

○ 기대효과

- 공공체육시설 추가 설치로 지역민의 건강증진과 삶의 질 향상
- 쾌적한 운동시설 여건 조성으로 유입 인구증가 기대

나. 우산지역 체육공원 조성을 위한 공공체육시설 부지확보계획

○ 제안사유

- 고성읍 우산리는 3개 마을 270가구가 거주하는 집단취락지역임
- 우산 숲을 중심으로 한 여유공간을 확보하여 동네 체육시설을 조성, 노인여가 선용 및 읍민 체력향상에 기여코자 함

○ 주요내용

- 위 치 : 고성읍 우산리 192-8번지 일원
- 사 업 량 : 총 3필지 1,430㎡
- 재 산 가 액 : 130,000천원
- 산 출 근 거 : 실거래가 × 면적
(감정평가 후 평가금액 변동에 따른 추가예산은 추가확보)

○ 주요시설

| 시설명 | 사 업 량 | 사업금액(천원) | 비 고 |
|----------------------|-------------|----------|----------------------|
| 계 | | 170,000 | |
| 우산지역 체육공원 조성계획 | 부지매입 | 130,000 | 192-8, 192-13, 192-6 |
| | 게이트볼장 조성 | 30,000 | |
| | 체력단련기구 설치 | 10,000 | |

○ 추진계획

- 토 지 매 입 ----- 2009년
- 공공체육시설 설치 ----- 2010년

○ 기대효과

- 노인여가선용 및 읍민 체력 단련장으로 활용
- 마을 숲 보호와 사유재산권 관련 민원 해소

다. 영오게이트볼장 조성을 위한 공공체육시설 부지확보계획

○ 제안사유

- 현재 게이트볼장이 위치하고 있는 영산리 1134-184부지가 경남도 소유지로서 119 안전센터(영오소방파출소)전립으로 이전이 불가피한 사항
- 당초에는 소방파출소를 현재 게이트볼장 일부를 사용할 예정이었으나 소방파출소의 규모 확대로 전체부지가 소요됨에 따라 게이트볼장을 이전 할 새로운 부지확보 필요

○ 주요내용

- 위 치 : 고성군 영오면 영산리 226번지
- 사 업 량 : 총 1필지 1,499㎡
- 재 산 가 액 : 60,000천원
- 산 출 근 거 : 실거래가 × 면적
(감정평가 후 평가금액 변동에 따른 추가예산은 추가확보)
- 주 요 시 설
- 게 이 트 보 ل 장 1 식

○ 추진계획

- 토 지 매 입 ----- 2009년
- 공 공 체 육 시 설 설 치 ----- 2010년

○ 기대효과

- 기존 시설을 대체할 수 있는 게이트볼장 건립으로 노인건강 향상에 기여
- 마을 체육시설을 확충하여 노인복지증진

2. 전문위원 검토보고 요지

- “고성군 공유재산관리조례 제11조 제1항의 규정에 의하면 군수는 연도 중에 공유재산관리계획의 변동이 있는 경우에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 군의회 의결을 얻어야 한다” 라고 규정되어 있습니다.
- 금번에 제출한 2009년도 공유재산관리계획 변경안은 회화면체육공원 조성을 위한 공공체육시설 부지확보, 우산지역체육공원 조성을 위한 공공체육시설 부지확보, 영오게이트볼장 조성을 위한 공공체육시설 부지확보(안)으로서 3건 모두 공유재산의 취득에 관한 계획으로

- 취득재산의 주요내용은 먼저 회화면체육공원 조성을 위한 공공체육시설 부지취득은 회화면 배둔리 698-13번지 외 57필지 49,270㎡의 토지를 2010년까지 4억 76백 165천원(공시지가)으로 매입하고 2011년부터 2012년까지 25억원 시설비를 투자하여 지역주민의 건강증진 및 삶의 질 향상을 위한 쾌적한 운동시설을 겸비한 회화면체육공원을 조성코자 하며
- 우산지역 체육공원 조성을 위한 공공체육시설 부지 취득은 고성읍 우산리 192-8번지의 2필지 1,430㎡의 토지를 2009년까지 1억 3천만원으로 매입하고, 2010년까지 1억 7천만원 시설비를 투자하여 노인의 여가 선용 및 지역민의 체력단련장인 우산지역 체육공원을 조성코자 함에 있습니다.
- 영오게이트볼장 조성을 위한 공공체육시설 부지취득과 관련하여 현재 영오 게이트볼장으로 활용하고 있는 영오면 영산리 1134-184번지 1,946㎡ 부지는 소유자가 경상남도 명의로서 119안전센터(영오 소방파출소) 건립 계획이 확정됨에 따라 게이트볼장 이전이 불가피하여, 영오면 영산리 226번지 1,499㎡의 토지에 2009년까지 60,000천원으로 매입하여 2010년까지 영오게이트볼장을 조성·이전코자 함에 있습니다.
- 2009년도 고성군 공유재산관리계획 변경계획안 3건 모두가 군민의 체위향상을 위한 것으로 사업의 타당성은 인정되나 회화면체육공원 조성사업에 대하여는 구체적인 신축계획과 사업비 연차별 확보방안 등에 대하여 제출자의 충분한 설명을 듣고 심사하여야 할 것으로 사료됩니다.

3. 질의 및 답변 :

- 문 : 공공체육시설부지의 매입과 관련하여 소유자가 체육시설부지 편입을 알고 있는지 ? 또한 부지매입이 가능한지 ?
- 답 : 현재로서 소유자가 편입을 모르고 있으며, 부지매입은 가능할 것으로 예상하고 있습니다.
- 문 : 회화면 체육공원 부지의 실제 매입가액은 얼마나 되는지 ? 체육공원이 완공되면 군민체육대회를 개최할 수 있는 규모가 되는지 ?
- 답 : 부지매입시 현재 시가로 보면 20억원 예상하며, 군민체육대회를 개최할 수 있는 규모가 될 것으로 봅니다.

- 문 : 영오게이트볼장 부지확보 관련하여 예산절감 차원에서 보면 게이트볼장 부지(도유지)와 영오소방파출소(군유지)로 확보하여 차후 교환하면 안되는지 ?
- 답 : 소방파출소부지 확충으로 최소 1,600평방미터 이상이 필요하여 군유지 확보 면적이 협소하므로 교환이 어려운 여건입니다.

4. 토 론 : 없음

5. 심사결과 :

- 2009. 2. 18 출석위원 전원 찬성으로 원안가결