

2023년도 제5차 수시분 공유재산 관리계획안

(의안번호 제2681호)

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2023. 10. 06.

고 성 군 수

나. 회 부 일 자 : 2023. 10. 12.

다. 상 정 · 의 결 일 자 : 2023. 10. 19.

기획행정위원회 상정·원안가결

2. 제안사유

“고성군가족센터 신축 계획 변경 외 4건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2023년도 제5차 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

3. 재산현황 총괄

구분		수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
취득	계	14	8,797	19,058,183	
	토지	9	5,272	1,268,415	
	건물	5	3,525	17,789,768	

4. 사업별 재산내역

사 업 명	재산 구분	재산 유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적 (m ²)	기준가격 (천원)	
고성군가족센터 신축 계획 변경	취득	토지	1	634	1,105,062	복지지원과
		건물	1	1,082	600,768	
하이먼 복합문화 쉼터 조성사업을 위한 토지 취득	취득	토지	3	1,337	77,973	경제기업과
고성읍 농촌중심지 활성화사업을 위한 건물 취득	취득	건물	2	837	11,270,000	농촌정책과
삼산면 기초생활거점 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득	취득	토지	5	3,301	85,380	농촌정책과
		건물	1	990	3,110,000	
영현면 기초생활거점 조성사업을 위한 건물 취득	취득	건물	1	616	2,809,000	농촌정책과

5. 전문위원 검토요지

- 본 공유재산관리계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2에 따라 고성군가족센터 신축 계획 변경 등 5건에 대해 의회의 의결을 받고자 제출된 것으로 재산목록별 검토 사항은 아래와 같음.

○ 목록 1. 고성군가족센터 신축 계획 변경

- 본 건은 제276회 고성군의회 임시회에서 의결한 수시분 공유재산관리 계획안 중 고성군가족센터 신축 계획을 변경하려는 것으로, 건축기획 용역 결과 고성읍 서외공영주차장에 신축 시 사업비가 과도하게 증액 되어 고성읍 동외리 286-3번지 토지 634㎡와 지상 건물 1,082.41㎡를 2,923백만 원에 매입 취득하여 2,687백만 원으로 리모델링 하려는 것임.
- 고성군가족센터 건립계획 변경내역

구분	당초	변경			
		1차	2차	3차	4차
위치	읍 교사리 62-5	읍 서외리 34-2 (서외공영주차장)	읍 성내리 72-42 (현 고성군가족센터)	읍 서외리 34-2 (서외공영주차장)	읍 동외리 286-3 (구 산림조합)
연면적 (㎡)	1,955㎡	1,580㎡	1,440㎡	1,580㎡	1,082.41㎡
사업비 (백만 원)	3,075	4,000	4,000	8,000	5,610
추진방법	신축	신축	기존 건물 철거 후 신축	신축	매입 후 리모델링
공유재산 관리계획	제276회 임시회 의결		제282회 임시회 목록삭제		

- 2021년 공모 확정 이후 사업 위치 재선정에 장시간이 소요되고 있고 연내 미추진 시 명시이월한 국도비 예산(국비 3억원, 도비 8천만원) 반납이 불가피하여 조속한 사업 추진이 요구됨.
- 가족센터 이용 연령대와 대상이 다양하고 특히, 공동육아나눔터가 전용 공간이고 생활SOC 복합화 사업으로 다함께돌봄센터(3호점)를 공간 계획 하고 있으며 이 밖에도 아동 대상 프로그램을 상시 운영하고 있으므로 도로, 주차장 등 여건과 주변 환경 등 입지의 적정 여부와 현 가족센터 시설 사용 어려움 해소라는 공모 목적 달성 여부, 사업예산의 적정성에 대한 집행부의 설명이 필요할 것으로 판단됨.

○ 목록 2. 하이면 복합문화 쉼터 조성사업을 위한 토지 취득

- 본 건은 발전소주변지역 특별지원사업으로 2024년도 특별지원사업과 연계해 주차장과 공원 등을 조성하기 위해 하이면 덕호리 214번지 등 토지 3필지 1,337㎡를 취득하려는 것으로 제274회 고성군의회 임시회 공유재산관리 계획안 심의 시 목록 삭제한 건임.
- 공유재산관리계획은 공유재산을 계획적으로 관리·처분하기 위해 수립하는 것으로, 본 건은 토지 14필지 11,631㎡와 국유지 1필지를 취득하여 사업 추진하는 계획을 수립하고도 일부 대상 재산만 계상하여 공유재산관리계획 수립 취지에 부합하지 않는 면이 있음.
- 공원 및 주차장 조성 토지 취득 계획

구분	소 재 지	지 목	면 적(㎡)	기준가격(백만원)	비 고
계(14필지)			11,631	683.3	
토지	하이면덕호리212-3	전	2,149	84.5	
토지	하이면덕호리213	답	188	6.5	
토지	하이면덕호리214	답	401	15.8	
토지	하이면덕호리218-1	전	105	4.1	
토지	하이면덕호리492-1	답	2,533	177.1	
토지	하이면덕호리494-3	전	809	49.2	
토지	하이면덕호리495-1	창고	430	34.5	
토지	하이면덕호리495-4	전	310	17.9	
토지	하이면덕호리496-1	답	1,131	68.8	
토지	하이면덕호리496-2	답	831	58.1	
토지	하이면덕호리497-3	전	1,766	107.4	
토지	하이면덕호리497-6	전	651	39.6	
토지	하이면덕호리497-8	전	46	2.7	
토지	하이면덕호리497-12	전	281	17.1	

※ 하이면 덕호리 1285-93(하천) 부지는 용도폐지 후 매입

- 지난 제274회 임시회 시 논의된 취득 재산의 활용도와 관련한 전체 토지 취득계획과 주민 의견 수렴 등에 대한 집행부 설명이 필요할 것으로 판단됨.

○ 목록 3. 고성읍 농촌중심지 활성화사업을 위한 건물 취득

- 본 건물은 고성읍 송학리 262-15번지(구. 동방장)상에 426㎡의 커뮤니티 세어센터와 고성읍 성내리 14번지 등 6필지(성내공영주차장)상에 411㎡의 커뮤니티 쿠퍼센터를 총사업비 112억 7천만 원의 사업비로 신축 취득하려는 것으로, 사업이 완료되면 고성읍 중심지의 문화·복지서비스 기능이 강화될 수 있을 것으로 기대됨.
- 본 사업으로 취득한 재산의 관리 운영방안에 대한 집행부의 신중한 검토가 필요할 것으로 판단됨.

○ 목록 4. 삼산면 기초생활거점 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득

- 본 건물은 총사업비 40억 원으로 삼산면 미룡리 87번지 등 토지 5필지 3,301㎡를 취득하여 동 부지에 건강문화센터 990㎡를 신축 취득하고 게이트볼장을 조성하려는 것으로 사업이 완료되면 면 소재지가 주민 생활 서비스 공급 거점으로 기능하고 면 소재지와 배후마을의 정주 여건이 개선될 것으로 기대됨.
- 본 사업으로 취득한 재산의 관리 운영방안에 대한 집행부의 신중한 검토가 필요할 것으로 판단됨.

○ 목록 5. 영현면 기초생활거점 조성사업을 위한 건물 취득

- 본 건물은 총사업비 40억 원으로 영현면 봉림리 44-41번지 상에 616㎡의 어울림센터를 신축 취득하고 촌스런마당을 조성하는 것으로 사업이 완료되면 면 소재지가 주민 생활 서비스 공급 거점으로 기능하고 면 소재지와 배후마을의 정주여건이 개선될 것으로 기대됨.

- 본 사업으로 취득한 재산의 관리 운영방안에 대한 집행부의 신중한 검토가 필요할 것으로 판단됨.

6. 질의 및 답변요지 : 생략(위원회 회의록 기재)

7. 토 론 : 없음.

8. 심사결과 : 2023. 10. 19. 원안가결