


『2010년은 생명환경농업을 확산시키는 해』

2010년도 주요업무계획



 **고 성 군**
(특구지원과)

I. 기본 현황

□ 기구 및 정·현원

담당별		계	일반직					기능	
			소계	5급	6급	7급	8급		9급
계	정원	12	12	1	4	5	1	1	
	현원	12	11	1	4	3	3		1
과장		1	1	1					
특구 1		4	3		1	1	1		1
특구 2		2	2		1		1		
남해안시대		3	3		1	2			
시설지원		2	2		1		1		

□ 주요 분장사무

담당명	주요업무
특구 1	○ 지역특화 발전특구 계획수립 및 추진 ○ 지역특화 발전특구 운영성과 평가 ○ 조선산업특구 조성 기반시설 지원 등 행정지원
특구 2	○ 체류형레포츠특구 지정 등 ○ 체류형레포츠특구 기반시설 사업 등
남해안시대	○ 남해안시대 업무총괄 ○ 마암지구 개발·유치 계획 수립 및 추진 ○ 마암지구 산업단지 조성 및 운영 등 행정지원
시설지원	○ 레저시설(골프장) 조성에 따른 도시관리계획 수립 등 ○ 레저시설(골프장) 조성에 따른 편입토지 보상 협의

II. 2010 주요업무 추진계획

고성조선산업특구조성

자본 / 기술 / 노동집약의 조선산업을 지역특화 산업으로 육성

□ 추진개요(현황)

지 구 별	공유수면 매립	건축공사	기 타
내산지구	100%	생산동 건축공사 100% 본관동 건축공사 100% 도장동 건축공사 100%	공장가동 중(기자재생산)
양촌·용정지구	5%	현장사무실 신축	별목 및 제근작업 90% 분묘이장 70%
장좌지구	85%	본관동 건축공사 100% 선각동 건축공사 100% 도장동 건축공사 100%	이주단지 : 27가구 이주 완료 기숙사(230실) 입주 완료 공장가동 중(기자재생산)

□ 추진계획

- 2010. 3~5월 : 제3차 특구계획변경 및 지방산업단지 지정추진
- 2010년 : 내산, 장좌지구 사업준공
- 2012년 : 양촌·용정지구 사업준공

□ 기대효과

- 고용인원 32천명, 인구증가 64천명, 경제파급효과 5조 6천억원
- 남해안시대 선도할 조선산업 클러스터 핵심 축으로 국가경쟁력 강화

고성체류형레포츠특구 조성

- 공릉엑스포 행사장, 공릉박물관을 연계하는 관광시설 기반 조성
- 남해안시대 체류형 관광산업의 중추적 역할수행으로 지역발전 기대

□ 추진개요(현황)

- 위 치 : 하일면 오방리, 하이면 와룡리 일원(1,634,430m²)
- 사업기간 : 2007년~2010년
- 사업비 : 1,745억원(민자)
- 사업내용
 - 관광휴양시설 : 콘도미니엄(본관1동56실, 단독형150동), 특산물판매시설
 - 산림휴양시설 : 산림욕장, 산책로, 휴게·운동시설
 - 체육시설 : 친환경골프장(대중9홀), 클럽하우스
- 지정현황
 - (선)특구지정 : 2007. 4. 27(재경부 2007-20호)
 - 토지이용계획 : 2008. 7. 20(지경부 2008-101호)

□ 추진계획

- 주변지역과의 조화와 충분한 녹지공간 확보 등 지형을 최대한 활용하여 환경과 생명을 중시하는 휴양시설로 조성
- 2010. 1 : 환경영향평가 초안 작성 협의
- 2010. 2 : 주민설명회 및 공청회
- 2010. 3 : 환경영향평가 본안 작성 협의
- 2010. 4~5 : 실시설계 및 사업계획승인도서 작성, 인허가 협의
- 2010. 7 : 공사시행

□ 기대효과

- 체류형 관광객 유입으로 지역경제활성화와 지역균형발전 도모
- 고용 증대효과 900여명, 경제적 파급효과 3,200억원

마암지구 일반산업단지 개발사업

- 조선산업특구 및 안정공단과 연계된 미래지향적 산업단지 건설
- 산업, R&D, 여가기능 등이 조화된 생명환경복합단지 조성

□ 추진개요(현황)

- 위 치 : 고성군 마암면 도전·보전·삼락리 일원
- 개발면적 : 4,905천m²(국·공유지 2,744천m², 사유지 2,161천m²)
- 투자협약자 : 성동조선해양 주식회사 대표이사 정홍준
- 사업기간 : 2008 ~ 2012년 (4개년)
- 사업비 : 4,200억원 (1단계 : 3,100억원, 2단계 : 1,100억원)

□ 추진계획

- 2010. 01. : 유보지 관련 실시설계 용역 착수
- 2010. 03. : 일반산업단지 투자의향서 제출
- 2010. 06. : 일반산업단지 지정 승인 신청
- 2010. 09. : 일반산업단지 지정 및 고시
- 2010. 10. : 일반산업단지 사업 시행
- 2010. 12. : 유보지 관련 실시계획 승인
- 2011. 02. : 유보지 관련 사업 시행
- 2012. 06. : 유보지 관련 사업 준공
- 2012. 12. : 일반산업단지 사업 준공

□ 기대효과

- 부족한 산업용지 확보를 통한 지역의 산업경쟁력 확보
- 지역의 성장동력 산업을 다변화함으로써 지속가능한 지역발전 도모

고성노벨CC조성사업

- 주5일 근무에 따른 체류형 레포츠산업 육성으로 지역브랜드 제고
- 골프장 유치로 직·간접 고부가가치 창출 및 지역경제 활성화

□ 추진개요(현황)

- 위 치 : 고성군 회화면 봉동리 일원
- 면 적 : 회원제 27홀 (1,487,290m²)
- 사업기간 : 2005년 ~ 2010년
- 사업시행자 : (주)고성관광개발 김헌수
- 사 업 비 : 1,400억원(민자)
- 주요시설 : 골프장, 골프연습장, 클럽하우스, 골프텔, 연못, 주차장

□ 추진계획

- 생명환경농업 기법을 적용시킨 생명환경골프장 조성유도
- 2010. 2. : 골프장 부분개장
- 2010. 6. : 골프장 조성공사 완료

□ 기대효과

- 자원의 효율적인 개발과 건전한 대중스포츠 발전으로 지역경제 활성화
- 생명환경골프장 조성으로 고성군의 생명환경 이미지 제고

월평CC조성사업

- 대전-통영 고속도로 및 국도 14호선을 이용한 골프인구 유입 용이
- 대중 골프장 건설로 관내 체육시설 확충 및 골프 대중화에 기여

□ 추진개요(현황)

- 위 치 : 고성군 고성읍 월평리 일원
- 면 적 : 대중제 9홀 (249,280m²)
- 사업기간 : 2007년 ~ 2010년
- 사업시행자 : (주)쌍마 김기석
- 사 업 비 : 195억원(민자)
- 주요시설 : 골프장, 클럽하우스, 주차장

□ 추진계획

- 생명환경농업 기법을 적용시킨 생명환경골프장 조성유도
- 2010. 2. : 골프장 부분개장
- 2010. 5. : 골프장 조성공사 완료

□ 기대효과

- 자원의 효율적인 개발과 건전한 대중스포츠 발전으로 지역경제 활성화
- 생명환경골프장 조성으로 고성군의 생명환경 이미지 제고