24,161	723	617	272	413
	전, 답	3,679	990	18,378	2,970	1,446	678	580
	임야	2,212	13,153	69,090	963	5,804	494	6,171
	기타	15,577	4,532	63,693	15,625	3,089	553	745
건물	계	177	82	42,756	177	82		
	청사	63	26	11,324	63	26		
	관사	2	1	306	2	1		
	기타	112	55	31,126	112	55		

※ 선박 관공선 2척 22.75톤 400백만원

□ 관용차량 현황

< 2009. 10. 31.현재 >

구분	계	승용	승합	화물	특수
합계	95	26	10	38	21
본청	44	13	6	11	14
의회	2	2			
직속기관 및 사업소	33	10	4	12	7
읍면	16	1		15	

□ 청사현황

< 2009. 10. 31.현재 >

구 분	소 재 지	대지 면적 (㎡)	건축 년도	구 조	건 축 연면적 (㎡)
계		90,013		20동	24,750.71
군 청	고성읍 성내리 198	6,227	1985	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 5층	4,835.90
				철근콘크리트 슬라브 지상 3층	1,295.76
의 회	"	"	1978	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 3층	1,537.80
고성읍	고성읍 성내리 27	1,449	1978	철근콘크리트 슬라브 지상2층	994.32
삼 산	삼산면 미룡리 265	2,452	1989	"	688.21
하 일	하일면 학림리 739-8	1,973	1991	"	716.30
하 이	하이면 덕호리 541-4	2,147	1988	"	762.31
상 리	상리면척번정리 388-7	1,619	1982	"	665.15
대 가	대가면 유흥리 736-9	2,021	1991	"	632.73
영 현	영현면 침점리 354-1	2,679	1986	"	645.36
영 오	영오면 영산리 240-7	555	1982	"	593.55
개 천	개천면 명성리 626-1	1,083	1987	"	596.72
구 만	구만면 효락리 829	786	1990	"	545.6
회 화	회화면 배둔리 344-3	3,050	1969	"	556.10
마 암	마암면 도전리 670-8	1,103	1985	"	622.62
동 해	동해면 장기리 346-2	1,305	1989	"	795.91
거 류	거류면 당동리 75-6	1,668	1983	"	671.00
농업기술 센터	고성읍 서외리 77-2	7,669	1990	철근콘크리트 슬라브 지하 1층, 지상 2층	1,594.67
보건소	고성읍 대독리 4	3,967	2000	"	1,348.70
관광지 사업소	회화면 당항리 57	12,020	1988	철근콘크리트 슬라브 지상1층	515.00
상하수도 사업소	고성읍 송학리 1-1	36,240	2003	철근콘크리트 슬라브 지상2층	4,137.00

Ⅱ. 2009 주요업무 추진상황

지방세수 증대

□ 지방세 과징현황

< 2009. 10. 31. 현재 >

< 단위 : 백만원 >

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	비율(%)	
				C/A	C/B
합계	36,467	37,796	34,991	96	93
도세	20,420	21,784	20,478	100	94
군세	16,047	16,012	14,513	90	91

□ 추진실적

- 세무조사 적극 추진
 - 부동산 변동사항 일제조사
 - 지방세 비과세·감면대상자 일제조사
 - 지목변경 및 미등기 가설건축물 조사
- 재산세 대장 일제정비 완료 : 2009. 1월 ~ 5월
 - 정비대상 : 미신고 상속자료, 무주부동산 관리인, 소유권이전 분할·합병·말소, 소재지 현황 불일치
- 사치성재산 일제조사 완료 : 2009. 5월 ~ 6월
 - 대상 : 별장, 골프장, 고급오락장등
- 수시분 세목 관련 과세자료 적기 확보 및 부과
 - 관련기관(부서)과의 협조체제 구축으로 과세자료 조기 확보
 - 관련세목 : 취·등록세, 소득 및 법인세할 주민세
- 납세자 편의위주 세무행정
 - 과세예고제 확행 및 부과 실명제 지속 추진
 - 기업체대상 지방세 홍보 및 설명회 개최 : 2009. 5. 7.

□ 향후 추진계획

- 지방세 비과세·감면 철저한 사후관리로 세수누락 방지
 - 자경농민 감면, 창업중소기업 감면 후 사후관리 등

지방세 과징 실적

< 2009. 10. 31.현재 >

< 단위 : 백만원 >

구분 세목별	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	결손액 (D)	미수납액 (B-C-D)	대비(%)		
						C/A	C/B	
합 계	36,467	37,796	34,991	5	2,800	96	93	
도	소 계	20,420	21,784	20,478	1	1,305	100	94
	취득세	7,533	9,849	9,159	0	690	122	93
	등록세	8,274	7,119	6,889	0	230	83	97
	면허세	88	85	82	0	3	93	96
	공동시설세	451	507	475	0	32	105	94
	지역개발세	11	10	7	0	3	64	70
	지방교육세	3,823	3,764	3,614	0	150	95	96
	지난년도	240	450	252	1	197	105	56
군	소 계	16,047	16,012	14,513	4	1,495	90	91
	주민세	4,440	3,926	3,678	0	248	83	94
	재산세	2,300	2,918	2,663	0	255	116	91
	자동차세	2,200	1,747	1,542	0	205	70	88
	도축세	257	205	205	0	0	80	100
	담배소비세	3,720	3,435	3,435	0	0	92	100
	주행세	1,600	1,226	1,226	0	0	77	100
	도시계획세	580	654	612	0	42	106	94
	사업소세	650	754	743	0	11	114	99
	지난년도	300	1,147	409	4	734	136	36

※ 연말 목표 대 징수예상액 : 110%

지방세 체납액 징수 활동 상황

□ 체납세 징수실적 및 전망

< 2009. 10. 31.현재 >

< 단위 : 백만원 >

징수액			체납액			연말까지 징수전망 (B)	익년도 이월예상액 (A-B)
계(A)	현년도	지난년도	계	현년도	지난년도		
1,986	1,322	664	2,800	1,869	931	1,000	1,800

※ 2008회계년도 결산이월액 : 1,859백만원(익년도 이월액 최소화)

□ 체납세에 대한 조치사항

- 부동산 등 재산압류로 선순위 조세채권확보 : 567명 1,934백만원
- 체납액 특별징수기간 중 납부독촉(2회) : 4,245건 494백만원 징수
- 압류재산 자산공사 공매 : 59명 495백만원(21명 252백만원 징수)
- 인허가부서 관허사업제한 : 266명 63백만원(242명 47백만원 징수)
- 법원 경매 배당금 교부청구 : 194명 1,162백만원(120명 251백만원 징수)
- 고액체납자 공공기록정보등록 : 62명 795백만원(9명 216백만원 징수)
- 체납차량 번호판 영치 : 389대 99백만원(374대 97백만원 징수)

□ 향후 징수대책

- 체납세 징수기동팀 활용 현장 징수활동 강화(3개팀 30명, 주2회)
- 고액체납자별 담당직원 지정 목표액 할당 책임징수제 시행
- 전국단위 소유재산 추적 압류 및 자산공사 공매 적극 추진(월1회)
- 고액 체납자리스트 별도 전산입력 집중 추적관리(431명 1,438백만원)
- 신용불량자 등 무능력자 결손처분으로 조세부담 해소(156명 380백만원)

세외수입 과징 실적

< 2009. 10. 31.현재 >

< 단위 : 백만원 >

구분 세목별	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	결손액 (D)	미수 납액 (B-C-D)	대 비(%)		
						C/A	C/B	
합 계	43,232	41,254	38,803	28	2,423	90	94	
경 상 적	소 계	9,098	7,753	7,683	0	70	84	99
	재산임대	298	399	371	0	28	124	93
	사 용 료	1,644	1,530	1,498	0	32	91	98
	수 수 료	684	654	649	0	5	95	99
	사업수입	816	667	662	0	5	81	99
	징수교부금	836	789	789	0	0	94	100
	이 자 수 입	4820	3,714	3714	0	0	77	100
임 시 적	소 계	34,134	33,501	31,120	28	2,353	91	93
	재산매각	290	284	284	0	0	98	100
	순세계잉여금	19,991	19,991	19,991	0	0	100	100
	이 월 금	3,159	3,159	3,159	0	0	100	100
	부 담 금	14	30	17	0	13	121	57
	잡 수 입	10,655	7,893	7531	23	339	71	95
	지 난 년 도	25	2,144	138	5	2,001	552	6

세외수입 체납액 일제정리 추진

□ 체납액 현황

< 2009. 10. 31.현재 >

< 단위 : 백만원 >

계	재산임대 수입	사용료수입	각종 과태료		이행강제금	기 타
			차량	기타		
2,423 (100%)	96 (4%)	78 (3.2%)	1,810 (75%)	170 (7%)	260 (10%)	9 (1%)

※ 총 체납액 중 과태료가 82%차지

□ 추진개요

- 담당부서별 전 체납자에 대한 일제정리기간 설정 운영
 - 기 간 : 상반기(2009. 5~6월말), 하반기(2009. 09~12월중)
 - 내 용 : 체납자 전산자료 일제정비 및 체납사유 분석, 주민등록상 주소지 일제갱신 후 독촉장 일괄 발송 등
- 부서장 책임 하에 부서별 체납세 징수반 편성 운영
- 자동차관련 과태료 체납자 집중정리 ⇒ 종합민원실, 지역경제과
- 고질·상습 체납자 재산추적 압류조치 및 징수불가능자 결손처분

□ 추진실적

- 세외수입 체납액 징수대책 담당자 회의 개최(2009년 5월)
- 독촉장 발부 : 9,190건 2,135백만원
- 체납액 징수 : 지난년도 체납액 2,144백만원 중 138백만원 징수(6%)
- 재 산 압 류 : 자동차 9,302건 1,356백만원, 부동산 255건 297백만원

□ 문제점 및 징수대책

- 문제점 : 세외수입이 중요 세원임에도 담당부서의 적극적인 징수 노력 부족과 행정처분에 따른 불만 등 납부기피로 체납액 누증
- 대 책 : 적극적인 행정처분과 체납처분으로 채권조기 확보
지난년도 체납액 줄이기 부서별 특별징수기간 운영

주택가격 조사 및 공시

- 현장조사 프로그램을 활용한 주택가격조사 체계 조기 정착
- 정확한 주택가격 산정으로 신뢰과세 기반 구축

□ 추진계획

- 전체 주택수 : 22,191호
 - 단독주택 17,589호
 - 공동주택 4,602호
- 현장조사 전산시스템 구축으로 조사의 정확성, 효율성 제고
- 용도지역, 지구별 가격편차 최소화

□ 추진실적

- 주택가격 공시실적 : 22,020호
 - 1월1일 기준 공시 : 21,088호(개별주택:17,105호,공동주택:3,983호)
 - 6월1일 기준 공시 : 932호(개별주택:157호,공동주택:775호)
- 미공시 공동주택 조사 및 가격결정
 - 127호(신축 51호, 미공시 76호)

□ 문제점 및 대책

- 수산자원보호구역 해제에 따른 주택특성조사 수요 증가
- 조선평구 지정에 따른 주택가격 상승으로 이의신청 증가
 - ⇒ 의견제출 기간 중 열람을 확대하고 주택가격 산정절차 및 재산세제 홍보
- 주택 소재지 및 특성 불합치 주택 오류 잔존
 - ⇒ 주택조사 합동작업을 통한 조사업무 효율성 제고 및 모바일현장지원시스템 활용으로 가격오류 최소화

신속·정확하고 투명한 예산집행

- 회계 담당공무원의 전문화로 신속·정확한 계약행정
- G2B 전자입찰 확대 및 전자계약 시행 효율성·투명성 제고

□ 추진계획

- 원가계산 외주용역(전문원가계산기관) 확대실시로 예산절감
 - 공사 5억원이상, 용역 1억원이상(도급액)
- 나라장터(G2B) 이용 전자계약 시행
- 계약상대자의 시간적·경제적부담을 경감시키는 행정서비스 제공
 - 각종 공사(용역·보상) 대금 지급시 문자메시지(SMS) 서비스 제공

□ 추진실적

- 원가계산 외주용역 시행으로 예산절감 : 9건 153백만원
- 계약상대자의 시간적·경제적 부담을 경감시키는 행정서비스제공
 - 각종 공사(용역,보상)대금 지급시(2천만원이상) 문자메시지(SMS) 서비스 제공 : 총327건(2009년 10월말)
- 전자계약 도입 및 확대 실시로 업무의 효율성·신속성·투명성 제고

복식부기 회계제도 정착

- 발생주의 복식부기회계에 의한 통합보고서 작성
- 복식부기 회계제도의 안정적 정착을 위한 기반 조성

□ 추진계획

- 발생주의 복식부기 회계제도에 의한 회계처리 전면 실시
- 군 소유 자산 자료 구축
 - 행정정보시스템과 재정정보시스템을 연계
- 복식부기 결산에 의한 2008년도 통합재무보고서 작성
 - 재정상태보고서, 재정운영보고서, 현금흐름보고서 등 작성

□ 추진실적

- 발생주의 복식부기회계에 의한 회계처리 실시 : 연중
- 군소유 자산·부채 평가
 - 자산1,280,716백만원, 부채24,917백만원, 순자산1,255,799백만원
 - 자산·부채실사 및 평가내역 확인을 위한 검토 자문(한미회계컨설팅)
- 복식부기 회계제도에 의한 결산 추진
 - 복식부기 회계처리 검증 원장검토 : '09. 3.(한미회계컨설팅)
 - 통합재무보고서 작성을 위한 결산 검토 : '09. 5.(효림회계법인)
 - 2008년 재무보고서 작성 및 발간 : 재정상황 공개

□ 문제점 및 대책

- 복식부기 회계제도 및 회계원리에 대한 직원들의 마인드 부족
 - ⇒ 복식부기 회계제도 이해를 위한 지속적인 교육과 회의, 토론

국·공유재산 효율적 관리

- 상시 실태조사 체계 구축으로 효율적 재산관리
- 유희재산 대부와 보존부적합 소규모재산 매각으로 군민 경제활동 지원

□ 재산현황

< 단위 : 천㎡ >

재산별	구분	필지수	면적(천㎡)	대장가격(백만원)	비고
합계		29,771	22,247	220,585	
국유		2,136	1,393	9,725	일반재산
도유		5,357	1,989	35,538	행정+일반
군유		22,278	18,865	175,322	"

□ 추진계획

- 재산관리 실태조사 : 공부 대사 및, 이용현황 실사 등
- 보존 부적합 재산 처분, 대체재산 조성 등 재산 부가가치 제고
- 국·공유 재산의 지속적 권리보전 추진으로 재산관리누락 방지
- 국·공유재산의 적극적 운용으로 지방재정 확충 및 군민경제활동 지원

□ 추진실적

- 새올행정시스템을 통한 국·공유재산 실태조사 추진
 - 조사대상 : 29,771필지 22,247천㎡
 - 조사기간 : 2009. 05. 06. ~ 2009. 10. 31.
- 국·공유재산대부료 부과·징수현황 < 2009. 10. 31. >

구분	대부계약 체결 현황		대부료 부과·징수 (백만원)		비고
	전수	면적(천㎡)	부과	징수	
계	1,183	739	377	347	
국유	921	609	200	167	
도유	47	18	2	2	
군유	215	112	175	171	

- 국·공유재산 매각현황 < 2009. 10. 31. >

구분	필지	면적(㎡)	금액(백만원)	비고
계	67	27,676	2,037	
국유	52	25,341	1,552	
공유	15	2,335	485	