

2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

(의안번호 제2755호)

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2024. 03. 07.

고 성 군 수

나. 회 부 일 자 : 2024. 03. 08.

다. 상 정 · 의 결 일 자 : 2024. 03. 21. 기획행정위원회 상정 · 원안가결

2. 제안설명의 요지(설명자: 재무과장 이현주)

가. 제안사유

○ “구절산(폭포암) 주차장 조성사업 관리계획 변경 외 4건”에 따른 공유재산 취득 및 처분사항에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2와 「지방자치법」 제47조에 따라 2024년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안을 심의(심사의결)하고자 합니다.

나. 재산현황 총괄

구분		수량	면적(m ²)	기준가격(천원)	비고
취득	계	37	29,084	2,897,301	
	토지	36	28,591	2,556,704	
	건물	1	493	340,597	
처분	토지	4	4,546	1,185,844	

다. 사업별 재산내역

사 업 명	재산 구분	재산 유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적 (m ²)	기준가격 (천원)	
구절산(폭포암) 주차장 조성사업 관리계획 변경	취득	토지	1	764	8,328	녹지공원과
농촌 활력 증진 및 지역경제 활성화 사업을 위한 토지 취득	취득	토지	7	7,646	306,269	경제기업과

사 업 명	재산 구분	재산 유형	재산의 표시			담당부서
			수량	면적 (㎡)	기준가격 (천원)	
만남의 광장 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득	취득	토지	5	2,835	374,077	경제기업과
		건물	1	493	340,597	
회화119안전센터 이전 등 고성군 사업 추진을 위한 토지 취득 및 도유부지와 교환	취득	토지	19	16,024	1,781,443	안전관리과
	처분	토지	4	4,546	1,185,844	
빈집 터 쌈지주차장 조성사업을 위한 토지 취득	취득	토지	4	1,322	86,587	건축개발과

3. 전문위원 검토요지(전문위원: 장혜정)

- 본 2024년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2에 따라 구절산(폭포암) 주차장 조성사업 관리계획 변경 등 5건에 대해 의회의 의결을 받고자 제출된 것으로 재산목록별 검토 사항은 아래와 같음.
- 목록 1. 구절산(폭포암) 주차장 조성사업 관리계획 변경
 - 본 건은 제287회 제2차 정례회에서 의결한 정기분 공유재산관리계획안 중 구절산(폭포암) 주차장 조성사업 관리계획을 변경하려는 것으로, 토지소유자와 원활한 동의가 되지 않아 당초 동해면 외곡리 20번지 등 9필지 5,351㎡에서 7필지 4,291㎡로 변경하고자 하는 것으로 사업이 완료되면 주차장 부족에 따른 지역주민 및 관광객 불편을 해소할 수 있을 것으로 기대됨.
- 목록 2. 농촌 활력 증진 및 지역경제 활성화 사업을 위한 토지 취득
 - 본 건은 발전소주변지역 특별지원사업의 일환으로 하일면 송천리 202번지 등 7필지를 매입하여 총 사업비 20억원으로 농촌활력 증진 및 지역경제활성화를 위한 주차장과 체험장을 조성하려는 것으로, 해당 부지는 송천들마을 농어촌 체험센터, 술섬과 연결해 있어 특산물 판매장 및 가족 단위 관광객을 위한 체험장 등으로 조성하면 관광객 유입을 유도하여 농가소득 증대 및 지역경제 활성화에 기여할 것으로 기대됨

○ **목록 3. 만남의 광장 조성사업을 위한 토지 및 건물 취득**

- 본 건은 통영천연가스발전소주변지역 특별지원사업으로 거류면 신용리 955-2번지 등 5필지와 493㎡ 철근콘크리트 건물을 총 사업비 21억원으로 매입하여 카페와 공원, 주차장 등으로 만남의 광장을 조성하고자 취득하는 것으로 당동항 어촌뉴딜사업, 수국꽃길 조성사업과 연계한 관광객 유치와 지역민의 소통 공간으로서 기여할 수 있을 것으로 기대됨.

○ **목록 4. 회화119안전센터 이전 등 고성군 사업 추진을 위한 토지 취득 및 도유부지와 교환**

- 본 건은 고성소방서 회화119안전센터 이전과 각종 사업 추진을 위해 회화면 배둔리 1085-2번지 등 4필지를 취득 후
- 고성파크골프장, 이당일반산업단지, 삼산면 작은학교 살리기 사업, 오산마을 주차장, 회화면 농촌중심지 활성화사업, 당항포관광지 등 사업 추진에 필요한 부지와 교환하는 것으로 총 사업비는 16억 8천 5백만원임.
- 시설 이전에 따른 안전사고와 민원발생 우려에 대해서는 집행부의 신중한 검토가 필요할 것으로 판단됨.

○ **목록 5. 빈집 터 쌈지주차장 조성사업을 위한 토지 취득**

- 본 건은 총 사업비 4억 5천만원으로 고성읍 신월리 627-3번지 등 4필지 1,322㎡를 취득하여 쌈지주차장을 조성하려는 것으로, 사업이 완료되면 장기간 방치된 빈집 정비로 도시 미관 개선과 마을의 주차환경 개선을 기대할 수 있을 것으로 보임.

4. 질의 및 답변요지: 생략(위원회 회의록 기재)

5. 토 론: 없음

6. 심사결과: 2024. 3. 21. 원안가결

- 목록 4. 회화119안전센터 이전 등 고성군 사업 추진을 위한 토지 취득 및
도유부지와 교환 건에 대하여 주문
 - 학생들과 지역민을 대상으로 여론 수렴 후 결과를 보고하고 사업 추진토록 함.

7. 소수의견의 요지: 없음

8. 기타 필요한 사항: 없음